

UCHWAŁA NR XXXVIII/357/10

RADY GMINY W BĘDZINIE

z dnia 29 marca 2010 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy w Będzinie obręb Pleśna

Na podstawie art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492 z 2005r. nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087 z 2006r Nr 45, poz 319) **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

Rozdział 1

Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV/289/06 Rady Gminy w Będzinie z dnia 23 maja 2006r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Będzino” przyjął uchwałą Rady Gminy w Będzinie Nr XXIII/155/2000 z dnia 17. 07. 2000r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2. Plan miejscowy obejmuje obszar oznaczony na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Przedmiotem miejscowego planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenów zabudowy rekreacyjno-usługowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną i komunikacją.

4. Integralną część uchwały stanowią załączniki:

- 1) rysunek planu miejscowego w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) wyrys ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania” gminy Będzino dla obszaru objętego planem, stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3;
- 4) rozstrzygnięcie w sprawie zasad realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad jej finansowania, stanowiący załącznik nr 4.

§ 2. 1. Na obszarze planu ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, a także szczególne warunki zagospodarowania terenów
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 5) zasady i warunki podziału nieruchomości,
- 6) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenu,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustalenia planu miejscowego obejmują:

- 1) tereny zabudowy rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem – **ML**, przeznaczone na lokalizację obiektów kubaturowych jak:
 - budynki rekreacji indywidualnej,
 - hotele,
 - pensjonaty;
- 2) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem – **UC**, przeznaczone na lokalizację obiektów kubaturowych o funkcji gastronomicznej, handlowej i rzemieślniczej z częścią mieszkalną;
- 3) tereny projektowanej komunikacji – drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem – **KDW**;
- 4) tereny projektowanej komunikacji – drogi piesze oznaczone na rysunku planu symbolem – **KP**;
- 5) tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem – **ZP**;
- 6) teren lokalizacji stacji trafo – **E**;

3. Tereny objęte planem do chwili zagospodarowania zgodnie z projektowaną funkcją, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 3. Rygory dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenie objętym planem miejscowym nie występują zabytkowe układy urbanistyczne, obiekty zabytkowe i udokumentowane stanowiska archeologiczne.

§ 4. dotyczące środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego:

- 1) teren objęty projektem planu znajduje się poza strefą lasu ochronnego, również oddalony jest od terenów łąkowych przewidzianych do ochrony jako użytek ekologiczny „BABA”,
- 2) Na terenie objętym planem nie występują:
 - obszary i obiekty cenne przyrodniczo,
 - stanowiska chronionych roślin i zwierząt,
 - użytki ekologiczne istniejące i przewidziane do ochrony,
 - zespoły przyrodniczo-krajobrazowe,
 - pomniki przyrody,
 - korytarze ekologiczne („Waloryzacja Przyrodnicza gminy Będzino” Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie 2004r.)
- 3) Projekt planu miejscowego zakłada wprowadzenie na terenach wolnych od planowanej zabudowy rekreacyjnej, zieleni wysokiej i niskiej, która obecnie tu nie występuje.
- 4) Teren objęty planem położony jest na obszarze pasa nadbrzeżnego w rozumieniu ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, który zgodnie z art. 82 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 18 lipca

2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005r., Nr 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami) uznany jest jako obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią.

- 5) W związku z położeniem w obszarze planowanej strefy ochronnej „Natura 2000” – specjalne Obszary Chronione – SOO – „Trzebiatowsko – Kołobrzski Pas nadmorski” (kod PLH 3200017) oraz OChK Koszaliński Pas Nadmorski planowane przedsięwzięcie wymagać może przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko. Opracowane zostały wcześniej:
- Podstawowe opracowanie ekofizjograficzne dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino – 2006r.
 - Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino w obrębie Pleśna.

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- projektowane drogi wewnętrzne 1, 2, 3 **KDW** o szer. 10m w liniach rozgraniczających obsługują wszystkie projektowane działki,
- przewidziano drogi piesze 1, 2 **KP**,
- dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.

- 2) Zasady dostarczenia wody - dla obszaru planu ustala się zaopatrzenie w wodę od istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Pleśna. Niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej wymaga się zapewnienia ciągłości dostaw wody pitnej ze źródeł awaryjnych dla ludności i obiektów usługowych oraz wody do likwidacji skażeń i do celów przeciwpożarowych, zgodnie z wymaganiami obrony cywilnej określonymi w przepisach odrębnych. W ramach zabezpieczenia pożarowego wymaga się projektowaną sieć wodociagową uzbroić w hydranty p.poż.

- 3) Ścieki komunalne – wieś Pleśna obsługiwana będzie przez system kanalizacji sanitarnej odprowadzający ścieki bezpośrednio do oczyszczalni w Kiszewie, a do czasu jego wybudowania, ścieki odprowadzane będą do atestowanych zbiorników bezodpływowych.

- 4) System energetyczny – przyłączenia do istniejącej sieci rozdzielczej ENERGIA-OPERATOR S.A. Oddział Koszalin, - przewidziano teren pod lokalizację stacji trafo **E**.

- 5) Zaopatrzenie w gaz ziemny –Obszar Gminy Będzino zasilany jest w gaz ziemny zaazotowany grupy Ls. W pasach technicznych należy zabezpieczyć miejsca pod sieć gazową śr. ciśnienia ”,

- 6) Usuwanie i recykling odpadów komunalnych – odpady komunalne z terenu planowanej inwestycji wywożone będą do zakładu oczyszczania, gdzie następuje segregacja i proces przetwarzania odpadów, łącznie z odgazowaniem złożeń (jak wszystkie odpady komunalne na terenie gminy Będzino. Innych odpadów, poza komunalnymi, nie przewiduje się.

- 7) Regulacja stosunków wodnych – projektowany zespół zabudowy rekreacyjno-usługowej posiadać będzie niezależny system odwadniający w zakresie odprowadzenia wód deszczowych, zgodnie z rysunkiem planu, który definiuje przebieg sieci kanalizacji wód deszczowych i drenażowych.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§ 6. 1. **1ML** – powierzchnia 18740m^2 , na której ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji wolnostojącej zabudowy rekreacyjnej – budynki rekreacji indywidualnej, hotele i pensjonaty na 16 działkach o powierzchni od 1000m^2 do 1750m^2 ;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki (w tym powierzchnie utwardzone, jak drogi dojazdowe i parkingi)
 - c) wysokość zabudowy – do 2 kondygnacji nadziemnych
 - d) wysokość zabudowy od poziomu terenu do kalenicy dachu do 8,0m;
 - e) dachy spadziste kalenicowe symetryczne o spadkach połaci dachowych od 30° do 45° ;
 - f) wyklucza się zabudowę towarzyszącą na terenie działek jak: garaże wolnostojące, budynki magazynowe wolnostojące, budynki gospodarcze, kioski i zabudowę tymczasową substandardową;
 - g) ustala się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów na terenie działek.

2. **2ML** – powierzchnia 9380m^2 , na której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji wolnostojącej zabudowy rekreacyjnej – budynki rekreacji indywidualnej, hotele, pensjonaty na 9 działkach o powierzchni średnio 1050m^2 ;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy nieprzekraczalne jak na rysunku planu;
 - b) powierzchnia zabudowy - 50% powierzchni działki (w tym powierzchnie utwardzone, jak drogi dojazdowe i parkingi)
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy w stosunku do poziomu terenu do 8,0m;
 - d) dachy spadziste, symetryczne kalenicowe o spadku połaci dachowych od 30° do 45° ;
 - e) wyklucza się zabudowę towarzyszącą na terenie działek jak: garaże wolnostojące, budynki magazynowe, budynki gospodarcze, kioski i zabudowę tymczasową substandardową;
 - f) ustala się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów na terenie działek.

3. **3ML** – powierzchnia 9240m^2 , na której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji wolnostojącej zabudowy rekreacyjnej: budynki rekreacji indywidualnej, pensjonaty na 9 działkach o powierzchni średnio 1050m^2 ,
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki (w tym powierzchnie utwardzone, jak drogi dojazdowe i parkingi)

- c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy w stosunku do poziomu terenu do 8,0m;
- d) dachy spadziste, symetryczne kalenicowe o spadku połaci dachowych od 30° do 45°;
- e) wyklucza się zabudowę towarzyszącą na terenie działek jak: garaże wolnostojące, budynki magazynowe, budynki gospodarcze, kioski i zabudowę tymczasową substandardową;
- f) ustala się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów na terenie działek.

4. **4ML** – powierzchnia 8825m², na której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji wolnostojącej zabudowy rekreacyjnej: budynki rekreacji indywidualnej, hotele, pensjonaty na 9 działkach o powierzchni średnio 980m²;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki (w tym powierzchnie dróg i parkingów)
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy w stosunku do poziomu terenu do 8,0m;
 - d) dachy spadziste, symetryczne kalenicowe o spadku połaci dachowych od 30° do 45°;
 - e) wyklucza się zabudowę towarzyszącą na terenie działek jak: garaże wolnostojące, budynki magazynowe, budynki gospodarcze, kioski i zabudowę tymczasową substandardową;
 - f) ustala się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów na terenie działek.

5. **5ML** – powierzchnia 2885m², na której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji wolnostojącej zabudowy rekreacyjnej: budynki rekreacji indywidualnej, hotele, pensjonaty na 4 działkach o powierzchni średnio 720m²;
- 2) zasady zagospodarowania terenu:
 - a) linie zabudowy jak na rysunku planu;
 - b) powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki, w tym powierzchnia dróg wewnętrznych i parkingów
 - c) wysokość zabudowy do 2 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy w stosunku do poziomu terenu do 8,0m;
 - d) spadziste, symetryczne kalenicowe o spadku połaci dachowych od 30° do 45°;
 - e) wyklucza się zabudowę towarzyszącą na terenie działek jak: garaże wolnostojące, budynki magazynowe, budynki gospodarcze, kioski i zabudowę tymczasową substandardową;
 - f) ustala się obowiązek nasadzeń zieleni wysokiej i krzewów na terenie działek.

6. **1UC** – powierzchnia 1800m², na której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji zabudowy szeregowej o szerokości traktu 12,0m – budynki o funkcji usługowej: gastronomia, rzemiosło, nieuciążliwy handel z częścią mieszkalną na 5 działkach o powierzchni średnio 400m²;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 4KDW;
- c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu do 10m;
- d) dachy budynków szeregowych spadziste, o kalenicy równoległej do linii frontu działki, połacie dachu o identycznym spadku dla wszystkich 5 budynków – od 30° do 45°, wysokość kalenicy jednakowa dla wszystkich budynków szeregowych
- e) szerokość frontu budynków na działkach skrajnych – do 8,0m;

7. **2UC** – powierzchnia 2550m², na której ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: obszar lokalizacji budynków szeregowych o funkcji usługowej: gastronomia, handel, rzemiosło nieuciążliwe z częścią mieszkalną na 4 działkach o powierzchni średnio 640m²;

2) zasady zagospodarowania terenu:

- a) nieprzekraczalne linie zabudowy jak na rysunku planu;
- b) obsługa komunikacyjna z drogi wewnętrznej 4KDW;
- c) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, wysokość kalenicy mierzona od poziomu terenu do 10m;
- d) dachy budynków szeregowych spadziste, o kalenicy równoległej do linii frontu działki, połacie dachu o identycznym spadku dla wszystkich 5 budynków – od 30° do 45°, wysokość kalenicy jednakowa dla wszystkich budynków szeregowych
- e) szerokość frontu budynków na działkach skrajnych – do 8,0m;

8. **1KDW** – powierzchnia Na terenach o powierzchni 5200m² oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDW ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: projektowana droga gminna klasy dojazdowej – posiada 2 włączenia do drogi powiatowej Ustronie Morskie- Sarbinowo.

2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0m;

3) przewidziano w pasie drogi prowadzenie sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb osiedla

9. **2KDW** – powierzchnia 750m², na której ustala się:

- 1) przeznaczenie: projektowana droga gminna klasy dojazdowej, posiadać będzie 1 włączenie do drogi powiatowej Ustronie Morskie-Sarbinowo;

2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0m;

3) droga będzie obsługiwać 8 działek;

4) przewidziano w pasie drogowym prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

10. **3KDW** – powierzchnia 730m², na której ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: projektowana droga gminna klasy dojazdowej posiadać będzie 1 włączenie do drogi

powiatowej;

- 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 10,0m;
- 3) droga będzie obsługiwać 8 działek;
- 4) przewidziano prowadzenie w pasie drogowym sieci infrastruktury technicznej dla potrzeb osiedla.

11. **4KDW** – powierzchnia 3000m², na której ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: projektowana droga gminna klasy dojazdowej posiadać będzie 1 włączenie do drogi powiatowej istniejącej Ustronie Morskie-Sarbinowo i połączenie pieszo-jezdne z projektowaną drogą gminną dojazdową 1KDW;
- 2) zasady zagospodarowania terenu: szerokość drogi w liniach rozgraniczających zmienna od 6,0m do 18,0m, w części północnej przewidziano plac manewrowy z możliwością parkowania aut osobowych;
- 3) droga będzie obsługiwać 8 działek;
- 4) przewidziano prowadzenie w pasie drogowym sieci projektowanej infrastruktury technicznej dla potrzeb osiedla.
- 5) w północnej części 4KDW przewidziano kładkę dla pieszych, przejście do plaży.

12. **1KP** – powierzchnia 240m², na której ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu projektowana droga piesza stanowić będzie połączenie drogi 1KDW z drogą 2KDW;
- 2) zasady zagospodarowania terenu – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 4,0m;
- 3) przewidziano w pasie drogowym prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

13. **2KP** – powierzchnia 240m², na której ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: projektowana droga piesza łącząca będzie drogę 1KDW z drogą 3KDW;
- 2) zagospodarowania terenu – szerokość drogi w liniach rozgraniczających 4,0m;
- 3) przewidziano w pasie drogowym prowadzenie sieci infrastruktury technicznej.

14. **ZP** – powierzchnia 490m², na której ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: istniejące zagłębienie terenowe okresowo wypełnione wodą należy pozostawić w stanie naturalnym, brzegi oczka wodnego obsadzić drzewami i krzewami
- 2) zakaz odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód deszczowych.

15. **E** – powierzchnia do 120m², na której ustala się: przeznaczyć teren pod lokalizację stacji trafo.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 7. 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem: ML – 5%
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem: UC – 10%
- 3) dla terenów oznaczonych symbolem: KDW, KP, ZP – 0%

3) dla terenów oznaczonych symbolem: KDW, KP, ZP – 0%

2. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą zmienia się przeznaczenie gruntów rolnych klasy IV, pochodzenia mineralnego o powierzchni 6,3646ha, na cele nierolnicze w oparciu o decyzję Marszałka Województwa Zachodniopomorskiego, znak WRiOŚ-III-EN-6080-30/07 z dnia 13. 07. 2007r.

3. Do czasu realizacji ustaleń niniejszej uchwały, dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania.

§ 8. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Nożykowski

skala 1:1000

skala 1:1000

X=60719
Y=3423300,00

0 50 m 100 m



-  granica terenu objęta planem
-  linie rozgraniczające teren o różnym sposobie użytkowania
-  nieprzekraczalna linia zabudowy
-  granice projektowanych działek
-  tereny zabudowy rekreacyjnej
-  tereny usług (handel, gastronomia, rzemiosło)
-  tereny dróg wewnętrznych
-  ulica piesza
-  tereny zieleni urządzonej
-  teren projektowanej stacji trafo
-  istniejąca linia energetyczna kablowa
-  istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
-  istniejąca sieć telekomunikacji
-  istniejący rów E1 do konserwacji
-  trasa projektowanego wodociągu
-  projektowana sieć kanalizacji wód deszczowych i drenażowych

STAROSTA KOSZALIŃSKI
POWIATOWY OSRODEK TECHNICZNY
GEODEZYJNY I KARTOGRAFICZNY
W K O S Z A L I N I E

Reprodukcje, rozpowszechnianie i rozprowadzanie
niniejszego aktu niniejszego zezwolenia z którym
mowa w art 10 ustawy z dnia 17 marca 2003 r. o
geodezji w art 14 ust 1 pkt 2 z dnia 13.12.2003 r.
roz 1081 o dostępie do informacji publicznej

90206

Koszalin, 2015

STAROSTA KOSZALINSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W KOSZALINIE

W obzaskazie oznaczonym nr _____ dokonano
aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru urzędowego
przejęto do taborku budowlanego w dniu 5.09.192/04
i zaewidencjonowane pod nr _____
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegające wytyczeniu i sznurowaniu powołanej się przez jednostkę
uprawnioną do wykonywania prac geodezyjnych _____
Koszalin, dnia 9.03.06

(niezgodnie z
dotychczasowym sposobem wytyczenia)

80. TYMIEN

ZMIANA STUDIUM

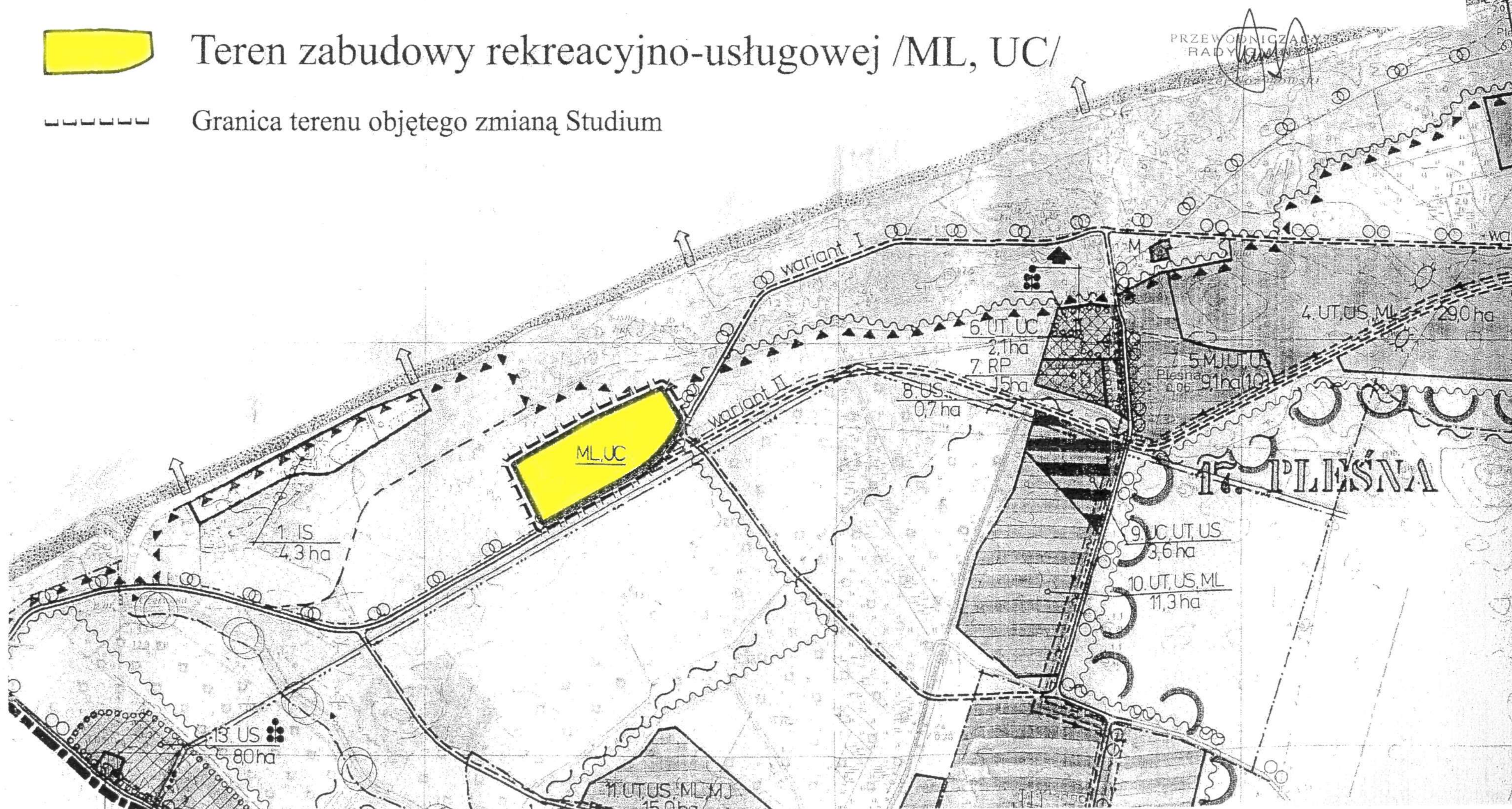
ZAŁĄCZNIK 2
do Uchwały nr
XXXVIII/357/10
Rady Gminy w Będzinie
z dnia 29 marca 2010 r.



Teren zabudowy rekreacyjno-usługowej /ML, UC/



Granica terenu objętego zmianą Studium



Załącznik nr 3

do uchwały Nr XXXVIII/357/10

Rady Gminy w Będzinie

z dnia 29 marca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM
PLEŚNA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy rozstrzyga, co następuje:

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino w obrębie ewidencyjnym Pleśna, wyłożonego do publicznego wglądu z prognozą oddziaływania na środowisko nie wniesiono uwag.

**NA PODSTAWIE ART. 20 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM (DZ. U. NR 80, POZ. 717Z PÓŻ. ZM.) OKREŚLA SIĘ
NASTĘPUJĄCY SPOSÓB REALIZACJI ORAZ ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU
INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.**

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Będzin w obrębie ewidencyjnym Pleśna obejmują:

- 1) wybudowanie dróg wewnętrznych oraz ciągów pieszo – jezdnych,
- 2) wybudowanie uzbrojenia na obszarze objętym planem w zakresie zaopatrzenia w wodę poszczególnych działek budowlanych oraz wybudowanie przyłącza wodociągowego od istniejącego wodociągu w miejscowości Kładno – Pleśna,
- 3) wybudowanie uzbrojenia na obszarze objętym planem w zakresie ścieków sanitarnych oraz wybudowanie przyłącza kanalizacji sanitarnej prowadzonej poza obszarem planu wzdłuż drogi gminnej do istniejącej oczyszczalni w Kiskowie,
- 4) wybudowanie uzbrojenia na obszarze objętym planem w zakresie kanalizacji deszczowej a następnie poprzez urządzenie podczyszczające do rowu melioracyjnego,
- 5) zaopatrzenie obszaru planu w energię elektryczną, projektowaną kablową linią energetyczną 15 kV poprowadzoną od istniejącej linii energetycznej SN 15 kV do stacji transformatorowej zlokalizowanej na obszarze planu,

§ 2. 1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą prawo budowlane, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska.

2. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej wymienionych w § 1 pkt. 1, 2, 3, 4 i 5 jest zadaniem własnym inwestora.

3. Finansowanie inwestycji w zakresie budowy infrastruktury technicznej dla potrzeb obszaru zmiany planu nie obciążają budżetu gminy.