

**UCHWAŁA NR LXXXIV/472/23
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 3 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 i art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) i art. 5 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz.1313), Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Będzino :

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania ewidencji gruntów i budynków – **1,17 zł** od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,14 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,59 zł** od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października

2015r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 28 i poz. 1688), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,03 zł** od 1m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części :

- a) mieszkalnych – **1,02 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **29,61 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **14,31 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,22 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **9,73 zł** od 1m² powierzchni użytkowej,
- 3) od budowli – **2%** ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70, poz. 1313).

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, traci moc Uchwała Nr LXVII/364/2022 Rady Gminy w Będzinie z dnia 25 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Będzino .

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie od 1 stycznia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Będzino

Andrzej Nożykowski

**Podstawy opodatkowania oraz przewidywany
wymiary podatku od nieruchomości na 2024r.**

Osoby fizyczne i prawne

L.p.	Wyszczególnienie	Osoby prawne - podstawa opodatkowania	Osoby fizyczne podstawa opodatkowania	Razem podstawa opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2023r.	Propozycja stawek na 2024r. - wzrost 15% od ob.w 2023r.	Max stawka wg MF na 2024r.	Przewidywany wymiary na 2024r. przy wzroście 15 % od ob. w 2023r. Łącznie osoby prawne i fizyczne	z tego: osoby prawne	z tego: osoby fizyczne	Wymiary podatku przy max stawkach	Skutki obniżenia 15%
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				3+4				5x7	3x7	4x7	5x8	12-9
1	od gruntów:											
a	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	412601	296093	708694	1,02	1,17	1,34	831298	483981	347317	949650	118352
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi	9	0	9	5,34	6,14	6,66	55	55	0	60	5
c	pozostałych	599487	1505844	2105331	0,51	0,59	0,71	1234777	351599	883178	1494785	260008
d	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji	0	0	0	3,50	4,03	4,39	0	0	0	0	0
2	od budynków lub ich części:											
a	mieszkalnych	10742	287442	298184	0,89	1,02	1,15	305191	10994	294197	342912	37720
b	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	64538	27720	92258	25,75	29,61	33,10	2731990	1911132	820859	3053740	321750
c	zajętych na prowadzenie dział. gosp. w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	0	0	0	12,44	14,31	15,50	0	0	0	0	0
d	związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych	0	325	325	5,41	6,22	6,76	2022	0	2022	2197	175
e	pozostałych	11395	56033	67428	8,46	9,73	11,17	656007	110862	545145	753171	97164
3.	od budowli	224117691	742515	224860206	0,02	0,02	0,02	4497204	4482354	14850	4497204	0
	RAZEM	x	x	x	x	x	x	10258544	7350977	2907567	11093718	835174

Uzasadnienie

1. Podatek od nieruchomości stanowi jeden z podatków, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 tej ustawy do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy.

2. Górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy o wskaźnik

cen towarów i usług konsumpcyjnych – zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego

Urzędu Statystycznego. W I półroczu 2023 r. w stosunku do I półrocza 2022 r.,

wskaźnik ten wyniósł 115,0%, tj. wzrost cen o 15,0 % (Monitor Polski z dnia 17 lipca

2023 r. poz. 713). W związku z powyższym górne granice stawek -kwotowych

podatków i opłat lokalnych na 2024 rok podwyższone zostały o 15,0 % w stosunku do

górných stawek obowiązujących w roku 2023.

3. Minister Finansów w dniu 21 lipca 2023 r. obwieścił górne granice stawek kwotowych

podatków i opłat lokalnych na rok 2024 w Monitorze Polskim z dnia 1 sierpnia 2023 r. poz.774.

4. Wójt Gminy Będzino w przekładanym Radzie Gminy Będzino projekcie uchwały proponuje stawki podatku od nieruchomości podwyższone w stosunku do stawek obowiązujących w 2023r. o 15 %.

5. Podstawy opodatkowania oraz przewidywany wymiar podatku od nieruchomości od osób fizycznych i prawnych przedstawia załączona tabela.

6. Zaproponowany wzrost stawek podatku od nieruchomości w roku 2024 o 15 procent w stosunku do obowiązujących w 2023r. przełoży się na wzrost planowanego wymiaru z tytułu podatku od nieruchomości na kwotę 10.258.544 zł, z tego : od osób prawnych planuje się uzyskać kwotę 7.350.977 zł , natomiast od osób fizycznych 2.907.567 zł i tym samym na wzrost dochodów bieżących Gminy Będzino.

7. Oceniając skutki zmian stawek dla mieszkańców i przedsiębiorców przeprowadzono symulacje: (wzrost o 15%) .

a) za budynek mieszkalny o powierzchni 100 m²

- za rok 2023 podatek wynosi 89 zł, w roku 2024 wyniesie 102 zł – roczny wzrost o 13 zł.

b) za budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 100 m²

- za rok 2023 podatek wynosi 2575 zł, w roku 2024 wyniesie 2961 zł - roczny wzrost o 386 zł.

c) za działkę budowlaną o powierzchni 1000 m²

- za rok 2023 podatek wynosi 510 zł, w roku 2024 wyniesie 590 zł – roczny wzrost o 80 zł.

d) za grunty przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 1000 m²

- za rok 2023 podatek wynosi 1020 zł, w roku 2024 wyniesie 1170 zł - roczny wzrost o 150 zł.