

PP.6220.13.2021

DECYZJA

Na podstawie

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz.775), zwanej dalej kpa
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80, art. 82 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094), zwanej dalej ooś
- a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zwanym dalej rozporządzeniem ooś

po rozpatrzeniu Elektrownia PV 45 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, z dnia 13.10.2021r. (data wpływu do tutejszego urzędu 15.10.2024r.), wystąpił do Wójta Gminy Będzino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 10/3 (obręb 0019) w miejscowości Strzeżenice, Gmina Będzino”

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 10/3 (obręb 0019) w miejscowości Strzeżenice, Gmina Będzino”

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 10/3 obręb Strzeżenice, gmina Będzino, powiat koszaliński.

W ramach inwestycji planuje się posadowienie na gruncie następujących obiektów:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych (do 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych). Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi oślnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 1 MW.
2. Kontener stacji transformatorowej - (powierzchnia do 225 m², wysokość do 5m). Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Kontener techniczny - (powierzchnia do 225 m², wysokość do 5m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie należy wskazać, posadowienie kontenerów technicznych jest opcjonalne, a zatem inwestor nie wyklucza sytuacji rezygnacji z nich bądź nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego. W kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii.
Dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów (stacji transformatorowej oraz kontener techniczny) o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów.
4. Magazyn energii - opcjonalnie planuje się wybudować magazyn energii na terenie przedmiotowej farmy. Magazyn energii będzie znajdował się w kontenerze technicznym lub specjalnie dedykowanej obudowie dostarczonej przez producenta danego rozwiązania. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 1 MW, pojemność baterii do 5 MWh.

5. Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3m (bez podmurówki).

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- I. Na etapie realizacji, eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:
 1. Prace budowlane prowadzić w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00.
 2. W przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót można przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu inwestycji oraz terenu znajdującego się w strefie oddziaływania przedsięwzięcia pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych.
 3. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopu budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
 4. Wszelkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, najlepiej odcieniach brązu, zieleni lub szarości, w celu ograniczenia wpływu instalacji na krajobraz.
 5. W celu ograniczenia widoczności projektowanej instalacji, wzdłuż granicy działki inwestycyjnej zlokalizowanej od strony zabudowy mieszkaniowej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego).
 6. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia.
 7. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych wykonywać z wykorzystaniem czystej wody, bez dodatku detergentów.
 8. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
 9. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
 10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
 11. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów. Zużyty sorbent przekazać do utylizacji. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzenia, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
 12. Nie należy dokonywać naprawy sprzętu i urządzeń oraz uzupełniania paliwa na terenie budowy.
 13. Wyposażyć budowę w przenośne sanitarium, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i który będzie regularnie opróżniany przez uprawnione podmioty.
 14. Odpady z terenu budowy należy gromadzić w wydzielonym miejscu posiadającym szczelne podłoże i regularnie oddawać do utylizacji.
 15. W przypadku zastosowania transformatora olejowego należy wykonać zabezpieczenia przed przedostaniem się substancji olejowych do środowiska gruntowo-wodnego.

16. Podczas konserwacji-mycia paneli fotowoltaicznych należy wykorzystywać wyłącznie czystą wodę, bez dodatku detergentów.

III. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji (o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś), należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

1. Zaprojektować instalację ogniw fotowoltaicznych o mocy do I MW, posadowionych na konstrukcjach wsporczych o wysokości do 6,0 m.
2. Zastosować moduły fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.

IV. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art.72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

V. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Po przeanalizowaniu warunków lokalizacyjnych planowanych obiektów, oraz określeniu wpływu inwestycji na poszczególne komponenty środowiska, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, nie występuje też w wykazie obiektów wymienionych w art.135 ust.1 w/cyt. ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania, gdyż podczas eksploatacji obiektu dotrzymane będą standardy jakości środowiska.

Do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku zalicza się zakład, w którym występują substancji niebezpiecznych w ilości równej lub większej niż określona w załączniku do rozporządzenia. Normalna eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie niesie za sobą zagrożenia wystąpienia poważnej awarii w rozumieniu ww. ustawy Prawo ochrony środowiska, rodzaj i ilość substancji niebezpiecznych znajdujących się na terenie farmy, nie spowoduje jej zakwalifikowania do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zastosowane w procesie budowy materiały i sprzęt nie będą zawierały substancji niebezpiecznych mogących być przyczyną awaryjnego zanieczyszczenia środowiska. Także projektowany zakres robót budowlanych nie stwarza ryzyka katastrofy budowlanej w rozumieniu ustawy – Prawo budowlane.

VI. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

VII. Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

VIII. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IX. Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst ustawy Dz.U. z 2016 r., poz. 353, z późn. zm.).

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15.10.2021 Elektrownia PV 45 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa, wystąpiła do Wójta Gminy Będzino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą : „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 10/3 (obręb 0019) w miejscowości Strzeżenice, Gmina Będzino". Do wniosku o wdanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
- 3) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej} o której mowa w pkt 3;
- 4) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł. za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 5) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł. za pełnomocnictwo

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 10/3 obręb Strzeżenice, gmina Będzino, powiat koszański.

W ramach przedsięwzięcia przewiduje się realizację: - paneli fotowoltaicznych (o mocy jednostkowej do 1 kW),

- konstrukcji wsporczych,
- falowników,
- kontenerowych stacji transformatorowych,
- magazynu energii,
- instalacji elektrycznej,
- systemu monitoringu, - systemu oświetlenia, - ogrodzenia.

Obszar inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 247); zwanej dalej oos uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z S 3 ust. 1 pkt 54 a) lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy oos, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy oos, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Będzino.

Ze względu na to, że liczba stron prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia przekracza 10 to zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy Kpa strony postępowania zawiadamiane są o każdej czynności organu w drodze obwieszczenia, które zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Strzeżenice.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.11.2021r. znak sprawy WST-K.4220.434.2021.JC wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nałożył zakres raportu oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 22.11.2021r. (data wpływu do tutejszego urzędu 25.11.2021r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.2.4360.307.2021.DL wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 13.12.2021r., znak sprawy PP.6220.13.2021 Wójt Gminy Będzino nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Następnie postanowieniem z dnia 14.12.2021r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 04.01.2023r pełnomocnik inwestora przesłał do tutejszego urzędu raport o oddziaływaniu na środowisko.

W dniu 23.07.2021r. zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 16 ustawy ooś Wójt Gminy Będzino zawiadomił, że w dniu 04.01.2023r. wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 10/3 (obręb 0019) w miejscowości Strzeżenice, Gmina Będzino”. w toku postępowania wszczętego na wniosek „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 10/3 (obręb 0019) w miejscowości Strzeżenice, Gmina Będzino”. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 05.01.2023r. Wójt Gminy Będzino podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 10/3 (obręb 0019) w miejscowości Strzeżenice, Gmina Będzino”.

Powyższe obwieszczenie zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie.

Zgodnie do art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, dnia 05.01.2023r. Wójt Gminy Będzino zwrócił się Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1, art. 34 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 11.01.2023r. Wójt Gminy Będzino podał do publicznej wiadomości informację o:

- przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- organie właściwym do wydania decyzji;
- organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś;
- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- możliwości składania uwag i wniosków;

- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, zakreślając 30 dniowy termin ich składania, to jest od 19.01.2023r. do 17.02.2023r.
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;

Powyższe obwieszczenie zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie, tablicach ogłoszeń w Sołectwie Strzeżenice oraz miejscu realizacji inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 08.02.2023r., znak sprawy WST-K.4221.4.2021.NK wezwał Wójta Gminy Będzino do uzupełnienia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 09.02.2023r. Wójt Gminy Będzino, na podstawie art. 50 § 1 kpa wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określając zakres i nieprzekraczalny termin przedłożenia uzupełnienia do dnia 11.10.2021r.

Pismem z dnia 02.03.2024r. (data wpływu do tutejszego urzędu 07.03.2024r.) inwestor złożył wniosek o przedłużenie terminu do uzupełnienia przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym wnioskiem inwestora tutejszy organ przesłał wniosek o przedłużenie terminu uzupełnienia przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora ochrony Środowiska.

Pismem z dnia 17.03.2023r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zawiadomił, że przychyła się do prośby inwestora o przedłużenie uzupełnienia przedłożonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 04.05.2023r. inwestor przedstawił uzupełnienie do raportu oddziaływania na środowisko.

Zgodnie do art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, dnia 08.05.2023r. Wójt Gminy Będzino zwrócił się ponownie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu z dnia 05.06.2023r., znak sprawy WST.K.4221.4.2023.NK.3 uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki (zawarte w sentencji decyzji – PKT I)

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1, art. 34 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 24.02.2022r. Wójt Gminy Będzino podał do publicznej wiadomości informację o:

- przystąpieniu do ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- organie właściwym do wydania decyzji;
- organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś;
- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- możliwości składania uwag i wniosków;
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, zakreślając 21 dniowy termin ich składania, to jest od 22.06.2023r. do 21.07.2023r.
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;

Powyższe obwieszczenie zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie, tablicach ogłoszeń w Sołectwie Strzeżenice oraz miejscu realizacji inwestycji.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 16.06.2023r. zawiadomił strony o podjętych czynnościach w trakcie postępowania, o otrzymanych opiniach.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 08.08.2023r. zawiadomił strony postępowania, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie. Informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie. Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Wójt Gminy uwzględnił:

- informacje określone w raporcie oddziaływania na środowisko

- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 05.06.2023r., znak sprawy WST.K.4221.4.2023.NK.3
 - opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 22.11.2021r. (data wpływu do tegoż urzędu 25.11.2021r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.2.4360.307.2021.DL
- szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), a mianowicie:

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 10/3 obręb Strzeżenice, gmina Będzino, powiat koszaliński.

W ramach inwestycji planuje się posadowienie na gruncie następujących obiektów:

- 3) Zespół paneli fotowoltaicznych (do 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych). Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 1 MW.
- 4) Kontener stacji transformatorowej - (powierzchnia do 225 m², wysokość do 5m). Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
- 5) Kontener techniczny - (powierzchnia do 225 m², wysokość do 5m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie należy wskazać, posadowienie kontenerów technicznych jest opcjonalne, a zatem inwestor nie wyklucza sytuacji rezygnacji z nich bądź nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego. W kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii.
Dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów (stacji transformatorowej oraz kontener techniczny) o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów.
- 6) Magazyn energii - opcjonalnie planuje się wybudować magazyn energii na terenie przedmiotowej farmy. Magazyn energii będzie znajdował się w kontenerze technicznym lub specjalnie dedykowanej obudowie dostarczonej przez producenta danego rozwiązania. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 1 MW, pojemność baterii do 5 MWh.
- 7) Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3m (bez podmurówki).

Planuje się zastosowanie jednego transformatora suchego w izolacji żywicznej, o mocy do 1250 kVA lub transformatora mokrego - olejowego o mocy do 1250 kVA i umieszczenie go wewnątrz stacji kontenerowej posadowionego na terenie planowanej inwestycji. Panele fotowoltaiczne będą połączone z falownikami i urządzeniami zebranymi w stacji kontenerowej przy pomocy nadziemnych przewodów, zebranych z wiązki i prowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożone w ziemi.

Powierzchnia działki inwestycyjnej 4 ha, a pod projektowaną inwestycję zajęte zostanie ok. 2,41 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, przedmiotową inwestycję planuje się zrealizować na gruntach zewidencjonowanych jako grunty orne (RIVa, RIVb). Dotychczas teren inwestycyjny użytkowany był rolniczo, pod uprawę zbóż. Z uwagi na użytkowanie działek, w miejscu realizacji inwestycji stwierdzono występowanie jedynie roślin związanych z siedliskami segetalnymi.

Inwestycja planowana jest do realizacji na obszarze dotychczas wykorzystywanym rolniczo.

Zarówno teren inwestycyjny, jak i jego bezpośrednie sąsiedztwo, stanowią głównie tereny rolne, otwarte. Od wschodniej strony terenu inwestycyjnego przebiega linia kolejowa relacji Koszalin — Mielno. W pobliżu przedsięwzięcia znajduje się zabudowa m. Strzeżenice — najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 80 m od granic działki inwestycyjnej. Ponadto wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przepływa rzeka Strzeżenica.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy urządzeń i maszyn.

W związku z czym prace budowlane prowadzone będą w porze dziennej, w godzinach 6:00-22:00, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Ścieki bytowe gromadzone będą w przenośnych zbiornikach bezodpływowych typu TOI-TOI, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Teren inwestycji zostanie wyposażony w sorbenty przeznaczone do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Zaplecze budowy, w tym miejsce postoju pojazdów oraz maszyn budowlanych, miejsce gromadzenia odpadów i materiałów będzie zlokalizowane na uszczelnionym terenie zabezpieczonym przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalne źródło emisji hałasu mogą stanowić transformatory, inwertery oraz magazyny energii. Transformatory zlokalizowane będą za rzędami paneli, w odległości ok. 200 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej. Ponadto umieszczenie transformatorów oraz magazynu energii w obudowie kontenerowej zniweluje emisję hałasu. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów. Zastosowanie szczelnej miski olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska guntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Czyszczenie powierzchni paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało w sposób naturalny. Natomiast przy większym zabrudzeniu mycie paneli będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji. Wody opadowo-roztopowe będą wsiąkały bezpośrednio do gruntu. Podczas eksploatacji instalacji nie będą powstawały ścieki bytowe ani technologiczne.

Na etapie budowy przedsięwzięcia będą wytwarzane odpady typowe dla prac budowlanych (odpady grupy 17), a także odpady opakowaniowe i ubrania ochronne (odpady grupy 15) oraz odpady komunalne (odpady grupy 20). Będą to głównie odpady powstające podczas prowadzenia prac przygotowawczych, budowlanych i montażowych m.in.: odpady betonu, odpadowa stal z montażu słupków, stołów i stelaży montażowych oraz ogrodzenia terenu elektrowni, opakowania, ubrania ochronne. Za niezwłoczne zagospodarowanie odpadów powstających podczas okresowych kontroli, przeglądów technicznych oraz konserwacji i usuwania ewentualnych awarii będzie odpowiedzialny podmiot, któremu zostaną zlecone te zadania.

Zakładany czas eksploatacji paneli fotowoltaicznych wynosi 25-35 lat. Podczas eksploatacji farmy nie przewiduje się powstawania odpadów. Zużyte lub uszkodzone panele zostaną przekazane specjalistycznej firmie i poddane recyklingowi. Eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej związane będzie z powstawaniem niewielkiej ilości odpadów, związanym z utrzymaniem farmy, a głównie z usuwaniem usterek elektronicznych i elektrycznych. W związku z powyższym, głównymi odpadami powstającymi na terenie inwestycji będą odpady z grupy 15 01 (odpady opakowaniowe). Odpady te niezwłocznie będą przekazywane do dalszego gospodarowania firmom posiadającym stosowne zezwolenia z zakresu gospodarki odpadami.

Natomiast wszystkie odpady powstałe w fazie likwidacji będą przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, zgodnie z zasadą prewencji, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Odpady niebezpieczne zostaną unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W myśl § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10.09.2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U.2019 poz. 1839) inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych nr JCWPd PLGW60009. Stan ilościowy i chemiczny jednolitej części wód podziemnych określony został jako dobry, a ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych niezagrażona. Celem środowiskowym dla wód jest utrzymanie dobrego stanu chemicznego i ilościowego;
- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) o nawie Strzeżenica, o kodzie RW600017456129, która posiada status naturalnych części wód. Stan ekologiczny wód jest umiarkowany. Stan chemiczny dobry. Stan ogólny wód został określony jako zły o zagrożonym ryzyku nieosiągnięcia celów środowiskowych z uwagi na nie

rozpoznana presję. Termin osiągnięcia celów środowiskowych został wyznaczony na rok 2027 z uwagi na brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska jak i tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków określonych w Rozporządzeniu Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie Nr 3/2014 z dnia 3 czerwca 2014 roku w sprawie ustalenia warunków korzystania z wód regionu wodnego Dolnej Odry i Przyczmyrza Zachodniego, zmienione rozporządzeniem z dnia 22 grudnia 2017 roku (opublikowane w Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego 2017.5527 ogłoszony 29.12.2017; Dz. Urz. Woj. Pomorskiego 2017.4641 ogłoszony 29.12.2017 roku; Dz. Urz. Woj. Lubuskiego 2017,2775 ogłoszony 2017.2775). Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić, że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Teren objęty zakresem planowanych prac inwestycyjnych zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pn.: „Koszaliński Pas Nadmorski”, powołanego w celu ochrony krajobrazu i naturalnych walorów środowiska przyrodniczego. Zgodnie z uchwałą Nr XXXIV375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Zach. z 2021 r., poz. 2091), na obszarach, o których mowa w załączniku nr 2 do ww. uchwały obowiązują następujące zakazy:

- 1) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 2) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów „ustawy ooś”, z wyjątkiem, gdy przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak znaczącego negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) dokonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodnoblotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej ;

9) lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 200 m od linii brzegów klifowych oraz w pasie technicznym brzegu morskiego.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wszelkie nory, legowiska, czy inne schronienia zwierząt, a także powstałe zostaną zabezpieczone na etapie budowy. W ramach inwestycji nie przewiduje się także wycinki drzew i krzewów. Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie związana z wydobywaniem do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu. Nie przewiduje się również wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, gdyż panele fotowoltaiczne zostaną zamontowane na konstrukcji wsporczej, posadowionej bezpośrednio w gruncie, bez konieczności wykonania betonowych fundamentów. Charakter prac związanych z realizacją przedsięwzięcia nie wymaga wykonywania głębokich wykopów ani przeprowadzenia odwodnień, w związku z czym inwestycja nie zmieni stosunków wodnych na analizowanym terenie. W miejscu realizacji inwestycji nie występują naturalne zbiorniki wodne, starorzecza oraz obszary wodno-błotne. Co prawda w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowana jest rzeka Strzeżenica, jednak zgodnie z informacjami zawartymi w uzupełnieniu do przedłożonego „raportu o oś”, wszystkie obiekty planowane do realizacji w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia zostaną zlokalizowane w odległości nie mniejszej niż 100 m.

Realizacja planowanego zamierzenia inwestycyjnego związana będzie z przekształceniem terenów dotychczas użytkowanych rolniczo na tereny przemysłowe. W związku z faktem, że wysokość projektowanej farmy fotowoltaicznej wyniesie do 6 m, w celu zminimalizowania wpływu inwestycji na krajobraz, zobowiązano inwestora do aby wszystkie obiekty kubaturowe zaprojektować w kolorach neutralnych, w odcieniach brązu, zieleni lub szarości. Ponadto zobligowano wnioskodawcę do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia. Dodatkowo, w celu ograniczenia widoczności projektowanej instalacji zobowiązano inwestora do wykonania nasadzeń roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego), wzdłuż granicy działki inwestycyjnej zlokalizowanej od strony zabudowy mieszkaniowej.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody analizowanego terenu, a uwzględniając łącznie powyższe argumenty należy uznać, iż realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia zakazów wprowadzonych w życie przywołaną powyżej uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego.

Z inwentaryzacji przyrodniczej przeprowadzonej na potrzeby sporządzenia „raportu o oś” wynika, że w granicach terenu inwestycji stwierdzono łącznie 13 gatunków ptaków (dwa wymienione w załączniku I Dyrektywy Ptasiej), tj. gęgawa, żuraw, krzyżówka, grzywacz, kormoran, myszółw, sroka, wróbel, potrzuszcz, bogatka, skowronek, pierwiosnek oraz rudzik. Podkreślenia wymaga fakt, iż ww. gatunki ptaków zostały zaobserwowane jedynie w trakcie przelotu nad analizowanym obszarem lub w trakcie chwilowego przebywania na nim (odpoczynek w trakcie przelotu, żerowanie). Zgodnie z informacjami zawartymi w załączonej inwentaryzacji przyrodniczej, obszar inwestycyjny planowany do zabudowy obejmuje otwarte, ubogie siedliskowo grunty orne z fragmentaryczną obecnością stref ekotonowych i przydroży. Wszelkie stanowiska gatunków kluczowych zlokalizowane były poza terenem planowanym pod zabudowę. Niemniej jednak nie można wykluczyć gniazdowania ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego na terenie działki objętej niniejszym wnioskiem. W związku z powyższym w postanowieniu zobowiązano inwestora do podjęcia działań minimalizujących negatywny wpływ projektowanej instalacji na zinwentaryzowane gatunki awifauny m.in. wskazując, aby w przypadku rozpoczęcia i prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków, do robót przystąpić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu inwestycji oraz terenu znajdującego się w strefie oddziaływania przedsięwzięcia pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. W celu zminimalizowania ryzyka osłepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Natomiast na etapie eksploatacji przedmiotowej instalacji wskazano, aby w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. Zobowiązano także inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Z przedłożonej inwentaryzacji wynika również, że w obrębie terenu inwestycyjnego nie stwierdzono występowania płazów oraz gadów. Jednakże, ze względu na fakt, iż w sąsiedztwie inwestycji przepływa rzeka Strzeżenica, w celu ograniczenia negatywnego oddziaływania inwestycji na mniejsze zwierzęta, niniejszym postanowieniem zobligowano inwestora, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnej fauny. Należy również regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt, a wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Ponadto w celu umożliwienia

dalszego wykorzystywania terenu inwestycji na etapie eksploatacji przedsięwzięcia przez mniejsze zwierzęta zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Z przedłożonej inwentaryzacji wynika również, że w obrębie terenu inwestycyjnego stwierdzono występowanie następujących gatunków teriofauny: dzika europejskiego oraz myszy polnej. Należy podkreślić, że przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami korytarzy ekologicznych, a lokalizacja przedmiotowej farmy fotowoltaicznej, m.in. w otoczeniu rozległych gruntów rolnych nie spowoduje powstania efektu bariery w migracji większych zwierząt. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na ww. elementy środowiska przyrodniczego.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Z danych będących w posiadaniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wynika, że w promieniu co najmniej 1,5 km od analizowanej farmy, aktualnie nie planuje się budowy innych instalacji fotowoltaicznych, zatem nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej, bez konieczności spalania paliw kopalnych, przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 „ustawy ooś”. Znaczne oddalenie planowanej inwestycji od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, wyklucza potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Nie stwierdzono również konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy
Dorota Kokłowska

Otrzymują:

1. Elektrownia PV 45 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa
2. a/a, KZ (94-31-62-532)

Do wiadomości:

1. Według rozdzielnika

Załącznik nr 1 do decyzji
o środowiskowych uwarunkowaniach
znak: PP.6220.1.2021 z dnia 18.09.2023r.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094)

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 1 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą, na dz. nr 10/3 obręb Strzeżenice, gmina Będzino, powiat koszaliński.

W ramach inwestycji planuje się posadowienie na gruncie następujących obiektów:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych (do 4000 sztuk paneli fotowoltaicznych). Panele zostaną umieszczone w rzędach, między którymi pozostawiony zostanie odstęp do 10 m. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana i pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach – słupkach wkręconych (lub wbitych) w grunt. Wysokość panelu w rzucie bocznym wraz ze słupkiem nie przekroczy 6 m. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia. Łączna moc zainstalowanych paneli fotowoltaicznych będzie nie większa niż 1 MW.
2. Kontener stacji transformatorowej - (powierzchnia do 225 m², wysokość do 5m). Transformator umieszczony będzie w kontenerze. Kontener jako abonencka stacja elektroenergetyczna składa się z komory obsługi, komory transformatora nn/SN, rozdzielnicy niskiego napięcia oraz rozdzielnicy średniego napięcia.
3. Kontener techniczny - (powierzchnia do 225 m², wysokość do 5m), docelowa wielkość zostanie określona w szczegółowej dokumentacji projektowej. Jednocześnie należy wskazać, posadowienie kontenerów technicznych jest opcjonalne, a zatem inwestor nie wyklucza sytuacji rezygnacji z nich bądź nie wyklucza możliwości realizacji więcej niż jednego kontenera technicznego. W kontenerze technicznym może być zainstalowany zintegrowany system magazynowania energii. Dopuszcza się realizację zespołu kontenerów w postaci jednego lub dwóch kontenerów (stacji transformatorowej oraz kontener techniczny) o łącznych wymiarach nie przekraczających wynikiem sumy powierzchni dwóch kontenerów.
4. Magazyn energii - opcjonalnie planuje się wybudować magazyn energii na terenie przedmiotowej farmy. Magazyn energii będzie znajdował się w kontenerze technicznym lub specjalnie dedykowanej obudowie dostarczonej przez producenta danego rozwiązania. Szacunkowe parametry magazynu energii – moc do 1 MW, pojemność baterii do 5 MWh.
5. Ogrodzenie – planuje się budowę ogrodzenia terenu inwestycji o wysokości do 3m (bez podmurówki).

Obszar inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Planuje się zastosowanie jednego transformatora suchego w izolacji żywicznej, o mocy do 1250 kVA lub transformatora mokrego - olejowego o mocy do 1250 kVA i umieszczenie go wewnątrz stacji kontenerowej posadowionego na terenie planowanej inwestycji. Panele fotowoltaiczne będą połączone z falownikami i urządzeniami zebranymi w stacji kontenerowej przy pomocy nadziemnych przewodów, zebranych z wiązki i prowadzonych po konstrukcji wsporczej paneli bądź ułożone w ziemi.

Powierzchnia działki inwestycyjnej 4 ha, a pod projektowaną inwestycję zajęte zostanie ok. 2,41 ha. Zgodnie z przedłożonymi przez inwestora dokumentami, przedmiotową inwestycję planuje się zrealizować na gruntach zewidencjonowanych jako grunty orne (RIVa, RIVb). Dotychczas teren inwestycyjny użytkowany był rolniczo,

pod uprawę zbóż. Z uwagi na użytkowanie działek, w miejscu realizacji inwestycji stwierdzono występowanie jedynie roślin związanych z siedliskami segetalnymi.

Inwestycja planowana jest do realizacji na obszarze dotychczas wykorzystywanym rolniczo.

Zarówno teren inwestycyjny, jak i jego bezpośrednie sąsiedztwo, stanowią głównie tereny rolne, otwarte. Od wschodniej strony terenu inwestycyjnego przebiega linia kolejowa relacji Koszalin — Mielno. W pobliżu przedsięwzięcia znajduje się zabudowa m. Strzeżenice — najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 80 m od granic działki inwestycyjnej. Ponadto wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki przepływa rzeka Strzeżenica.

z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy
Dorota Kóklowska

OBWIESZCZENIE
WÓJTA GMINY BĘDZINO
o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach

Zgodnie z art. 38 i art. 85 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029), Wójt Gminy Będzino zawiadamia strony oraz społeczeństwo o wydaniu w dniu 20.12.2021r. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod „Budowa Elektrowni Słonecznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ew. 10/3 (obręb 0019) w miejscowości Strzeżenice, Gmina Będzino” złożonego przez Elektrownia PV 45 Sp. z o. o., ul. Puławska 2, 02-566 Warszawa

Od wydanej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

W związku z powyższym strony postępowania mogą zapoznać się z treścią decyzji i dokumentacją w przedmiotowej sprawie w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie, 76-037 Będzino 19, w pokoju nr 3, w godzinach 8.00 – 14.00 po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu pod numerem 94-31-62-532.

Niniejsze obwieszczenie stanowi zawiadomienie wszystkich stron postępowania, którego doręczenie staje się skuteczne z upływem 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy
Dorota Kokłowska

