

**UCHWAŁA NR XXXIX/246/21
RADY GMINY W BĘDZINIE**

z dnia 29 lipca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowych w formie bezprzetargowej
użytkownikom wieczystym gruntu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713, poz. 1378; z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990; z 2021 r. poz. 11, poz. 234),
Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej praw własności nieruchomości stanowiących własność Gminy Będzino:

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki **189/1** o powierzchni 0,11 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Wierzchomino**, Gmina Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00028570/2,

2. Nieruchomość gruntowa zabudowana oznaczona numerem działki **189/3** o powierzchni 0,05 ha położona w obrębie ewidencyjnym **Wierzchomino**, Gmina Będzino, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00036200/7.

§ 2.

Sprzedaż nieruchomości wskazanych w § 1. niniejszej uchwały nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkowników wieczystych.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

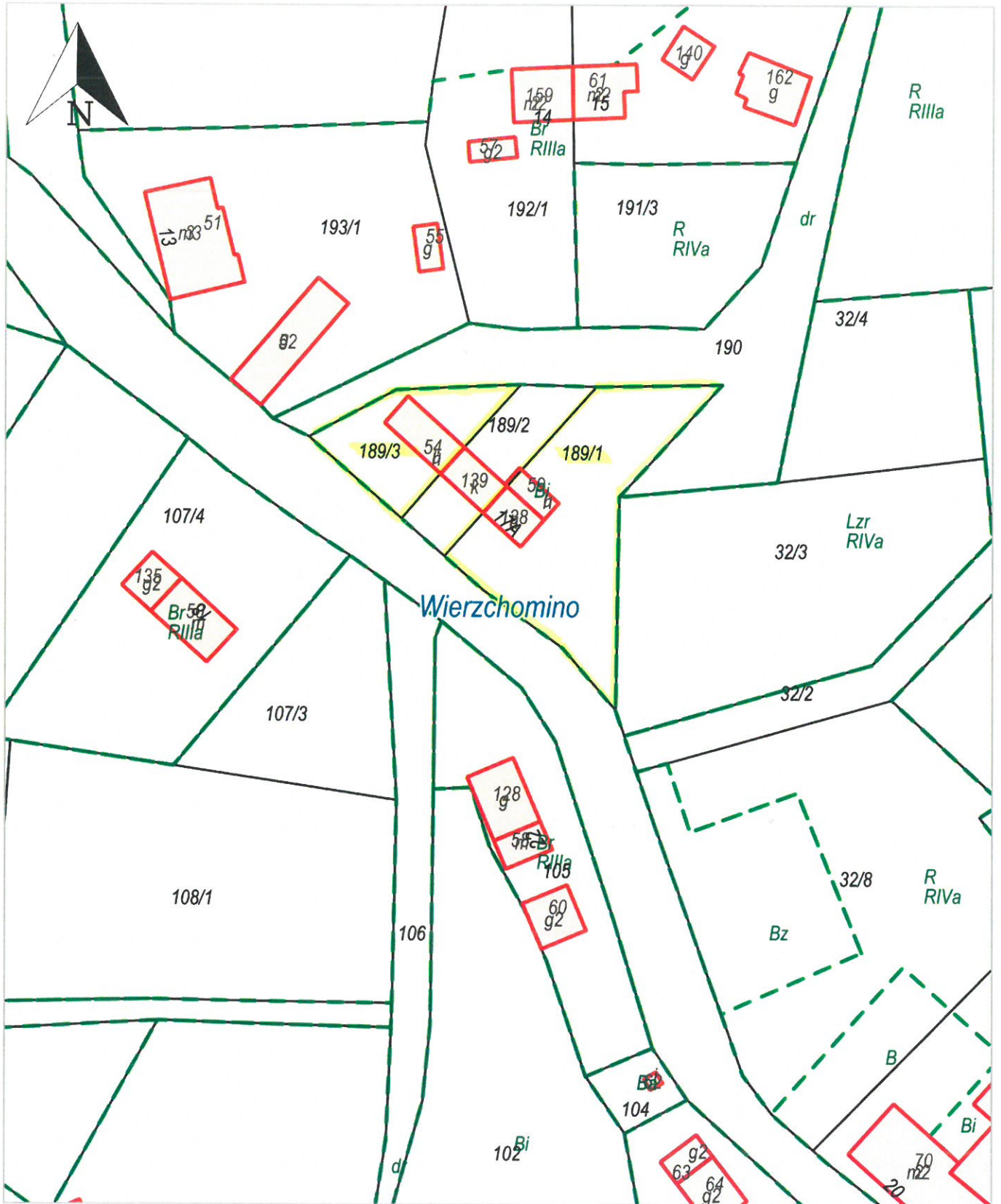
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
w Będzinie

Andrzej Nożykowski

Załącznik do projektu uchwały, obręb ewidencyjny Wierzchomino
skala 1: 1 000



Uzasadnienie

Na wniosek obecnych użytkowników wieczystych nieruchomości, przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami stanowiącymi własność wnioskodawców, oznaczone nr działek 189/1 oraz 189/3 położone w obrębie ewidencyjnym Wierzchomino.

Wnioskodawcy są użytkownikami wieczystymi przedmiotowych nieruchomości. W związku z powyższym, spełniony został warunek określony w art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami oraz zbycie może nastąpić w drodze bezprzetargowej. Wartość ceny wywoławczej nieruchomości zostanie ustalona z uwzględnieniem aktualnej wartości rynkowej określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu zbycia praw do nieruchomości, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy Będzino przedmiotowej uchwały.