

**UCHWAŁA NR XXXIX/245/21  
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie praw własności nieruchomości oznaczonych nr działek 142/18,  
142/22, 142/23 oraz 142/24 położonych w obrębie ewidencyjnym Tymień w Gminie Będzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378; z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, poz. 234), **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze przetargu nieograniczonego praw własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Będzino:

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki **142/18** o powierzchni 0,1600 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Tymień**, Gmina Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00100382/6,

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki **142/22** o powierzchni 0,1600 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Tymień**, Gmina Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00100382/6,

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki **142/23** o powierzchni 0,1238 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Tymień**, Gmina Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00100382/6,

4. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona numerem działki **142/24** o powierzchni 0,1292 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Tymień**, Gmina Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00100382/6.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

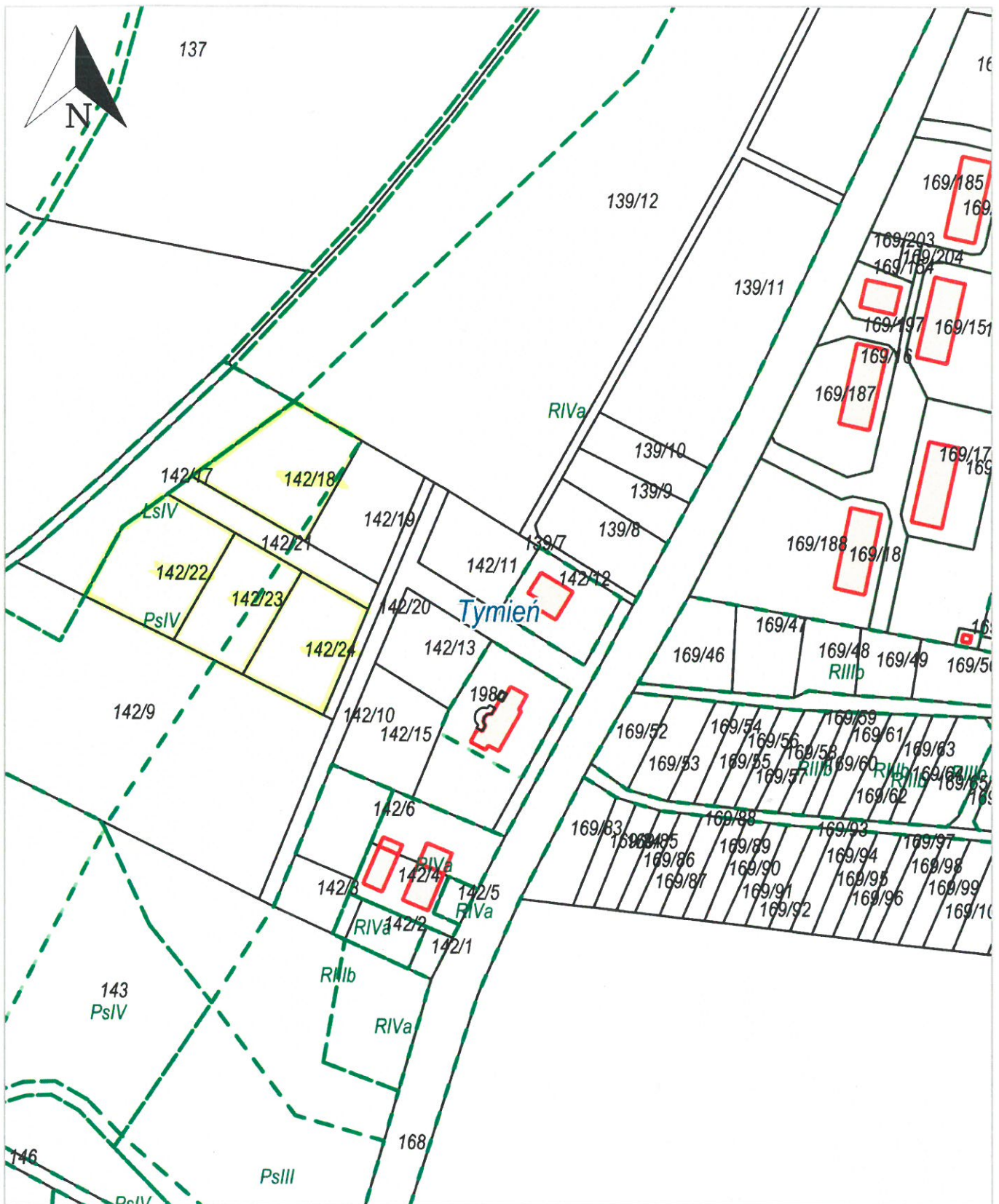
**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
w Będzinie

**Andrzej Nożykowski**

Załącznik do projektu uchwały, obręb ewidencyjny Tymień  
skala 1: 2 000



## **Uzasadnienie**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone nr działek 142/18, 142/22, 142/23 oraz 142/24 położone w obrębie ewidencyjnym Tymień w Gminie Będzino.

Dla terenu przedmiotowych nieruchomości, określone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegających na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:

1. Działka nr 142/18 Tymień - decyzja Wójta Gminy Będzino nr 149/2019 z dnia 15.07.2019 r.,
2. Działka nr 142/22 Tymień - decyzja Wójta Gminy Będzino nr 148/2019 z dnia 15.07.2019 r.,
3. Działka nr 142/23 Tymień - decyzja Wójta Gminy Będzino nr 147/2019 z dnia 15.07.2019 r.,
4. Działka nr 142/24 Tymień - decyzja Wójta Gminy Będzino nr 146/2019 z dnia 15.07.2019 r.

Zbycie przedmiotowych nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Wartość ceny wywoławczej nieruchomości zostanie ustalona z uwzględnieniem aktualnej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu zbycia praw do nieruchomości, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Będzino przedmiotowej uchwały.