

**UCHWAŁA NR XC/520/24
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 6 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9 lit. a i pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; poz. 572, poz. 1463, poz. 1688), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344; poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762, poz. 1906, poz. 2029), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzino, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 81, obręb ewidencyjny Kładno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00131105/7, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdego z właścicieli działek nr 45/2, 45/3, 45/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Kładno, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00007954/5.

§ 2.

Wyraża się zgodę na ustanowienie na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzino, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 87, obręb ewidencyjny Kładno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00100760/0, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdego z właścicieli działki nr 45/2 położonej w obrębie ewidencyjnym Kładno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00007954/5.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Będzino

Andrzej Nożykowski

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 45/2, 45/3, 45/4 w obrębie Kładno wystąpił z wnioskiem o ustanowienie służebności przejścia i przejazdu przez działki ewidencyjne nr 81 i nr 87 w obrębie Kładno.

Wnioskodawca nie ma prawnie zapewnionego dostępu do drogi publicznej gminnej (działki nr 66 w obrębie Kładno). Jego nieruchomość bezpośrednio graniczy z działkami nr 81 i nr 87, stanowiącymi rowy i będącymi własnością Gminy Będzino.

Połączenie z drogą gminną (dz. nr 66 Kładno) miałyby się odbywać również z wykorzystaniem działek 51/30, 51/18, 51/9, których wnioskodawca jest współwłaścicielem.

Proponowany przebieg służebności został oznaczony przez wnioskodawcę na załączonej mapie poglądowej.

Zgodnie z art. 285 Kodeksu cywilnego, nieruchomość można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości (nieruchomości władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, jednocześnie służebność gruntowa może mieć jedynie na celu zwiększenie użyteczności nieruchomości władnącej lub jej oznaczonej części.

Ustanowienie służebności zapewni wnioskodawcy prawny dostęp do jego nieruchomości, a tym samym pozwoli na jej sprzedaż.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie odpłatności, w kwocie adekwatnej do powierzchni zajętego terenu oraz stopnia ograniczenia możliwości korzystania z gruntu, kwota ta zostanie ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi służebnej obciąża solidarnie każdoczesnego właściciela nieruchomości władnącej.

Zgodnie z zapisami art. 18 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; poz. 572, poz. 1463, poz. 1688) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym obciążania nieruchomości.

Mając na uwadze powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione