

**UCHWAŁA NR LXXX/449/23  
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego gminy Będzino dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Pleśna, Łopienica,  
Kładno, Tymień**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40, poz. 572) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino dla obszaru położonego w obrębach ewidencyjnych Pleśna, Łopienica, Kładno, Tymień.

§ 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem miejscowym.

§ 3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Będzino

**Andrzej Nożykowski**



Załącznik nr 1 do uchwały nr  
LXXX/449/23 Rady Gminy  
Będzino z dnia 30 czerwca  
2023 r. skala 1:20000

----- granica obszaru objętego planem miejscowym

## Uzasadnienie

W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy zgodnie z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Będzino posiada studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałą Nr XXIII/155/2000 Rady Gminy w Będzinie z dnia 17 lipca 2000 r., i zmienione uchwałami: Nr VIII/54/2003 Rady Gminy Będzino z dnia 30 czerwca 2003 r., Nr XIX/244/2005 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 listopada 2005 r., Nr III/16/2006 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 grudnia 2006 r., Nr XVII/144/2008 Rady Gminy w Będzinie z dnia 18 kwietnia 2008 r., Nr XXXIV/295/09 Rady Gminy w Będzinie z dnia 30 listopada 2009 r., Nr XV/112/12 Rady Gminy w Będzinie z dnia 03 lutego 2012 r., Nr XI/75/15 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 września 2015 r., Nr XV/121/16 Rady Gminy w Będzinie z dnia 23 lutego 2016 r. i Nr XLIV/271/21 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 października 2021 r.

Przedmiotem niniejszego planu miejscowego będzie wprowadzenie zakazu zabudowy na rozległych terenach (ok. 280 ha) użytków zielonych (polderów chronionych przed zabudową, w znacznej części położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Większość terenów stanowi grunty Skarbu Państwa, przy stosunkowo znaczącym udziale gruntów stanowiących własność osób fizycznych.

Tryb sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przewiduje szerokie konsultacje społeczne włącznie z dyskusją publiczną na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu.

Ponadto, wobec zakładanego niewielkiego wpływu ustaleń projektu planu na środowisko (zakaz zabudowy), zgodnie z art. 48 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094), organ po uzgodnieniu z organami, o których mowa w art. 57 i 58 cytowanej ustawy może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Szczegółowa procedura, sprawdzana przez Wojewodę Zachodniopomorskiego, uwzględniająca składanie wniosków i uwag do projektu oraz opiniowanie i uzgadnianie przez szereg organów stojących na straży interesu publicznego, pozwala na takie sformułowanie ustaleń planistycznych, które zapewnią satysfakcjonujący stopień zgodności z oczekiwaniami społeczności lokalnej przy jednoczesnej pełnej realizacji polityki przestrzennej gminy, regionu i państwa.