…………………………… dnia ..............................

(miejscowość)

…………………………………………….………

**WÓJT GMINY BĘDZINO**

**BĘDZINO 19**

**76-037 BĘDZINO**

**76-037 BĘDZINO**

…………………..………………………………..

…………………………………………….………

…………………..………………………………..

…………………………………………….………

Nazwisko, imię inwestora, nazwa podmiotu gospodarczego lub instytucji, adres (tel.)

# WNIOSEK O WYDANIE DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY

Informacje zawierające dane określone w art. 52 ust. 2 w związku z art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu   
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293):

|  |
| --- |
| Nazwa inwestycji:  ................................................................................................................................................………………………. |
| Rodzaj inwestycji:  .....................................................................................................................................................................….. .....................................................................................................................................................................…..  .....................................................................................................................................................................….. |
| Lokalizacja (numer działki, obręb ewidencyjny, adres):  ..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................……. |
| Określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej:  ..................................................................................................................................................................................................................................................................................................…………………………..……………….................................................................................................................................................................................................................................  ...........................................................................................................................................................................……………..  ...........................................................................................................................................................................…………….. ...........................................................................................................................................................................………………  …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………….. |
| Zapotrzebowanie na wodę:  .....................................................................................................................................................................….. |
| Zapotrzebowanie na energię:  .....................................................................................................................................................................….. |
| Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków:  .....................................................................................................................................................................….. |
| Inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej (np. zapotrzebowanie na gaz, sposób ogrzewania); dojazd - określenie dostępu do drogi publicznej; w szczególnych przypadkach sposób unieszkodliwiania odpadów:  …...………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………… |
| Określenie powierzchni sprzedaży w przypadku planowanej budowy obiektu handlowego:  ……………………………………………………………………………………………………………. |
| Określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko:  ....................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................……....  …………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..………………………. |

**ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:**

1. określenie planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenia i gabarytów projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie graficznej,
2. określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na 2 egzemplarzach kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku, na kopii mapy katastralnej, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:500 lub 1:1000 a w stosunku do inwestycji liniowych również w skali 1:2000,
3. umowy, zawarte między właściwą jednostką organizacyjną a inwestorem, gwarantujące możliwość wykonania uzbrojenia terenu wystarczającego dla wnioskowanego zamierzenia budowlanego (art. 61 ust.1 pkt. 3 i ust. 5 ustawy o planowaniu   
   i zagospodarowaniu przestrzennym).

Data, podpis Inwestora:

.............................................................

**INFORMACJA:**

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zmiana zagospodarowania terenu, **w przypadku braku planu miejscowego**, polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, z zastrzeżeniem art. 50 ust. 1ustawy (dotyczy: lokalizacji inwestycji celu publicznego, którą ustala się w drodze odrębnej decyzji), wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane:

1. polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu   
   i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,   
   w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo
2. niewymagające pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 72 ust. 1 pkt 3 ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Z 2020, poz. 283 ze zmianami) wydanie decyzji o warunkach zabudowy dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko następuje po uzyskaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

**Opłata skarbowa (na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej – Dz. U. Z 2019 r. poz. 1000 ze zmianami):**

* czynności urzędowe od wydania decyzji o warunkach zabudowy – **598 zł**

zwolnienie z opłaty skarbowej: wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego wniosek dotyczy

* czynności urzędowe od przeniesienia decyzji o warunkach zabudowy na rzecz innej osoby – 56 zł

Obowiązek zapłaty skarbowej od dokonania czynności urzędowej powstaje z chwilą złożenia wniosku o dokonanie czynności urzędowej. Opłatę skarbową wpłaca się z chwilą powstania obowiązku jej zapłaty. Zapłaty opłaty skarbowej dokonuje się gotówką w **Pomorskim Banku Spółdzielczym w Świdwinie o/Będzino** lub bezgotówkowo na rachunek organu PBS O/BĘDZINO W BĘDZINIE NR: 09-8581-1014-0200-0143-2000-0001.

Zwalnia się z opłaty skarbowej: jednostki budżetowe, jednostki samorządu terytorialnego, jednostki pożytku publicznego jeżeli składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej wyłącznie w związku z ich nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, osoby fizyczne prowadzące czynną ochronę gatunkową wyłącznie w zakresie przedmiotów opłaty skarbowej związanych z ochroną przyrody.

Nie podlega opłacie skarbowej dokonanie czynności urzędowej w sprawach:

* nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia,
* dokonanie innej niż wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia, w sprawach budownictwa mieszkaniowego;