

DECYZJA

Na podstawie

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024r. poz.572), zwanej dalej kpa
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80, art. 82 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024r. poz. 1112), zwanej dalej ooś
- a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zwanym dalej rozporządzeniem ooś

po rozpatrzeniu wniosku ERKAPE Renata Pietraszek, ul. Wojska Polskiego 23/31, 08-110 Siedlce działającej z pełnomocnictwa Axpo Solar Polska Sp z o. o., ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa z dnia 12.01.2024r. złożonego do Wójta Gminy Będzino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 47 MW wraz ze stacjami transformatorowymi, magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 311/4 obręb Łopienica, gm. Będzino, powiat koszaliński (identyfikator działki 320901_2.0002.311/4) oraz na działce nr 320/39, obręb Wieniotowo, gm. Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, (identyfikator działki 320807_2.0083.320/39), województwo zachodniopomorskie”.

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 47 MW wraz ze stacjami transformatorowymi, magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 311/4 obręb Łopienica, gm. Będzino, powiat koszaliński (identyfikator działki 320901_2.0002.311/4) oraz na działce nr 320/39, obręb Wieniotowo, gm. Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, (identyfikator działki 320807_2.0083.320/39), województwo zachodniopomorskie”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu modułów fotowoltaicznych i inwerterów o łącznej mocy nominalnej do 47 MW, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowych w ilości do 32 szt. oraz do 2 miejsc postojowych przy każdej ze stacji, stacji GPO, magazynów energii w ilości do 123 szt., wykonanie tras oraz linii kablowych, pozostałych elementów infrastruktury, ogrodzenia oraz nieutwardzonych ciągów komunikacyjnych.

Instalacja będzie się składać z:

- moduły fotowoltaiczne w liczbie do ok. 104 455 szt.
- inwertery fotowoltaiczne w liczbie do ok 192szt.
- stacje transformatorowe, zawierające transformatory suche lub olejowe w liczbie do ok 32szt. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową na wypadek wycieku/awarii która będzie w stanie zmagazynować 100% oleju z transformatora. Na terenie inwestycji będzie znajdować się do ok. 32 utwardzonych placów pod stacje transformatorowe oraz do 2 miejsc postojowych na każdą stację transformatorową dla pojazdów serwisowych.
- magazyny energii elektrycznej w postaci kontenerów technicznych. Liczba kontenerów technicznych pod magazyny energii dla planowanej inwestycji wyniesie do ok 123szt.
- stacja GPO
- nieutwardzone wewnętrzne ciągi komunikacyjne
- pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie powierzchnia biologicznie czynna (nieutwardzona).

Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych według granic ewidencyjnych wynosi około 286,8918 ha. Natomiast elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi dojazdowe, przestrzenie pomiędzy panelami, powierzchnia pod transformatory, magazyny energii powierzchnia pod panelami) będą zajmowały łączną powierzchnię do 40,442 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, w granicach przedmiotowych działek występują następujące klasy użytki: grunty orne (RIIa, RIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), grunty pod rowami (W-RIVa, W-RIVb, W-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb) oraz nieużytki (N).

Działka nr 320/37 występująca pierwotnie w tytule inwestycji, została podzielona na działki 320/39 oraz 320/38 przy czym obszar działki 320/38 będzie wyłączony z terenu planowanej inwestycji i nieobjęty żadnymi działaniami związanymi z planowaną inwestycją

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00.
2. Inwestycję zlokalizować jedynie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia „raportu 004” z dnia 09.01.2025 r.
3. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
4. W trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.
5. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości).
6. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
7. Teren przedmiotowej farmy ogrodzić z zachowaniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia swobodnej wędrówki drobnej faunie.
8. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
9. W przypadku konieczności mycia paneli wykorzystywać do tego celu wodę, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach dopuszcza się stosowanie środków biodegradowalnych, obojętnych dla środowiska.
10. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
11. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
12. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
13. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa można wykonywać tylko w wyznaczonych miejscach na terenie budowy, które będą zabezpieczone przed skażeniem środowiska gruntowo-wodnego.
14. Wyposażyć budowę w przenośne sanitariaty, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
15. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji,
16. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego,

17. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję, należy zwracać uwagę na niezaewidencjonowane urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, należy dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.

18. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji (o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś), należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy do 47 MW.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Według przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, tekst jednolity Dz.U. 2019 poz 1396 ze zm., poważana awaria to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, który prowadzi do powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska albo powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Zakwalifikowanie zakładu do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej następuje w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016r.,poz.138). Do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku zalicza się zakład, w którym występują substancje niebezpieczne w ilości równej lub większej niż określona w załączniku do rozporządzenia. W związku z powyższym, normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska, z uwagi na brak substancji niebezpiecznych znajdujących się na terenie farmy, nie spowoduje jej zakwalifikowania do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Planowana inwestycja nie jest również źródłem mogącym spowodować katastrofy naturalne lub budowlane.

V. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na skalę oddziaływania oraz odległość od granic państwa przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie.

Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

VI. Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

VII. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 07.10.2022 (data wpływu do tutejszego urzędu 12.10.2022r.) Rafał Bodzioch działającego z pełnomocnictwa Rawicom Consulting Services sp. z o. o., ul. Szubińska 10, 89-210 Łabiszyn, wystąpił do Wójta Gminy Będzino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą : „Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy do 15 MW zlokalizowanej na działkach ewidencyjnych nr 68/1, 82, 87, 89, 90, 84, 79, 83 obręb Borkowice, gmina Będzino, powiat: koszaliński”

Do wniosku o wdanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
- 3) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;
- 4) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł. za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 5) wypisy z rejestru gruntów;

Teren posadowienia elektrowni nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Fragment działki ewidencyjnej nr 320/37 jest częściowo objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, jednak planowana elektrownia nie będzie posadowiona na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 21029); zwanej dalej oos uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), 54a) zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy oos, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 4 ustawy oos w przypadku przedsięwzięcia, wykraczającego poza obszar jednej gminy decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje wójt, burmistrz, prezydent miasta, na którego obszarze właściwości znajduje się największa część terenu w związku z powyższym organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest Wójt Gminy Będzino.

Ze względu na to, że liczba stron prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia przekracza 10 to zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy Kpa strony postępowania zawiadamiane są o każdej czynności organu w drodze obwieszczenia, które zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie

i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Łopienica oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Wieniotowo i Gwizd.

W dniu 06.02.2024r. Wójt Gminy Będzino obwieszczeniem zawiadomił, strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji.

W dniu 06.02.2024r. Wójt Gminy Będzino zawiadomił o wszczęciu postępowania Urząd Gminy Ustronie Morskie oraz zwrócił się z prośbą o zawiadomienie stron postępowania w trybie art. 49 ustawy kpa poprzez wywieszenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Sołectwie Wieniotowo i Gwizd lub powiadomienie stron w inny przyjęty w organie sposób.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś, zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Urząd Gminy Ustronie Morskie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 29.02.2024r. znak sprawy WST-K.4220.60.2024.MGN wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nałożył zakres raportu oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 27.02.2024r. (data wpływu do tegoż urzędu 04.03.2024r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.2.4901.32.2024.DL wezwał Wójta Gminy Będzino do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 05.03.2024. Wójt Gminy Będzino, na podstawie art. 50 § 1 kpa wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, określając zakres i nieprzekraczalny termin przedłożenia uzupełnienia.

Pismem z dnia 21.02.2024r.inwestor poinformował, że działka nr 320/37 obręb Wieniotowo, gmina Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski została podzielona na dz. Nr 320/39 oraz 320/38 przy czym obszar działki 320/38 będzie wyłączony z terenu planowanej inwestycji i nieobjęty żadnymi działaniami związanymi z planowaną inwestycją.

Pismem z dnia 11.03.2024r. (data wpływu do tegoż urzędu 13.03.2024r.) inwestor przedstawił uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku ze złożonym przez inwestora uzupełnieniem karty informacyjnej, pismem z dnia 22.03.2024r. Wójt Gminy Będzino przesłał uzupełnienie karty informacyjnej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie oraz do Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 28.03.2024r. (data wpływu do tegoż urzędu 29.03.2024r.) znak sprawy WST-K.4220.373.2023.NK.2 podtrzymał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 09.04.2024r. (data wpływu do tegoż urzędu 12.04.2024r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.2.4901.32.1.2023.DL wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie oraz Urząd Gminy Ustronie Morskie w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

Teren planowanego przedsięwzięcia planowanego na terenie gminy Będzino nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren posadowienia elektrowni nie jest objęty ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Fragment działki ewidencyjnej nr 320/37 jest częściowo objęty MPZP, jednak planowana elektrownia nie będzie posadowiona na obszarze objętym MPZP.

Postanowieniem z dnia 24.04.2024r., znak sprawy PP.6220.3.2024 Wójt Gminy Będzino nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 27.05.2024r. obwieszczeniem zawiadomił strony o podjętych czynnościach w trakcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Następnie postanowieniem z dnia 27.05.2024r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko

W dniu 02.10.2024r. inwestor przesłał do tutejszego urzędu raport o oddziaływaniu na środowisko.

Postanowieniem z dnia 03.10.2024r. Wójt Gminy Będzino podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 47 MW wraz ze stacjami transformatorowymi, magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 311/4 obręb Łopienica, gm. Będzino, powiat koszaliński (identyfikator działki 320901_2.0002.311/4) oraz na działce nr 320/39, obręb Wieniotowo, gm. Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, (identyfikator działki 320807_2.0083.320/39), województwo zachodniopomorskie”.

W dniu 03.10.2024r. zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 16 ustawy ooś Wójt Gminy Będzino zawiadomił, że w dniu 05.08.2022r. wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 47 MW wraz ze stacjami transformatorowymi, magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą, na działce nr 311/4 obręb Łopienica, gm. Będzino, powiat koszaliński (identyfikator działki 320901_2.0002.311/4) oraz na działce nr 320/39, obręb Wieniotowo, gm. Ustronie Morskie, powiat kołobrzeski, (identyfikator działki 320807_2.0083.320/39), województwo zachodniopomorskie”. Powyższe obwieszczenie zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie i na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Zgodnie do art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, dnia 10.02.2023r. Wójt Gminy Będzino zwrócił się Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie do art. 75 ust. 4 oraz art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, dnia 14.02.2023r. Wójt Gminy Będzino zwrócił się Urzędu Gminy Ustronie Morskie o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1, art. 34 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 14.10.2024r. Wójt Gminy Będzino podał do publicznej wiadomości informację o:

- przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- organie właściwym do wydania decyzji;
- organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś;
- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- możliwości składania uwag i wniosków;
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, określając 30 dniowy termin ich składania, to jest od 22.10.2024r. do 21.01.2024r.
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;

Powyższe obwieszczenie zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie w biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Łopienica oraz w biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Wieniotowo i Gwizd jak i w miejscu realizacji inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 13.11.2023r. znak sprawy WST-K.4221.81.2024.MG wezwał Wójta Gminy Będzino do uzupełnienia przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określając zakres i nieprzekraczalny termin przedłożenia uzupełnienia.

Pismem z dnia 15.11.2024r. Wójt Gminy Będzino, na podstawie art. 50 § 1 kpa wezwał inwestora do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określając zakres i nieprzekraczalny termin przedłożenia

uzupełnienia.

Pismem z dnia 07.01.2025r. inwestor zwrócił się z prośbą o przedłużenie możliwości złożenia odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym Wójt Gminy Będzino przesłał prośbę inwestora do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 13.01.2025r. , znak WST-K.4221.81.2024.MG przychylił się do prośby inwestora o przedłużenie możliwości złożenia odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 15.01.2025r inwestor przesłał do tutejszego urzędu uzupełnienie raportu o oddziaływaniu na środowisko.

W związku ze złożonym przez inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko pismem z dnia 16.01.2024r. Wójt Gminy Będzino przesłał uzupełnienie karty informacyjnej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Urzędu Gminy Ustronie Morskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 07.02.2025r., znak sprawy WST-K.4221.81.2024.MG.3 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki (zawarte w sentencji decyzji – PKT I).

Urząd Gminy Ustronie Morskie w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1, art. 34 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 19.02.2025r. Wójt Gminy Będzino podał do publicznej wiadomości informację o:

- przystąpieniu do ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- organie właściwym do wydania decyzji;
- organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś;
- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- możliwości składania uwag i wniosków;
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, określając 21 dniowy termin ich składania, to jest od 26.02.2025r. do 28.03.2025r.
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;

Powyższe obwieszczenie zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie w biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Łopienica oraz w biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Wieniotowo i Gwizd jak i w miejscu realizacji inwestycji.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 31.03.2025r. zawiadomił strony o podjętych czynnościach w trakcie postępowania, o otrzymanych opiniach.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 31.03.2025r. zawiadomił strony postępowania, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie. Informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie.

Powyższe obwieszczenia zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie w biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Łopienica oraz w biuletynu informacji publicznej Urzędu Gminy Ustronie Morskie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ustronie Morskie i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Wieniotowo i Gwizd jak i w miejscu realizacji inwestycji.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Wójt Gminy uwzględnił:

- informacje określone w raporcie oddziaływania na środowisko
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 13.01.2025r. , znak WST-K.4221.81.2024.MG
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 09.04.2024r. (data wpływu do tutejszego urzędu 12.04.2024r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.2.4901.32.1.2023.DL
- szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), a mianowicie:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu modułów fotowoltaicznych i inwerterów o łącznej mocy nominalnej do 47 MW, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowych w ilości do 32 szt. oraz do 2 miejsc postojowych przy każdej ze stacji, stacji GPO, magazynów energii w ilości do 123 szt., wykonanie tras oraz linii kablowych, pozostałych elementów infrastruktury, ogrodzenia oraz nieutwardzonych ciągów komunikacyjnych.

Instalacja będzie się składać z:

- moduły fotowoltaiczne w liczbie do ok. 104 455 szt.
- inwertery fotowoltaiczne w liczbie do ok 192szt.
- stacje transformatorowe, zawierające transformatory suche lub olejowe w liczbie do ok 32szt. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową na wypadek wycieku/awarii która będzie w stanie zmagazynować 100% oleju z transformatora. Na terenie inwestycji będzie znajdować się do ok. 32 utwardzonych placów pod stacje transformatorowe oraz do 2 miejsc postojowych na każdą stację transformatorową dla pojazdów serwisowych.
- magazyny energii elektrycznej w postaci kontenerów technicznych. Liczba kontenerów technicznych pod magazyny energii dla planowanej inwestycji wyniesie do ok 123szt.
- stacja GPO
- nieutwardzone wewnętrzne ciągi komunikacyjne
- pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie powierzchnia biologicznie czynna (nieutwardzona).

Konstrukcja:

- wykonana z elementów stalowych i aluminiowych.
- palowana posadowiona bezpośrednio w gruncie (słupy wbite w grunt).
- dopuszcza się możliwość zastosowania wzmocnienia mocowania słupów w ziemi opaską betonową.
- w zależności od założeń projektowych dopuszcza się dwa typy konstrukcji (na południe o kącie nachylenia od 15 do 45 stopni oraz wschód-zachód o kącie nachylenia od 5 do 20 stopni)
- panele nie będą wyposażone w trackery
- wysokość konstrukcji w rzucie bocznym nie przekroczy 4 m.
- Ogrodzenie -planowana inwestycja zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Projektuje się ogrodzenie elektrowni z siatki ogrodzeniowej o wysokości do ok 2,2m. Pomiędzy siatką a gruntem znajdować się będzie min. 20 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację fauny.

Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych według granic ewidencyjnych wynosi około 286,8918 ha. Natomiast elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi dojazdowe, przestrzenie pomiędzy panelami, powierzchnia pod transformatory, magazyny energii powierzchnia pod panelami) będą zajmowały łączną powierzchnię do 40,442 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, w granicach przedmiotowych działek występują następujące klasy użytki: grunty orne (RIIIa, RIIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), grunty pod rowami (W-RIVa, W-RIVb, W-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb) oraz nieużytki (N).

Działka nr 320/37 występująca pierwotnie w tytule inwestycji, została podzielona na działki 320/39 oraz 320/38 przy czym obszar działki 320/38 będzie wyłączony z terenu planowanej inwestycji i nieobjęty żadnymi działaniami związanymi z planowaną inwestycją

Teren działek inwestycyjnych tworzą rozległe, wielkoobszarowe uprawy, z pojedynczymi nieużytkami w formie niewielkich skupisk zadrzewień i zakrzewień, zbiorników wodnych oraz rowów. Aktualnie teren inwestycji wykorzystywany jest głównie rolniczo pod uprawę zbóż. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia "raportu oos" z dnia 09.01.2025 r., co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się głównie grunty rolne oraz drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 30/11 w obrębie Gwizd, w gminie Ustronie Morskie, w odległości ok. 180 m od obszaru objętego

wnioskiem. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze objętym inwestycją dominują grunty rolne – orne. Powierzchnia ziemi będzie wykorzystywana tylko na etapie budowy elektrowni. Oddziaływanie takie będzie krótkotrwałe i nie będzie negatywnie oddziaływało na powierzchnię ziemi i zmianę jej ukształtowania. Umieszczenie paneli na konstrukcji wsporczej spowoduje, że grunt pod nimi nadal pozostanie biologicznie czynny, utrzymany w niezmienionej strukturze. Głównym zasobem wykorzystywanym podczas pracy elektrowni fotowoltaicznej będzie energia słoneczna, która jest źródłem nieograniczonym i ogólnodostępnym. W trakcie prowadzenia działalności zużywana będzie czysta woda wykorzystywana na potrzeby socjalne oraz do mycia paneli o ile w ogóle będzie to wymagane.

Największe zużycie materiałów pojawi się w fazie budowy (elementy nośne paneli fotowoltaicznych, przewody i kable, ogrodzenie m.in.). Większość elementów instalacji dostarczana jest w postaci gotowej do montażu. Możliwe zużycie wody i surowców będzie się wiązało wyłącznie z potrzebami pracowników prowadzących montaż instalacji. Zapotrzebowanie na paliwo będą generowały środki transportu oraz małe maszyny budowlane. Realizacja planowanego przedsięwzięcia może wymagać prowadzenia niewielkich prac ziemnych, takich jak wykopy pod ułożenie kabli, posadowienie nóg stołów czy zabezpieczenie terenu pod stacje transformatorowo-rozdzielcze nN/SN, magazyny energii.

Na etapie eksploatacji inwestycji wykorzystywanie surowców będzie niewielkie. Panele fotowoltaiczne działają praktycznie bezobsługowo. Ze względu na lokalizację elektrowni słonecznej z dala od źródeł zanieczyszczeń, mycie paneli fotowoltaicznych będzie odbywało się 1-2 razy do roku przy użyciu czystej wody. Woda ta, z uwagi na brak zanieczyszczeń chemicznych będzie odprowadzana do gruntu, na terenie do którego inwestor posiada tytuł prawny. Panele czyści się głównie w przypadku powstania lokalnych zabrudzeń. Czyszczenie paneli odbywa się na różne sposoby, m.in. za pomocą szczotki na wysięgniku, oraz wody zdemineralizowanej (przyjaznej środowisku), która nie pozostawia smug. Woda będzie dowożona w beczkowozach. Pomiędzy panelami pozostanie teren porośnięty naturalną roślinnością.

Nie przewiduje się wystąpienia zwiększonego zużycia wody, surowców, materiałów, paliw i energii na etapie likwidacji planowanego przedsięwzięcia. Możliwe zużycie wody i surowców będzie się wiązało wyłącznie z potrzebami pracowników prowadzących demontaż obiektów. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo niezbędne do napędu urządzeń i pojazdów służących do demontażu i transportu elementów elektrowni fotowoltaicznej.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Podczas fazy budowy instalacji będą produkowane niewielkie ilości ścieków socjalnobytowych, w związku z czym planuje się zastosowanie kontenerów sanitarnych, które zostaną przetransportowane na teren inwestycji. Teren przedsięwzięcia na etapie prac budowlanych zostanie zaopatrzone w środki do neutralizacji przypadkowo rozlanych substancji ropopochodnych. W przypadku ich niekontrolowanego wycieku, zanieczyszczenie zostanie niezwłocznie usunięte za pomocą środków do neutralizacji, a zebrany materiał przekazany do utylizacji uprawnionemu odbiorcy. Tankowanie oraz naprawy sprzętu będą wykonywane poza terenem inwestycji.

Realizacja przedsięwzięcia będzie wiązała się z wytwarzaniem odpadów powstających podczas prac budowlano-montażowych. Podczas budowy oraz prac instalacyjnych na terenie inwestycji prognozuje się wytworzenie następujących rodzajów odpadów o kodzie 15 (zmieszane odpady opakowaniowe, sorbenty, materiały filtracyjne), 17 (tworzywa sztuczne, kable, żelazo i stal, materiały izolacyjne) 20 (niesegregowane odpady komunalne).

Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach usytuowanych na szczelnym podłożu, w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano-montażowych, odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Działanie elektrowni fotowoltaicznej jest bezodpadowe. Jedyne odpady mogą powstać w wyniku awarii i prac serwisowych. Odpady będą przekazywane firmom zewnętrznym, które będą brały na siebie obowiązek gospodarowania wytworzonymi, w trakcie świadczenia usług, odpadami.

Szacuje się że żywotność baterii w magazynach energii wyniesie ok 15 lat. W związku z tym, zakładając że nastąpi jedna wymiana baterii w ciągu 30 lat eksploatacji elektrowni, zostaną wytworzone odpady o kodzie 16 06 05 Inne baterie i akumulatory. Odpady te, wytworzone na etapie eksploatacji będą zagospodarowane na etapie eksploatacji przez serwis dokonujący wymiany części w magazynie energii. Odpady baterii nie będą magazynowane na terenie inwestycji a zagospodarowane przez wytwórcę odpadu. Podczas demontażu zostaną przełożone do pojemników nieprzewodzących prądu, odpornych na działanie substancji zawartych w bateriach lub akumulatorach i wywiezione do dalszego zagospodarowania przez serwis, bez konieczności ich magazynowania na terenie inwestycji.

Oprócz ww. odpadów nie przewiduje się powstawania innych, gdyż planowane przedsięwzięcie jest bezobsługowe, w związku z tym nie będą powstawały odpady komunalne podczas jego eksploatacji. Na etapie eksploatacji inwestycji nie planuje się gromadzić/magazynować odpadów. W przypadku wytworzenia odpadów np. podczas usuwania usterki będą one zabierane i zagospodarowywane przez serwis wykonujący usługę.

Odpady podczas likwidacji inwestycji będą magazynowane w opisanych pojemnikach w wyznaczonym miejscu do magazynowania odpadów - wyznaczony teren utwardzony płytami betonowymi. Będą one na bieżąco przekazywane po wypełnieniu pojemników do odbioru przez uprawnione firmy, posiadające stosowne zezwolenia. Etap likwidacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z demontażem podzespołów elektrowni fotowoltaicznej, w skład których wchodzi wiele wartościowych materiałów. Materiały te powinny zostać przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich dalszego zagospodarowania, tj. odzysku i recyklingu. Z uwagi na fakt, iż instalacja fotowoltaiczna składa się przede wszystkim z urządzeń elektrycznych, głównym odpadem powstającym z demontażu instalacji będą panele fotowoltaiczne, które są urządzeniami nie zawierającymi substancji niebezpiecznych i składają się głównie ze szkła, aluminium i materiałów przewodzących prąd – wszystkie te substancje mogą zostać wykorzystane ponownie. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Odpady podczas likwidacji będą bezpośrednio ładowane na transport lub czasowo magazynowane w wyznaczonych na ten cel miejscach w pojemnikach/kontenerach lub luzem w zależności od gabarytów i właściwości odpadów. Odpady magazynowane w pojemnikach i kontenerach będą zabezpieczone przed rozwiewaniem oraz wpływem czynników zewnętrznych.

Odpady, które mogą zostać wytworzone na etapie likwidacji inwestycji o kodach: 16 (Zużyte urządzenia zawierające niebezpieczne elementy, Inne baterie i akumulatory), 17 (Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, szkło, aluminium, kable, żelazo, gleba i ziemia).

Biorąc pod uwagę przewidywane rodzaje i ilości przewidzianych do wytworzenia odpadów, rozwiązania zabezpieczające środowisko oraz działania minimalizujące, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania inwestycji na środowisko z tytułu wytworzonych na etapie likwidacji odpadów. Przy zachowaniu zasad właściwej gospodarki odpadami, właściwym ich magazynowaniem oraz przekazywaniem do firm posiadających uprawnienia do odbioru poszczególnych kodów odpadów, oddziaływanie można ocenić jako krótkotrwale i nie mające znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska. Odpady zagospodarowane we właściwy sposób, tj. poddane odzyskowi lub recyklingowi, pozostaną bez wpływu na środowisko.

Podczas funkcjonowania instalacji fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki, zarówno technologiczne, jak i bytowe. Zakłada się mycie paneli wodą, przy czym przy silniejszych zabrudzeniach stosowane będą środki biodegradowalne, obojętne dla środowiska. Wody z mycia paneli wraz z wodami opadowymi i roztopowymi będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Wnioskodawca przewiduje montaż transformatora suchego lub olejowego. W celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego, w przypadku zastosowania transformatorów olejowych, stacje transformatorowe będą wyposażone w szczelne misy olejowe, co uniemożliwi przedostanie się oleju do gruntu w trakcie awarii. Podczas eksploatacji (tj. przez okres do 35 lat) inwestycja nie będzie generowała zanieczyszczeń do atmosfery w przeciwieństwie do tradycyjnych form wytwarzania energii w procesach spalania, tym samym przyczyni się do ochrony powietrza i klimatu.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Natomiast potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory, stacja GPO oraz magazyny energii, które usytuowane zostaną w zabudowie kontenerowej, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia. Zgodnie z przedłożoną dokumentacją wszelkie źródła hałasu zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 154 m od terenów chronionych akustycznie. Podkreślenia jednak wymaga fakt, iż jest to odległość liczona

od granicy działek inwestycyjnych, zatem rzeczywista odległość źródeł hałasu może być znacznie większa. Ponadto inwertery zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, w znacznej odległości od siebie, co wyklucza interferencję fal dźwiękowych.

Analizę propagacji hałasu wykonano z uwzględnieniem dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na poziomie 50 dB w porze dziennej i 40 dB w porze nocnej, określonych dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). W wyniku analizy przedstawionych obliczeń hałasu stwierdza się, że projektowane przedsięwzięcie nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku względem najbliższych położonych terenów podlegających ochronie akustycznej (maksymalna wartość poziomu hałasu występująca na granicy obszarów chronionych akustycznie wynosi 31,7 dB w dzień oraz 25,4 dB w nocy). Należy mieć na uwadze, iż w przyjętym wariancie obliczeniowym wskazano możliwie jak najbliższe usytuowanie źródeł hałasu względem terenów chronionych akustycznie.

Planowane stacje transformatorowe, główny punkt odbioru, magazyny energii oraz inwertery będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 HZ nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m — natężenie pola elektrycznego, 60 A/m — natężenie pola magnetycznego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że natężenie pola elektrycznego przy gruncie wyniesie ok. 2 kV/m nad samą linią kablową, natomiast na wysokości 1,8 m n.p.t. przyjmie wartość ok. 0,9 kV/m. Są to wartości dużo niższe od dopuszczalnych, określonych dla terenów dostępnych dla ludności. W przypadku pola magnetycznego, jego natężenie nad samym gruntem nie powinno przekraczać 7 A/m, natomiast na wysokości 1,8 m n.p.t. — poniżej 3 A/m. Podkreślenia wymaga fakt, iż linie kablowe zostaną ułożone bezpośrednio w ziemi. Ponadto umieszczenie stacji transformatorowych w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych. Natomiast obszar zajęty pod główny punkt odbioru zostanie ogrodzony i zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. Zatem stwierdzono, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie nastąpią przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839) inwestycja została zaliczona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo;
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Czerwona od Łopieniczki do ujścia oznaczona kodem RW6000145449, Jest to naturalna część wód charakteryzująca się słabym stanem ekologicznym, stanem chemicznym poniżej dobrego oraz złym stanem ogólnym wód. JCWP RW jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych;
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) Czerwona do Łopieniczki z Łopieniczką oznaczona kodem RW6000104545, Jest to naturalna część wód charakteryzująca się dobrym stanem chemicznym. JCWP RW jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych;

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz.U.2023.335). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan

chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Obszar objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Zgodnie z zapisem zawartym w § 3 ust. 2 oraz załącznikiem 2 uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2021 r., poz. 2091), na tym obszarze obowiązuje m. in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów „ustawy ooś”. Zastosowanie odstępstwa możliwe jest jedynie po przeprowadzeniu oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, która wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu.

W zakresie wpływu na krajobraz ustalono, iż realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana będzie z przekształceniem terenów dotychczas użytkowanych rolniczo na tereny przemysłowe. Niemniej jednak ze względu na swoją niewielką wysokość (ok. 5 m, z wyjątkiem masztów odgromowych o wysokości do 25 m), nie będzie dominującym elementem krajobrazu, gdyż w jej otoczeniu zlokalizowane są turbiny wiatrowe. Przedłożona analiza krajobrazu z użyciem Numerycznego Modelu Pokrycia Terenu (NMPT), wykazała, że widoczność inwestycji będzie znacznie lub całkowicie ograniczona ze względu na ukształtowanie terenu oraz naturalne przesłony krajobrazowe, w postaci drzew i krzewów. Nadmienić należy również, iż teren przeznaczony pod planowaną inwestycję zlokalizowany jest poza obszarami o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Ponadto zgodnie z wynikami projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, obszar ten nie został zaliczony do krajobrazu priorytetowego.

Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanego przedsięwzięcia na walory krajobrazowe analizowanego terenu. Dodatkowo w celu ograniczenia widoczności instalacji w krajobrazie, inwestor planuje wykonanie infrastruktury technicznej towarzyszącej instalacji fotowoltaicznej (w tym stacji transformatorowych i ogrodzenia) w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni, brązu lub szarości). Z kolei w celu ograniczenia nadmiernego oświetlenia nocnego spowodowanego przez sztuczne źródło, nałożono na inwestora warunek rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy i ogrodzenia w porze nocnej.

W odniesieniu do zakazów obowiązujących w granicach wspomnianego obszaru nadmieniam, że w obrębie przedmiotowych działek nie stwierdzono występowania nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu dziko występujących zwierząt. W związku z budową projektowanej instalacji nie przewiduje się także wycinki drzew i krzewów. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wydobywaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Nie przewiduje się również wykonywania prac ziemnych uwalniających rzeźbę terenu, gdyż planowane do wykonania prace ziemne nie będą wiązać się z obniżeniem lub podniesieniem rzędnych terenu działki zainwestowania. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie będzie wiązał się również ze zmianą stosunków wodnych na analizowanym terenie. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Przedmiotowa inwestycja nie naruszy również zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, gdyż z przedłożonej dokumentacji, jak również satelitarnych danych przestrzennych wynika, iż niewielki zbiornik wodny zlokalizowany w obszarze terenu inwestycyjnego, stanowi zbiornik sztuczny. Świadczą o tym, przede wszystkim mapy topograficzne wskazujące, iż w miejscu występowania tego zbiornika nie występują izoliny wskazujące na zagłębienie terenu w tym miejscu. Ponadto obszar ten stanowi grunty orne, a zbiornik ten nie został oznaczony na mapach symbolem W, nie jest to także nieużytek. Zatem tutaj. Organ zgadza się w autorem dokumentacji, iż przedmiotowy zbiornik wodny został utworzony sztucznie. Pozostałe zbiorniki wodne, z uwagi na ich naturalny charakter, znajdują się w odległości ponad 100 m od infrastruktury farmy.

Uwzględniając łącznie powyższe argumenty należy uznać, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia zakazów wprowadzonych w życie przywołaną powyżej uchwałą.

Podczas inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej na potrzeby sporządzenia „raportu ooś”, na analizowanym obszarze i w jego pobliżu odnotowano 40 gatunki ptaków typowych dla krajobrazu rolniczego, licznych na terenie całego kraju. Jedynie 4 z zaobserwowanych gatunków, tj. błotniak stawowy, żuraw, bocian biały i dudek znajdują się na

liście załącznika I Dyrektywy Ptasiej. Gatunki te wykorzystywały obszar badawczy jako żerowisko lub widziane były w przelocie.

Zdaniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska realizacja przedmiotowej inwestycji wyłącznie na gruntach dotychczas użytkowanych rolniczo nie powinna wpłynąć negatywnie na awifaunę. Tym bardziej, że zaobserwowane gatunki ptaków wykorzystywały ten obszar jedynie jako miejsce odpoczynku lub obserwowano je jedynie podczas przelotu nad terenem inwestycyjnym. Natomiast potencjalne miejsca lęgowe ornitofauny znajdują się głównie poza obszarem inwestycyjnym.

Niemniej jednak w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnię biologicznie czynną. Zatem w celu utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi należy obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.

Wspomniana powyżej inwentaryzacja przyrodnicza wykazała ślady bytowania w pobliżu obszaru inwestycji, jednak poza obszarem zainwestowania, 6 gatunków ssaków, takich jak: dzik, sarna, lis, kret, borsuk, zając szarak. Co prawda zajęcie terenu o powierzchni ok. 40 ha może spowodować ograniczenie w przemieszczaniu się średnich i dużych gatunków zwierząt, jednakże należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych. W związku z tym można założyć, iż lokalne migracje tych zwierząt zachodzą będą nadal wzdłuż rzeki Łopieniczka, graniczącej z działką inwestycyjną nr 311/4 obręb Łopienica, przepływającą w odległości ok. 1 km od obszaru przeznaczonego pod inwestycję. Należy zaznaczyć również, że inwestycję zaplanowano przy drodze krajowej DKII oraz w pobliżu torów kolejowych, tym samym migracja między siedliskami jest już aktualnie utrudniona, w związku z czym realizacja inwestycji nie wpłynie znacząco na przemieszczanie się większych zwierząt. Ponadto inwestycja zostanie usytuowana poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację roślin, zwierząt i grzybów (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Pobrzeża Zachodniopomorskie”, znajduje się w odległości ponad 5 km m od obszaru zainwestowania).

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza wykazała obecności w buforze inwestycji 3 gatunki płazów, tj. żaba trawna, żaby zielone, ropucha szara. W związku z powyższym, w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwiecznienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji przez mniejsze zwierzęta, zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że najbliższą planowaną inwestycją o analogicznym charakterze, jest farma fotowoltaiczna o mocy do 4 MW, na działkach o nr ewid. 9/3 i 9/4 w obrębie Gwizd, w gminie Ustronie Morskie, projektowana w odległości ponad 550 m na południe od inwestycji objętej wnioskiem. Ze względu na wskazane powyżej odległości, nie przewiduje się jednak skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Na terenie realizacji inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków, ani obszar wpisany do rejestru zabytków na podstawie przepisów Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568, ze zm.).

W toku postępowania, ze względu na szczegółowy oraz jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków, mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy 00”. Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Nie stwierdzono również konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniały się warunki określone w tej decyzji.

Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Anna Pietkowska

Otrzymują:

1. Axpo Solar Polska Sp z o. o., ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa
pełnomocnik: ERKAPE Renata Pietraszek, ul. Wojska Polskiego 23/31, 08-110 Siedlce
2. a/a, KZ (94-31-62-532)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Parsęty i Wieprzy w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-950 Koszalin,

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r., poz. 1112)

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 47 MW wraz ze stacjami transformatorowymi, magazynami energii oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 311/4 obręb Łopienica, gmina Będzino oraz na działce ewidencyjnej nr 320/39, obręb Wieniotowo, gmina Ustronie Morskie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na montażu modułów fotowoltaicznych i inwerterów o łącznej mocy nominalnej do 47 MW, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowych w ilości do 32 szt. oraz do 2 miejsc postojowych przy każdej ze stacji, stacji GPO, magazynów energii w ilości do 123 szt., wykonanie tras oraz linii kablowych, pozostałych elementów infrastruktury, ogrodzenia oraz nieutwardzonych ciągów komunikacyjnych.

Instalacja będzie się składać z:

- moduły fotowoltaiczne w liczbie do ok. 104 455 szt.
- inwertery fotowoltaiczne w liczbie do ok 192szt.
- stacje transformatorowe, zawierające transformatory suche lub olejowe w liczbie do ok 32szt. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacja transformatorowa będzie wyposażona w szczelną misę olejową na wypadek wycieku/awarii która będzie w stanie zmagazynować 100% oleju z transformatora. Na terenie inwestycji będzie znajdować się do ok. 32 utwardzonych placów pod stacje transformatorowe oraz do 2 miejsc postojowych na każdą stację transformatorową dla pojazdów serwisowych.
- magazyny energii elektrycznej w postaci kontenerów technicznych. Liczba kontenerów technicznych pod magazyny energii dla planowanej inwestycji wyniesie do ok 123szt.
- stacja GPO
- nieutwardzone wewnętrzne ciągi komunikacyjne
- pod konstrukcją fotowoltaiczną pozostanie powierzchnia biologicznie czynna (nieutwardzona).

Konstrukcja:

- wykonana z elementów stalowych i aluminiowych.
- palowana posadowiona bezpośrednio w gruncie (słupy wbite w grunt).
- dopuszcza się możliwość zastosowania wzmocnienia mocowania słupów w ziemi opaską betonową.
- w zależności od założeń projektowych dopuszcza się dwa typy konstrukcji (na południe o kącie nachylenia od 15 do 45 stopni oraz wschód-zachód o kącie nachylenia od 5 do 20 stopni)
- panele nie będą wyposażone w trackery
- wysokość konstrukcji w rzucie bocznym nie przekroczy 4 m.
- Ogrodzenie -planowana inwestycja zostanie ogrodzona siatką ogrodzeniową zabezpieczającą przed wejściem osób nieuprawnionych. Projektuje się ogrodzenie elektrowni z siatki ogrodzeniowej o wysokości do ok 2,2m. Pomiędzy siatką a gruntem znajdować się będzie min. 20 cm przerwa umożliwiająca ewentualną migrację fauny.

Całkowita powierzchnia działek ewidencyjnych według granic ewidencyjnych wynosi około 286,8918 ha. Natomiast elektrownia fotowoltaiczna wraz z niezbędną infrastrukturą (drogi dojazdowe, przestrzenie pomiędzy panelami, powierzchnia pod transformatory, magazyny energii powierzchnia pod panelami) będą zajmowały łączną powierzchnię do 40,442 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, w granicach przedmiotowych działek występują następujące klasy użytki: grunty orne (RIIIa, RIIIIb, RIVa, RIVb, RV, RVI), grunty pod rowami (W-RIVa, W-RIVb, W-RV), grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-RIVa, Lzr-RIVb) oraz nieużytki (N).

Działka nr 320/37 występująca pierwotnie w tytule inwestycji, została podzielona na działki 320/39 oraz 320/38 przy czym obszar działki 320/38 będzie wyłączony z terenu planowanej inwestycji i nieobjęty żadnymi działaniami związanymi z planowaną inwestycją

Teren działek inwestycyjnych tworzą rozległe, wielkoobszarowe uprawy, z pojedynczymi nieużytkami w formie niewielkich skupisk zadrzewień i zakrzewień, zbiorników wodnych oraz rowów. Aktualnie teren inwestycji wykorzystywany jest głównie rolniczo pod uprawę zbóż. Należy nadmienić, że projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w obrębie gruntów dotychczas wykorzystywanych rolniczo, zgodnie z planem zagospodarowania terenu dołączonym do uzupełnienia "raportu ooś" z dnia 09.01.2025 r., co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W otoczeniu terenu inwestycji znajdują się głównie grunty rolne oraz drogi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest na działce nr 30/11 w obrębie Gwizd, w gminie Ustronie Morskie, w odległości ok. 180 m od obszaru objętego wnioskiem. Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Anna Pietkowska