

GK.6641.6.2025.RL

Koszalin, dnia 05.09.2025r.

INFORMACJA

Na podstawie art. 24a ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne(Dz.U. z 2024r. poz. 1151 ze zm.)

STAROSTA KOSZALIŃSKI

wykonujący funkcję organu administracji geodezyjnej i kartograficznej podaje do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków obejmującą obszar obrębów ewidencyjnych nr 320901_2_0019_ Strzeżenice i nr 320901_2_0021_ Dobiesławiec, gm. Będzino.

1. W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu ozn. ZP.273.9.2025 o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z 2019r. (Dz.U z 2023r. poz. 1605 ze zm.) na: „*Modernizację ewidencji gruntów i budynków dla obrębów ewidencyjnych Strzeżenice i Dobiesławiec na terenie powiatu koszalińskiego*”. prace objęte umową wykonuje:

**„Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Zwycięstwa 140, 75-613 Koszalin
NIP:6690502632, Regon: 330168296, KRS: 0000030983
reprezentowaną przez:
Pana Dariusza Misztala – Prezesa Zarządu**

2. Przedmiot zamówienia obejmuje przeprowadzenie niezbędnych działań administracyjnych, organizacyjnych i technicznych, które należy wykonać celem dostosowania państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego na obszarze objętym opracowaniem do wymogów prawa i obecnych standardów technicznych z uwzględnieniem art. 24a ust. 1-12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne a w szczególności:

- 1) przeprowadzenie modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie danych dotyczących:
 - a) budynków,
 - b) obiektów trwale związanych z budynkami,
 - c) nieruchomości lokalowych,
 - d) granic działek ewidencyjnych,
 - e) granic jednostek i obrębów ewidencyjnych,
 - f) zmienionych użytków gruntowych i ich oznaczeń dla działek ewidencyjnych.
- 2) przetworzenie pozyskanych danych do wymaganego standardu i formatu, opracowanie projektu operatu opisowo – kartograficznego ewidencji gruntów

- i budynków oraz jego przedstawienia Zamawiającemu celem kontroli i zatwierdzenia do wyłożenia do wglądu osób zainteresowanych,
- 3) przeprowadzenie procedur związanych z wyłożeniem do wglądu osób zainteresowanych projektu operatu opisowo – kartograficznego,
3. Prace zostały zgłoszone i zarejestrowane w Starostwie Powiatowym w Koszalinie pod numerem ewidencyjnym ZP.273.9.2025
4. Zgodnie z art.13 i 14 Prawa geodezyjnego i kartograficznego osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt, do obiektów budowlanych, zbierania informacji związanych z pracami oraz dokonywania pomiarów, a właściciele lub władający nieruchomością są obowiązani umożliwić tym osobom wykonanie prac.
5. Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest wykonywana na podstawie zatwierdzonego projektu modernizacji gminy Będzino dla obrębu ewidencyjnego Strzeżenice i Dobiesławiec w trybie przepisów art.24a prawa geodezyjnego i kartograficznego, a w szczególności:
- opracowany przez wykonawcę prac projekt operatu opisowo - kartograficznego podlega wyłożeniu w siedzibie Starostwa Powiatowego w Koszalinie oraz za pomocą środków komunikacji elektronicznej na okres 15 dni roboczych do wglądu osób zainteresowanych,
 - informacja o terminie i miejscu wyłożenia projektu zostanie wywieszona na tablicach ogłoszeń Starostwa oraz Urzędu Gminy Będzino, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia oraz ogłoszona w prasie o zasięgu krajowym,
 - każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym, może w okresie wyłożenia zgłaszać uwagi do tych danych,
 - upoważniony pracownik starostwa powiatowego, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzyga o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym informuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządza wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole,
 - po upływie terminu wyłożenia, projekt operatu opisowo - kartograficznego staje się operatem ewidencji gruntów i budynków, a informację o tym starosta ogłasza w dzienniku urzędowym województwa,
6. w terminie 30 dni od daty ogłoszenia, wszyscy mający interes prawny mogą zgłaszać zarzuty do danych ewidencyjnych, które są rozstrzygane przez starostę w drodze decyzji.
7. Niniejsza informacja zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Koszalinie, Urzędu Gminy Będzino oraz stronie internetowej starostwa www.powiat.koszalin.pl.

Starosta Koszaliński

Tomasz Tesmer