

**UCHWAŁA NR XXXV/224/21  
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713; z 2020 r. poz. 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino, zwanego dalej planem.

2. Celem sporządzenia planu jest ustalenie przeznaczenia terenów dla miejscowości Będzino w granicach określonych na załączniku nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

3. Granice obszaru objętego planem określa Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

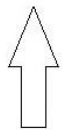
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

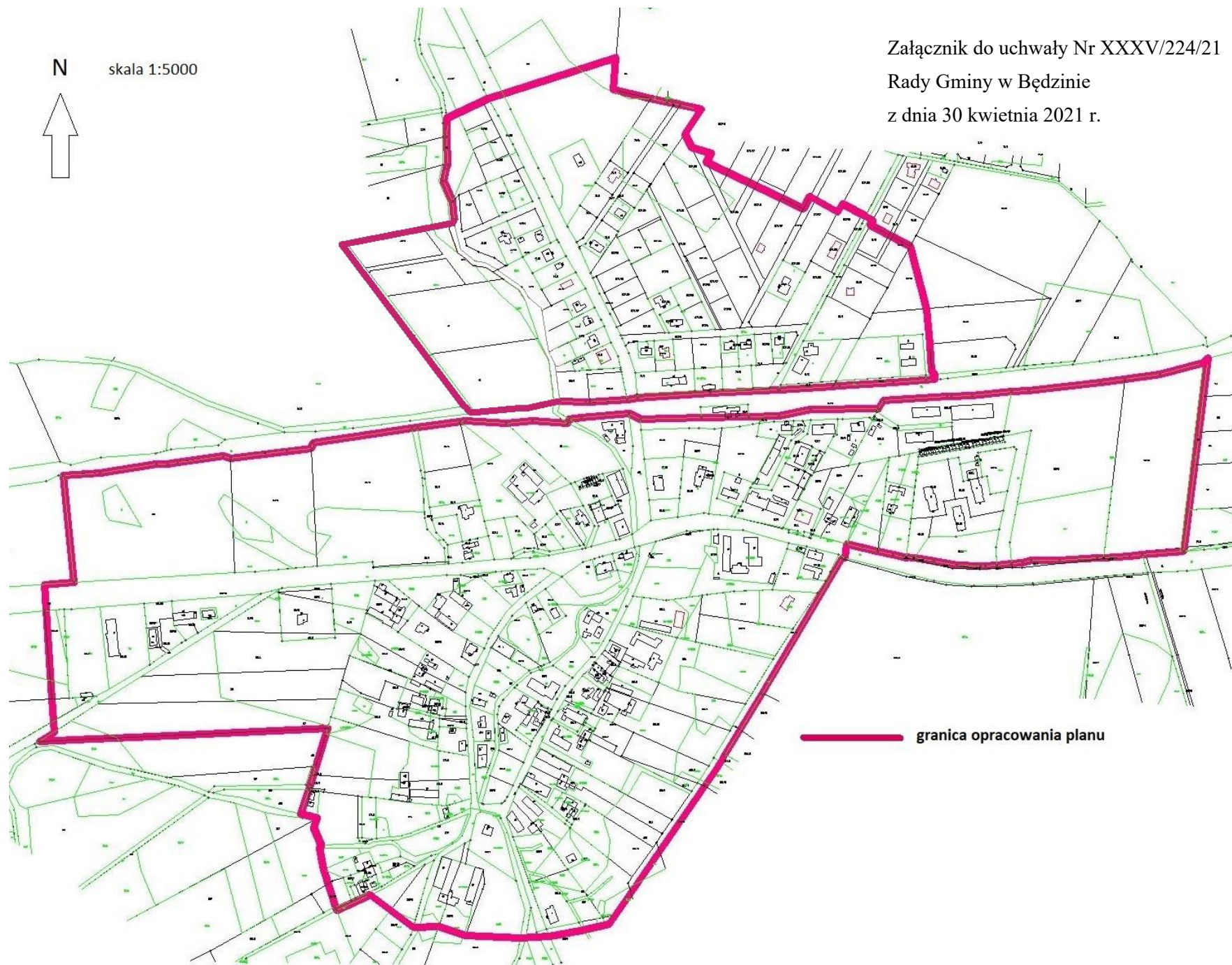
Przewodniczący Rady Gminy  
w Będzinie

**Andrzej Nożykowski**

N skala 1:5000



Załącznik do uchwały Nr XXXV/224/21  
Rady Gminy w Będzinie  
z dnia 30 kwietnia 2021 r.



— granica opracowania planu

## Uzasadnienie

Przystępuje się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Będzino w części obrębu geodezyjnego Będzino w celu określenia przeznaczenia terenów obejmujących część obrębu ewidencyjnego Będzino gm. Będzino.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzasadnia się brakiem możliwości lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie miejscowości Będzino ze względu na fakt, że miejscowość znajduje się w strefie oddziaływania planowanej farmy wiatrowej „Wierzchomino, Wierzchominko”. Na podstawie przepisów Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz.U 2020 poz. 981 ze zm.) minimalna odległość elektrowni wiatrowej od budynku mieszkalnego a także budynku mieszkalnego od budynku mieszkalnego jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Natomiast odległość tą wytycza się od granic terenu którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej, bądź okręgu, którego promień jest równy połowie średnicy wirnika wraz z łopatami, a środek jest środkiem okręgu opisanego na obrysie wieży istniejącej elektrowni wiatrowej.

Rozwiązaniem ograniczenia możliwości lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w obszarze oddziaływania elektrowni wiatrowej wskazanym w cytowanej ustawie jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów w których obowiązuje ograniczenie.

Maksymalny termin opracowania planów jaki przewiduje ustawodawca to 72 miesiące od dnia wejścia w życie cytowanej ustawy. Tak więc w celu zabezpieczenia interesów mieszkańców i właścicieli nieruchomości zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębu ewidencyjnego Będzino.

Potrzeba sporządzenia planu wynika również z konieczności uporządkowania zasad kształtowania zabudowy, oraz dopuszczenia lokalizacji nowej zabudowy - głównie mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej oraz usług publicznych w tym określenia ich intensywności, parametrów i wskaźników zagospodarowania, ustalenia układu komunikacyjnego a także wskazania terenów prawnie chronionych (tereny szczególnego zagrożenia powodzią, obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską itd.) i terenów rekreacyjnych a także innych nieprzeznaczonych pod zabudowę.

Tereny przewidziane do objęcia opracowaniem wymagają określenia spójnych zasad zagospodarowania uwzględniających charakter miejscowości Będzino odznaczający się owalnicowym układem przestrzennym w centralnej części oraz współczesnym układem przestrzennym zlokalizowanym w północnej części wsi zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

Na przedmiotowym obszarze przewiduje się głównie utrzymanie i rozwój funkcji mieszkaniowej (jednorodzinnej i wielorodzinnej w zakresie istniejącej zabudowy), ustalenie zasad lokalizacji niezbędnych obiektów o funkcjach usługowych, administracyjnych w zakresie zgodnym z ustaleniami wynikającymi z treści studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino” stanowiąca odrębne opracowanie.