

**UCHWAŁA NR XC/517/24
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości niezabudowanej służebnością przesyłu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) **Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:**

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na obciążenie nieruchomości niezabudowanych, będących własnością Gminy Będzino, położonych w obrębie ewidencyjnym Dobiesławiec, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków numerami 95, 124, 145, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie, Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00046168/3, służebnością przesyłu na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. w Gdańsku.

2. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za jednorazowym wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

3. Szczegółowe warunki służebności określone zostaną w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Będzino

Andrzej Nożykowski

Uzasadnienie

Pojęcie służebności przesyłu unormowane w kodeksie Cywilnym jest prawem polegającym na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 Kodeksu cywilnego. Oznacza, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Podjęcie przez Radę Gminy w Będzinie niniejszej uchwały wynika z faktu, iż na nieruchomościach oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr działek 95, 124, 145 położonych w obrębie ewidencyjnym Dobiesławiec będą w najbliższym czasie wybudowane urządzenia infrastruktury technicznej należące do spółki ENERGA – OPERATOR S.A.

Ustanowienie służebności przesyłu ma na celu udostępnienie przedsiębiorcy nieruchomości gminnej w celu wykonywania niezbędnych robót związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii oraz wykonywaniem przebudowy urządzeń i instalacji. W umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu zostaną szczegółowo określone warunki służebności, w tym jednorazowe wynagrodzenie w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego i powiększone o koszty podpisania aktu notarialnego oraz koszty wyceny nieruchomości.

W tym stanie faktycznym i prawnym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.