



# Wójt Gminy Będzino

Będzino, dnia 10 maja 2023 r.

## INFORMACJA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA SKARG

Działając na podstawie art. 40 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz § 11 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), na skutek dwóch skarg z dnia 2 maja 2023 roku (*data wpływu: 4 maja 2023 roku*) na przetarg sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Stoisław 12d/2, przeprowadzony przez Gminę Będzino w dniu 28 maja 2023 roku,

**Wójt Gminy Będzino uznaje złożone skargi za bezzasadne**

### UZASADNIENIE

W dniu 4 maja 2023 roku do Urzędu Gminy Będzino wpłynęły dwie skargi z dnia 2 maja 2023 roku na cyt. **„przeprowadzony przetarg w dniu 28.05.2023 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w m. Stoisław 12d/2 przez gminę Będzino 19”**.

W pierwszej kolejności wskazać należy, że w dniu 28 maja 2023 roku Gmina Będzino nie przeprowadziła przetargu na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego w m. Stoisław 12d/2 - już sama ta okoliczność świadczy o bezzasadności złożonych skarg. Przetarg dotyczący zbycia tego lokalu miał miejsce w dniu 28 kwietnia 2023 roku. Został on przeprowadzony prawidłowo i nie ma żadnych podstaw faktycznych i prawnych, aby uznać skargę za zasadną i nakazać w jakimkolwiek stopniu powtórzenie czynności przetargowych albo przetarg unieważnić.

Komisja przetargowa na potrzeby przetargu, który miał miejsce w Urzędzie Gminy Będzino w dniu 28 kwietnia 2023 roku o godz. 10.00, została powołana przez Wójta Gminy Będzino na podstawie Zarządzenia nr 11/2023 z dnia 27 marca 2023r. w sprawie ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność

Urząd Gminy Będzino  
76-037 Będzino 19

Tel: 943162426, 943162470, 943162478. Fax: 943162307  
Strona: [www.bedzino.pl](http://www.bedzino.pl); email: [ug@bedzino.pl](mailto:ug@bedzino.pl)



# Wójt Gminy Będzino

---

Gminy Będzino oraz Zarządzenia nr 22/2023 z dnia 26 kwietnia 2023r. w sprawie zmiany komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu na sprzedaż lokali nr 2 i 11 położonych pod adresem Stoisław 12D stanowiących własność Gminy Będzino.

Komisja przetargowa przeprowadziła przetarg zgodnie z wytycznymi wskazanymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Przewodniczący komisji przetargowej otworzył przetarg oraz przekazał uczestnikom przetargu wymagane przez przepisy prawa informacje. Podano do wiadomości imiona i nazwiska osób, które wniosły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu. Po stronie Skarżących powstała wątpliwość co do formy pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu przedłożonego przez innego uczestnika - poinformowano Skarżących, że zawiera ono niezbędne informacje do udziału obecnego pełnomocnika oraz zaznaczono, że nie jest ono sporządzone w formie notarialnej, ponieważ nie jest to wymagane.

Nie było konieczności wylegitymowania się przez uczestnika przetargu pełnomocnictwem do wzięcia udziału w przetargu sporządzonym w formie notarialnej. Powoływany przez Skarżących art. 977 kpc nie ma zastosowania do przetargu przeprowadzonego przez Gminę Będzino w dniu 28 kwietnia 2023 roku - przepis ten bowiem odnosi się do licytacji przeprowadzanych w toku postępowania egzekucyjnego. W niniejszej sprawie znajduje za to zastosowanie art. 99 § 1 kc: jeżeli do ważności czynności potrzebna jest szczególna forma, pełnomocnictwo do dokonania tej czynności powinno być udzielone w tej samej formie. Szczególna forma pełnomocnictwa byłaby zatem wymagana wówczas, gdyby przepisy prawa nakładałyby wymóg formy szczególnej dla czynności przeprowadzenia przetargu na zbycie nieruchomości gminnej - takich przepisów zaś brak.

Przewodniczący komisji przetargowej poinformował również uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołał trzykrotnie



# Wójt Gminy Będzino

---

ostatnią, najwyższą cenę, zamknął przetarg, a następnie ogłosił imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała. Po wyłonieniu nabywcy, sporządzono protokół przeprowadzonego przetargu, który zawiera wszystkie niezbędne informacje wskazane w § 10 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Dodatkowo na wniosek Skarżących sporządzono załącznik do przedmiotowego protokołu, w którym zapisano przekazane uwagi. Potwierdza to zatem bezzasadność skargi w części dotyczącej odmowy wpisania uwag.

Komisja przetargowa była w posiadaniu potwierdzenia wpłat wadium pochodzących od uczestników przetargu na wskazany w ogłoszeniu o przetargu rachunek bankowy należący do Gminy Będzino. Wszyscy uczestnicy przetargu zostali dopuszczeni do przetargu oraz wszystkie wadia wpłacone zostały w wymaganym terminie. Jak wskazano w ogłoszeniu o przetargu, za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino, stąd komisja była w posiadaniu wydruków potwierdzenia wpłat wygenerowanych z konta bankowego Gminy Będzino.

Biorąc pod uwagę powyższe, III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego położonego pod adresem Stoisław 12d/2, który odbył się w dniu 28 kwietnia 2023 roku, został przeprowadzony prawidłowo z zachowaniem wymaganej procedury.

Wójt Gminy Będzino

Sylwia Halama