

**UCHWAŁA NR LXXXVIII/503/23
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przedłużenie umowy dzierżawy działki nr 24 położonej w obrębie Popowo oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy

Na podstawie art. 19 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej, będącej własnością Gminy Będzino, położonej w Popowie, oznaczonej działką nr 24 o powierzchni 1,57 ha obręb Popowo, ujawnionej w księdze wieczystej Nr KO1K/00046865/9 prowadzonej w Sądzie Rejonowym w Koszalinie do dnia 31.12.2029 r.

2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tej umowy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwał wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Będzino

Andrzej Nożykowski

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, w tym dotyczących wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególnie nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Natomiast w myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Uchwała podejmowana jest w związku z wnioskiem złożonym przez Pomorski Klub Strzelecki, dzierżawcę gruntu, który wskazuje potrzebę przedłużenia umowy dzierżawy do dnia 31.12.2029 r. związanej z okresem trwałości projektu „Zagospodarowanie terenu i doposażenie strzelnicy w Popowie”.

Biorąc pod uwagę położenie nieruchomości, stan jej zagospodarowania oraz sposób jej wykorzystania przedłużenie umowy dzierżawy będzie odpowiadało zasadom prawidłowej gospodarki nieruchomościami Gminy. W związku z powyższym w celu przedłużenia umowy dzierżawy niezbędne jest podjęcie niniejszej uchwały.