



URZĄD GMINY BĘDZINO

Będzino, 14.02.2024 r.

IP.1431.5.2024

Pan

W związku z otrzymaniem w dniu 31.01.2024 r. wniosku o udostępnienie informacji publicznej z dnia 30.01.2024 r. informuję

- 1) w zasobach nieruchomości gminnych nie ma nadajników GSM;
- 2) nieruchomości gminne wykorzystywane przez operatorów GSM na podstawie umowy dzierżawy: działka nr 109/11 część o pow. 225m², obręb ewidencyjny Będzino;
- 3) umowa dzierżawy zawarta pomiędzy Gminą Będzino a P4 Sp. z o.o. z siedziba w Warszawie – kopia w załączeniu.


WÓJT
Sylwia Halama

Umowa dzierżawy - 226.6841.33.2020
KOS0301

zawarta w dniu 07.08.2020 w (zwana dalej „Umową”) pomiędzy:

P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000217207, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w którym to sądzie jest przechowywana jej dokumentacja, NIP 951-21-20-077, REGON 015808609, kapitał zakładowy w wysokości 43 856 000 złotych; reprezentowaną przez:

1) Roman Tomaszewski – pełnomocnik ;
zwaną dalej „Dzierżawcą”

oraz GMINĄ BĘDZINO, z siedzibą w 76-037 Będzino 19, NIP 4990535735, REGON 330920529 reprezentowaną przez:

1) Mariusza Jaroniewskiego - Wójta Gminy Będzino ;
zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Przedmiot Dzierżawy

§1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest *właścicielem*, nieruchomości położonej w Będzinie, składającej się między innymi z działki ewidencyjnej nr 109/11, obręb ewidencyjny Będzino, jednostka ewidencyjna Będzino), dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą o numerze KW KO1K/00061025/0 zwanej dalej „Nieruchomością”.

§2

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę z dniem podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 3 poniżej, część nieruchomości o powierzchni 225 m² z przeznaczeniem na budowę infrastruktury telekomunikacyjnej, w tym wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego, zwaną dalej „Przedmiot Dzierżawy”.
2. Lokalizacja Przedmiotu Dzierżawy została uwidoczniona na rysunku poglądowym stanowiącym **Załącznik nr 1** do niniejszej Umowy. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu projekt techniczny pokazujący planowane rozwiązania techniczne w zakresie miejsca posadowienia oraz konstrukcji wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego.
3. Przekazanie Przedmiotu Dzierżawy nastąpi na podstawie protokołu przejęcia podpisanego przez obie Strony Umowy. Przedmiot Dzierżawy zostanie wydany w terminie 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy na wniosek Dzierżawcy w terminie 7 dni od daty otrzymania przez Wydzierżawiającego pisemnego wezwania do przekazania Przedmiotu Dzierżawy. Dzierżawca jest uprawniony do wykonywania na Przedmiocie Dzierżawy, przed jego przejęciem, czynności niezbędnych do uzyskania pozwoleń administracyjnych związanych z planowanym jego wykorzystaniem np. badania geologiczne, pomiary geodezyjne itp.
4. W przypadku, gdy Wydzierżawiający nie wyda Dzierżawcy Przedmiotu Dzierżawy w umówionym terminie lub po jego wydaniu utrudnia lub uniemożliwia korzystanie z Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z Umową, Dzierżawca wyznaczy Wydzierżawiającemu dodatkowy termin wydania Przedmiotu Dzierżawy lub zaprzestania innego naruszenia Umowy, a po jego bezskutecznym upływie Wydzierżawiający będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 1/30 kwoty miesięcznego czynszu naliczonej odpowiednio za każdy dzień opóźnienia w wydaniu Przedmiotu Dzierżawy liczonego od terminu określonego w ust. 3 lub od dnia doręczenia wezwania do zaprzestania innego naruszenia Umowy.
5. Dzierżawca oświadcza że z dniem uzyskania pozwolenia na budowę masztu na terenie „Nieruchomości” objętej niniejszą umową, odstępuje od lokalizacji budowy masztu na dz. 277/3 w m. Będzino gm. Będzino.

§3

1. Wydzierżawiający oświadcza, że:

- a) dysponuje i ma prawo do wydzierżawiania Przedmiotu Dzierżawy;

- b) wydzierżawianie Przedmiotu Dzierżawy nie narusza jakichkolwiek praw przysługujących do niego osobom trzecim;
- c) Przedmiot Dzierżawy wolny jest od jakichkolwiek zobowiązań Wydierżawiającego oraz nie jest obciążony prawami ani roszczeniami osób trzecich w sposób ograniczający jego używanie przez Dzierżawcę;
- d) w stosunku do Nieruchomości nie toczy się postępowanie sądowe lub egzekucyjne, mogące ograniczać używanie przez Dzierżawcę Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z Umową.

2. Dane osobowe Wydierżawiającego (przedstawicieli Wydierżawiającego), ~~w tym dane zawarte w treści przekazanej Dzierżawcy kserokopii dokumentu tożsamości,~~ będą przetwarzane przez Dzierżawcę jako administratora w rozumieniu Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) oraz jego podwykonawców i kontrahentów w zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej Umowy oraz jej celów gospodarczych. Wynajmującemu przysługuje prawo:

- do treści swoich danych, ich aktualizacji, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania,
- wniesienia sprzeciwu, a także prawo do tego by nie podlegać decyzji, która opiera się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
- wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku wątpliwości, czy dane są prawidłowo przetwarzane przez Dzierżawcę.

Pełna treść obowiązku informacyjnego jest dostępna na stronie www.play.pl/oi

Okres dzierżawy i wypowiedzenie Umowy

§4

1. Umowa niniejsza zawarta jest na okres 10 lat, od dnia 07.03.2020 do dnia 06.08.2030
Po upływie tego okresu Umowa niniejsza może zostać przedłużona za zgodą Rady Gminy w Będzinie.
2. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia w przypadku zalegania przez Dzierżawcę z zapłatą czynszu za dwa kwartały z zastrzeżeniem, że Wydierżawiający, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Dzierżawcę do zapłaty należnego czynszu, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 30 dni od daty doręczenia wezwania.
3. Wydierżawiający ma prawo do rozwiązania Umowy za jednomiesięcznym wypowiedzeniem w przypadku nieprzestrzegania przez Dzierżawcę innych, niż wskazane w ust. 2, istotnych postanowień umowy z tym zastrzeżeniem, że Wydierżawiający, przed złożeniem odpowiedniego oświadczenia, zobowiązany jest wezwać pisemnie pod rygorem nieważności Dzierżawcę do zaniechania naruszeń, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, który nie będzie krótszy niż 30 dni od daty doręczenia wezwania;
4. Dzierżawca ma prawo rozwiązania Umowy bez wypowiedzenia i odszkodowania dla Wydierżawiającego, jeżeli działania albo zaniechania Wydierżawiającego lub osoby działającej w jego imieniu przeszkadzają w wykorzystywaniu Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z Umową;
5. Dzierżawca ma prawo rozwiązania Umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia w następujących przypadkach:
 - a) zmiany w Nieruchomości lub jej sąsiedztwie, które będą miały niekorzystny wpływ na działanie urządzeń zainstalowanych w Przedmiocie Dzierżawy;
 - b) zmian warunków technicznych uzasadniających inną konfigurację sieci telekomunikacyjnej Dzierżawcy;
 - c) zaistnienia okoliczności faktycznych lub prawnych uniemożliwiających korzystanie przez Dzierżawcę z Przedmiotu Dzierżawy w sposób wskazany w Umowie, w tym nieotrzymania lub cofnięcia wymaganych prawem pozwoleń organów administracji publicznej dla instalacji i urządzeń w Przedmiocie Dzierżawy.

Inwestycje Dzierżawcy i zwrot Przedmiotu Dzierżawy

§5

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał Przedmiot Dzierżawy do celów gospodarczych, polegających na wykonaniu robót budowlanych w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej, w szczególności

- dla celów telefonii komórkowej, w tym: wieży telekomunikacyjnej/masztu wolnostojącego, szaf telekomunikacyjnych, anten nadawczo-odbiorczych, kabli światłowodowych oraz na ich eksploatacji.
2. Wyzierżawiający wyraża zgodę na dokonanie w Przedmiocie Dzierżawy inwestycji, o której mowa w ust. 1, wraz z przyłączeniem energii elektrycznej i odpowiedniego okablowania przez Nieruchomość służącą połączeniu urządzeń zlokalizowanych w Przedmiocie Dzierżawy z siecią telekomunikacyjną Dzierżawcy, w tym na ułożenie kabla światłowodowego, oraz na wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do Przedmiotu Dzierżawy lub na ewentualne wykonanie nowych dróg dojazdowych do Przedmiotu Dzierżawy przez Nieruchomość. Dzierżawca oświadcza, że montowane przez niego na Przedmiocie Dzierżawy urządzenia i instalacje posiadają wszelkie określone prawem certyfikaty i decyzje o ich dopuszczeniu do eksploatacji. Wszelkie czynności niezbędne do realizacji inwestycji wychodzące poza Przedmiot Dzierżawy, wymagają pisemnej zgody Wyzierżawiającego w tym m.in. zajęcie pasa drogowego.
 3. Wyzierżawiający nie zapewnia zasilania urządzeń zlokalizowanych w obrębie Przedmiotu Dzierżawy z wykorzystaniem należącej do niego infrastruktury energetycznej. W ramach eksploatacji urządzeń zlokalizowanych w obrębie Przedmiotu Dzierżawy, w przypadku awarii zasilania w energię elektryczną, Dzierżawca jest uprawniony do zastosowania środków technicznych umożliwiających tymczasowe zasilanie w energię.
 4. Dzierżawca jest uprawniony do wykonania niezależnej instalacji energetycznej oraz zawarcia umowy z właściwym zakładem energetycznym. Koszty tej instalacji wraz z kosztami montażu licznika oraz kosztami związanymi z przydziałem mocy dla obsługi urządzeń, poniesie bezpośrednio Dzierżawca. Wyzierżawiający umożliwi Dzierżawcy i zakładowi energetycznemu przeprowadzenie stosownych prac w celu wykonania instalacji energetycznej i jej podłączenia do Przedmiotu Dzierżawy.
 5. Dzierżawca ma prawo do korzystania z kanalizacji kablowej Wyzierżawiającego, a w przypadku, gdy nie jest możliwe przeprowadzenie instalacji sieci telekomunikacyjnej w kanalizacji kablowej Wyzierżawiającego, Dzierżawca ma prawo do jej wykonania w odpowiedniej długości na własny koszt.
 6. Wyzierżawiający jest zobowiązany w okresie trwania dzierżawy do umożliwienia Dzierżawcy lub osobom przez niego upoważnionym dostępu do Przedmiotu Dzierżawy przez 24 godziny na dobę, we wszystkie dni roku. Osoby żądające dostępu do Przedmiotu Dzierżawy powinny posiadać ważną przepustkę wydaną przez Dzierżawcę. Wzór przepustki określa **Załącznik nr 2**. O każdej zmianie wzoru przepustki Dzierżawca poinformuje Wyzierżawiającego pisemnie.
 7. Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu Przedmiotu Dzierżawy w stanie nie pogorszonym. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie Przedmiotu Dzierżawy będące następstwem prawidłowego użytkowania. Dzierżawca zobowiązuje się zdemontować urządzenia i instalacje telekomunikacyjne w terminie 2 miesięcy od daty rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy. Za każdy dzień demontażu Wyzierżawiający otrzyma zapłatę w wysokości równej 1/30 wartości czynszu, należnego za ostatni miesiąc obowiązywania niniejszej Umowy.
 8. Wyzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Dzierżawcy o planowanym zbyciu lub innej zmianie statusu prawnego Nieruchomości, mającej wpływ na wzajemne relacje pomiędzy Dzierżawcą a Wyzierżawiającym. W przypadku dokonania się takiej zmiany Wyzierżawiający zobowiązuje się do przedstawienia Dzierżawcy stosownych dokumentów.
 9. Wszelkie rzeczy wniesione przez Dzierżawcę (w szczególności wykorzystywane do budowy lub eksploatacji budowli lub urządzeń w Przedmiocie Dzierżawy) stanowią własność Dzierżawcy i pozostają jego własnością również po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy.
 10. Dzierżawca oraz uprawnieni przez Dzierżawcę inni użytkownicy Przedmiotu Dzierżawy mają prawo do wymiany i modernizacji, a także zwiększania ilości oraz wydajności infrastruktury telekomunikacyjnej w obrębie Przedmiotu Dzierżawy, w związku z ogólnym rozwojem produktów lub rynku, bez wzrostu opłat z tytułu czynszu dzierżawnego.
 11. Wyzierżawiający wyraża zgodę na wykonanie przez Dzierżawcę ogrodzenia Przedmiotu Dzierżawy w celu uniemożliwienia swobodnego dostępu osób trzecich do Przedmiotu Dzierżawy.
 12. Dzierżawca zobowiązuje się do utrzymywania Nieruchomości w stanie technicznym umożliwiającym wykorzystywanie Przedmiotu Dzierżawy zgodnie z niniejszą Umową.

Przeniesienie Umowy

§6

Wydzierżawiający wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy przez Dzierżawcę na inną spółkę dominującą, zależną lub powiązaną z Dzierżawcą zgodnie z art. 4 § 1 ust. 4 i 5 kodeksu spółek handlowych.

Czynsz i koszty eksploatacyjne - płatności

§7

- 1A. Z tytułu wykonywania praw wynikających z niniejszej Umowy, Dzierżawca będzie uiszczał na rzecz Wydierżawiającego, od dnia podpisania protokołu przejęcia Przedmiotu Dzierżawy lub po upływie 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy, czynsz dzierżawny w wysokości 7875 złotych netto rocznie (35zł/m² netto), tj. **1968,75 zł (słownie: tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt osiem złotych 75/100) netto kwartalnie**.
- 1B. Od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu przejęcia Przedmiotu Dzierżawy lub maksymalnie do 12 miesięcy od daty podpisania niniejszej umowy Dzierżawca będzie płacił Wydierżawiającemu czynsz w wysokości **300,00 zł (słownie: trzysta złotych) netto miesięcznie**.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie prawo do zmiany opłat wynikających z §7 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku zmiany stawki czynszu najmu za 1 m² powierzchni dzierżawy dokonanej w drodze zmiany zarządzenia Wójta Gminy Będzino. Zmiana taka nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.
3. Czynsz za niepełne miesiące kwartału liczony będzie proporcjonalnie do ilości dni, przez które Dzierżawca korzysta z Przedmiotu Dzierżawy, przy czym do wyliczenia przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni.
4. Do powyższych kwot zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 5A. Czynsz określony w §7 pkt 1A będzie płatny przez Dzierżawcę **kwartalnie** w terminie 21 dni od daty doręczenia przez Wydierżawiającego prawidłowej faktury, na adres Dzierżawcy podany w § 12 Umowy jednak nie później niż do 27 dnia miesiąca w którym faktura zostanie wystawiona. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu Wydierżawiającemu służy prawo do naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.
- 5B. Czynsz określony w §7 pkt 1B będzie płatny przez Dzierżawcę **miesięcznie** w terminie 21 dni od daty doręczenia przez Wydierżawiającego prawidłowej faktury, na adres Dzierżawcy podany w § 12 Umowy jednak nie później niż do 27 dnia miesiąca w którym faktura zostanie wystawiona. W razie zwłoki w uiszczeniu czynszu Wydierżawiającemu służy prawo do naliczenia odsetek w wysokości odsetek ustawowych.
6. Prawidłowa faktura powinna być wystawiona zgodnie z adresem siedziby Dzierżawcy wskazanym na pierwszej stronie Umowy oraz postanowieniami niniejszego paragrafu. Faktura powinna zawierać w swojej treści przywołanie numeru Umowy oraz okresu (miesiąc i rok), którego czynsz dotyczy. W przypadku pierwszej faktury VAT wystawionej za niepełny miesiąc, faktura powinna zawierać w swojej treści dokładne daty (dzień, miesiąc, rok) okresu, za jaki została wystawiona.
7. Wydierżawiający będzie wystawiał wskazane w ust. 5 faktury do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za poprzedni kwartał. Faktury będą doręczane listem poleconym, kurierem, osobiście bądź drogą elektroniczną na adres Dzierżawcy wskazany w § 12 Umowy.
8. Wszelkie podatki i opłaty związane z częścią nieruchomości objętą niniejszą umową ponosi Dzierżawca.
9. Strony oświadczają, że są czynnymi podatnikami podatku VAT.
10. Dzierżawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

Odpowiedzialność /Ubezpieczenie

§ 8

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w Przedmiocie Dzierżawy wyrządzone przez Dzierżawcę lub osoby trzecie, za które Dzierżawca ponosi odpowiedzialność i powstałe w okresie budowy i eksploatacji urządzeń zainstalowanych przez Dzierżawcę na Przedmiocie Dzierżawy.

2. Wyzierżawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody w majątku Dzierżawcy w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn Wyzierżawiającego, a także osób, za które ponosi odpowiedzialność.
3. Dzierżawca we własnym zakresie zawrze umowę odpowiedzialności cywilnej oraz ubezpieczy urządzenia i instalacje telekomunikacyjne od zdarzeń losowych. Kopia właściwego certyfikatu ubezpieczeniowego zostanie doręczona Wyzierżawiającemu na każde jego żądanie.

Postanowienia końcowe

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, o ile w Umowie nie wskazano wyraźnie inaczej.

§ 10

1. Strony Umowy będą rozwiązywać spory dotyczące niniejszej Umowy lub jej interpretacji na drodze polubownej.
2. Strony poddają spory wynikłe z realizacji niniejszej Umowy pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Wyzierżawiającego.

§ 11

1. Każda Strona jest zobowiązana do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących drugiej Strony uzyskanych w związku z realizacją niniejszej Umowy, z wyłączeniem informacji, które są lub staną się publicznie dostępne bez naruszenia przez Strony niniejszego zobowiązania do zachowania poufności. Nie dotyczy to obowiązków Wyzierżawiającego wynikających z ustawy 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (j.t. Dz. U z 2016 poz 1764 z późn. zm)
2. Dzierżawca jest uprawniony do ujawnienia treści Umowy osobom trzecim w każdym przypadku, gdy jest to konieczne do wykonania całości przedsięwzięcia, o którym jest mowa w § 5 Umowy.

§ 12

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy:

Wyzierżawiający: **Będzino 19, 76-037 Będzino**

Dzierżawca: **ul. Taśmowa 7, 02-677 Warszawa**

Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres z upływem siódmego dnia od daty drugiego awizowania przesyłki. Tożsamy skutek występuje w razie niemożności doręczenia pisma na dotychczasowy adres z jakiegokolwiek innej przyczyny np. „adresat odmawia przyjęcia przesyłki”, „adres nieznany”, czy „adresat wyprowadził się”.

W przypadku przesyłania faktur drogą elektroniczną, będą one przesyłane na poniższy adres e-mail:

e-mail: efaktura@zakup.playmobile.pl

Dzierżawca niniejszym wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną.

§ 13

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Nieważność lub nieskuteczność któregoś z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.

§ 14

1. Umowa stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy Stronami i czyni nieważnymi wszelkie ustalenia lub oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez Strony przed zawarciem Umowy.

2. Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy oraz dwa dla Wyzierżawiającego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

GMINA BĘDZINO
76-037 BĘDZINO
REGON 330920529

Wyzierżawiający

WÓJT


Mariusz Karoniewski

Dzierżawca

Roman Karoniewski


Dyrektor Gminy

Pełnomocnik ds. Sp. z o.o.

Kat. Nr 1 dla umow
dzwierzawy KOSOBOK



109/14

109/6



112

109/12

Będzino

Odl.: 15,01 [m]
Suma: 15,01 [m]

Pow: 0,0225 [ha]

Odl.: 15 [m]
Suma: 15 [m]

109/11

WÓJT

Mariaż Jeroniewski
Mariaż Jeroniewski

ANEKS NR 1 do umowy dzierżawy nr KOS0301
z dnia 07.08.2000 r.

zawarty w dniu...^{29.10}.....2023 r. w Gdańsku, pomiędzy:

P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, adres: ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000217207, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w którym to sądzie jest przechowywana jej dokumentacja, NIP 951-21-20-077, REGON 015808609, kapitał zakładowy w wysokości 48 856 500 złotych; reprezentowaną przez:

1) Romana Tomaszewskiego – pełnomocnika
zwaną dalej „Dzierżawcą”

a

GMINĄ BĘDZINO, z siedzibą w 76-037 Będzino 19, NIP 4990535735 , REGON 330920529 reprezentowaną przez:

1) Sylwię Halama - Wójta Gminy Będzino ;
zwanym dalej „Wydzierżawiającym”

o następującej treści:

§1

1. Strony postanawiają zmienić § 6 Umowy w ten sposób, że nadają mu nową treść :

§6.1. Wydierżawiający wyraża zgodę na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy przez Dzierżawcę na inną spółkę dominującą, zależną lub powiązaną z Dzierżawcą zgodnie z art. 4 I pkt. 4 i 5 kodeksu spółek handlowych, a także na spółkę On Tower Poland sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000765667, zwaną dalej „On Tower”.

§6.2. Dzierżawca ma prawo do oddania Przedmiotu Dzierżawy w podnajem lub poddzierżawę w celu prowadzenia działalności telekomunikacyjnej.

2. Strony postanawiają nadać nową treść § 12 umowy:

Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy:

Wydierżawiający: Urząd Gminy Będzino 76-037 Będzino 19

Dzierżawca: ul. Wynałazek 1, 02-677 Warszawa

Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres z upływem siódmego dnia od daty drugiego awizowania przesyłki. Tożsamy skutek występuje w razie niemożności doręczenia pisma na dotychczasowy adres z jakiegokolwiek innej przyczyny np. „adresat odmawia przyjęcia przesyłki”, „adres nieznany”, czy „adresat wyprowadził się”.

W przypadku przesyłania faktur drogą elektroniczną, będą one przesyłane na poniższy adres e-mail:

e-mail: efaktura@play.pl

Dzierżawca niniejszym wyraża zgodę na przesyłanie faktur drogą elektroniczną, z tym zastrzeżeniem, że rachunek przesłany na inny adres e-mail aniżeli wskazany powyżej nie będzie uważany za prawidłowo doręczony i na jego podstawie nie zostanie dokonana płatność należności.

§2

1. Umowa nie ulega zmianie w pozostałym zakresie.
2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.
3. Aneks został sporządzony w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GMINA BĘDZINO
76-037 BĘDZINO 19
REGON 330920529
NIP 499 05 35 735

Sylwia Halama
Wójta Gminy Będzino

Dzierżawca

Roman Tomaszewski
Dyrektor Regionalny
Pełnomocnik P4 Sp. z o.o.