

**UCHWAŁA NR XXXIX/244/21
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą udziału w częściach
wspólnych w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378, poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990, poz. 2020, poz. 11, poz. 234), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej prawa własności lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku pod adresem Dobiesławiec 13 o łącznej powierzchni użytkowej 50,5 m² stanowiącego własność Gminy Będzino wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 17,0 m² oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 42/13 o pow. 0,1222 ha.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości wskazanej w § 1. niniejszej uchwały nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego najemcy lokalu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Będzinie

Andrzej Nożykowski

Uzasadnienie

Na wniosek obecnego najemcy nieruchomości, przeznaczają się do sprzedaży lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku pod adresem Dobiesławiec 13 o łącznej powierzchni użytkowej 50,5 m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi o powierzchni użytkowej 17,0 m² oraz udziałem w częściach wspólnych nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 42/13 o pow. 0,1222 ha.

Wnioskodawcą jest najemca ww. lokalu mieszkalnego użytkowanego na podstawie umowy najmu z dnia 1 sierpnia 2001r. zawartej na czas nieoznaczony. W związku z powyższym, spełniony został warunek określony w art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej. Wartość ceny wywoławczej nieruchomości zostanie ustalona z uwzględnieniem aktualnej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wnioskodawca spełnia warunki sprzedaży lokalu określone w uchwale Rady Gminy w Będzinie nr XXI/144/12 z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie sprzedaży lokali komunalnych.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu zbycia praw do nieruchomości, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Będzino przedmiotowej uchwały.