

**OGŁOSZENIE**  
**Wójt Gminy Będzino**  
**Ogłasza**

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanych

Położonych w gminie Będzino, powiat Koszaliński, woj. Zachodniopomorskie.

Wykaz podano do publicznej wiadomości od dnia 13.09.2017r do 27.10.2017r wyznaczono termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia .1997 r o gospodarce nieruchomości – wniosków nie złożono.

**Poz.1**

działka zabudowana mieszkalna położona w m. Wierzchomino 47 gm. Będzino, powiat Koszaliński, woj. Zachodniopomorskie

nr 728/3 pow. 0,1363ha, zapisana w KW nr KO1K/ 00072079/3,

działka zabudowana jednorodzinny budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 55,79 m<sup>2</sup> położona w m. Wierzchomino 47

Cena wywoławcza wynosi : 44 277 zł

Wadium wynosi: 4 428 zł

**Poz. 2**

działka zabudowana użytkowa położona w m. Tymień gm. Będzino , powiat Koszaliński, woj. Zachodniopomorskie

nr 61/13 pow. 0,0818 ha, zapisana w KW nr KO1K/ 00060687/1,

działka zabudowana budynkiem niemieszkalnym – garaże o pow. użytkowej 227 m<sup>2</sup>, położona w m. Tymień , gm. Będzino

Cena wywoławcza wynosi : 159 758 zł

Wadium wynosi: 15 976. zł

**Poz. 3**

Lokal mieszkalny położony w m. Łekno 12/3, gm. Będzino, pow. Koszaliński, woj. zachodniopomorskie

Lokal położony na działce 100 i 97/4 zapisana w KW nr KO1K/ 00068313/5,

Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalno – użytkowym, lokal o nr 3 o pow. 34,15 m<sup>2</sup> położony na poddaszu z udziałem 38/1000 do części wspólnych gruntu

Cena wywoławcza wynosi : 20 785 zł

Wadium wynosi: 2 079 zł

**Poz. 4**

Lokal mieszkalny położony w m. Dobiesławiec 13/4, gm. Będzino, pow. Koszaliński, woj. zachodniopomorskie

Lokal położony na działce 42/13 zapisana w KW nr KO1K/ 00058662/3,

Lokal mieszkalny położony w budynku mieszkalnym, lokal o nr 4 o pow. 50,9 m<sup>2</sup> położony na parterze budynku z udziałem 1/4 do części wspólnych i gruntu

Cena wywoławcza wynosi : 17 959 zł

Wadium wynosi: 1 796 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23%.

W księgach wieczystych KW Nr KO1K/ 00072079/3, KO1K/ 00060687/1, KO1K/ 00068313/5, KO1K/ 00058662/3 nie znajdują się żadne obciążenia.

Zobowiązania: nieruchomości nie posiadają żadnych zobowiązań i ograniczeń.

**Przetargi na sprzedaż nieruchomości podanych powyżej odbędą się w dniu 06.12.2017 r.**

**o godz.10.00 poz. 1**

**o godz.11.00 poz. 2**

**o godz.12.00 poz. 3**

**o godz. 13.00 poz. 4**

w siedzibie Urzędu Gminy Będzino, pokój nr 14, I piętro.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej powyżej wysokości przelewem na konto Urzędu Gminy Będzino - Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na koncie Urzędu Gminy Będzino, najpóźniej na trzy dni przed terminem przetargu. Wniesienie jednego wadium uprawnia do wzięcia udziału w jednym przetargu na podane powyżej nieruchomości. Na dowodzie wniesienia wadium należy umieścić dopisek wskazujący adres nieruchomości lub oznaczenie geodezyjne, której ono dotyczy.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, a osobie, która przetarg wygrała wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygrała przetarg, uchyli się od zawarcia umowy. Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Gmina Będzino zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

Uczestnicy przetargów winni przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej:

- Dowód wpłaty wadium w formie papierowej
- W przypadku osób fizycznych – dowód osobisty lub paszport, a w przypadku reprezentowania innej osoby pełnomocnictwo notarialne
- W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa
- W przypadku wspólników spółki cywilnej - wydruk z CEIDG, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
- W przypadku osób prawnych – aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Nieruchomości zabezpieczone są przed dostępem osób postronnych. Lokale można oglądać po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Gospodarką Nieruchomościami Będzino 19 pok. nr 4, pod nr telefonu 668 018 159.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Zbywca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości, będące przedmiotem przetargu.

Z uzasadnionych przyczyn Wójt Gminy Będzino zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod tel. 94 316 25 34

Z up. Wójt

  
Henryk Lubocki  
ZASTĘPCA WÓJTA