



**Zakład Wycen Nieruchomości  
„ZACEN” Bożena Kamczycka  
ul. Kalinowa 41/2,  
75-667 Koszalin**

## **ODPOWIEDŹ NA WNIOSEK O UDZIELENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ**

W związku z wnioskiem o udzielenie informacji publicznej na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz U. 2020 r., 2176) zwanej dalej ustawą u.d.i.p. w sprawie informacji o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino dot. działek nr 14/4 obręb ewidencyjny Borkowice oraz 23 obręb ewidencyjny Łopienica uprzejmie informuję, że wnioskowane informacje udostępnione są w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: <http://bip.bedzino.pl/index.php?id=1783> lub bezpośrednio w systemie informacji przestrzennej pod adresem: <https://sip.gison.pl/bedzino>

Ponadto działając na podstawie art. 14 ust 2 u.d.i.p. informuję, że wnioskowana informacja publiczna nie może być udostępniona w formie określonej we wniosku tj. formie zaświadczenia o przeznaczeniu terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Prawa uzyskania dostępu do informacji publicznej nie należy utożsamiać z prawem do urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego.

Istotą żądania jest nie jest tylko prośba o poinformowanie o stanie prawnym wskazanej nieruchomości - Wnioskodawca domaga się wydania zaświadczenia organu administracji publicznej potwierdzającego (zaświadczonego) przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla działek nr 14/4 obręb ewidencyjny Borkowice oraz 23 obręb ewidencyjny Łopienica.

Należy zatem uznać, że Wnioskodawca prosi o urzędowe potwierdzenie wskazanych we wniosku faktów.

Urzędowe potwierdzenie określonych faktów lub stanu prawnego służy nadaniu takiej informacji mocy dokumentu urzędowego - zaświadczenia. Tymczasem z art. 6 ust. 1 pkt 4 lit. a u.d.i.p. wynika, że przedmiotem udostępnienia jest poinformowanie o danym zjawisku w formie opisu, nie zaś urzędowe potwierdzenie tego zjawiska. Celem tejże ustawy nie jest wydawanie zaświadczeń - dokumentów urzędowych, ale umożliwienie udostępnienia informacji.

Przepis szczególny tj. art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1990 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) zwanej dalej k.p.a. jednoznacznie stwierdza, że organ administracji publicznej wydaje zaświadczenie na żądanie osoby ubiegającej się o zaświadczenie jeżeli urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa lub osoba ubiega się o zaświadczenie ze względu na swój interes prawny w urzędowym potwierdzeniu określonych faktów lub stanu prawnego.

Zaświadczenie jest więc potwierdzeniem pewnego stanu rzeczy przez właściwy organ państwowy lub społeczny na żądanie zainteresowanej osoby. „Zaświadczenie jest szczególnym rodzajem informacji, czyli czynności ocenianej według kryterium «prawdziwe-fałszywe», a nie według kryterium



## URZĄD GMINY BĘDZINO

«legalne-nielegalne». Zaświadczeniem organ potwierdza istnienie określonego stanu na podstawie posiadanych już danych. "Żądanie wydania zaświadczenia może być wniesione na piśmie lub ustnie do protokołu, jednak osoba ubiegająca się powinna wykazać swój interes prawny lub powołać się na przepis prawny dający podstawę tych starań." Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić, że żądanie wydania zaświadczenia nie może być zrealizowane w trybie dostępu do informacji publicznej.

W analizowanym przypadku należy stwierdzić, że Treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jak również miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego na obszarze gminy - podobnie jak treść innych przepisów prawa powszechnie obowiązujących - nie podlega udostępnieniu w formie zaświadczenia a tym bardziej w formie zaświadczenia udzielonego w trybie informacji publicznej jak ma to miejsce w przypadku przedmiotowego wniosku.

Nie ulega również wątpliwości, że - o ile przepis prawa nie zawiera odpowiedniego uregulowania - organ nie może poprzez zaświadczenie dokonywać interpretacji przepisów prawa powszechnie obowiązującego.

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jednoznacznie przewidują udostępnienie treści studium bądź miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w formie wyrysów lub wypisów z planu, co ma szczególne znaczenie dla ustalenia treści studium/planu dla konkretnej działki.

W tym miejscu wskazać należy, że w orzecznictwie prezentowany jest również pogląd, iż tryb uzyskania informacji o treści studium/planu miejscowego wskazany w art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz 741 ze zm) zwanej dalej ustawą o pizp, na zasadzie regulacji szczególnej w stosunku do przepisów k.p.a. wyłącza - w zakresie w jakim istnieje możliwość wydawania wypisów i wyrysów planów miejscowych - możność wydawania w tym zakresie zaświadczeń w trybie art. 217 i art. 218 k.p.a. (por. WSA w Gdańsku w wyroku z dnia 1 lutego 2007 r. II SA/Gd 494/06) a także w ocenie tut. Organu, udostępniania w formie informacji publicznej.

Należy również stwierdzić, że treść planów i studium jest opublikowana na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Będzino oraz na portalu: <https://sip.gison.pl/biedzino> w formie zbioru danych przestrzennych o którym mowa w art. 67a ustawy o pizp.

Niezależnie od powyższego informuję, że zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o pizp informacja o przeznaczeniu działek w planie miejscowym udzielana jest przez organ w formie wypisu bądź wypisu i wyrysu z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego/Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego - po złożeniu stosownego wniosku i dokonaniu opłaty skarbowej - zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej (zał. Do ustawy – Część I poz. 51 pkt 1).

Informacje dotyczące procedury uzyskiwania wymienionego wypisu i wyrysu, formularze wniosku, wysokości opłaty itp. są dostępne na stronie BIP Urzędu Gminy Będzino pod adresem: <http://bip.biedzino.pl/index.php?id=1892&id2=1783>

Z up. WÓJTA  
*Dariusz Machowski*  
ZASTĘPCA WÓJTY