

**UCHWAŁA NR LXXIX/438/23
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 16 czerwca 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk
spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; poz. 572), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Będzino spółki pod firmą **Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Bałtyk** spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1054 t.j.).

2. Podstawowym celem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Będzino wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Będzino

Andrzej Nożykowski

Uzasadnienie

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na utworzenie Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Bałtyk spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Utworzenie spółki ma na celu przyłączenie się do rządowego programu Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych (SIM). Program ten umożliwi budowę mieszkań przeznaczonych pod wynajem (nie są to mieszkania pod najem socjalny czy komunalny, grupę docelową stanowią osoby bez zdolności kredytowej, ale mogące opłacić czynsz). Przystąpienie do spółki przyczyni się do istotnego zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Będzino na długoterminowy i stabilny najem. Dodatkowo przewiduje się umożliwienie lokatorom uzyskanie własności wynajmowanego lokalu przy odpowiednim wkładzie finansowym. Z punktu finansowania zadania przez Gminę Będzino, program zakłada wystąpienie przez samorząd o udzielenie bezzwrotnego wsparcia z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w wysokości 3 mln zł z przeznaczeniem na objęcie udziałów w tworzonej spółce.

Wobec powyższego uznaje się za zasadne podjęcie uchwały celem przystąpienia wraz z innymi jednostkami samorządu terytorialnego oraz wspólnie z Krajowym Zasobem Nieruchomości do spółki prawa handlowego w ramach realizacji rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego.