RADA GMINY
w BĘDZINIE

Uchwała Nr XVI/128/16
Rady Gminy w Będzinie
z dnia 14 marca 2016 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tymień na lata 2016 - 2022

Na podstawie art. 18 ust.1 i ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) **Rada Gminy w Będzinie** uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Tymień na lata 2016-2022 przyjęty uchwałą nr 1/2016 Zebrania Wiejskiego w Tymieniu z dnia 5 marca 2016 r., stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2

Zadania przyjęte w Planie Odnowy Miejscowości Tymień będą realizowane pod warunkiem pozyskania środków pochodzących z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich lub z innych źródeł zewnętrznych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADA GMINY W BĘDZINIE

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Andrzej Wożykowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045, poz. 1890) do właściwości rady gminy należą sprawy zastrzeżone do jej kompetencji. Zgodnie z wymaganiami konkursowymi na nabór wniosków o dofinansowanie zadań realizowanych w sołectwach wniosek o przyznanie pomocy finansowej musi zawierać Plan Odnowy Miejscowości uchwalony przez zebranie wiejskie oraz zatwierdzony uchwałą rady gminy.

Plan ten stanowi sformalizowanie kierunków dążeń mieszkańców sołectwa do poprawy jakości życia i warunków życia oraz pracy we własnej miejscowości. Stanowi także wyraz planowania działań małych społeczności wiejskich, gdzie priorytetem jest integralność wsi, jako jednostki osadniczej i harmonizacja podstawowych funkcji wsi: mieszkalnej, produkcyjnej, usługowej oraz wypoczynkowej i rekreacyjnej.

Plan Odnowy Miejscowości Tymień stanowić będzie podstawę ubiegania się o wsparcie finansowe z dostępnych źródeł pomocowych.

W dniu 5 marca odbyło się zebranie wiejskie, które w formie uchwały przyjęło kierunki rozwoju miejscowości Tymień, zgodnie z przedstawionym Planem Odnowy Miejscowości Tymień na lata 2016-2022. POM jest swego rodzaju strategią rozwoju wsi na czas obecny i przyszły.

Złożenie kompletnego wniosku o dofinansowanie przedsięwzięć określonych w planie stanowiących załącznik do niniejszej uchwały, wymaga zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Tymień na lata 2016-2022 przez Radę Gminy w Będzinie. Uchwała stanowić będzie jeden z niezbędnych załączników do wniosku, jak również pozwoli lokalnej społeczności uzyskać aprobatę i motywację do dalszego współdziałania, w celu rozwoju funkcji gospodarczych, społecznych i kulturalnych swojej miejscowości.

Z uwagi na powyższe przesłanki oraz aktywność mieszkańców Tymienia, podjęcie niniejszej uchwały uważa się za zasadne

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XVI/128/16 Rady Gminy w Będzinie z dnia 14 marca 2016 r.

Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ

NA LATA 2016-2022

Marzec 2016 r.

Gmina Będzino
76-037 Będzino 19
tel. (094) 3162 426
fax. (094) 3 162 307
e-mail: ug@bedzino.pl
www.bedzino.pl

Autor:
Sołtys Krystyna Sondecka i Rada Sołecka
Sołectwa Tymień

Koordynator opracowania:
Sylwia Halama
Mateusz Dębowski

SPIS TREŚCI:

WSTĘP 5
1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ TYMIEŃ 6
2. METODOLOGIA 7
3. RAPORT O STANIE 9
3.1. MIEJSCOWOŚĆ TYMIEŃ 9
3.2. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI 10
3.2.1. Położenie 10
3.2.2. Miejscowość w statystyce 11
3.2.3. Struktura użytkowania gruntów w Tymieniu 11
3.2.4. Struktura wieku 13
3.2.5. Gospodarka 14
3.2.6. Rolnictwo 18
3.2.7. Oświata 19
3.2.8. Ochrona zdrowia 19
3.2.9. Kultura 23
3.2.10. Sport i wypoczynek 25
3.2.11. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna 27
3.2.11.1. Transport i komunikacja 27
3.2.11.2. Telekomunikacja 27
3.2.11.3. Zaopatrzenie w ciepło 27
3.2.11.4. Zaopatrzenie w gaz 27
3.2.11.5. Zaopatrzenie w wodę 28
3.2.11.6. Kanalizacja 28
3.2.12. Gospodarka odpadami 28
Z dniem 1 stycznia 2012r. weszła w życie znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Od lipca 2013 r. każdy mieszkaniec zobowiązany był do złożenia deklaracji dotyczącej wyboru sposobu zbierania odpadów (selektywnie czy nieselektywnie). 28
3.2.13. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska 29
3.2.13.1. Obszary zasobowe 29
3.2.14. Zasoby kulturowe i historyczne 30
4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ 33
5. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ 34
6. ANALIZA SWOT 36
7. MISJA 41
8. ANKIETY POGLĄDOWE 43
9. DIAGNOZA STANU 44
10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO 46
11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE) 47
11.1. GOSPODARKA 48
11.2. INFRASTRUKTURA 49
11.3. SPOŁECZNOŚĆ 50
12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ 52
12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU 52
13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA 54
14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY 56
15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO 58
ZADANIEM PRIORYTETOWYM, PRZEWIDZIANYM DO REALIZACJI W RAMACH PROGRAMU ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH, DZIAŁANIE „BUDOWA I MODERNIZACJA DRÓG LOKALNYCH" JEST *„PRZEBUDOWA DROGI ŁĄCZĄCEJ TYMIEŃ I KŁADNO (OSIEDLE)"* 58
16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO 60
17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO 61

18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ 62
19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ 63
20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ 64

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Tymień jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Tymień na lata 2016 - 2022", który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2016 - 2022. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wpieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Tymień" wpisują się w logikę interwencji programów operacyjnych o zasięgu krajowym i europejskim, takich jak Program Polska Cyfrowa 2014-2020; Program Wiedza Edukacja Rozwój; Program Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, Program Operacyjny Ryby 2014-2020; Program Inteligentny Rozwój oraz Europejska Współpraca Terytorialna 2014-2020, Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020, jest spójny ze Strategią Rozwoju Polski Zachodniej 2020 oraz Strategią Rozwoju Gminy Będzino na lata 2016-2022 (obecnie projekt). Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Tymień.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Miejscowości Tymień" zawierający podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Gminy Będzino i mieszkańców miejscowości Tymień.

1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ TYMIEŃ

- zgodnie z listą obecności z zebrania wiejskiego w dniu 5 marca 2016 roku w Domu Ludowym w Tymieniu.

2. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Tymień na lata 2016-2022" opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Tymień, Sołtysa i pracowników Urzędu Gminy Będzino.

Sesja strategiczna odbyła się w dniu 5 marca 2016 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT,** która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość nie może się rozwijać oraz trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie.

Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Tymień przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tej ankiety poprzedziły bezpośrednio analizę SWOT.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Tymienia.

3. RAPORT O STANIE[1]

3.1. *Miejscowość Tymień*

Miejscowość Tymień to niewielka wieś sołecka, zlokalizowana w zachodniej części gminy Będzino. Tymień oddalony jest o ok. 9 km na zachód od Będzina (siedziby Urzędu Gminy) i ok. 22 km od Koszalina.

Tymień to wieś o metryce późnośredniowiecznej, wzmiankowana po raz pierwszy w źródłach w 1399 roku.

Pierwotny układ przestrzenny miejscowości Tymień nie jest znany, należy przypuszczać, że była to osada, rozplanowana w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego traktu Koszalin – Kołobrzeg. Według mapy 1980r. wieś składała się z dwóch zasadniczych kompozycji przestrzennych o układzie liniowym (w formie krótkich ulicówek) przy drodze w kierunku Strachomina. Bezpośrednio przy szosie Koszalin - Kołobrzeg znajdował się majątek, z podwórzem gospodarczym i zespołem dworsko-parkowym.

Obecnie układ przestrzenny miejscowości Tymień to układ skupiony, pasmowy i wieloczłonowy. Po 1945 roku wieś została rozbudowana zarówno w obrębie pierwotnych układów (dawny majątek), jak i na nowym miejscu (przy linii kolejowej i drodze w kierunku Kładna). W obrębie dawnego majątku powstało nowe osiedle mieszkaniowe z infrastrukturą (szkoła, przedszkole, sklepy, ogródki działkowe). Jedynie kolonia chłopska (południowa) zachowała pierwotną kompozycję przestrzenną w formie zwartej ulicówki.

Obecna zabudowa wsi odzwierciedla historycznie wykształcone podziały własnościowe i funkcjonalne, w obrębie wieloczłonowego układu przestrzennego.

Tymień uzbrojony jest w infrastrukturę techniczną, istnieje sieć wodociągowa, gazociągowa, jak i ogólny dostęp do telefonii stacjonarnej i komórkowej. Występuje także sieć kanalizacji sanitarnej, jednak obejmuje ona jedynie część miejscowości.

Na polach Tymienia znajduje się elektrownia wiatrowa. 28 maja 2006 r. zakończono budowę elektrowni. Składa się ona z 23 trójśmigłowych, 100 metrowych wiatraków. Każdy wiatrak przy prędkości około 12 m/s, osiąga moc 2 MW.

[1] Opracowano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Będzino.

3.2. *Syntetyczna charakterystyka miejscowości*

3.2.1. *Położenie*

Miejscowość Tymień położona jest w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Będzino. Miejscowość sąsiaduje od wschodu z wsią Małogoszcz (położoną w odległości 3 km), od północy (1 km) z miejscowością Kładno, a od południa (4 km) z wsią Strachomino. Tymień ulokowany jest przy szosie Koszalin - Kołobrzeg i przy linii kolejowej przebiegającej na w/w trasie.

Najbliższa okolica miejscowości jest lekko pofałdowana, bezleśna, o krajobrazie rolniczo-łąkowym. Bezpośrednio po zachodniej stronie wsi przepływa niewielki strumień, stanowiący dopływ rzeki Czerwonej.

3.2.2. *Miejscowość w statystyce*

Tabela 1 Miejscowość w statystyce– stan na 02.03.2016 r.

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	**675,1823**
Stan ludności ogółem, w tym:	**887**
kobiety	**456**
mężczyźni	**431**
Urodzenia żywe ogółem	**10**
Zgony ogółem	**2**
Przyrost naturalny	**8**
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	**132**
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	**270/308**
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	**120/57**

Źródło: Urząd Gminy Będzino

3.2.3. *Struktura użytkowania gruntów w Tymieniu*

Powierzchnia miejscowości Tymień wynosi **675,1823** ha. W obszarze Tymienia brak jest gleb I i II klasy bonitacyjnej o najwyższej przydatności dla rolnictwa, przeważają natomiast gleby III klasy bonitacyjnej (stanowią one ok. 50,5% całkowitej powierzchni miejscowości), które należą do gleb prawnie chronionych, zaliczanych do jednych z najlepszych gruntów ornych. Ponadto występują gleby IV klasy bonitacji, których przydatność rolnicza jest średnia i stosunkowo mała.

Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w miejscowości Tymień

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (powierzchnia w ha)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	**675,1823**
Użytki rolne ogółem, w tym:	**613,4135**
Grunty orne, w tym:	**402,3088**
Grunty klasy I	**0**
Grunty klasy II	**0**
Grunty klasy III a	**103,2300**
Grunty klasy III b	**233,0600**
Grunty klasy IV a	**59,7435**
Grunty klasy IV b	**3,5900**
Grunty klasy V	**2,6767**
Grunty klasy VI	**0**
Grunty klasy VI z	**0**
Sady	**0**
Łąki	**124,5601**
Pastwiska	**40,2641**
Lasy i grunty leśne	**7,7031**
Grunty zadrzewione i zakrzewione	**11,2500**
Grunty pod wodami stojącymi	**0**
Grunty pod wodami płynącymi	**0**
Grunty pod rowami	**10,6872**
Użytki kopalne	**0**
Tereny komunikacyjne - drogi	**18,7642**
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	**6,8400**
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	**34,1062**
Tereny niezabudowane	**2,0586**
Tereny zielone i rekreacyjne	**1,0300**
Tereny różne	**0**
Nieużytki	**15,6122**

Źródło: Urząd Gminy Będzino

3.2.4. *Struktura wieku*

Miejscowość Tymień zamieszkuje wg stanu na dzień 02 marca 2016 roku **887** mieszkańców. Liczebność ludności zamieszkującej teren Tymienia wykazuje tendencję minimalnie rosnącą. Liczba mieszkańców miejscowości raz rośnie o kilka osób, w kolejnym roku maleje. Tak dla porównania rok 2012 - 910 mieszkańców, rok 2013 – 899 mieszkańców, rok 2014 - 899, rok 2015 - 893.

Tabela 3 Struktura procentowa ludności gminy Będzino i miejscowości Tymień wg wieku - na dzień 02.03.2016 r.

	Gmina Będzino		Miejscowość Tymień	
przedziały wieku w latach	**ogółem**	**% ogółu populacji**	**ogółem**	**% ogółu populacji**
do 20	1712	20,1	152	17,1
20-29	1230	14,5	129	14,5
30-39	1402	16,5	137	15,4
40-49	1128	13,3	139	15,8
50-59	1178	13,8	115	13,1
60-64	698	8,2	82	9,2
powyżej 65	1155	13,6	133	15
razem	**8503**	**100%**	**887**	**100%**

Źródło: Urząd Gminy Będzino

3.2.5. *Gospodarka*

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie miejscowości Tymień przedstawia tabela nr 5.

Tabela 4 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Placówki handlowe i gastronomiczne	11
Produkcja wyrobów przemysłowych	1
Produkcja wyrobów spożywczych	0
Budownictwo	2
Usługi transportowe	2
Zakłady produkcyjno - usługowe	15
OGÓŁEM:	31

Źródło: Urząd Gminy Będzino

Na terenie miejscowości Tymień działalność gospodarczą prowadzą następujące podmioty gospodarcze:

- "Auto-Serwis" Radosław Skrzypkowiak

  Przedsiębiorca: Radosław Skrzypkowiak Sklep spożywczo – przemysłowy,
- "Kancelaria-Pośrednictwo Finansowe i Ubezpieczeniowe" Roman Szymańczuk

  Przedsiębiorca: Roman Szymańczuk
- "Sklep Gospodarczy" Ewa Pietrzak

  Przedsiębiorca: Ewa Pietrzak
- "Sol-Mark" Zbigniew Grabowski

  Przedsiębiorca: Zbigniew Grabowski
- Adam Śledź Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Stokrotka"

  Przedsiębiorca: Adam Śledź
- Agnieszka Styn Firma Usługowa AS

  Przedsiębiorca: Agnieszka Styn
- Artur Czekaj KINGTRANS TRANSPORT KRAJOWY I MIĘDZYNARODOWY

  Przedsiębiorca: Artur Czekaj
- A--Z Turystyka Anna Ryszczyńska

  Przedsiębiorca: Anna Ryszczyńska
- Daniel Szewczyk British-Classic-Cars

  Przedsiębiorca: Daniel Szewczyk
- Edyta Szewczyk Auto Lakiernia

  Przedsiębiorca: Edyta Szewczyk

- Elektryk Mateusz Skuriat

  Przedsiębiorca: Mateusz Skuriat
- Eliza Surówka

  Przedsiębiorca: Eliza Surówka
- Firma "Betis" Jerzy Ławecki

  Przedsiębiorca: Jerzy Ławecki
- Grzegorz Buturla Coinet

  Przedsiębiorca: Grzegorz Buturla
- Krzysztofa Kubiak Usługi Stolarskie

  Przedsiębiorca: Krzysztofa Kubiak
- Paweł Stachurski

  Przedsiębiorca: Paweł Stachurski
- PHU Katarzyna Gawęcka

  Przedsiębiorca: Katarzyna Gawęcka
- Piotr Papis Palarczyk Obsługa Kotłowni

  Przedsiębiorca: Piotr Papis
- Pośrednictwo,Handel,Usługi "Fama" Krystyna Sola

  Przedsiębiorca: Krystyna Sola
- Renata Matusiak CARO

  Przedsiębiorca: Renata Matusiak
- Ryszard Jakubowski "Zakład Instalatorstwa Elektrycznego"

  Przedsiębiorca: Ryszard Jakubowski
- Salon Fryzjerski Sarnowska Marlena

  Przedsiębiorca: Marlena Sarnowska
- Sanema Jadwiga Śledź

  Przedsiębiorca: Jadwiga Śledź
- Sklep Spożywczo-Przemysłowy "Kinia" Halina Thadewaldt

  Przedsiębiorca: Halina Thadewaldt
- Spawanie Tworzyw Sztucznych Jerzy Kuryś

  Przedsiębiorca: Jerzy Kuryś
- Stanisław Gałgan Mała Gastronomia

  Przedsiębiorca: Stanisław Gałgan
- Usługi Kierowcy Mariusz Sikora

  Przedsiębiorca: Mariusz Sikora

- Usługi Ogólnobudowlane Czesław Nowak

  Przedsiębiorca: Czesław Nowak

- Usługi Transportowe Komfort-Trans Marcin Wachowicz

  Przedsiębiorca: Marcin Wachowicz

- Wiktor Sechaber Hurtownia Spożywcza Kiper

  Przedsiębiorca: Wiktor Sechaber

- Zabrocki Adam "Handel Obwoźny"

  Przedsiębiorca: Adam Zabrocki

Działalność gospodarczą prowadzoną w obrębie miejscowości Tymień uzupełniają również gospodarstwa agroturystyczne, w tym: gospodarstwo agroturystyczne świadczące usługi noclegowe w okresie letnim oraz pokoje gościnne „Kazik", w których usługi świadczone są przez okres całego roku.

Na polach Tymienia znajduje elektrownia wiatrowa. Postawionych jest 25 wiatraków, z czego 23 znajduje się w gminie Będzino. Każdy z nich ma moc 2 MW. Maszty o wysokości 100 metrów wyposażone są w skrzydła o rozpiętości 80 metrów.

3.2.6. *Rolnictwo*

Rolnictwo w Tymieniu opiera się w znacznym stopniu na 162 małych indywidualnych gospodarstwach rolnych o powierzchni do 1 ha. Dodatkowo działalność rolniczą prowadzi kilkadziesiąt gospodarstw o większej powierzchni. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego w miejscowości Tymień wynosi 10.56 ha (gospodarstwa o powierzchni pow. 1 ha).

Tabela 5 Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Liczba gospodarstw	**23**
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	**242,85 ha**
1 ha	-
1-2 ha	**9**
2-5 ha	**6**
5-7 ha	-
7-10 ha	**3**
10-15 ha	**1**
15 i więcej ha	**4**
Średnia wielkość gospodarstwa	**10,56 ha**

Źródło: Urząd Gminy Będzino

3.2.7. *Oświata*

W Tymieniu znajduje się jedna placówka oświatowa, Zespół Szkół w Tymieniu, kształcąca na poziomie podstawowym i gimnazjalnym dzieci i młodzież z terenu miejscowości i obszarów okolicznych wsi. W zespole funkcjonuje również oddział wychowania przedszkolnego i oddział zerowy, w których opieką objętych jest 36 dzieci. Szkoła podstawowa liczy 7 oddziałów, do których uczęszcza 119 uczniów, zaś w 5 oddziałach gimnazjum uczy się ich 96. W sumie placówka liczy 14 oddziałów, w których kształci się 251 uczniów. W szkole funkcjonuje nowoczesna i duża kuchnia zapewniająca posiłki uczniom pozostałych szkół z terenu gminy Będzino.

Tabela 6 Oświata i wychowanie

L.p.	Nazwa placówki	Liczba oddziałów	Liczba dzieci	Pracownicy pedagogiczni	Pracownicy obsługi i administracji
				(w osobach)	
1.	Zespół Szkół w Tymieniu	14	251	35	13

Źródło: Urząd Gminy Będzino

3.2.8. *Ochrona zdrowia*

W miejscowości Tymień brak jest Zakładu Opieki Zdrowotnej. Obsługa społeczności lokalnej w zakresie opieki zdrowotnej prowadzona jest poprzez Ośrodek Zdrowia w Będzinie. Mieszkańcy miejscowości Tymień korzystają także z usług Ośrodka Zdrowia w Dobrzycy lub z usług ośrodków zdrowia mieszczących się na terenie miasta Koszalin.

W przypadku opieki szpitalnej mieszkańcy miejscowości korzystają z usług koszalińskich szpitali.

Tabela 7 Wykaz szpitali z Koszalina posiadających kontrakt z Zachodniopomorskim Oddziałem Narodowego Funduszu Zdrowia

Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika, Koszalin, ul. Chałubińskiego 7, tel. 94 348 84 00

- Anestezjologia i Intensywna Terapia 94 34 88 291
- Anestezjologia i Intensywna Terapia Dziecięca 94 34 88 281
- Chemioterapia - Hospitalizacja
- Chemioterapia w warunkach ambulatoryjnych, ul. Orla 2, tel. 94 346 00 18
- Chemioterapia w trybie jednodniowym
- Chirurgia Dziecięca i Urazowo-Ortopedyczna 94 34 88 240, 94 34 88 247
- Chirurgia Ogólna i Onkologiczna 94 34 88 222
- Chirurgia Naczyniowa 94 34 88 162
- Chirurgia Urazowo-Ortopedyczna 94 34 88 170
- Chirurgia Szczękowo - Twarzowa
- Choroby Wewnętrzne
- Izba Przyjęć Zakaźna 94 34 88 298
- Choroby Zakaźne 94 34 88 376, 94 34 88 297, 94 34 88 292
- Dermatologia 94 34 88 197
- Diabetologia
- Izba Przyjęć Dziecięca 94 34 88 252
- Izba Przyjęć Ogólna 94 34 88 106
- Kardiologia 94 34 88 296, 94 34 88 293
- Laryngologia 94 34 88 164
- Neonatologia 94 34 88 226, 94 34 88 339
- Neurochirurgia 94 34 88 481
- Neurologia 94 34 88 130
- Okulistyka 94 34 88 129
- Onkologia 94 34 88 204
- Ortopedia i Traumatologia Narządu Ruchu
- Otorynolaryngologia
- Oddział Dziecięcy 94 34 88 256, 94 34 88 253
- Izba Przyjęć Położniczo-Ginekologiczna 94 34 88 159

- Urologia 94 34 88 233
- Szpitalny Oddział Ratunkowy, 94 34 88 498

Specjalistyczny Zespół Gruźlicy i Chorób Płuc,

Koszalin, ul. Niepodległości 44-48, tel. 094 34 22 051-53

- Chemioterapia - Hospitalizacja
- Chemioterapia w warunkach ambulatoryjnych
- Chemioterapia w trybie jednodniowym
- Choroby Płuc
- Izba Przyjęć

Samodzielny Publiczny ZOZ MSW
Koszalin, ul. Szpitalna 2

- Chirurgia Ogólna - tryb jednodniowy, tel. 94 347 16 64, 094 347 16 54
- Choroby Wewnętrzne, tel. 94 347 16 84, 094 347 16 86
- Ortopedia i Traumatologia Narządu Ruchu - tryb jednodniowy, tel. 94 347 16 64
- Izba Przyjęć, tel. 94 347 16 84

NZOZ Uromed Sp. z o.o.
Koszalin, ul. Głowackiego 7, tel. 94 340 00 65

- Chirurgia Ogólna - tryb jednodniowy
- Ginekologia - tryb jednodniowy
- Ortopedia i Traumatologia Narządu Ruchu - tryb jednodniowy

Prywatna Lecznica Chirurgiczna Praxis sp. z o.o.
Koszalin, al. Armii Krajowej 7, tel. 94 346 14 01

- Chirurgia Ogólna 94 342 71 71
- Położnictwo i Ginekologia 94 342 71 71
- Ortopedia i Traumatologia Narządu Ruchu 94 342 71 71

Euromedic Onkoterapia Sp. z o.o.
Międzynarodowe Centrum Onkoterapii
75-581 Koszalin, ul. T. Chałubińskiego 7 tel. 94 71 11 300

- Brachyterapia
- Teleradioterapia

Źródło: http://www.koszalin.pl/pl/page/wykaz-szpitali

Mieszkańcy Tymienia korzystają również z placówek medycznych mieszczących się na terenie Kołobrzegu.

W Tymieniu brak jest także punktu aptecznego, i tak w przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy miejscowości korzystają z najbliższej apteki „Aspiryna", zlokalizowanej w miejscowości Będzino.

3.2.9. *Kultura*

W miejscowości Tymień znajduje się Dom Ludowy i tu skupia się całe życie kulturalne miejscowości.

Obiekt został oddany do użytkowania w 2010 r. Wybudowano go dzięki pozyskanemu dofinansowaniu z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 r. W ramach zadania wybudowano Dom Ludowy w Tymieniu wraz z biblioteką, zagospodarowano teren wokół budynku, zakupiono wyposażenie do Domu Ludowego w Tymieniu: meble, sprzęt nagłaśniający, komputery.

Na terenie miejscowości organizowane są różne imprezy cykliczne, tj.:

- festyny szkolne (połączone z zabawą taneczną),

- festyn osiedlowy przeznaczony dla wszystkich mieszkańców miejscowości,
- gminny festiwal piosenki – festiwal dla dzieci z wszystkich szkół z terenu gminy Będzino,
- imprezy okolicznościowe (Dzień Matki, Babci, Kobiet, Dziecka, wigilia i in.).

**** Kwiaty Polskie**

Zespół śpiewaczy „Kwiaty Polskie" działa przy Domu Ludowy w Tymieniu pod patronatem Gminnego Ośrodka Kultury w Będzinie. Powstał w 2010 roku. Kierownikiem zespołu jest Pani Elżbieta Piskorz. Kierownikiem muzycznym pan Andrzej Sroka. W skład zespołu wchodzi 15 osób. W swoim dorobku ma liczne występy okolicznościowe dla społeczności gminnej jak i w powiecie, tj. organizowane przez Gminę Będzino, GOK Będzino oraz GOPS Będzino: Gminny Dzień Kobiet, Dzień Matki, kiermasz wielkanocny, festyny na terenie naszej gminy, dożynki gminne oraz powiatowe, Dni Seniora, spotkania opłatkowe. W 2011 i 2012 roku, zespół brał udział w Powiatowym Przeglądzie Solistów, Zespołów i Kapel Ludowych w Dobrzycy, gdzie w 2012 roku, w kategorii „solista" członkinie zespołu wyśpiewały pierwsze i drugie miejsce. Zespół bierze udział również w oprawach mszy świętych w kościele parafialnym w Śmiechowie. Spotkania zespołu odbywają się w każdy poniedziałek o godzinie 17:00.

***** Klub Seniora w Tymieniu**

Klub Seniora w Tymieniu pod przewodnictwem Krystyny Bojanowskiej –Kieloch powstał 22.12.2014 r.

Podyktowane to było chęcią uczestnictwa ludzi starszych w zajęciach i imprezach okolicznościowych.

Na spotkaniach w Domu Ludowym w Tymieniu przy kawie, herbacie i cieście seniorzy wykonują zajęcia praktyczne tj. robienie kwiatów z bibuły, robienie ozdób, kart – laurek okolicznościowych (Dzień Babci, Dziadka, Matki i Ojca, imieniny seniorów) oraz kotylionów. Seniorzy pod kierownictwem Pani Hani Kopiel i nauczycieli z miejscowej szkoły uczą się również skeczów i monologów.

3.2.10. *Sport i wypoczynek*

Miejscowość Tymień z zakresu infrastruktury sportowej posiada salę gimnastyczną zlokalizowaną przy Zespole Szkół. W sali odbywają się m.in. igrzyska młodzieży szkolnej na szczeblu gminnym, powiatowym i wojewódzkim (np. turniej mini piłki siatkowej).

Jest tu boisko sportowe przy Domu Ludowym. Boisko oświetlone jest lampami hybrydowymi.

Boisko pełni rolę sportowego serca wsi – centralnego miejsca spotkań mieszkańców i dzieci. Warto wspomnieć, że boisko w Tymieniu spośród innych na terenie gminy spełnia najlepsze parametry pod względem komfortu gry jak i swojej wielkości.

Zrealizowanie zadania pozwoliło na stworzenie miejsca sportowo-rekreacyjnego, na którym mieszkańcy, zwłaszcza dzieci i młodzież mają okazję do gry w piłkę nożną oraz wspólnych spotkań i zabawy.

Mieszkańcy wraz z dziećmi mogą aktywnie spędzać czas na placu zabaw.

***UKS Karate Kyokushin Kanku Tymień** działa przy Zespole Szkół im. Kardynała Ignacego Jeża w Tymieniu i zrzesza uczniów tej szkoły, ich rodziców oraz sympatyków.
Klub oficjalnie założony został w lutym 2013.
Celem klubu jest:

- Planowanie i organizowanie pozalekcyjnego życia sportowego dzieci i młodzieży.
- Angażowanie wszystkich dzieci, młodzieży i dorosłych do różnorodnych form aktywności ruchowej, gier i zabaw dostosowanych do wieku, stopnia sprawności i zainteresowań sportowych.
- Uczestniczenie w imprezach sportowych.
- Wspieranie rozwoju sportów obronnych, sztuk walki i samoobrony.
- Szkolenie członków „Klubu" i kadry instruktorskiej.
- Organizowanie zajęć sportowych dla dzieci i młodzieży w celu wszechstronnego rozwoju ich sprawności fizycznej i umysłowej.
- Organizowanie treningów, turniejów sportowych, pokazów, szkoleń, kursów, oraz innych imprez o charakterze sportowym i rekreacyjnym.
- Organizowanie sportowych obozów, kolonii i zimowisk, wyjazdów turniejowych, wycieczek, oraz innych form sportowego wypoczynku dla dzieci i młodzieży.

- Upowszechnianie właściwych postaw w zakresie ochrony zdrowia, higieny życia codziennego oraz promocji zdrowia.
- Organizowanie działalności sportowej ze szczególnym uwzględnieniem funkcji zdrowotnych.

3.2.11. *Infrastruktura techniczna i komunikacyjna*

3.2.11.1. Transport i komunikacja

Przez miejscowość Tymień przebiega droga krajowa nr 11 i droga powiatowa do Strachomina. Ponadto przez teren wsi przebiegają cztery drogi gminne oraz drogi wewnątrzosiedlowe.

Obsługę autobusową mieszkańcom Tymienia zapewniają linie obsługiwane przez PPKS. Głównymi kierunkami komunikacji PKS są: Koszalin i Kołobrzeg. Komunikację samochodową na terenie miejscowości zapewniają także przewoźnicy prywatni, oferujący przejazdy busami do Koszalina i Kołobrzegu.

Przez teren miejscowości Tymień przebiega trasa komunikacji kolejowej PKP relacji Koszalin – Kołobrzeg.

3.2.11.2. Telekomunikacja

Operatorem telefonii stacjonarnej na terenie miejscowości jest Telekomunikacja Polska S.A. , jednakże większość mieszkańców korzysta z połączeń sieci komórkowych. W miejscowości Tymień znajduje się centrala telefoniczna, a także stacja bazowa telefonii komórkowej – sieć PLUS GSM.

3.2.11.3. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie miejscowości Tymień jedynym sposobem zaopatrywania w ciepło są kotłownie indywidualne wykorzystujące różne nośniki energii, m.in.: gaz ziemny, olej opałowy, paliwa stałe (głównie węgiel).

3.2.11.4. Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Tymień jest w całości zgazyfikowana. Do sieci gazociągowej podłączonych jest ok. 300 gospodarstw domowych.

3.2.11.5. Zaopatrzenie w wodę

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy):	**7,70 km (materiał PVC, stal)**
Stan sieci:	**dobry**
Liczba stacji uzdatniania wody:	**1 szt.**
Liczba przyłączy prowadzących do budynków:	**75 szt.**
Ilość ujęć wody:	**2 szt.**
Liczba ludności zaopatrywanych w wodę:	**887**
Nazwy obsługiwanych miejscowości:	**Tymień, Tymienica, Łopienica**

3.2.11.6. Kanalizacja

Miejscowości Tymień jest w części skanalizowana. Podłączeni do sieci kanalizacyjnej mieszkańcy Tymienia korzystają, w zakresie oczyszczania odpadów płynnych, z oczyszczalni ścieków typu biologiczno – mechanicznego, charakteryzującej się maksymalną wydajnością na poziomie 98 m^3/d i średnią mocą przerobową 70m^3/d.

Długość sieci kanalizacyjnej:	**1,81 km**
Długość przyłączy prowadzących do budynków:	**0,40 km**
Liczba przyłączy prowadzących do budynków:	**20szt.**
Liczba podłączonych gospodarstw domowych:	**2 szt.**

3.2.12. *Gospodarka odpadami*

Z dniem 1 stycznia 2012r. weszła w życie znowelizowana ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Od lipca 2013 r. każdy mieszkaniec zobowiązany był do złożenia deklaracji dotyczącej wyboru sposobu zbierania odpadów (selektywnie czy nieselektywnie).

Odpady komunalne z terenu miejscowości Tymień wywożone są na składowisko odpadów w Sianowie, które jest obecnie miejscem składowania odpadów m.in. z terenu gminy Będzino. Eksploatacją wysypiska w Sianowie zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Koszalinie.

3.2.13. *Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska*

W Tymieniu znajduje się park podworski o powierzchni ok. 6,5 ha, który założony został na początku XIX w. Park położony jest po zachodniej stronie drogi wiejskiej, w obniżeniu terenu w sąsiedztwie rowu melioracyjnego, który ma połączenie z rzeką Tymienicą. Na terenie parku znajduje się niewielki zbiornik wodny. W parku rosną m.in. jesion, klony – jawor, grab, wierzby, olsza czarna i szara, świerk, bez czarny, głogi, porzeczka czarna, trzmielina.

3.2.13.1. Obszary zasobowe

Na terenie miejscowości występuje ujęcie wody Tymień, które posiada zatwierdzone zasoby wodne w wysokości 454 m^3/dobę. Ujęcie to jest obecnie eksploatowane na poziomie 130 m^3/dobę.

3.2.14. *Zasoby kulturowe i historyczne*

Tymień to wieś o metryce późnośredniowiecznej, której początkowym właścicielem była rodzina Weher. Pierwsza wzmianka o miejscowości Tymień pochodzi z XIV w. (1399r.).

Pierwotny układ przestrzenny miejscowości Tymień nie jest znany, należy przypuszczać, że była to osada, rozplanowana w bezpośrednim sąsiedztwie historycznego traktu Koszalin – Kołobrzeg. Według mapy 1980r. wieś składała się z dwóch zasadniczych kompozycji przestrzennych o układzie liniowym (w formie krótkich ulicówek) przy drodze w kierunku Strachomina. Bezpośrednio przy szosie Koszalin - Kołobrzeg znajdował się majątek, z podwórzem gospodarczym i zespołem dworsko-parkowym. Drugi układ miał formę zwartej i krótkiej ulicówki.

Pierwotna zabudowa wsi nie jest znana. Według mapy z 1980r. struktura zabudowy wsi stanowiła pochodną historycznie wykształconych układów przestrzennych, w których występowały następujące zespoły:

- dwa dziedzińce folwarczne,
- trzy i cztero-budynkowe zagrody chłopskie,
- dwu-budynkowe nierolnicze zagrody o niewielkiej skali obiektów,
- cztero-budynkowy (zamknięty) zespół folwarku Wilhelmshagen.

W pierwszej połowie XX wieku ogólna struktura zabudowy miejscowości nie uległa zmianie. Jedynie w obrębie majątku wybudowano nowe (wielkokubaturowe) obiekty, ulokowane w jednym szeregu po wschodniej stronie drogi.

Na terenie miejscowości Tymień wyodrębnione zostały elementy funkcjonalne wsi, na które składały się:

- *szkoła*: według XIX – wiecznych przekazów źródłowych we wsi działała szkoła. Brak jest natomiast informacji o lokalizacji i formie budynku szkoły.
- przemysł, technika: *cegielnia* - według mapy z 1890r. w obrębie południowego układu przestrzennego ulokowany był zespół trzech budynków, działający na potrzeby majątku i gospodarstw chłopskich.
- infrastruktura kolejowa: *dworzec kolejowy i stacja transformatorowa* – obiekty ulokowane w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej.

Obecnie układ przestrzenny miejscowości Tymień to układ skupiony, pasmowy i wieloczłonowy. Po 1945 roku wieś została rozbudowana zarówno w obrębie pierwotnych układów (dawny majątek), jak i na nowym miejscu (przy linii kolejowej i drodze w kierunku Kładna). W obrębie dawnego majątku powstało nowe osiedle mieszkaniowe z infrastrukturą (szkoła, przedszkole, sklepy, ogródki działkowe). Jedynie kolonia chłopska (południowa) zachowała pierwotną kompozycję przestrzenną w formie zwartej ulicówki.

Obecna zabudowa wsi odzwierciedla historycznie wykształcone podziały własnościowe i funkcjonalne, w obrębie wieloczłonowego układu przestrzennego.

Zespół folwarczny został częściowo zdekomponowany i tworzy obecnie kompozycję swobodną. Spośród historycznej zabudowy zachowały się dwie murowane obory oraz zmodernizowany budynek gospodarczy. Po wschodniej stronie drogi wiejskiej znajduje się murowany spichlerz z 1898 r., stodoła i dom robotników folwarcznych (dwojak).

Zabudowa chłopska rozlokowana w południowej części układu, złożona jest ze stosunkowo dużych, trzy-budynkowych zagród o układach w podkowę. Po bokach podwórza ulokowane są budynki gospodarcze, a na froncie lub w głębi parceli domy mieszkalne.

Ponadto przy drodze do Kładna powstał zespół warsztatowo – transportowy.

Na elementy funkcjonalne współczesnej miejscowości składają się:

- infrastruktura komunalna (nowa) – *szkoła, przedszkole, sklepy* – ulokowane w obrębie osiedla bloków mieszkalnych.
- infrastruktura techniczna – *stacja kolejowa* - budynek stacyjno – mieszkalny; *trafostacja* - budynek mieszkalny z częścią stacji przesyłowej.
- zieleń komponowana – *park dworski* rozplanowany po zachodniej stronie drogi wiejskiej i na południe od zabudowy gospodarczej. Park o założeniu krajobrazowym z elementami romantycznymi (I połowa XIX w.), z obszerną polaną, z nowymi budynkami, stawem i fragmentami alejek. Zadrzewienie parku występuje w skupinach i pojedynczo, w zadrzewieniu dominują jesiony, graby i świerki, z kilkoma pomnikami przyrody (dwa buki i dąb).

Na terenie miejscowości Tymień występują obiekty o wartościach zabytkowych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej, tj.:

- spichlerz folwarczny – murowany z 1898 r.,
- budynek mieszkalny z trafostacją – murowany – z lat 20-tych XX w.,

- dworzec kolejowy (Tymień 5) – murowany – z lat 10-tych XX w.,
- cztery budynki gospodarcze (Tymień 21-27) – szachulcowe, z połowy XIX w.,

Dodatkowo w ewidencji konserwatorskiej znajduje się 5 budynków mieszkalnych. (szachulcowo-murowane i jeden murowany).

4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Tymień.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości, są to obszary:

- **infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,**
- **infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **sieci wodno-kanalizacyjnej,**
- **infrastruktury turystycznej,**
- **opieki zdrowotnej,**
- **infrastruktury oświatowej,**
- **bezpieczeństwa publicznego,**
- **aktywizacji społecznej i gospodarczej,**
- **rozwoju gospodarstw agroturystycznych,**
- **małej i średniej przedsiębiorczości.**

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Tymień na lata 2016-2022.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w której będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Tymień. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

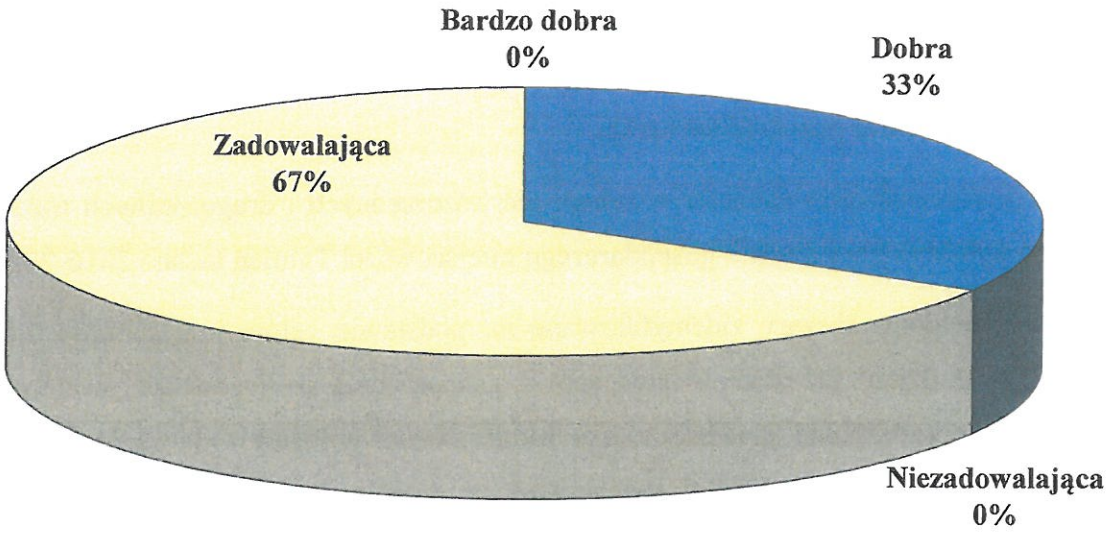
5. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ

Respondenci na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Tymień pod kątem jakości i komfortu życia w tej miejscowości w porównaniu z innymi sołectwami znajdującymi się na terenie gminy Będzino.

Kategoria ocen:

A - bardzo dobra
B - dobra
C - zadowalająca
D - niezadowalająca

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

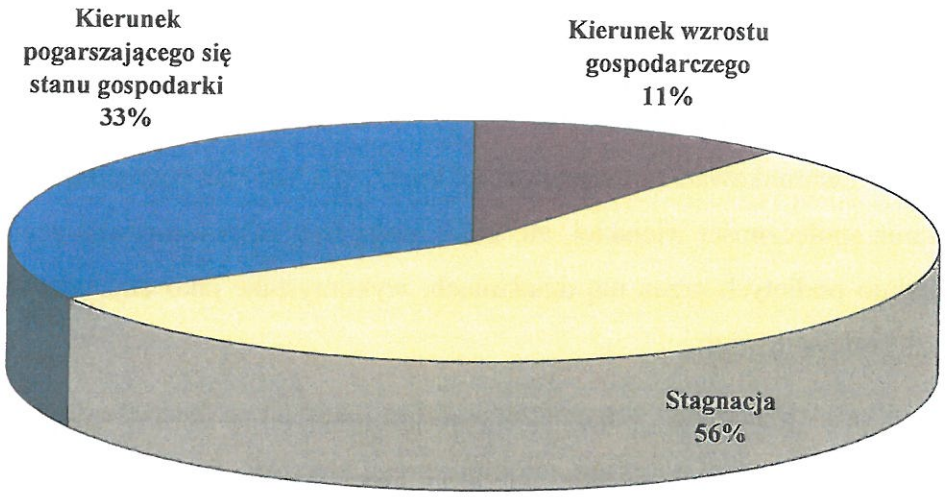


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

Kategoria ocen:

A - kierunek wzrostu gospodarczego
B - stagnacja
C - kierunek pogarszającego się stanu gospodarki

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiły się następująco:



6. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- **„mocnych stron"** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należycie wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- **„słabych stron"** – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- **„szans"** - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- **„zagrożeń"** - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Tymień przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.

MOCNE STRONY

- Wysoki udział procentowy ludności w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym
- Dobre wyposażenie w infrastrukturę typu plac zabaw, boisko sportowe
- Komunikacja z innymi miejscowościami
- Położenie w bliskiej odległości od Morza Bałtyckiego
- Dobry dojazd do Koszalina i Kołobrzegu
- Kaplica
- Dom Ludowy
- Dużo terenów zielonych
- Farma wiatrowa
- Drogi asfaltowe
- Odnowione osiedle mieszkaniowe
- Zespół Kwiaty Polskie
- Nowoczesna, dobrze wyposażona szkoła
- UKS Karate Kyokushin Kanku Tymień
- Boiska przyszkolne

SŁABE STRONY

- Bezrobocie
- Patologie społeczne
- Brak motywacji do pracy
- Sieć kanalizacji sanitarnej
- Brak miejsc spacerowych
- Brak oświetlenia
- Stan techniczny chodników
- Stan infrastruktury drogowej na terenie miejscowości
- Mała estetyka wyglądu wsi
- Zanieczyszczenie przydrożnych rowów
- Zanieczyszczenie rzeki przez nielegalny zrzut ścieków
- Dbałość o czystość wokół obejść domowych
- Brak pracy dla byłych pracowników PGR
- Kłopoty wychowawcze z młodzieżą
- Stan dróg lokalnych
- Niska świadomość społeczna utrzymania porządku

S Z A N S E

- Rozwój turystyki nadmorskiej oraz agroturystyki
- Poprawa bytu mieszkańców
- Straż Pożarna
- Ośrodek zdrowia
- Klub sportowy
- Bliskość morza oraz miejscowości uzdrowiskowych
- Stare lotnisko w Bagiczu
- Rozwój turystyki w oparciu o trasę nr 11 relacji Koszalin - Kołobrzeg
- Rozwój gospodarczy Tymienia
- Szybki rozwój sąsiednich miejscowości nadmorskich
- Wpływ podatków do budżetu gminy z działalności farmy wiatrowej
- Bliskość miast powiatowych: Koszalin oraz Kołobrzeg
- Bliskość drogi S6/S11

ZAGROŻENIA

- Brak pracy dla ludzi młodych
- Zagrożenia patologią społeczną (alkohol, narkotyki, przestępczość, agresja)
- Budowa elektrowni atomowej
- Emigracja ludności w wieku produkcyjnym
- Wzrost bezrobocia w skali makro
- Lepsza oferta spędzania wolnego czasu w sąsiednich miejscowościach
- Zanieczyszczenie powietrza

7. MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia". Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Tymień na kolejne 10 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Tymień jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Tymienia, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura" jak i dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury, czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

Miejscowość Tymień

W obszarze gospodarczym w miejscowości Tymień w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- ***rolnictwo*** - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji zarówno w produkcji roślinnej jak i zwierzęcej. Pozostałe gospodarstwa rozwijać będą usługi pozarolnicze skierowane do mieszkańców Tymienia i przyjezdnych turystów.
- ***usługi*** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe itp.) służące rozwojowi małej średniej przedsiębiorczości oparte będą o Będzino i Koszalin.
- ***działalność produkcyjna pozarolnicza*** - rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia – dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikro przedsiębiorczości w Tymieniu.
- ***turystyka*** - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce Tymienia – agroturystyka oparta o walory wypoczynkowe związane z bliskością Morza Bałtyckiego, a także turystyka przejazdowa związana ze znajdującą się na terenie miejscowości największą farmą wiatrową w skali kraju.

8. ANKIETY POGLĄDOWE

Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 05.03.2016 r. r. „na gorąco" formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie. Zagadnienia ustalono wraz z uczestnikami debaty, oceniono w skali ważności problemu od 1 do 10 pkt.

Tabela 8 Liczba głosów oddanych na najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne zidentyfikowane przez uczestników debaty strategicznej

		Mało ważne				Ważne					Bardzo ważne			
	Przedsięwzięcia inwestycyjne	**1**	**2**	**3**	**Suma[1]**	**4**	**5**	**6**	**7**	**Suma**	**8**	**9**	**10**	**Suma**
1	Przebudowa drogi łączącej Tymień i Kładno (osiedle)	0	0	0	**0**	0	0	0	0	**0**	1	1	12	**14**
2	Stworzenie klubu aktywnego seniora	0	0	0	**0**	1*	0	2	2	**5**	1	1	10	**12**
3	Modernizacja oczyszczalni ścieków	0	0	0	**0**	1	1	1	2	**5**	0	0	12	**12**

[1]) suma wartości z kolumn 3, 4, 5

9. DIAGNOZA STANU

W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Diagnoza Stanu jest syntezą raportu o stanie miejscowości Tymień.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskom przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

(+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,

(+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,

(–) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Tymień.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

(–) miejsca pracy

(–) produkcja żywności ekologicznej

(–) usługi

(–) przetwórstwo rolno-spożywcze

(+/-) liczba podmiotów gospodarczych

(+/-) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym

(+/-) struktura użytków rolnych

(-) obszary turystyczne i rekreacyjne

SPOŁECZNOŚĆ

(–) ubożenie społeczeństwa

(+/-) więzi społeczne

(+/-) aktywność społeczna

(–) kultura masowa

(+) oświata

(–) bezrobocie

(–) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

(–) stan dróg i chodników

(+/-) sieć wodociągowa

(–) sieć kanalizacyjna

(+) stopień zgazyfikowania miejscowości

(+/-) infrastruktura sportowa i rekreacyjna

(–) infrastruktura okołobiznesowa

(+) stan sieci telefonii stacjonarnej

(+) dostęp do Internetu

(–) baza turystyczna

(–) baza noclegowa

10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno - gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono trzy cele pierwszorzędne, bez których Tymień nie ma możliwości dalszego rozwoju oraz jeżeli było to możliwe wskazano na trzy cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów o których mowa w rozdziale 11. określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

GOSPODARKA

Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania w kierunku wykorzystania potencjału gospodarczego miejscowości m.in. w tworzeniu warunków do powstawania nowych miejsc pracy przy jednoczesnym rozwijaniu zdolności do pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych.

INFRASTRUKTURA

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej, rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej, jak również podjęcie działań w kierunku budowy i przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej na terenie Tymienia.

SPOŁECZNOŚĆ

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął tworzenie warunków do poprawy dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej oraz działania w kierunku integrowania mieszkańców Tymienia z pozostałą częścią gminy Będzino. Priorytetem są także działania w kierunku poprawy estetyki miejscowości.

11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Tymień koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

Cele pierwszorzędne - w każdym z tych obszarów (trzy cele) to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2022 rokiem.

Cele drugorzędne to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2022.

Kierunki działania **(INWESTYCJE)** zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Tymień zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.

Tabela 9 Obszar strategiczny „Gospodarka"

11.1. GOSPODARKA

Cele pierwszorzędne do roku 2013

Wykorzystać potencjał gospodarczy miejscowości.			*Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.*			*Tworzyć warunki do powstawania nowych miejsc pracy.*		
Kierunki działania (inwestycje)			**Kierunki działania (inwestycje)**			**Kierunki działania (inwestycje)**		
Stworzenie korzystnych warunków lokalizacyjnych dla rozwoju działalności gospodarczej.	Uaktywnienie w MPZP[2] nowych terenów pod rozszerzenie działalności farmy wiatrowej.	Promocja położenia farmy wiatrowej na terenie Tymienia - atrakcja turystyczna o znaczeniu ponadlokalnym.	Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Tymieniu.	Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Tymieniu z udziałem środków UE.	Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Tymienia jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych.	Tworzenie nowych miejsc pracy w oparciu o działającą na terenie Tymienia farmę wiatrową.	Uzbrajanie terenów dla lokalizacji małej i średniej przedsiębiorczości.	Promocja samozatrudnienia wśród mieszkańców Tymienia poprzez organizację szkoleń dla dorosłych i młodzieży pozostających bez pracy na bazie dostępnej infrastruktury.

[2] Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Tabela 10 Obszar strategiczny „Infrastruktura"

11.2. INFRASTRUKTURA

Cele pierwszorzędne do roku 2020

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.

Kierunki działania (inwestycje)

- Modernizacja oczyszczalni ścieków.
- Doposażenie boiska sportowego (bramki, ławki, trybuny i in.)
- Stworzenie Domu (Klubu) Aktywnego Seniora.

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Kierunki działania (inwestycje)

- Budowa i przebudowa chodników na terenie miejscowości.
- Poprawa oświetlenia na terenie miejscowości Tymień.
- Przebudowa drogi łączącej Tymień i Kładno (osiedle).

Podjąć działania w kierunku budowy i przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.

Kierunki działania (inwestycje)

- Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dotyczącej budowy sieci kanalizacyjnej.
- Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tymień
- Wymiana sieci wodociągowej dla poprawy jakości wody pitnej na terenie Tymienia.

Cele drugorzędne

Tworzyć warunki do rozwoju infrastruktury turystycznej.

Kierunki działania (inwestycje)

- Utworzenie systemu zachęt dla rozpoczynających działalność agroturystyczną – rozwój gospodarstw agroturystycznych..
- Wyznaczenie miejsc spacerowych w obszarach walorów przyrodniczych wraz z zabezpieczeniem miejsc odpoczynku (ławek).
- Tworzenie tzw. małej infrastruktury rekreacyjno-sportowej.

Podjąć działania w kierunku rozbudowy i przebudowy infrastruktury oświatowej na terenie miejscowości.

Kierunki działania (inwestycje)

- Ocieplenie budynku Szkoły Podstawowej w Tymieniu.
- Poprawa elewacji budynku Szkoły Podstawowej.
- Uporządkowanie infrastruktury przyszkolnej.

Tabela 11 Obszar strategiczny „Społeczność"

11.3. SPOŁECZNOŚĆ

Cele pierwszorzędne do roku 2020

Stworzyć warunki do poprawy dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej.

Kierunki działania (inwestycje)

- Utworzenie Ośrodka Zdrowia na terenie miejscowości Tymień.
- Utworzenie punktu aptecznego w Tymieniu.
- Organizacja badań profilaktycznych i tzw. „Białych Niedziel" w porozumieniu z lekarzami różnych specjalizacji.

Podjąć działania w kierunku integrowania mieszkańców Tymienia z pozostałą częścią gminy.

Kierunki działania (inwestycje)

- Organizacja imprez gminnych i sołeckich na bazie istniejącej infrastruktury.
- Organizacja różnych kursów i szkoleń dla wszystkich grup wiekowych dla rozwoju zainteresowań artystycznych i kulturowych.
- Organizacja współzawodnictwa w różnych dziedzinach sportu

Podjąć działania w kierunku poprawy estetyki Tymienia.

Kierunki działania (inwestycje)

- Rozbiórka terenów popegeerowskich
- Zwiększenie ilości ogólnodostępnych koszy na odpady oraz likwidacja dzikich wysypisk śmieci.
- Oczyszczenie przydrożnych rowów.

Cele drugorzędne

Podjąć działania w kierunku zwiększenia poczucia bezpieczeństwa wśród mieszkańców.

Kierunki działania (inwestycje)

- Monitoring środowisk zagrożonych wykluczeniem społecznym.
- Zwiększenie liczby patroli na terenie Tymienia w okresie letnim.
- Uruchomienie programów edukacyjnych dla dzieci, młodzieży i dorosłych w zakresie niwelowania

Stworzyć warunki do zmniejszenia bezrobocia na terenie miejscowości.

Kierunki działania (inwestycje)

- Organizacja kursów prekwalifikacji zawodowej.
- Współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie aktywizacji społecznej i zawodowej
- Pomoc w znalezieniu zatrudnienia skierowana do byłych pracowników PGR.

Działać na rzecz organizacji czasu wolnego dla dzieci i młodzieży.

Kierunki działania (inwestycje)

- Organizacja zajęć pozalekcyjnych (kółka zainteresowań) na bazie infrastruktury oświatowej.
- Organizacja zajęć dodatkowych w Domu Ludowym, kółka zainteresowań.
- Upowszechnianie sportu wśród dzieci i młodzieży w oparciu o istniejące boiska przyszkolne.

		zjawisk patologicznych.		mieszkańców.				

12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ

12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano 14 celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Tymień.

Spośród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się sześcioma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych sześciu celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Tymień.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego, przez który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie miejscowości Tymień, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznacza się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariancie celów.

W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Tymień wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej oraz budowy i przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.

Tabela 12 WYBRANY WARIANT ROZWOJU

CELE STRATEGICZNE	***Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.*** ***I A***	***Podjąć działania w kierunku budowy i przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.*** ***I B***
CELE NIEZBĘDNE	***Wykorzystać potencjał gospodarczy miejscowości.*** ***II A***	***Podjąć działania w kierunku wykonania modernizacji Zespołu Szkół im. kard. Ignacego Jeża w Tymieniu.*** ***II B***
	Stworzyć warunki do poprawy dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej. ***II C***	***Podjąć działania w kierunku poprawy estetyki Tymienia.*** ***II D***

13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA

Wariant rozwoju obejmuje 6 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Tymień Poszczególnym zidentyfikowanym w wariancie celom przypisano kierunki działań.

CEL STRATEGICZNY – I A

Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Opis kierunków działań:

1. Przebudowa drogi łączącej Tymień i Kładno (osiedle)
2. Budowa i przebudowa chodników na terenie miejscowości.
3. Poprawa oświetlenia na terenie miejscowości Tymień.

CEL STRATEGICZNY – I B

Podjąć działania w kierunku budowy i przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.

Opis kierunków działań:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dotyczącej budowy sieci kanalizacyjnej.
2. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Tymień i wymiana sieci wodociągowej dla poprawy jakości wody pitnej na terenie Tymienia.
3. Modernizacja oczyszczalni ścieków.

CEL NIEZBĘDNY – II A

Wykorzystać potencjał gospodarczy miejscowości.

Opis kierunków działań:

1. Stworzenie korzystnych warunków lokalizacyjnych dla rozwoju działalności gospodarczej.
2. Promocja położenia farmy wiatrowej na terenie Tymienia - atrakcja turystyczna o znaczeniu ponadlokalnym.

CEL NIEZBĘDNY – II B

Podjąć działania w kierunku wykonania modernizacji Zespołu Szkół im. kard. Ignacego Jeża w Tymieniu.

Opis kierunków działań:

1. Wykonanie koncepcji termomodernizacji, audytów energetycznych i in.
2. Głęboka termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. kard. Ignacego Jeża w Tymieniu.

CEL NIEZBĘDNY – II C

Stworzyć warunki do poprawy jakości życia seniorów.

Opis kierunków działań:

1. Utworzenie Dom Spokojnej Starości
2. Utworzenie Klubu Seniora na bazie pomieszczeń w Domu Ludowym lub szkole
3. Organizacja badań profilaktycznych i tzw. „Białych Niedziel" w porozumieniu z lekarzami różnych specjalizacji.

CEL NIEZBĘDNY – II D

Podjąć działania w kierunku poprawy estetyki Tymienia.

Opis kierunków działań:

1. Rozbiórka terenów popegeerowskich.
2. Likwidacja dzikich wysypisk śmieci.
3. Oczyszczenie przydrożnych rowów.

14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Tymień, jako propozycje inwestycji do Planu Odnowy Miejscowości Tymień.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2016-2022 i będą przeznaczone do realizowania w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Natomiast pozostałe inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne nie posiadają jeszcze dokumentacji technicznej. Sporządzana ona będzie systematycznie dla każdej z planowanych inwestycji.

Tabela 13 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)

Nazwa zadania[3]	Nakłady całkowite	Środki własne[4]	Dofinansowanie	Lata realizacji
Przebudowa drogi łączącej Tymień i Kładno (osiedle)– zadanie priorytetowe	**4 187 000**	**1 522 812**	**2 664 188**	**2016-2018**
Stworzenie Aktywnego Klubu Seniora (miejsca spotkań klubowiczów)	100 000	0	100 000	2019-2021
Głęboka termomodernizacja budynku Zespołu Szkół im. kard. Ignacego Jeża w Tymieniu	3 000 000	450 000	2 550 000	2017-2018
Doposażenie boiska do piłki nożnej (ogrodzenie, bramki, trybuny i in.)	100 000	25 000	75 000	2017-2018
Utworzenie żłobka	800 000	200 000	600 000	Do 2018

[3] Zadania zostaną zrealizowane tylko w przypadku otrzymania dofinansowania pozabudżetowego
[4] Środki na realizację z budżetu Rady Sołeckiej, Parafii lub stowarzyszenia

Nazwa zadania[3]	Nakłady całkowite	Środki własne[4]	Dofinansowanie	Lata realizacji
Modernizacja Oczyszczalni ścieków w Tymieniu	6 000 000	900 000	5 100 000	2017-2019
Modernizacja dróg gminnych na terenie miejscowości wraz z budową chodników	1 000 000	500 000	500 000	Do 2022
Budowa ścieżek rowerowych	500 000	75 000	425 000	Do 2022

Wszystkie wyżej wymienione zadania możliwe będą do realizacji głównie przy dużej aktywności mieszkańców umiejętnie kierowanych przez miejscowych liderów, przy odpowiednim zrozumieniu i współpracy ze strony władz samorządowych i lokalnych przedsiębiorców. Oczywiście warunkiem koniecznym jest zapewnienie odpowiedniego poziomu finansowania tych zadań ze strony władz gminnych, samorządów wyższego szczebla, instytucji dysponujących środkami unijnymi, przedsiębiorstw użyteczności społecznej oraz firm prywatnych.

1 Zadania zostaną zrealizowane tylko w przypadku otrzymania dofinansowania pozabudżetowego
[2] Środki na realizację z budżetu Rady Sołeckiej, Parafii lub stowarzyszenia

15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

PRZEBUDOWA DROGI ŁĄCZĄCEJ TYMIEŃ I KŁADNO (OSIEDLE)

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie „Budowa i modernizacja dróg lokalnych" jest *„Przebudowa drogi łączącej Tymień i Kładno (osiedle)"*.

Realizacja ww. inwestycji jest przewidziana na terenie będącym własnością Gminy Będzino oraz na działkach, co do których gmina posiada użyczenie terenu.

Charakterystyczne parametry:

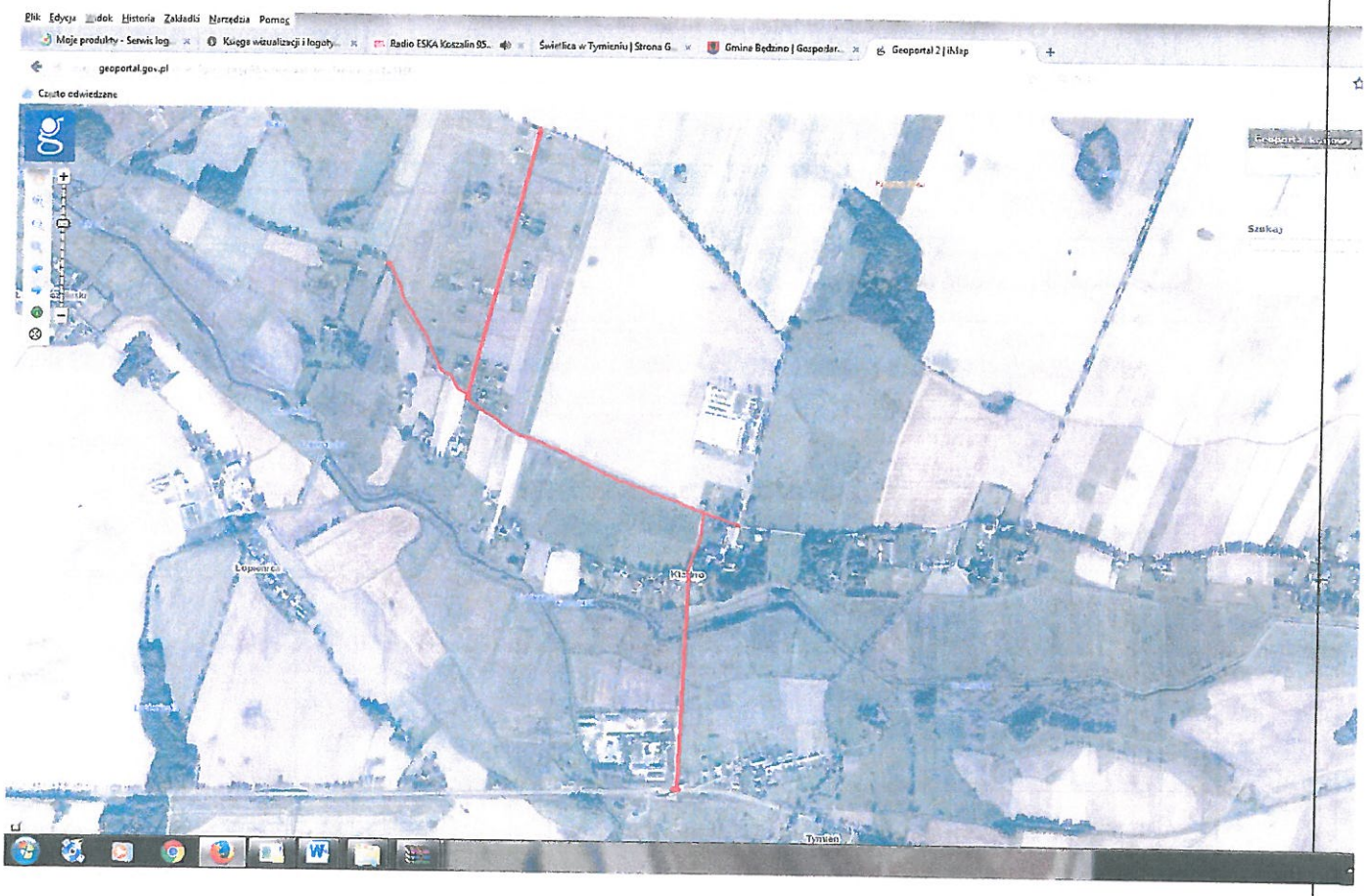
- Łączna długość drogi przewidziana do realizacji – 3448m
- Szerokość drogi – 6m (na odcinkach A,B), 5m (na odcinku C)
- Szerokość chodnika – 1,5m
- Szerokość poboczy – 0,5÷1,0m
- Zjazdy publiczne szerokości nie mniejszej niż 5,0m wykonane do granicy działki sąsiedniej (istniejące)
- Zjazdy indywidualne szerokości nie mniejszej niż 4,5m wykonane do granicy działki sąsiedniej (istniejące)

Opis robót

Na przewidywanym odcinku drogi przewiduje się wykonanie robót pomiarowych i przygotowawczych, karczowanie krzewów rosnących w pasie drogowym. Zachować należy istniejące odwodnienie drogi w postaci rowów nawadniających oraz dokonać ich regulacji i oczyszczenia. Pod zjazdami znajdującymi się w ciągu rowów odwodniających przewidzieć należy przepusty wraz ze ściankami czołowymi. Na całym odcinku przewiduje się poszerzenie jezdni do szerokości wymienionych powyżej oraz wykonanie chodnika z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej oraz podbudowie z kruszywa łamanego.

Zestawienie podstawowych robót dla zadania inwestycyjnego:

Lp.	Zakres rzeczowy	Jedn. miary	Ilość
1	Podbudowy jezdni	m²	21854
2	Nawierzchnie jezdni	m²	19785
3	Zjazdy bitumiczne	m²	780
4	Chodniki z kostki betonowej	m²	5020
5.	Przepusty pod zjazdami	mb	32
6	Roboty wykończeniowe (humusowanie, oczyszczenie i regulacja rowów, plantowanie)	kpl	1
7	Oznakowanie	kpl	1



16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Przebudowa drogi łączącej Tymień i Kładno (osiedle) - zestawienie kosztów zadania

Lp.	Zakres rzeczowy	Jedn. miary	Ilość	Koszt całkowity
I. Koszty inwestycyjne				
1	Podbudowy jezdni (z uwzględnieniem robót rozbiórkowych oraz ziemnych)	m²	21854	1 360 000,00 zł
2	Nawierzchnie jezdni	m²	19785	1 920 000,00 zł
3	Zjazdy bitumiczne	m²	780	102 000,00 zł
4	Chodniki z kostki betonowej	m²	5020	590 000,00 zł
5	Roboty wykończeniowe	kpl	1	35 000,00 zł
				4 007 000,00 zł
II. Koszty ogólne				
1	Dokumentacja projektowa	kpl	1	120 000,00 zł
2	Nadzór inwestorski	kpl	1	60 000,00 zł
				180 000,00 zł
				4 187 000,00 zł

17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

W przypadku pozyskania środków zewnętrznych zadanie zostanie zrealizowane do maja 2018 roku.

18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ

Tabela 14 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Tymień

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Raportu z Planu Odnowy Miejscowości Tymień przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Wójt	Marzec 2016
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Tymień przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	Marzec 2016
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Tymień na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	Marzec 2016
4. Opracowanie zakładki dla sołectwa Tymień w Internecie z zamieszczeniem Planu Odnowy Miejscowości Tymień	Wójt	Kwiecień 2016
5. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt	Kwiecień 2016-grudzień 2019
6. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Wójt, Rada Sołecka	Do roku 2022

19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ

Tabela 15 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Tymień

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym	Rada Sołecka	Co sześć miesięcy począwszy od miesiąca XII 2016 roku na ręce przedstawicieli Zebrania Wiejskiego
2. Ocena realizacji WPI	Rada Sołecka	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

** - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Tymień może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Gminy.*

20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI TYMIEŃ

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Tymień pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet,
- Prasa lokalna,
- Promocja i reklama bezpośrednia.

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Tymień. W witrynie internetowej gminy Bedzino zostanie utworzona podstrona poświęcona Planowi Odnowy Miejscowości Tymień z zamieszczonym dokumentem w plikach pdf.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Tymień (Urzędem Gminy Będzino), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Tymień o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Tymień.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.