

Będzino, dnia 16 marca 2026 r.

DECYZJA

Wójt Gminy Będzino, działając na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 71 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Grzegorza Skrzypczaka, Śmiechów 18, 76-038 z dnia 27.12.2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 03.01.2025 r.) w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 216/15 i 216/21 obręb Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”.

ORZEKAM

umarzam postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 216/15i 216/21 obręb Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”.

UZASADNIENIE

W dniu 27 grudnia 2024 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 03.01.2025 r.) do Wójta Gminy Będzino wpłynął wniosek złożony przez Mateusza Samsona, os. Powstańców Warszawy 6/24, 61-656 Poznań działającego z pełnomocnictwa Pana Grzegorza Skrzypczaka o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 216/15 i 216/21 obręb Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

1. Kartę informacji przedsięwzięcia, zwanej dalej „kip”,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;
3. mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;

4. wypisy z rejestru gruntów,
5. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo,
7. pełnomocnictwo udzielone na rzecz Mateusza Samsona, os. Powstańców Warszawy 6/24, 61-656 Poznań.

Obszar inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.71 ust. 2 ustawy o oś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z dnia 26.09.2019 r.), zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub
 - w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy o oś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy o oś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Będzino.

Ze uwagi na fakt, że liczba stron prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia przekracza 10 to zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania były zawiadamiane w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenia zamieszczono:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Będzino,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino,
- a także na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Śmiechów.

Po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji w dniu 7 stycznia 2025 r., organ wszczął postępowanie administracyjne oraz podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia, zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy o oś, zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania

przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy o oś zasięgnięto opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy o oś zasięgnięto opinii Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania organ wystąpił do właściwych organów o wydanie opinii i uzgodnień.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 21.01.2025 r. znak sprawy WST-K.4220.7.2025.NK wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz nałożył zakres raportu oceny oddziaływania na środowisko.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 21.01.2025 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 23.01.2025 r.) znak sprawy SK.ZZŚ.4901.13.2025.DL nie stwierdził potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie traktuje się jako brak zastrzeżeń do realizacji przedsięwzięcia.

Postanowieniem z dnia 20 lutego 2025 r., znak sprawy: PP.6220.2.2025 Wójt Gminy Będzino nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko.

Stosownie do art. 10 § 1 kpa organ dnia 20.02.2025 r. obwieszczeniem zawiadomił strony o podjętych czynnościach w trakcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Następnie postanowieniem z dnia 20.02.2025 r. zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku z powyższym inwestor w dniu 01.07.2025 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 04.07.2025 r.) przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postanowieniem z dnia 08.07.2025 r. Wójt Gminy Będzino podjął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa 79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 216/15 i 216/21 obręb Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie”.

W dniu 08.07.2025 r. zgodnie z art. 21 ust. 2 pkt 16 ustawy o oś Wójt Gminy Będzino zawiadomił, że w dniu 01.07.2025 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 04.07.2025 r.) wpłynął raport o oddziaływaniu na środowisko planowanego przedsięwzięcia pod nazwą „Budowa 79 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działkach o nr ewid. 216/15 i 216/21 obręb Śmiechów, gmina Będzino, powiat koszaliński, województwo zachodniopomorskie” w toku postępowania wszczętego na wniosek złożony przez Mateusza Samsona, os. Powstańców Warszawy 6/24, 61-656 Poznań działającego z pełnomocnictwa Pana Grzegorza Skrzypczaka, Śmiechów 18, 76-038 Dobrzyca z dnia 27.12.2024

r. (data wpływu do tutejszego urzędu 03.01.2025 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie do art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, dnia 08.07.2025 r. Wójt Gminy Będzino zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, o uzgodnienie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia

Na podstawie art. 29, art. 33 ust. 1, art. 34 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, obwieszczeniem z dnia 08.07.2025 r. Wójt Gminy Będzino podał do publicznej wiadomości informację o:

- przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
- organie właściwym do wydania decyzji;
- organach właściwych do wydania opinii i dokonania uzgodnień, zgodnie z art. 77 ust. 1 ustawy ooś;
- możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz o miejscu, w którym jest ona wyłożona do wglądu;
- możliwości składania uwag i wniosków;
- sposobie i miejscu składania uwag i wniosków, zakreślając 30 dniowy termin ich składania, to jest od 15.07.2025 r. do 13.08.2025 r.
- organie właściwym do rozpatrzenia uwag i wniosków;

Powyższe obwieszczenie zamieszczono:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Będzino,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino,
- a także na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Śmiechów.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 24.07.2025 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 25.07.2025 r.) znak sprawy WST-K.4221.63.2025.JC wezwał Wójta Gminy Będzino do uzupełnienia przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 30.07.2025 r. Wójt Gminy Będzino, na podstawie art. 50 § 1 kpa wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, określając zakres i nieprzekraczalny termin przedłożenia uzupełnienia.

Pismem z dnia 08.09.2025 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 09.09.2025 r.) inwestor przedstawił uzupełnienie do raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W związku ze złożonym przez inwestora uzupełnieniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, pismem z dnia 11.09.2025 r. Wójt Gminy Będzino przesłał uzupełnienie przedłożonego raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Po przeanalizowaniu przedłożonego raportu Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie pismem z dnia 15 października 2025 r. (data wpływu do tutejszego urzędu 16.10.2025 r.), znak WST-K.4221.63.2025.JC.3, odmówił uzgodnienia realizacji przedsięwzięcia.

W dniu 22 października 2025 r. pełnomocnik inwestora Pan Mateusz Samson złożył wniosek o zawieszenie postępowania administracyjnego w celu uzupełnienia dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało zawieszono postanowieniem Wójta Gminy Będzino z dnia 29 października 2025 r., znak PP.6220.2.2025, na podstawie art. 98 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Następnie w dniu 10 marca 2026 r. do Urzędu Gminy Będzino wpłynął wniosek inwestora Pana Grzegorza Skrzypczaka o wycofanie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o zwrot złożonej dokumentacji, z uwagi na zmianę koncepcji planowanego przedsięwzięcia.

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest postępowaniem wszczynanym na wniosek. Cofnięcie wniosku przez inwestora powoduje brak przedmiotu postępowania administracyjnego, co uzasadnia jego umorzenie na podstawie art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W związku z cofnięciem wniosku organ administracji publicznej nie miał podstaw do dalszego prowadzenia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie.

Wobec cofnięcia wniosku przez inwestora postępowanie w niniejszej sprawie stało się bezprzedmiotowe. Zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania, wobec czego orzeczono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Będzino, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691).

A handwritten signature in blue ink, which appears to be 'Sylwia Halama'. Below the signature, the text 'WÓJT Sylwia Halama' is printed in red.

Otrzymują:

1. Grzegorz Skrzypczak, Śmiechów 18, 76-038 Śmiechów
pełnomocnik: Mateusz Samson, os. Powstańców Warszawy 6/24, 61-656 Poznań.
2. a/a, AO (94-31-62-555)

