



# URZĄD GMINY BĘDZINO

IP.4131.7.2024.MK

Będzino, 5 marca 2024 r.

**Sz. P.**

W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia 21 lutego br., w przedmiocie umów cywilnoprawnych zawartych z Panem Januszem Komorowskim prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą KOMPEX JANUSZ KOMOROWSKI, w załączeniu przesyłam wnioskowane dokumenty.

  
**WOTK**  
**Sylwia Halama**

Opracował: Aleksander Janowski, inspektor ds. inwestycji i remontów, tel. 94 3162 533

UMOWA Nr 5/2024

zawarta w dniu 09.04.2024. 2024 r. w Urzędzie Gminy Będzino, pomiędzy:

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, 76-037 Będzino 19, NIP 4990535735, reprezentowaną przez Sylwię Halamę –Wójta Gminy Będzino, zwaną dalej: **Zamawiającym**,

a

Panem Januszem Komorowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą KOMPEX Janusz Komorowski, z siedzibą w Koszalinie, ul. Szczecińska 32 pawilon A, 75-137 Koszalin, NIP: 669-100-23-11

zwanym dalej: **Wykonawcą**.

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy (w umowie zwanej dalej Przedmiotem Zamówienia) jest:  
**Wykonanie badań kontrolnych i pomiarów oraz opracowania Ekspertyzy Technicznej dla zadania „Przebudowa drogi gminnej łączącej miejscowości: Słowienkowo, Dobrzyca, Wierzchominko, Komory” o długości - ok. 4985 m w zakresie opisanym w ofercie i załączniku do oferty Wykonawcy z dnia 24.01.2024 r. stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy wraz z wspieraniem Zamawiającego przed sądami powszechnymi w przypadku sporu z wykonawcą zadania inwestycyjnego jw. Lokalizacja: działka nr 38/3 obręb Komory, działki nr: 67/2, 67/1, 81/4, 52, 49/1 obręb Słowienkowo, działka nr 474 obręb Dobrzyca.**
2. Ekspertyza wymieniona w p. 1 zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji wydrukowanej w 3 egzemplarzach i w wersji elektronicznej.
3. Wykonawca oświadcza, że podpisując umowę zdobył niezbędne informacje mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji Przedmiotu Zamówienia.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią kadrą, wiedzą, umiejętnościami i doświadczeniem oraz wystarczającymi środkami do wykonania niniejszej umowy oraz że wykona ją z należytą starannością i obowiązującymi przepisami prawa.
5. Ekspertyzę należy przygotować w oparciu o:
  - a) szczegółowe oględziny przedmiotu, objętego zadaniem określonym w ust.1,
  - b) wykonanie niezbędnych odkrywek i badań na potrzeby opracowania ekspertyzy.
  - c) istniejącą dokumentację techniczną

§ 2

1. Termin rozpoczęcia wykonywania Przedmiotu Zamówienia rozpoczyna się z dniem podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot Zamówienia został przekazany Zamawiającemu w terminie do 60 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
3. Fakt dokonania czynności odbioru Przedmiotu Zamówienia strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu zdawczo - odbiorczego. Podpisanie protokołu zdawczo - od-

Ok 

biorczego nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku usunięcia braków, wad, uchybień, nieści-  
słości Przedmiotu Zamówienia wskazanych przez Zamawiającego.

### § 3

1. Wykonawca dołączy do dokumentacji oświadczenie, że Przedmiot Zamówienia został opracowany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami technicznymi, budowlanymi, normami i wytycznymi, jest kompletny i spełnia wszelkie warunki wynikające przepisów Prawa Budowlanego.
2. Wykonawca opisz materiały, systemy i zastosowane procedury pomiarowe użyte w Przedmiocie Zamówienia w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń.

### § 4

1. Za wykonanie Przedmiotu Zamówienia opisanego w §1 ust. 1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w formie ryczałtu w wysokości: **81 300,00 zł netto** (słownie: osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta zł 00/100) co stanowi kwotę brutto w wysokości **99 999,00 zł** (słownie: dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć zł 00/100), płat-  
nego w dwóch ratach na podstawie wystawionych faktur:
  - a. I rata w wysokości 50% wartości usługi - po wykonaniu odkrywek w konstrukcji i po-  
braniu próbek, pomiarów geometrii oraz innych pomiarów terenowych,
  - b. II rata końcowa w wysokości 50% - po zakończeniu całości badań, prac i przekazaniu  
opracowania dla Zamawiającego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności wynikającej z prawidłowo wystawio-  
nych faktur, w terminie 14 dni od ich otrzymania od Wykonawcy. Faktury VAT winne zawie-  
rać następujące dane identyfikacyjne Zamawiającego:

**Nabywca:**

Gmina Będzino

Będzino 19

76-037 Będzino

NIP 499-053-57-35

**Odbiorca:**

Urząd Gminy Będzino

Będzino 19

76-037 Będzino

3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obydwie strony umowy.





## § 5

1. Wykonawca udziela gwarancji za wady fizyczne i prawne na okres 60 miesięcy od dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne Przedmiotu Zamówienia i zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia, jeśli Zamawiający zgłosi takie uchybienie.
3. Wady to w szczególności:
  - a. niezgodności z przepisami prawa aktualnymi na dzień przekazania dokumentacji objętej Przedmiotem Zamówienia,
  - b. niezgodności zastosowanych rozwiązań technicznych Przedmiotu Zamówienia z przepisami oraz sztuką budowlaną.
4. Termin usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, Zamawiający określi każdorazowo na piśmie, przy czym może on wynosić maksymalnie 14 dni.

## § 6

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi za:
  - a. nieterminowe wykonanie Przedmiotu Zamówienia określonego w §1 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - b. nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c. odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10,0 % wynagrodzenia brutto.
2. Zamawiający zastrzega prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, ponad kwoty naliczonych kar umownych.
3. Kara umowna winna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty przez Zamawiającego z zastrzeżeniem treści § 12 niniejszej umowy.

## § 7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Przedmiotu Zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu prawidłowego wykonania części umowy;
  - b. Wykonawca nie rozpoczął wykonywania postanowień niniejszej umowy bez uzasadnionych przyczyn, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego;
  - c. Wykonawca realizuje Przedmiot Zamówienia w sposób niezgodny z niniejszą umową lub wskazaniami Zamawiającego.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 pkt. b., c. odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Wykonawcy.



## § 8

1. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały autorskie prawa majątkowe do opracowań wytworzonych w ramach niniejszej umowy, oraz że korzystanie przez Zamawiającego z opracowań wytworzonych w ramach niniejszej umowy nie będzie naruszało jakichkolwiek praw własności intelektualnej osób trzecich. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich odszkodowań i kosztów w związku z dochodzeniem przez osoby trzecie takich roszczeń od Zamawiającego.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy, autorskie prawa majątkowe do przedmiotu niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na wszelkich polach eksploatacji znanych w chwili podpisywania umowy, w szczególności w następujących polach eksploatacji:
  - a. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowo - kosztorysowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b. w zakresie rozpowszechniania - publiczne wykonanie, wystawianie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przesyłanie przez internet, udostępnianie w internecie, poprzez umieszczenie na stronach WWW, wprowadzanie do pamięci komputerów i serwerów, udostępnianie za pośrednictwem sieci komputerowych.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2.
4. Wykonawca wraz z przeniesieniem majątkowych praw autorskich przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których dostarczono dokumentację.

## § 9

1. Jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się *Aleksandra Janowskiego*.

## § 10

1. Strony dopuszczają możliwość istotnych zmian postanowień umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia istotnych zmian przepisów lub norm mających zastosowanie do przedmiotu umowy,
  - b) zmiany obowiązującej stawki VAT, z tym, że wynagrodzenie netto pozostaje bez zmian,
  - c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie,
  - d) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie części przedmiotu zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.





2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego, lub przez Wykonawcę.
3. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w ust. 1 jest złożenie wniosku uzasadniającego konieczność dokonania zmiany w przedmiotowej umowie.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że zaistniałe okoliczności nie stanowią podstawy do zmiany w umowie, Wykonawca zobowiązany jest do realizacji zadania zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej umowie.

#### § 11

1. Zmiany do niniejszej umowy mogą być wniesione tylko pisemnie w formie aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 12

Spory mogące wyniknąć z realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

  
WÓJT  
Sylwia Halama

SKARBNIK GMINY

Anetta Gajda-Gajec

WYKONAWCA

**D Y R E K T O R**  
  
mgr inż. Janusz Komorowski

**K O M P E X**  
Janusz Komorowski  
ul. Szczęśliwa 32 i awilon A  
75-137 KOSZALIN  
tel. 71 296 485 NIP 609-100-23-11

GMINA BĘDZINO  
76-037 BĘDZINO 10  
REGON 330920529  
NIP 499 05 35 735

Koszalin 2024.01.22

## Gmina Będzino 76 - 037 Będzino19

### O F E R T A

wykonania badań kontrolnych i pomiarów oraz opracowania Ekspertyzy Technicznej dla zadania „Przebudowa drogi gminnej łączącej miejscowości: Słowienkowo, Dobrzyca, Wierzchominko, Komory” o długości - ok. 4985 m. Lokalizacja: działka nr 38/3 obręb Komory, działki nr: 67/2, 67/1, 81/4, 52, 49/1 obręb Słowienkowo, działka nr 474 obręb Dobrzyca.

Składam ofertę cenową na przeprowadzenie istotnych badań laboratoryjnych oraz diagnostycznych i pomiarów, dokonania analizy uzyskanych wyników badań i pomiarów, opracowania wyników tych badań oraz oceny jakości wbudowanych materiałów i wykonanych elementów robót drogowych, warstw konstrukcyjnych, a także ich zgodności z wymaganiami Umowy, dokumentacji technicznej w tym SST, obowiązujących przepisów i dobrej sztuki budowlanej. Wskazania właściwych dalszych działań Zamawiającego, w oparciu o wnioski wynikające z w/w Ekspertyzy Technicznej, a także decyzji dotyczącej zagadnień związanych z odbiorem i rozliczeniem w/w zadania. Całkowity koszt usługi oferuję za kwotę netto: 81 300,00zł. + 23% podatek VAT, co daje kwotę brutto: 99 999,00zł. - płatność w dwóch ratach na podstawie wystawionych faktur. Termin realizacji do 60 dni od daty zlecenia w/w usługi. Płatności: I rata w wysokości 50% wartości usługi - po wykonaniu odkrywek w konstrukcji i pobraniu próbek, pomiarów geometrii oraz innych pomiarów terenowych, II rata końcowa w wysokości 50% - po zakończeniu całości badań, prac i przekazaniu opracowania dla Zamawiającego. Realizacja płatności na podstawie wystawionej i przekazanej Zamawiającemu faktury VAT z terminem płatności do 14 dni.

Z poważaniem

mgr inż. Janusz Komorowski  
PRACOWNIA PROJEKTOWA I BUDOWLANA  
ul. Szczecińska 32 pawilon A  
75-137 Koszalin  
tel.: 509 366 661  
www.kompex.komorowski.pl

## Załącznik do oferty

Oferta cenowa na przeprowadzenie istotnych badań laboratoryjnych, diagnostycznych i pomiarów, dokonania analizy uzyskanych wyników badań i pomiarów, opracowania wyników tych badań oraz oceny jakości wbudowanych materiałów i wykonanych elementów robót drogowych, warstw konstrukcyjnych, a także ich zgodności z wymaganiami Umowy, dokumentacji technicznej w tym SST, obowiązujących przepisów i dobrej sztuki budowlanej. Wskazania właściwych dalszych działań Zamawiającego, w oparciu o wnioski wynikające z w/w Ekspertyzy Technicznej, a także decyzji dotyczącej zagadnień związanych z odbiorem i rozliczeniem w/w zadania.

L.p.	Rodzaj badania, zagadnienia dla sporządzenia Ekspertyzy Technicznej, j.m./ilość	Kwota netto w zł
1.	Dokonanie odkrywek w konstrukcji drogi z pobraniem próbek do badań, wykonanie pomiarów i dokumentacji fotograficznej: - dokonanie odkrywek w konstrukcji drogi na trzech odcinkach po 3 lokalizacje - pobranie 9 szt. płyt drogowych z odkrywek do badań laboratoryjnych - pobranie 9 próbek kruszywa z odkrywek w podbudowie do badań laboratoryjnych - dokonanie 20 odkrywek w umocnionym poboczu i pasie rozdziału wraz z pomiarami, dokumentacją fotograficzną oraz oceną makroskopową - ocena makroskopowa podłoża pod konstrukcją drogi w miejscu odkrywek	8 800,00
2.	Pomiary geometrii wykonanej nawierzchni, spadków poprzecznych, jakości szczelin i ich wypełnienia, stabilności płyt nawierzchni, jakości posadowienia płyt na podbudowie wraz z pomiarami, dokumentacją fotograficzną oraz oceną makroskopową	6 200,00
3.	Badania laboratoryjne: - kompleksowe badania płyt drogowych pobranych w miejscach odkrywek: * wytrzymałości betonu na ściskanie * nasiąkliwości betonu * badania zbrojenia i grubości otuliny * badania odporności na ścieranie * w zależności od w/w wyników badań - warunkowe badania odporności na mróz - kompleksowe badania kruszywa łamanego próbek z odkrywek w podbudowie: * analiza sitowa, stopień przekruszenia, rodzaj materiału mineralnego, czystość i jednorodność próbek materiału	36 800,00
4.	Analiza uzyskanych wyników badań i pomiarów oraz dokonanych ocen makroskopowych przez Rzeczoznawcę Budowlanego w specjalności drogowej	3 500,00
5.	<del>Opracowanie wyników w/w badań i pomiarów</del>	<del>5 500,00</del>
6.	Ocena jakości i wnioski dotyczące wbudowanych materiałów i wykonanych elementów robót drogowych, warstw konstrukcyjnych, a także ich zgodności z wymaganiami Umowy, dokumentacji technicznej w tym SST, obowiązujących przepisów i dobrej sztuki budowlanej.	18 500,00
7.	Wskazanie właściwych dalszych działań Zamawiającego, w oparciu o wnioski wynikające z w/w Ekspertyzy Technicznej, a także decyzji dotyczącej zagadnień związanych z odbiorem i rozliczeniem w/w zadania.	2 000,00
	Razem:	81 300,00

mgr inż. Janusz Komarowski  
  
 RZECZOZNAWCA PUBLICZNY  
 W OBLASTY BUDOWNICTWA  
 I WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH