

**UCHWAŁA NR LXXIX/440/23
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 16 czerwca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Dobiesławiec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 9 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Dobiesławiec, przyjętego uchwałą Nr XXIII/155/2000 Rady Gminy w Będzinie z dnia 17 lipca 2000 r., następnie zmienionego uchwałami: Nr VIII/54/2003 Rady Gminy Będzino z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XIX/244/2005 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 listopada 2005 r., Nr III/16/2006 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 grudnia 2006 r., Nr XVII/144/2008 Rady Gminy w Będzinie z dnia 18 kwietnia 2008 r., Nr XXXIV/295/09 Rady Gminy w Będzinie z dnia 30 listopada 2009 r., Nr XV/112/12 Rady Gminy w Będzinie z dnia 03 lutego 2012 r., Nr XI/75/15 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 września 2015 r., Nr XV/121/16 Rady Gminy w Będzinie z dnia 23 lutego 2016 r. i Nr XLIV/271/21 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 października 2021 r.

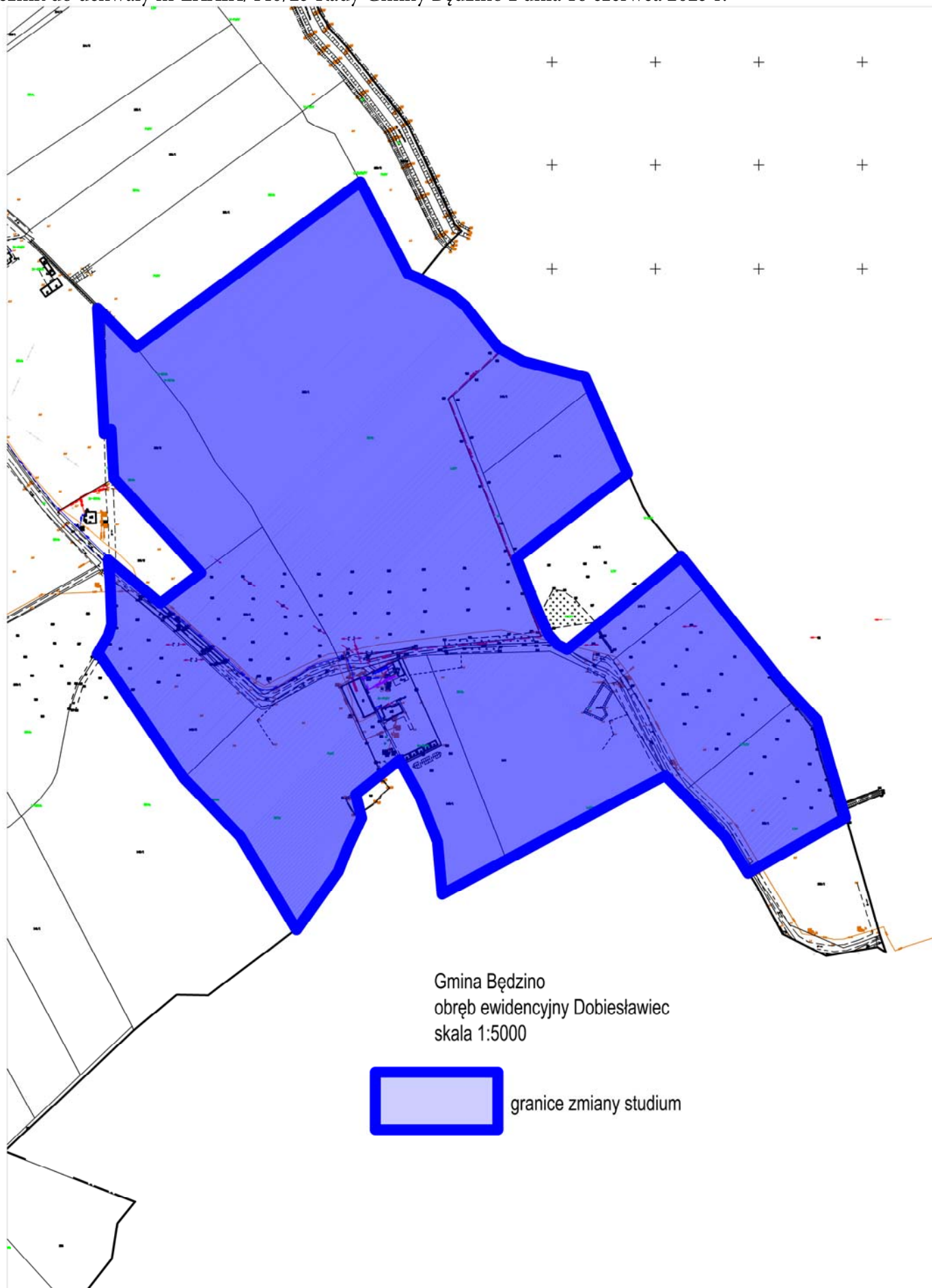
§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Będzino

Andrzej Nożykowski



Uzasadnienie

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Gmina Będzino posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr XXIII/155/2000 Rady Gminy w Będzinie z dnia 17 lipca 2000 r., i zmienione uchwałami: Nr VIII/54/2003 Rady Gminy Będzino z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XIX/244/2005 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 listopada 2005 r., Nr III/16/2006 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 grudnia 2006 r., Nr XVII/144/2008 Rady Gminy w Będzinie z dnia 18 kwietnia 2008 r., Nr XXXIV/295/09 Rady Gminy w Będzinie z dnia 30 listopada 2009 r., Nr XV/112/12 Rady Gminy w Będzinie z dnia 03 lutego 2012 r., Nr XI/75/15 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 września 2015 r., Nr XV/121/16 Rady Gminy w Będzinie z dnia 23 lutego 2016 r. i Nr XLIV/271/21 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 października 2021 r. Zgodnie z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przedmiotem niniejszej zmiany studium będzie umożliwienie zlokalizowania terenów rekreacyjno-sportowych znajdujących się na obszarze obrębu ewidencyjnego Dobiesławiec, stanowiących własność inwestora. Na terenie zmiany studium, inwestor zamierza zlokalizować pole golfowe z zapleczem z wykorzystaniem istniejących na terenie zmiany obiektów zabudowy rolniczej. Przy czym pole to jest tylko fragmentem większego założenia, którego większa część położona jest na terenie m. Koszalin.

Tryb sporządzania zmiany studium, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewiduje szerokie konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia studium do publicznego wglądu.

Ponadto zgodnie z art. 46 w związku z art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W postępowaniu tym organ zobowiązany będzie do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko, uzyskania opinii właściwych organów oraz zapewnienia możliwości udziału społeczeństwa.

Szczegółowa procedura, sprawdzana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, uwzględniająca składanie wniosków i uwag do projektu oraz opiniowanie i uzgadnianie przez szereg organów stojących na straży interesu publicznego, pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnią maksymalny stopień zgodności z oczekiwaniami społeczności lokalnej i inwestorów, realizując jednocześnie politykę przestrzenną gminy, regionu i państwa.