

**UCHWAŁA NR XCII/533/24  
RADY GMINY BĘDZINO**

z dnia 26 kwietnia 2024 r.

**w sprawie utworzenia mieszkania wspomagane go oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany m**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 ust. 1, 3 i 5, art. 97 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 901 i 1693) oraz rozporządzenia Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023 r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych (Dz. U. z 2023 r. poz. 2354), **Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:**

§ 1. Tworzy się w Gminie Będzino mieszkanie wspomagane, na które przeznaczona jest lokal w miejscowości: Będzino 56, stanowiący własność gminy.

§ 2. Mieszkanie wspomagane, prowadzone jest przez Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Będzinie.

§ 3. Mieszkanie wspomagane, przeznaczone jest dla czterech osób będących mieszkańcami gminy Będzino, którzy ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu ale nie wymagają usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie bezdomnej, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu przepisów o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, okręgowy ośrodek wychowawczy, zakład poprawczy, schronisko dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub zezwolenie na pobyt czasowy udzielone w związku z okolicznością, o której mowa w art. 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach.

§ 4. Opłatę za pobyt w mieszkaniu wspomagany m ponoszą osoby samotnie gospodarujące lub osoby w rodzinie, których dochód przekracza 200% kryterium dochodowego, o którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.

§ 5. Ustala się zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomagany m w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6. Traci moc uchwała nr XLIV/277/21 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 października 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia mieszkania chronionego wspieranego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym wspieranym (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 29 listopada 2021 r. Poz. 5055).

§ 7. Traci moc uchwała nr XXXV/227/21 Rady Gminy w Będzinie z dnia 30 kwietnia 2021 r. zmieniająca uchwałę w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 20 maja 2021 r. Poz. 2172).

§ 8. Traci moc uchwała nr XXXIII/214/21 Rady Gminy w Będzinie z dnia 25 marca 2021r. w sprawie utworzenia mieszkania chronionego wspieranego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym wspieranym (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z dnia 24 maja 2021r., poz. 2201)

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Będzino

**Andrzej Nożykowski**

**Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym**

.....  
(miejsowość, data)

.....  
(adres podmiotu kierującego)

**KONTRAKT MIESZKANIOWY  
W ZWIĄZKU Z PRYZNANIEM WSPARCIA W MIESZKANIU WSPOMAGANYM  
(stosownie do art. 53 ust. 11 i 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej)**

**I. Strony uzgodnień:**

1. Dane osoby ubiegającej się o skierowanie do mieszkania wspomaganego

1)	Nazwisko:	2)	Imię:
3)	PESEL lub nazwa i numer dokumentu tożsamości:		
2. Dane pracownika socjalnego:			
1)	Nazwisko:	2)	Imię:
3)	Numer telefonu kontaktowego (jeśli posiada):		

**II. Ustalenia dotyczące korzystania z pomocy w formie pobytu w mieszkaniu wspomaganym:**

1. **Cel pobytu:** .....

2. **Odpłatność osoby korzystającej ze wsparcia, ew. poziom partycypacji w kosztach udzielonego wsparcia przez podmiot kierujący do tej formy wsparcia, jeżeli nie jest to podmiot prowadzący mieszkanie wspomagane lub zlecający ich prowadzenie:**

3. **Sposób usprawiedliwienia nieobecności w mieszkaniu:**

Każdorazowo należy usprawiedliwić nieobecność trwająca ponad 24 godziny. Należy również poinformować pracownika socjalnego w sposób telefoniczny bądź osobisty (w tym w siedzibie Ośrodka) oraz pozostałe osoby przebywające w mieszkaniu o planowanej nieobecności, jak i zakładanej jej długości.

4. **Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia (poniższe wyliczenie ma charakter przykładowy)**

Lp.	Rodzaj planowanego wsparcia	Termin realizacji
1.	Wsparcie pracownika socjalnego w formie pracy socjalnej we wszystkich dziedzinach życia.	W trakcie trwania decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu treningowym/wspomaganym
2.	Wszelkie działania wspierające umożliwiające samodzielne funkcjonowanie w środowisku.	W trakcie trwania decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu treningowym/wspomaganym
3.	Pomoc w załatwianiu spraw urzędowych.	W trakcie trwania decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu treningowym/wspomaganym
4.	Wsparcie w integracji z mieszkańcami mieszkań wspomaganych.	W trakcie trwania decyzji przyznającej pobyt w mieszkaniu treningowym/wspomaganym

5. W dniu ..... zapoznałem/am się z regulaminem mieszkania wspomaganego, a tym samym zobowiązuję się do jego przestrzegania. Wszystkie postanowienia regulaminu są dla mnie zrozumiałe i nie wnoszę do nich zastrzeżeń.

Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że w trakcie korzystania z pobytu w mieszkaniu wspomaganym, przysługuje mi, stosownie do art. 53 ust. 12 pkt 6 ustawy, prawo do poszanowania prywatności i intymności, indywidualizacji i dostosowania do potrzeb pomocy, wyborów i samostanowienia, a także włączenia społecznego.

Oświadczam, że poinformowano mnie, że nieprzestrzeganie sposobu zgłaszania planowanej nieobecności, nieprzestrzeganie regulaminu mieszkania wspomaganego oraz nieprawidłowe korzystanie z uprawnień osoby korzystającej ze wsparcia może skutkować uchynieniem decyzji administracyjnej przyznającej pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

**III. Kontrakt został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.**

.....

*podpis użytkownika mieszkania  
wspomaganego*

.....

*podpis i pieczęć pracownika socjalnego*

*\* Rodzaj i zakres wsparcia świadczonego w mieszkaniach treningowych/wspomaganych są uzależnione od indywidualnych potrzeb i możliwości psychofizycznych osób korzystających ze wsparcia. Rodzaj i zakres świadczonego wsparcia mogą ulegać zmianom w zależności od oceny sytuacji osoby korzystającej ze wsparcia w mieszkaniu, dokonywanej na bieżąco. Zmiany wprowadzane są w drodze uzgodnień, które mają formę pisemną.*

### Zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym

1. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym przyznawany jest na czas określony, który będzie ustalony w umowie z osobą kierowaną lub jej rodziną.

2. W przypadkach określonych w ustawie o pomocy społecznej istnieje możliwość przedłużenia pobytu w mieszkaniu chronionym wspieranym na czas nieokreślony.

3. Przyznanie świadczenia w formie wsparcia w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu następuje w formie decyzji administracyjnej wydawanej na podstawie art. 106 ust.1 ustawy o pomocy społecznej.

4. Wydanie decyzji poprzedzone jest dokonaniem kwalifikacji osoby ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu wspomaganym w oparciu o dokumenty potwierdzające spełnienie przesłanek określonych w art. 53 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej. Rodzinnego wywiadu środowiskowego nie przeprowadza się. Wzór kontraktu mieszkaniowego stanowi załącznik nr 1 do zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym.

5. Ośrodek zawiera z osobą skierowaną do mieszkania wspomaganego lub jej rodziną umowę w sprawie korzystania z mieszkania zwaną kontraktem mieszkaniowym, zawierający elementy o których mowa w art. 53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej.

6. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu wspomaganym Gmina Będzino nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

7. Pobyt w mieszkaniu wspomaganym jest odpłatny.

8. Osoby nie ponoszą opłat za pobyt i wsparcie w mieszkaniu wspomaganym jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza 200% kwoty kryterium dochodowego, którym mowa w ustawie o pomocy społecznej.

9. Opłata za wsparcie w mieszkaniu wspomaganym ponoszona jest w okresach miesięcznych, poczynając od miesiąca zamieszkania osoby w mieszkaniu wspomaganym.

10. W przypadku, gdy osoba zajmuje mieszkanie niepełny miesiąc odpłatność ustala się dzieląc pełną kwotę odpłatności przez liczbę dni kalendarzowych tego miesiąca i mnożąc przez liczbę dni pobytu w mieszkaniu.

11. Podstawą ustalenia miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym będzie procent dochodu osoby skierowanej do mieszkania wspomaganego ustalony na podstawie poniższej tabelki:

<b>dochód osoby samotnie gospodarującej/ dochód osoby w rodzinie wg kryterium dochodowego określonego w art. 8 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej</b>	<b>% dochodu stanowiący wysokość miesięcznej odpłatności za pobyt w mieszkaniu wspomaganym</b>
Do 200%	Nieodpłatnie
Powyżej 200% do 250%	3%
Powyżej 250% do 300%	5%
Powyżej 300% do 350%	7%
Powyżej 350%	10%

12. Opłaty za pobyt w mieszkaniu wspomaganym dokonuje się w terminie i na zasadach określonych w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie w postaci pobytu w mieszkaniu wspomaganym na podany w decyzji rachunek bankowy.

13. Brak uregulowania ustalonych opłat za pobyt w mieszkaniu wspomaganym skutkuje przeprowadzeniem egzekucji w trybie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

14. Szczegółowe zasady funkcjonowania i organizacji mieszkań wspomaganych określa Regulamin mieszkania wspomaganych ustalony i zatwierdzony przez Kierownika Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Będzinie.

## Uzasadnienie

Ustawą z dnia 28.07.2023 r. o zmianie ustawy o pomocy społecznej oraz niektórych innych ustaw – dalej nowelizacja z 28.07.2023 r., która zaczęła obowiązywać od 1 listopada 2023r. ustawodawca zdecydował się wprowadzić w miejsce dotychczasowej pomocy w formie mieszkań chronionych (mieszkania chronione treningowe lub chronione wspierane) – odpowiednio pomoc w formie mieszkań treningowych lub wspomaganych zmieniając przy tym częściowo zasady ich funkcjonowania oraz dodając nowe uregulowania. Zmiana ustawy o pomocy społecznej w zakresie przepisów regulujących mieszkania treningowe oraz wspomagane jest skutkiem przyjętej przez rząd strategii rozwoju usług społecznych, ale realizuje również postulaty środowiska osób z niepełnosprawnościami i ich opiekunów, akcentując potrzebę wzmocnienia ich podmiotowości i niezależności.

Zgodnie z przepisami przejściowymi noweli podmioty prowadzące w dniu wejścia ww. zmian w ustawie o pomocy społecznej (1.11.2023 r.) mieszkania chronione są obowiązane do przekształcenia tych mieszkań w mieszkania treningowe lub mieszkania wspomagane w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, czyli do 2.05.2024 r. W tym samym terminie należy dostosować ww. mieszkania do wymagań określonych w przepisach wykonawczych wydanych po wejściu w życie ww. zmian.

W związku z faktem, że uchwała w przedmiocie utworzenia mieszkania chronionego wspieranego oraz określenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym wspieranym była już dwukrotnie nowelizowana to dla przejrzystości aktów prawnych właściwszym rozwiązaniem stało się uchylene dotychczasowej uchwały i uchwał ją nowelizujących i wprowadzenie jednej uchwały obejmującej wszystkie wprowadzone w nowelizacji uregulowania.

Mając na uwadze powyższe koniecznym było utworzenie w miejscu dotychczas istniejącego mieszkania chronionego wspieranego mieszkania wspomagane i wprowadzenie uregulowań dotyczących utworzonego mieszkania i zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu w sposób odpowiadający aktualnemu brzmieniu przepisów i wymogom ustawowym. Przedmiotowe mieszkanie odpowiada wymogom technicznym przewidzianym przez ustawodawcę dla mieszkania wspomagane w rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 30 października 2023r. w sprawie mieszkań treningowych i wspomaganych.