

ZARZĄDZENIE Nr 86/2023

Wójta Gminy Będzino

z dnia 18 września 2023 r.

w sprawie szczegółowego trybu rozpatrywania wniosków oraz składu i zasad działania komisji powoływanej w celu rozpatrywania wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z zasobu społecznej agencji najmu (SAN)

Na podstawie art. 30 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40; poz. 572) oraz §4 ust.2 Uchwały nr LXXXI/454/23 Rady Gminy Będzino z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN)

zarządza się, co następuje:

§ 1

1. Ustalam tryb rozpatrywania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z zasobu społecznej agencji najmu (SAN):
2. Wójt ogłasza nabór wniosków o przydział lokali socjalnych podając termin i miejsce ich składania. Informację o naborze umieszcza się na stronie internetowej gminy, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Będzino i na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.
3. Wzór wniosku o najem lokalu socjalnego z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.
4. Rozpatrywane są wyłącznie wnioski należycie wypełnione i podpisane, wraz z załączonymi wymaganymi dokumentami wskazanymi we wzorze wniosku.
5. Niezłożenie wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie 7 dni od dnia wezwania do ich uzupełniania lub złożenie przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w wymaganym zakresie skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
6. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze, o którym mowa w ust. 2, nie są rozpatrywane.
7. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba uzyskanych punktów, o których mowa w § 3 ust. 3 Uchwały nr LXXXI/454/23 Rady Gminy Będzino z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN).
8. W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data złożenia wniosku, a w przypadku jednakowej daty złożenia wniosków o kolejności wpisu decyduje się w drodze losowania.
9. Lista najemców podlega akceptacji przez Wójta Gminy Będzino.
10. Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu.
11. Lista najemców przekazywana jest SAN w celu zawarcia umów najmu.
12. W przypadku, gdy liczba lokali mieszkalnych, którą dysponuje SAN, jest większa od liczby osób umieszczonych na liście najemców, Wójt Gminy Będzino może podjąć decyzję o ogłoszeniu, dodatkowego naboru wniosków.
13. W przypadku dodatkowego naboru wniosków, o którym mowa w ust.12, wnioski podlegają rozpatrzeniu zgodnie z kryteriami i na zasadach przyjętych Uchwałą nr LXXXI/454/23 Rady Gminy Będzino z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN).

§ 2

Ustaląm skład komisji powoływanej w celu rozpatrywania wniosków osób ubiegających się o zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego z zasobu społecznej agencji najmu (SAN):

1. Agnieszka Kowalczyk – Jęcek – Przewodnicząca
2. Adam Czycz – członek
3. Dorota Sosna – członek
4. Beata Krasowska – członek
5. Eugenia Imbiorowska - członek

§ 3

1. Komisja rozpoczyna działalność z dniem powołania. Jej pracami kieruje Przewodniczący Komisji.
2. Do zakresu działania Komisji należy ocena wniesionych wniosków pod kątem zgodności z Uchwałą nr LXXXI/454/23 Rady Gminy Będzino z dnia 14 lipca 2023 r. w sprawie określenia zasad i kryteriów wynajmowania lokali mieszkalnych lub budynków mieszkalnych jednorodzinnych przez osobę fizyczną z zasobu społecznej agencji najmu (SAN) – w oparciu o system kwalifikacji punktowej, o którym mowa w § 4 niniejszego Zarządzenia.
3. Komisja tworzy Listę najemców i przedkłada ją Wójtowi do akceptacji.
4. Lista najemców podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy.

§ 4

System kwalifikacji punktowej

lp	O zawarcie umowy najmu może ubiegać się osoba fizyczna, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące kryteria:	TAK/NIE
1	Łączny dochód jego gospodarstwa domowego nie przekracza: a) 400% dochodu osoby samotnie gospodarującej, b) 400% na osobę w gospodarstwie domowym – określonego na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, ustalonego na dzień złożenia wniosku.	
	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu oraz wszystkie osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania nie posiadały na terenie gminy lub miejscowości pobliskiej tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego jednorodzinnego, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, których przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, a w przypadku posiadania takiego tytułu złożyły oświadczenie, iż do dnia podpisania umowy najmu się go wyzbędą.	
2	spełnione jest co najmniej jedno z poniższych kryteriów, podlegających ocenie punktowej:	PUNKTY
a	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania złożyła wniosek o przydział mieszkania z zasobu gminy Będzino. – 10 punktów	
b	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lub osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania w terminie złożyła wniosek o objęcie wsparciem przez Stowarzyszenie Lepsze Jutro w ramach projektu „Lepszy start w Gminie Będzino” realizowanego w ramach programu „Wzajemnie Potrzebni” finansowanego z Budżetu Państwa i została zakwalifikowana do Projektu. – 10 punktów	

c	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu jest obywatelem Ukrainy, o którym mowa w ustawie o pomocy obywatelom Ukrainy w związku z konfliktem zbrojnym na terytorium tego państwa z dnia 12 marca 2022 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 583 ze zm.) lub otrzymała na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy, ochronę uzupełniającą lub przebywa na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie zezwolenia na pobyt czasowy udzielonego w związku z okolicznością, o której mowa w 159 ust. 1 pkt 1 lit. c lub d ustawy z dnia 12 grudnia 2013 r. o cudzoziemcach (Dz. U. z 2023r. poz. 519 i 547). – 10 punktów	
d	w gospodarstwie domowym jest osoba legitymująca się orzeczeniem o niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej – 5 punktów	
e	W gospodarstwie domowym jest osoba legitymująca się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie o rehabilitacji zawodowej i społecznej. – 5 punktów	
f	Wnioskodawcą jest osoba, która ukończyła 65 rok życia. – 5 punktów	
g	Wnioskodawcą jest osoba dotknięta przemocą w rodzinie – punkty naliczane są w przypadku, gdy sporządzona została Niebieska Karta zgodnie z ustawą z dnia 29 lipca 2005 r o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1249). – 5 punktów	
h	Wnioskodawcą jest rodzic/opiekun prawny samotnie wychowujący dziecko do 16 roku życia. – 5 punktów	
3	W przypadku spełnienia kilku kryteriów punkty sumują się.	SUMA PUNKTÓW
4	Spełnienie kryteriów weryfikowane jest na podstawie dokumentów i oświadczeń, które osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu dołącza do wniosku.	

§ 5

Nadzór nad realizacją Zarządzenia powierzam Sekretarzowi Gminy Będzino.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Będzino

Sylwia Halama