

**UCHWAŁA NR LXXXIX/511/24  
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 1 lutego 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą  
kolejnej umowy dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz. U. z 2023 r. poz. 40; poz. 572, poz.1463, poz. 1688), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony z dotychczasowym dzierżawcą w zakresie nieruchomości wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Przewodniczący Rady Gminy  
Będzino

**Andrzej Nożykowski**

Załącznik nr 1 do Uchwały Rady Gminy Nr LXXXIX/511/24

Lp.	Oznaczenie nieruchomości (działka, nr)	Pow. m <sup>2</sup>	Miejsce położenia - obręb	NR KW	Opis nieruchomości	1.Przeznac. w planie zagosp. przestrzennego 2.Sposób zagospodarowania	Informacje/forma	Opłaty w zł (opłaty nie podlegają aktualizacji )	Termin wnoszenia opłat
1	856/14 (część)	705	Koszalin/ob.53	KO1K/00039861/9	grunt rolny	1. Plan obręb 53 : -centrum, zabudowa jednorodzinna i usługowa 2.Grunt pod uprawy	Dzierżawa do 3 lat	0,15 zł/m <sup>2</sup>	Opłata roczna :  Pierwsza opłata płatna w terminie 30 dni od daty podpisania umowy, następne opłaty rocznie płatne jednorazowo w terminie do 31 marca każdego roku
2	169/192 (cz.)	18	Tymień	KO1K/00108991/4	grunt związany z zagospodarowanie	1.Brak planu 2.Grunt pod garaż		10,00zł/m <sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT	
3	169/192(cz.)	15	Tymień	KO1K/00108991/4	m do celów nie -				
4	169/192(cz.)	24	Tymień	KO1K/00108991/4	związanych z				
5	169/192(cz.)	20	Tymień	KO1K/00108991/4	prowadzeniem działalności				
6	31/1 (część )	10	Tymień	KO1K/00058666/1	Dr /Grunt związany z wykorzystaniem na potrzeby własne niezwiązane z prowadz. dz. gosp.	1.Brak planu 2.Grunt pod wybudowane ganki dla lokali nr: 16,16/3,15/1,15/3,14/2,12		10,00zł/m <sup>2</sup> + obowiązujący podatek VAT	

## **Uzasadnienie**

W 2021 r. zawarte zostały umowy dzierżawy na czas określony do 31.12.2023 r.

Sporządzono i podano do publicznej wiadomości Wykaz Nr 1/01/2024 nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy do 3 lat.

Dotychczasowy dzierżawca wyraził wolę dalszej dzierżawy przedmiotowych gruntów.

W związku z tym, iż uchwała rady gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość niezbędne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.