

**UCHWAŁA NR LXXVII/427/23
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 25 maja 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; poz. 572) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

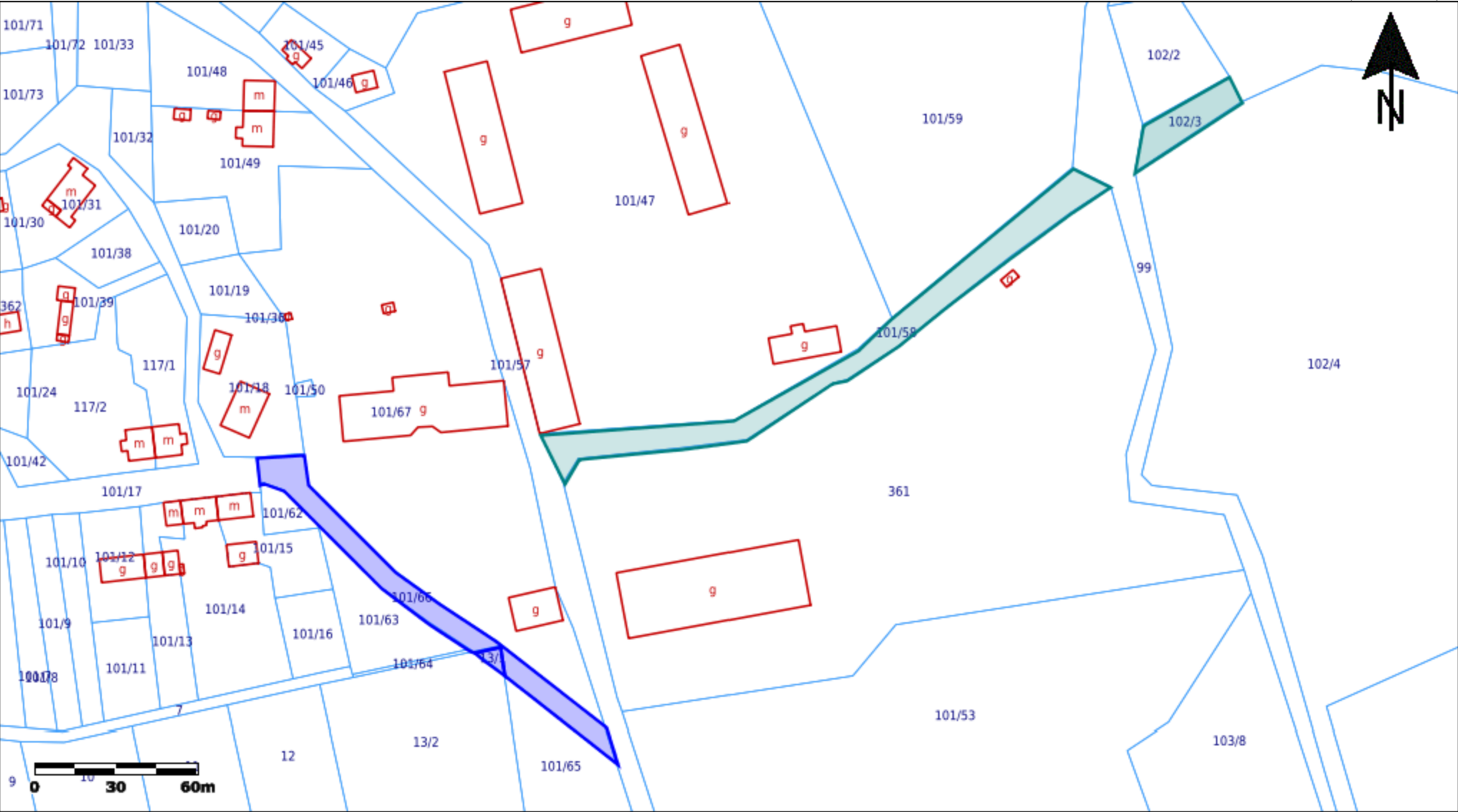
§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Strachomino, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **101/58** o pow. 0,2237 ha oraz działka gruntu nr **102/3** o pow. 0,0499 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00099309/0, stanowiącej własność Gminy Będzino, na nieruchomość gruntową położoną w obrębie ewidencyjnym Strachomino, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka gruntu nr **13/1** o pow. 0,0052 ha oraz działka gruntu nr **101/66** o pow. 0,1361 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta KO1K/00119972/5, stanowiącą własność osoby fizycznej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Będzino

Andrzej Nożykowski



Uzasadnienie

Teren działek oznaczonych nr 13/1 oraz 101/66 położonych w obrębie ewidencyjnym Strachomino stanowiących własność osoby fizycznej wykorzystywany jest jako droga dojazdowa do wielu budynków mieszkalnych. Nieruchomości gminne oznaczone nr 101/58 oraz nr 102/3 użytkowane są jedynie jako dojazd do nieruchomości będących w posiadaniu zainteresowanego zamianą. W związku powyższym zasadne jest uregulowanie stanu prawnego zgodnie z faktycznym użytkowaniem poprzez zamianę praw własności do przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości jednostek samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych, a w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę. Biorąc pod uwagę zapisy art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym w celu dokonania proponowanej zamiany praw własności do nieruchomości przez Gminę Będzino, wymagane jest podjęcie przez Radę Gminy Będzino przedmiotowej uchwały.