

**UCHWAŁA NR XC/519/24
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Będzino, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym **34/40**, obręb ewidencyjny **Pleśna**, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00046937/5.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Będzino

Andrzej Nożykowski

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w obrębie ewidencyjnym Pleśna, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 34/40 o powierzchni 0,7156 ha, wykazana jako zurbanizowane tereny niezabudowane oznaczone symbolem – Bp, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00046937/5, stanowi własność Gminy Będzino.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą **NR IX/62/15 RADY GMINY W BĘDZINIE** z dnia 30 czerwca 2015r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla potrzeb lokalizacji farmy elektrowni wiatrowych „**WIERZCHOMINO**” w gminie Będzino, przedmiotowa nieruchomości przeznaczony jest pod teren zabudowy usług turystycznych z zielenią towarzyszącą o funkcji: pensjonat, hotel, ośrodek wczasowo – wypoczynkowy z pełnym zapleczem gastronomiczno – rekreacyjnym, z dopuszczeniem obiektów i urządzeń sportowo – rekreacyjnych jak basen, korty tenisowe, boiska, kręgle, odnowa biologiczna. Teren oznaczony jest na rysunku planu symbolem 13UT/US.

Obsługa komunikacyjna działki odbywać się będzie z działek gminnych stanowiących drogi (nr 34/31, nr 34/41, nr 54).

W myśl art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami(Dz. U. z 2023r. poz. 344) nieruchomości są sprzedawane lub oddawane w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu.

Z uwagi na możliwość pozyskania środków finansowych ze sprzedaży, w celu realizacji zadań zapisanych w budżecie, zasadna jest sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

Wobec powyższego proszę podjąć przedłożonej uchwały.