

DECYZJA

Na podstawie

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz.2000), zwanej dalej kpa
- art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4, art. 80, art. 82 ust. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094), zwanej dalej oos
- a także § 3 ust. 1 pkt 55 lit b) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zwanym dalej rozporządzeniem oos

po rozpatrzeniu wniosku Łukasza Czyleko, ul. Wiosenna 28, 76-024 Konikowo działającego z pełnomocnictwa Zdzisławy Dranikowskiej i Ryszarda Dranikowskiego, ul. Strefowa 22, 76-039 Stare Bielice; Magdaleny Burzyńskiej i Radosława Burzyńskiego, ul. Cypryjska 6/16, 75-430, 75-430 Koszalin; Radosława Wypycha, Kamila Wypycha, Śmiechów 25, 76-038 Dobrzyca; Agnieszki Dranikowskiej-Sztaby i Adama Sztaby, ul. Budziszewskiej 4, 05-452 Józefów z dnia 16.06.2023r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa zespołu 54 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych w obrębie Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”

USTALAM

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia polegającego na „Budowa zespołu 54 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych w obrębie Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia.

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie 54 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 10/4, 10/27, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18 obręb Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie.

Planowane jest wykonanie do 54 budynków w technologii tradycyjnej murowanej lub drewnianej na fundamentach, z dachem dwu- lub czterospadowym o nachyleniu minimum 30° krytym dachówką lub blachodachówką. Zakłada się, że pojedynczy dom posiadać będzie maksymalnie 2 kondygnacje naziemne i maksymalną wysokość wynoszącą 10 m n.p.t.. Maksymalna szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku wyniesie 15 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie przekroczy 220 m². Dla każdego z projektowanych budynków zaplanowano realizację terenów utwardzonych o powierzchni nieprzekraczającej 200 m².

Przewiduje się, że tereny utwardzone przy budynkach zostaną wykonane z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, płyty ażurowej lub geokraty. Na obecnym etapie zakłada się podział geodezyjny terenu objętego wnioskiem na pięćdziesiąt cztery działki. Ponadto, w celu podniesienia walorów krajobrazowych i wkomponowania w otoczenie zostanie nasadzona zieleń dekoracyjna i izolacyjna przy ogrodzeniach.

W związku z realizacją inwestycji planuje się wykonanie miejsc parkingowych, ścieżek, a także montaż bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ogrzewanie budynków będzie się odbywało poprzez indywidualnie dobrane źródła ciepła (kotle na gaz lub pellet, pompy ciepła).

Teren inwestycji znajduje się w kompleksie składającym się z 15 działek inwestycyjnych o łącznej powierzchni wynoszącej 5,74 ha.

Dojazd do działek inwestycyjnych odbywał się będzie drogami gminnymi, zlokalizowanymi w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W ramach realizacji dojazdu oraz planowanego zamierzenia nie przewiduje się przekraczania i zabudowy rowu melioracyjnego, oznaczonego symbolem W-PsIV, położonego na działce nr 10/39 obręb Śmiechów.

II. Warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne należy prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach od 6:00 do 22:00.
2. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
3. Ścieki bytowe powstające w związku z eksploatacją projektowanej zabudowy odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych, systematycznie opróżnianych przez uprawnione podmioty.
4. Zachować szczególną ostrożność podczas stosowania wszelkiego rodzaju maszyn na placu budowy; sprawdzenia, czy używane do budowy maszyny i inne urządzenia techniczne spełniają ustalone wymagania ochrony środowiska dopuszczające je do produkcji lub obrotu; odpowiedniej organizacji robót, aby na skutek braku porządku, niewłaściwego zabezpieczenia materiałów, maszyn, urządzeń i samochodów przed awariami nie doszło do skażeń i zanieczyszczeń gruntu.
5. Wyposażyć plac budowy w środki służące do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych, a w przypadku wystąpienia awaryjnego wycieku substancji ropopochodnych usunąć wyciek np. za pomocą sorbentów, Zużyty sorbent przekazać do utylizacji.
6. W przypadku skażenia gruntu przeprowadzić, za pośrednictwem wykwalifikowanej firmy, rekultywacji skażonego obszaru.
7. Naprawę sprzętu i urządzeń oraz uzupełnianie paliwa na terenie budowy można wykonywać tylko w miejscach do tego przygotowanych i zabezpieczonych przed skażeniem środowiska gruntowowodnego.
8. Budowę wyposażyć w przenośne sanitarium, w których ścieki bytowe będą gromadzone w szczelnym zbiorniku bezodpływowym i które będą regularnie opróżniane przez uprawnione podmioty.
9. Odpady z terenu budowy gromadzić w wydzielonym miejscu, posiadającym szczelne podłoże. Odpady należy regularnie oddawać do utylizacji.
10. Podczas prowadzenia wykopów pod inwestycję zidentyfikować urządzenia melioracyjne (rowy, rurociągi podziemne). W przypadku ich uszkodzenia lub zniszczenia, dokonywać napraw. Naprawy powinny być przeprowadzane pod nadzorem osób posiadających uprawnienia w tym zakresie.
11. W przypadku odwodnienia wykopów budowlanych konieczne jest uzyskanie zgody wodnoprawnej, zgodnie z Art. 394 ust. 1 pkt. 8 ustawy Prawo wodne.
12. Za zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed skażeniem oraz ewentualne szkody w środowisku gruntowo-wodnym, powstałe w wyniku realizacji inwestycji odpowiadają bezpośrednio:
 - Działki nr 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39 obręb Śmiechów - Dranikowska-Sztaba Agnieszka, zam. 05-420 Józefów, ul. Marii Budziszewskiej 4;
 - Działka nr 10/4 obręb Śmiechów - Dranikowski Ryszard i Dranikowska Zdzisława, zam. 75-039 Stare Bielice 69c;
 - Działka nr 10/27 - Burzyński Radosław i Burzyńska Magdalena, zam. 75-257 Koszalin, ul. Bosmańska 37/53;
 - Działki nr 11/12, 11/13 obręb Śmiechów - Wypych Kamil, zam. 76-038 Śmiechów 25;
 - Działka nr 11/18 obręb Śmiechów - Wypych Radosław, zam. 76-038 Śmiechów 25;
 - Działki nr 11/16, 11/17 obręb Śmiechów - Bromber Anna, zam. 64-600 Oborniki, ul. Mickiewicza
 - Działki nr 11/14, 11/15 obręb Śmiechów - Bieniewicz Karol i Bieniewicz Kamila, zam. 85-147 Bydgoszcz, ul. Dąbrowa 15/60

III. W dokumentacji wymaganej do wydania stosownych decyzji (o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy o oś), należy uwzględnić następujące wymagania w zakresie ochrony środowiska:

1. Przedmiotowe budynki mieszkalne jednorodzinne (54 szt.) wykonać jako niepodpiwniczone.
2. Maksymalną wysokość projektowanych obiektów ustala się na 10 m n. p. m. .

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych

Poważna awaria zdefiniowana została w art. 3 pkt 23 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022r., poz. 2556) i jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Projektowane przedsięwzięcie z uwagi na jego zakres obejmujący budowę i eksploatację budynków mieszkalnych nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii. Definicja katastrofy naturalnej została natomiast zawarta w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 18 kwietnia 2002 r. o stanie klęski żywiołowej (Dz. U. z 2017r., poz. 1897) i rozumie się przez nią zdarzenie związane z działaniem sił natury, w szczególności wyładowania atmosferyczne, wstrząsy sejsmiczne, silne wiatry, intensywne opady atmosferyczne, długotrwałe występowanie ekstremalnych temperatur, osuwiska ziemi, pożary, susze, powodzie, zjawiska lodowe na rzekach i morzu oraz jeziorach i zbiornikach wodnych, masowe występowanie szkodników, chorób roślin lub zwierząt albo chorób zakaźnych ludzi albo też działanie innego żywiołu. Projektowane przedsięwzięcie nie będzie realizowane na terenie o szczególnym zagrożeniu wystąpienia katastrofy naturalnej.

Katastrofa budowlana to, stosownie do treści art. 73 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U z 2023r, poz. 682) niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopów; nie jest katastrofą budowlaną; uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany, uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami; i awaria instalacji. Projektowane przedsięwzięcie zostanie zrealizowane zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz aktami wykonawczymi do tego aktu prawnego, w związku z czym inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia o dużym ryzyku wystąpienia katastrofy budowlanej.

Planowane obiekty nie są zaliczane do zakładu o zwiększonym ryzyku albo o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016, poz. 138).

Rodzaj zaplanowanych prac, jak i całość przedsięwzięcia nie przewiduje sytuacji, w ramach których może dojść do poważnej awarii przemysłowej. Niemniej jednak ze względu na stosowanie w trakcie prac sprzętu mechanicznego napędzanego paliwem zawierającym komponenty ropopochodne, należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie sprzętu przed ewentualnym wystąpieniem niekontrolowanych wycieków paliwa. W celu przeciwdziałania tego typu zdarzeniom należy wykorzystywać do prac w pełni sprawny sprzęt mechaniczny, przeprowadzać kontrole ich stanu oraz w obrębie przedsięwzięcia zabezpieczyć materiały i środki (sorbenty) do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa.

Ponadto, zawsze istnieje ryzyko związane z możliwością wystąpienia awarii, katastrofy naturalnej lub budowlanej. Dlatego w trakcie realizacji przedsięwzięcia ważne jest utrzymanie reżimów technologicznych, stałej kontroli maszyn i sprzętu, kontroli jakości wykonywanych robót oraz kontroli w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Projektowana inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii, a ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej lub budowlanej jest stosunkowo niskie.

Podsumowując, analizowane przedsięwzięcie, nie jest narażone na ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

V. Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

VI. Nie nakłada się obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

VII. Nie stwierdza się konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

VIII. Nie stwierdza się konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2022 r., poz. 1029)

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 16.06.2023 Łukasza Czyleko, ul. Wiosenna 28, 76-024 Konikowo działającego z pełnomocnictwa Zdzisławy Dranikowskiej i Ryszarda Dranikowskiego, ul. Strefowa 22, 76-039 Stare Bielice; Magdaleny Burzyńskiej i Radosława Burzyńskiego, ul. Cypryjska 6/16, 75-430, 75-430 Koszalin; Radosława Wypycha, Kamila Wypycha, Śmiechów 25, 76-038 Dobrzyca; Agnieszki Dranikowskiej-Sztaby i Adama Sztaby, ul. Budziszewskiej 4, 05-452 Józefów, wystąpił do Wójta Gminy Będzino o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa zespołu 54 domów mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, na działkach ewidencyjnych w obrębie Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”

Do wniosku o wdanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia, zwanej dalej „kip”
- 2) poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
- 3) mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;
- 4) wypisy z rejestru gruntów
- 5) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł. za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach
- 6) potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł. za pełnomocnictwo
- 7) pełnomocnictwo udzielone na rzecz Łukasza Czyleko, ul. Wiosenna 28, 76-024 Konikowo

Obszar inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r., poz. 1839), zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: – 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o oś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Będzino.

Ze względu na to, że liczba stron prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia przekracza 10 to zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy Kpa strony postępowania zawiadamiane są o każdej czynności organu w drodze obwieszczenia, które zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie i tablicach ogłoszeń w Sołectwie Śmiechów.

W dniu 20.06.2023r. Wójt Gminy Będzino obwieszczeniem zawiadomił, strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla niniejszej inwestycji.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy o oś, zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy o oś zasięgnięto opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy o oś zasięgnięto opinii Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 04.07.2023r. znak sprawy WST-K.4220.196.2023.NK wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nałożył zakres raportu oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 06.07.2023r. (data wpływu do tegoż urzędu 13.07.2023r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.2.4901.144.2023.IW wezwał Wójta Gminy Będzino do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 14.07.2023r. Wójt Gminy Będzino, na podstawie art. 50 § 1 kpa wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, określając zakres i nieprzekraczalny termin przedłożenia uzupełnienia.

Pismem z dnia 09.08.2023r. inwestor przedstawił uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku ze złożonym przez inwestora uzupełnieniem karty informacyjnej, pismem z dnia 14.08.2023r. Wójt Gminy Będzino przesłał uzupełnienie karty informacyjnej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 29.08.2023r. (data wpływu do tegoż urzędu 30.08.2023r.) znak sprawy WST-K.4220.196.2023.NK.2 podtrzymał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 25.08.2023r. (data wpływu do tegoż urzędu 01.09.2023r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.2.4901.144.3.2023.IW poinformował, iż po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia nie widzi podstaw prawnych do wydania opinii dla planowanego przedsięwzięcia. Ponadto ww. Organ stwierdził, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach ze względu na to, że „planowana inwestycja polegać będzie głównie na podziale w/w działki, a następnie sprzedania poszczególnych działek celem wykonania zabudowy mieszkaniowej przez nabywców”.

W dniu 15.11.2023r. Wójt Gminy Będzino przesłał do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Koszalinie prośbę o ponowne wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Tutejszy organ zwrócił uwagę, że zgodnie art.64 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wyraźnie stwierdza, że organ m.in. właściwy do wydania oceny wodnoprawnej wydaje opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Tym samym oznacza to, że organ zasięgający opinii powinien otrzymać informację o istnieniu konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko bądź informację o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Przepisy prawa nie przewidują innego typu rozstrzygnięcia dla w/w kwestii poza wyżej wymienionymi.

Ponadto, nieuzasadnione wydaje się także wskazywanie przez Państwa oceny, iż dla przedsięwzięcia objętego przedmiotową sprawą nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zwłaszcza, że inny organ opiniujący – Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie dwukrotnie w niniejszej sprawie (tj. także po uzupełnieniu przez wnioskodawcę karty informacyjnej), wyraził stanowisko, że dla wnioskowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Należy w tym miejscu zauważyć, że decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest decyzją uznaniową. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia, a organ właściwy do wydania tej decyzji winien przeprowadzić rzetelne postępowanie przewidziane przepisami powołanej ustawy i jest zobligowany wydać tę decyzję, jeżeli inwestor spełni wymagania określone przepisami ustawy. Okoliczności uzasadniające odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zostały przez ustawodawcę precyzyjnie określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (m.in. w art. 80 ust.2, art. 77 ust.1, art. 81 ust.1, art. 81 ust. 2 art.81 ust.3), tak więc jeżeli żadna z wymienionych wyżej okoliczności nie zachodzi, organ jest obowiązany do określenia środowiskowych uwarunkowań (z uzasadnienia Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z 6 kwietnia 2023 r. - IV SA/Po 98/23).

Pismem z dnia 15.12.2024r. inwestor przedstawił uzupełnienie do karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W związku ze złożonym przez inwestora uzupełnieniem karty informacyjnej, pismem z dnia 27.12.2024r. Wójt Gminy Będzino przesłał uzupełnienie karty informacyjnej do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 07.12.2023r. (data wpływu do tegoż urzędu 14.12.2024r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.2.4901.144.2.2023.IW zwrócił się o doprecyzowanie wniosku Wójta Gminy Będzino.

Pismem z dnia 10.01.2024r. Wójt Gminy Będzino przesłał ponownie prośbę w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.01.2024r. (data wpływu do tegoż urzędu 25.01.2024r.) znak sprawy WST-K.4220.196.2023.NK.3 podtrzymał opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdza potrzebę przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 20.02.2024r. (data wpływu do tegoż urzędu 26.02.2024r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.2.4901.144.4.2023.IW wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

Postanowieniem z dnia 27.02.2024r., znak sprawy PP.6220..2022 Wójt Gminy Będzino nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 28.02.2024r. obwieszczeniem zawiadomił strony o podjętych czynnościach w trakcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

W dniu 27.02.2024r inwestor przesłał do tutejszego urzędu raport o oddziaływaniu na środowisko.

Zgodnie do art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, dnia 27.02.2024r. Wójt Gminy Będzino zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1, art. 34 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 28.02.2024r. Wójt Gminy Będzino podał do publicznej wiadomości informację o:

- przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- organie właściwym do wydania decyzji;
- organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś;
- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- możliwości składania uwag i wniosków;
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, określając 30 dniowy termin ich składania, to jest od 06.03.2024r. do 05.04.2024r.
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;

Powyższe obwieszczenie zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie, tablicach ogłoszeń w Sołectwie Będzinko oraz miejscu realizacji inwestycji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w postanowieniu z dnia 28.03.2024r., znak sprawy WST-K.4221.24.2024.NK uzgodnił realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określił warunki (zawarte w sentencji decyzji – PKT I).

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1, art. 34 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 16.05.2024r. Wójt Gminy Będzino podał do publicznej wiadomości informację o:

- przystąpieniu do ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- organie właściwym do wydania decyzji;
- organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś;
- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- możliwości składania uwag i wniosków;
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, określając 21 dniowy termin ich składania, to jest od 23.05.2024r. do 21.06.2024r.
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;

Powyższe obwieszczenie zamieszczono na stronie biuletynu informacji publicznej Gminy Będzino oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Będzinie, tablicach ogłoszeń w Sołectwie Będzinko oraz miejscu realizacji inwestycji.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 16.05.2024r. zawiadomił strony o podjętych czynnościach w trakcie postępowania, o otrzymanych opiniach.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 26.06.2024r. zawiadomił strony postępowania, że zostało zakończone postępowanie dowodowe w przedmiotowej sprawie. Informując jednocześnie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w sprawie.

Do dnia wydania decyzji nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski do przedmiotowego postępowania.

W niniejszym rozstrzygnięciu, Wójt Gminy uwzględnił:

- informacje określone w raporcie oddziaływania na środowisko
- uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 28.03.2024r., znak sprawy WST-K.4221.24.2024.NK
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia pismem z dnia 20.02.2024r. (data wpływu do tutejszego urzędu 26.02.2024r.) znak sprawy SZ.ZZŚ.2.4901.144.4.2023.IW
- szczegółowe uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 pkt 1 - 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...), a mianowicie:

Teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie 54 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 10/4, 10/27, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18 obręb Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie.

Projektowane budynki wykonane zostaną w technologii murowanej lub drewnianej z dachem dwu lub wielospadowym, bez podpiwniczenia, o wysokość do 10 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie przekroczy 220 m². W związku z realizacją inwestycji planuje się wykonanie miejsc parkingowych, ścieżek, a także montaż bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ogrzewanie budynków będzie się odbywało poprzez indywidualnie dobrane źródła ciepła (kotły na gaz lub pellet, pompy ciepła). Łączna powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 5,74 ha. W obrębie analizowanych działek występują jedynie grunty orne (RIVa, RIVb). Po realizacji przedmiotowej inwestycji powierzchnia zabudowy wyniesie łącznie do 4,02 ha, a powierzchnia biologicznie czynna do 1,72 ha.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu planowanej inwestycji występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Działki inwestycyjne graniczą z terenami upraw rolnych oraz gruntami ze zrealizowaną zabudową mieszkaniową jednorodziną. Obecnie teren inwestycji jest niezabudowany, dotychczas użytkowany jako grunty orne.

W fazie realizacji projektowanego przedsięwzięcia wystąpi zapotrzebowanie na wodę, która wykorzystywana będzie do celów wykonania prac budowlanych oraz na cele socjalno-bytowe pracowników budowy. Woda wykorzystywana na etapie realizacji inwestycji pobierana będzie z istniejącej sieci wodociągowej. Miejsce realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wyposażone zostanie w szczelne sanitariaty i/lub kontenery socjalne.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na typowe materiały budowlane. W procesie budowy wykorzystywane będą materiały tradycyjne, a ich ilości będą typowe dla tego rodzaju prac.

Na etapie realizacji inwestycji wystąpi również zapotrzebowanie na paliwa do środków transportu dowożących materiały budowlane, a także maszyn budowlanych wykorzystywanych przy budowie projektowanych obiektów kubaturowych i infrastruktury towarzyszącej. Należy się spodziewać, że paliwem zużywanym w największych ilościach będzie olej napędowy.

W fazie realizacji inwestycji wystąpi zapotrzebowanie na energię elektryczną wykorzystywaną na potrzeby pracy elektrycznych maszyn budowlanych i elektronarzędzi. Teren inwestycji będzie zasilany w energię elektryczną poprzez energetyczną linię kablową. Wielkość zużycia energii elektrycznej na potrzeby realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia będzie standardowa dla tego typu inwestycji.

Eksploatacja przedmiotowej inwestycji będzie się wiązała z zapotrzebowaniem na wodę wykorzystywaną przez mieszkańców projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych (do celów bytowych). Projektowane budynki na etapie eksploatacji będą zasilane w wodę z gminnej sieci wodociągowej, na podstawie warunków przyłączenia.

Natomiast na etapie eksploatacji inwestycji powstające ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanych szczelnych zbiorników bezodpływowych, zlokalizowanych przy każdym z budowanych domów jednorodzinnych, co pozwoli na uniknięcie zanieczyszczenia jej wód ściekami pochodzącymi z projektowanych budynków.

Masy ziemne z wykopów zostaną rozdysponowane w granicach przedmiotowej działki. Planowane budynki jednorodzinne nie będą podpiwniczone, zatem inwestycja nie będzie wymagała wykonywania głębokich wykopów.

W fazie realizacji inwestycji powstanie emisja hałasu, której źródłem będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportowych. Do prac ziemnych i prac budowlanych zostaną wykorzystane standardowe maszyny, urządzenia i narzędzia stosowane przy tego typu pracach. Wszystkie maszyny i urządzenia wykorzystywane w fazie

budowy będą sprawne technicznie. Ze względu na charakter prac budowlanych na etapie budowy wystąpi również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń zawartych w spalinach maszyn i pojazdów budowlanych, a także zwiększone czasowe zapylenie powietrza, związane z transportem i wykorzystaniem na budowie materiałów budowlanych oraz ruchem pojazdów po terenie budowy. Jednakże ww. oddziaływania będą krótkotrwałe, ograniczone bezpośrednio do terenu prowadzenia prac budowlanych oraz odwracalne. Dodatkowo inwestor, w celu ograniczenia hałasu, prace planuje prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 -22.00, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia.

Wielkość emisji hałasu związana z budową będzie zależała głównie od liczby źródeł hałasu oraz rozkładu i czasu pracy tych źródeł. Źródłem największego hałasu będą prace ziemne związane z przygotowaniem terenu pod projektowaną zabudowę, prowadzone z wykorzystaniem ciężkiego sprzętu i samochodów ciężarowych. Niemniej jednak oddziaływania te będą miały charakter przejściowy i krótkotrwały.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia głównym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie wyłącznie ruch pojazdów w obrębie planowanej zabudowy. Przedmiotowa inwestycja obejmuje jedynie indywidualną zabudowę mieszkaniową, która stanowi niewielkie źródło emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu, których zasięg oddziaływania ograniczony będzie do terenu działek objętych niniejszym wnioskiem. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się, aby inwestycja na etapie eksploatacji stanowiła uciążliwość dla terenów sąsiednich i powodowała przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach podlegających ochronie akustycznej.

Teren placu postojowego dla maszyn budowlanych i drogowych oraz placu składowego materiałów budowlanych zostanie uszczelniony warstwą folii, co zapobiegnie bezpośredniej migracji m.in. substancji ropopochodnych, w przypadku wystąpienia awarii. Podczas fazy budowy będą produkowane także niewielkie ilości ścieków bytowych, w związku z tym planuje się zastosowanie przenośnych toalet typu TOI-TOI. Wytwarzane na etapie realizacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie, w szczelnych pojemnikach, kontenerach lub torbach typu BIG-BAG, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazane podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia. Masy ziemne z wykopów zostaną rozdysponowane w granicach przedmiotowej działki. Wytwarzane na etapie eksploatacji przedsięwzięcia odpady będą magazynowane selektywnie w kontenerach, a następnie przekazywane uprawnionym odbiorcom.

Przewiduje się, że w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi wytwarzane będą odpady z trzech grup odpadów:

- 15 – Odpady opakowaniowe; sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach;
- 17 – Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych);
- 20 – Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie.

Odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne, ważne zezwolenia na zbieranie i/lub przetwarzanie odpadów (uprawnionym podmiotom) lub osobom fizycznym. Przekazywanie odpadów odbywać się będzie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 z późn. zm.).

Warunkiem bezpiecznego dla środowiska postępowania z odpadami wytworzonymi w fazie budowy jest w szczególności selektywne gromadzenie odpadów w wyznaczonym miejscu, w sposób uniemożliwiający emisję odpadów do środowiska, w tym magazynowanie odpadów niebezpiecznych w szczelnych pojemnikach, w sposób zabezpieczający je przed wpływem czynników atmosferycznych jak i przed dostępem osób nieupoważnionych oraz zapewnienie systematycznego odbioru odpadów przez specjalistyczne firmy.

W fazie eksploatacji inwestycji przewiduje się, że na jej terenie będą wytwarzane odpady powstałe w trakcie użytkowania budynków. Będą to typowe odpady powstające w gospodarstwach domowych. Wytworzone odpady komunalne będą zbierane selektywnie w pojemnikach na odpady komunalne (np. wykonanych z polietylenu niskociśnieniowego wysokiej gęstości), które usytuowane będą na terenie poszczególnych posesji. Wszystkie odpady będą przekazywane uprawnionym odbiorcom, posiadającym stosowne uregulowania prawne w zakresie gospodarki odpadami.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się:

- w obszarze jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW60009, która charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i słabym stanem ilościowym. Stan ogólny dla JCWPd określono jako słaby. Ocena ryzyka

nieosiągnięcia celu środowiskowego jest zagrożona ilościowo. Celami środowiskowymi dla JCWPd są: dobry stan chemiczny oraz dobry stan ilościowy

- w obszarze jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) Czerwona do Łopieniczki z Łopieniczką o kodzie RW6000104545. Jest to naturalna część wód dla której stan ekologiczny nie został określony, a stan chemiczny określono jako dobry. Celami środowiskowymi dla powyższego JCWP jest: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieków dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D oraz dobry stan chemiczny. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – zagrożona

Ponadto planowana inwestycja zlokalizowana będzie poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych).

Ponadto planowana inwestycja znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wody, poza obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych i GZWP (Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych) oraz poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią.

Mając zatem na uwadze zakres i charakter planowanego przedsięwzięcia tj., że inwestycja nie jest zlokalizowana na ciekach i nie wiąże się z wprowadzaniem ścieków bezpośrednio do wód i do ziemi, tutejszy organ uznał, że przeprowadzanie oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie jest konieczne. Przedsięwzięcie nie narusza warunków Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 16.11.2022 roku w sprawie Planu gospodarczego wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U 2023.335).

Ponadto realizacja przedsięwzięcia, w odniesieniu do osiągnięcia celów środowiskowych, nie spowoduje istotnych zmian w funkcjonowaniu JCW, jak również nie wystąpią trwałe, negatywne zmiany biologiczne, hydromorfologiczne oraz fizykochemiczne wód tego obszaru. Jednocześnie sposób zagospodarowania i użytkowania zlewni będzie utrzymany. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie ulegnie zasadniczo zmiana sposobu regulacji stosunków wodnych na przedmiotowym obszarze. Przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać negatywnie na potencjał ekologiczny i stan chemiczny wód na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia. Jednocześnie można stwierdzić że cel przedsięwzięcia nie narusza celu Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotową inwestycję zaplanowano w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Koszaliński Pas Nadmorski”. Zgodnie z zapisem zawartym w § 2 ust. 2 oraz załącznikiem I uchwały Nr XXXII/375/09 Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz.Urz.Woj.Zach. z 2021 r., poz. 2091), na tym obszarze obowiązuje m. in. zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów „ustawy ooś”.

Z raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, dalej raport ooś wynika, iż planowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wkomponuje się w przestrzeń planowanego zagospodarowania terenu, gdyż tereny występujące w otoczeniu miejsca realizacji inwestycji, stanowią obszary istniejącej i planowanej do realizacji zabudowy mieszkaniowej, na którą składają się budynki mieszkalne oraz gospodarcze. Ponadto obiekty zabudowy mieszkaniowej zaprojektowano z dwoma kondygnacjami nadziemnymi o wysokości do 10 m, które wysokością będą nawiązywać do istniejącej i planowanej w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej. Podkreślić należy również, że projektowana wysokość budynków mieszkalnych jest typowa dla zabudowy na terenach wiejskich. Zatem zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna nie będzie wyróżniać się w otoczeniu i nie będzie negatywnie oddziaływać na krajobraz.

Na terenie wspomnianego obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych. Z uwagi na brak konieczności przeprowadzania wycinki drzew i krzewów, realizacja inwestycji nie spowoduje złamania wskazanego powyżej zakazu.

Na terenie analizowanego obszaru chronionego krajobrazu obowiązuje także zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświadczeniowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, a także dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka. Należy nadmienić, że prace ziemne (poza obrysem projektowanych budynków), ograniczą się do zdjęcia wierzchniej warstwy gruntu pod realizację niezbędnej infrastruktury (sieć wodociągowa, gazowa oraz bezodpływowe zbiorniki na ścieki bytowe). Mając na uwadze zakres prac inwestycyjnych a także fakt, iż teren inwestycji jest płaski, w ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska jak i tutaj. Organu rzeźba terenu nie zostanie zmieniona w porównaniu do

obecnej formy. Przedmiotowa inwestycja nie powinna mieć również negatywnego wpływu na stan środowiska gruntowo-wodnego na etapie jej eksploatacji. Projektowane budynki nie będą podpiwniczone, podłączone zostaną do istniejącej gminnej sieci wodociągowej, a wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane, jak dotychczas, na teren inwestycji. Biorąc pod uwagę powyższe uznano, że projektowane obiekty nie wpłyną na przepływ wód, a istniejące stosunki gruntowo-wodne na terenach sąsiednich nie ulegną zmianie w wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji.

Działki objęte wnioskiem zlokalizowane są w odległości ponad 2,5 km od linii brzegowej Bałtyku, poza granicami pasa technicznego brzegu morskiego. W odległości 200 m od granic terenu lokalizacji inwestycji nie występują brzegi klifowe, zaś w odległości 100 m od analizowanych nieruchomości gruntowych nie występują jeziora, rzeki i inne zbiorniki wodne. Wobec tego dotrzymane zostaną odległości wskazane w obszarze chronionego krajobrazu względem tych elementów środowiska.

Planowane przedsięwzięcie nie wpisuje się również w pozostałe zakazy obowiązujące w „Koszalińskim Pasie Nadmorskim”, dotyczące zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarłisk, złożonej ikry, wydobywania do celów gospodarczych skał w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, iż realizacja przedmiotowej inwestycji nie wpłynie negatywnie na ochronę przyrody analizowanego terenu.

W miejscu realizacji inwestycji oraz w promieniu do 2 km od działki inwestycyjnej nie występują inne formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2023 r., poz. 1336, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

W oparciu o wyniki prac terenowych przeprowadzonych na potrzeby opracowania raportu oś, ustalono, że skład florystyczny terenu jest ubogi, co związane jest głównie z rolniczym użytkowaniem nieruchomości gruntowych, jako pola uprawne. Badania terenowe na przedmiotowym terenie nie wykazały występowania chronionych i zagrożonych gatunków roślin, siedlisk przyrodniczych z załącznika I Dyrektywy Siedliskowej oraz siedlisk gatunków z załącznika II Dyrektywy Siedliskowej.

W trakcie prowadzonych badań w obrębie terenu inwestycji oraz w jego sąsiedztwie stwierdzono występowanie gatunków ptaków, tj.: skowronek, potrzaszcz, pliszka siwa, gąsiorek oraz bocian biały. Podkreślenia wymaga fakt, że ww. gatunki awifauny zostały zaobserwowane w obrębie gruntów ornych, znajdujących się w sąsiedztwie obszaru zainwestowania. Niemniej jednak, w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Wskazano, aby kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji zamknie się w granicach działek inwestycyjnych, wobec czego nie będzie powodowała kumulacji oddziaływań w powiązaniu z innymi inwestycjami o podobnym charakterze.

Projektowany sposób ogrzewania budynków jednorodzinnych nie spowoduje istotnego oddziaływania na jakość powietrza, również w zakresie emisji gazów cieplarnianych. Uwzględniając powyższe, przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na zmiany klimatu oraz nasilenie się takich zmian.

W toku postępowania, ze względu na jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 „ustawy oś”. Ze względu na lokalizację inwestycji w znacznym oddaleniu od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia nie wskazano na potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania inwestycji na środowisko.

Na analizowanym obszarze oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po zapoznaniu się z treścią przedłożonych materiałów ustalono, że w obszarze realizacji i oddziaływania przedsięwzięcia nie są realizowane oraz planowane do realizacji przedsięwzięcia o tożsamym rodzaju. Uwzględniając powyższe należy wykluczyć możliwość oddziaływania skumulowanego na poszczególne elementy środowiska.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu minimalizację negatywnego oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Znaczne oddalenie planowanej inwestycji od granic państwa oraz przewidywany zasięg oddziaływania przedsięwzięcia, wyklucza potrzebę przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Nie stwierdzono również konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla planowanej inwestycji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od wydanej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Złożenie wniosku powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja, otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy ooś, od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach, stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w tej decyzji.

Załącznik:

- 1) Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia



z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy
Dorota Kokłowska

Otrzymują:

1. Zdzisława Dranikowska, Ryszard Dranikowski, ul. Strefowa 22, 76-039 Stare Bielice
Magdalena Burzyńska i Radosław Burzyński, ul. Cypryjska 6/16, 75-430, 75-430 Koszalin,
Radosław Wypych, Kamil Wypych, Śmiechów 25, 76-038 Dobrzyca
Anieszka Dranikowska-Sztaba i Adam Sztaba, ul. Budziszewskiej 4, 05-452 Józefów
pełnomocnik: Łukasz Czyleko, ul. Wiosenna 28, 76-024 Konikowo
2. a/a, KZ (94-31-62-532)

Do wiadomości:

1. według rozdzielnika

*Odpisane
07.08.2024
Julian Celko*

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia zgodnie z art. 84 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023r., poz. 1094)

Planowana inwestycja polegać będzie na budowie 54 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną na działkach nr 10/4, 10/27, 10/34, 10/35, 10/36, 10/37, 10/38, 10/39, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18 obręb Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie.

Planowane jest wykonanie do 54 budynków w technologii tradycyjnej murowanej lub drewnianej na fundamentach, z dachem dwu- lub czterospadowym o nachyleniu minimum 30° krytym dachówką lub blachodachówką. Zakłada się, że pojedynczy dom posiadać będzie maksymalnie 2 kondygnacje naziemne i maksymalną wysokość wynoszącą 10 m n.p.t.. Maksymalna szerokość elewacji frontowej pojedynczego budynku wyniesie 15 m. Maksymalna powierzchnia zabudowy pojedynczego budynku nie przekroczy 220 m². Dla każdego z projektowanych budynków zaplanowano realizację terenów utwardzonych o powierzchni nieprzekraczającej 200 m².

Przewiduje się, że tereny utwardzone przy budynkach zostaną wykonane z kostki betonowej na podsypce cementowo-piaskowej, płyty ażurowej lub geokraty. Na obecnym etapie zakłada się podział geodezyjny terenu objętego wnioskiem na pięćdziesiąt cztery działki. Ponadto, w celu podniesienia walorów krajobrazowych i wkomponowania w otoczenie zostanie nasadzona zieleń dekoracyjna i izolacyjna przy ogrodzeniach. W związku z realizacją inwestycji planuje się wykonanie miejsc parkingowych, ścieżek, a także montaż bezodpływowych zbiorników na ścieki. Ogrzewanie budynków będzie się odbywało poprzez indywidualnie dobrane źródła ciepła (kotły na gaz lub pellet, pompy ciepła).

Teren inwestycji znajduje się w kompleksie składającym się z 15 działek inwestycyjnych o łącznej powierzchni wynoszącej 5,74 ha

Dojazd do działek inwestycyjnych odbywał się będzie drogami gminnymi, zlokalizowanymi w ich bezpośrednim sąsiedztwie. W ramach realizacji dojazdu oraz planowanego zamierzenia nie przewiduje się przekraczania i zabudowy rowu melioracyjnego, oznaczonego symbolem W-PsIV, położonego na działce nr 10/39 obręb Śmiechów.

Obszar inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

z up. WÓJTA
Sekretarz Gminy
Dorota Kąkłowska

