**Umowa dotacji nr CM/………../202…..**

Na dofinansowanie przedsięwzięcia realizowanego w ramach programu Priorytetowego ,,Ciepłe Mieszkanie’’ na terenie Gminy Będzino

Zawarta w dniu ………………………………….. w Będzinie pomiędzy:

Gminą Będzino z siedzibą w Będzinie, Będzino 19, 76-037 Będzino

Reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Będzino – Sylwia Halama,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Będzino – Anetta Tomala-Gajec

zwaną w dalszej części umowy ,,Gminą’’,

NIP 4990535735 REGON 000532122

a

Panią/Panem\*…………………………………………………………………………………………………………………………

zam. ………………………………………………………………………………………………………………………………………

PESEL……………………………………………………………………………………………………………………………………..

zwaną/ym dalej ,,Beneficjentem’’

**Preambuła**

W związku z zawarciem przez Gminę Będzino z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie, umowy o dofinansowanie nr 2024CM0612K z dnia 01.03.2024 r.
w ramach Programu Priorytetowego ,,Ciepłe Mieszkanie”:

1. określającej w § 4 ust. 1 prawa i obowiązki Gminy w związku z udzielaniem przez Gminę, zgodnie z programem, dofinansowania beneficjentom końcowym w ramach przedsięwzięcia realizowanego przez gminę;
2. zobowiązującej w §3 ust.2 Gminę do stosowania wytycznych dla gmin dotyczących przygotowania naboru wniosków dla beneficjentów końcowych oraz rozliczania umów o dofinansowanie dla beneficjentów końcowych Programu ,,Ciepłe Mieszkanie’’ stanowiące załącznik nr 2 do w/w umowy.
3. wskazującej z §3 ust. 4, iż po przeprowadzeniu naboru wniosków o dofinansowanie oraz późniejszej ich ocenie pod względem spełnienia warunków kwalifikujących do programu oraz pozytywnym rozpatrzeniu Gmina zawrze umowy o dofinansowanie z beneficjentami końcowymi

Gmina zawiera z Beneficjentem umowę o następującej treści:

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. \*Beneficjent oświadcza, że jest właścicielem lokalu mieszkalnego położonego pod adresem …………………………… Gmina Będzino.\*

\*Beneficjent oświadcza, że jest współwłaścicielem lokalu mieszkalnego położonego pod adresem ……………………………….Gmina Będzino oraz, że posiada wszystkie wymagane zgody na złożenie wniosku i realizację przedsięwzięcia w ramach programu ,,Ciepłe Mieszkanie’’, zawarcie umowy o dofinansowanie i przekazania dofinansowania wyłącznie dla Beneficjenta.\*

\*Beneficjent oświadcza, że udzielił pełnomocnictwa

Pani/Panu\*……………………………………………………………………………………………………………………………..

Zam. ……………………….……………………………………………………………………………………………………………..

PESEL ………………………….…………………………………………………………………………………………………………

do reprezentowania i działania w imieniu właściciela lokalu mieszkalnego położonego pod

adresem ……………………………………………………………………………………………….…. Gmina Będzino.

1. W oparciu o Program Priorytetowy ,,Ciepłe Mieszkanie’’ zwany dalej ,,Programem’’ określający zasady i tryb udzielania dofinansowania przedsięwzięć realizujących cel programu tj. poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach wielorodzinnych na terenie gminy Będzino, Gmina udziela Beneficjentowi dofinansowania na pokrycie kosztów przedsięwzięcia planowanego do realizacji w nieruchomości, o której mowa w ust. 1 określonego we wniosku o dofinansowanie do Programu Priorytetowego ,, Ciepłe Mieszkanie’’ na terenie gminy Będzino.
2. Dofinansowaniem objęte mogą być tylko i wyłącznie koszty kwalifikowane zgodne z załącznikiem nr 1 do Programu Priorytetowego ,,Ciepłe Mieszkanie’’, dodatkowe koszty nie będą kwalifikowane.
3. Koszty mogą być kwalifikowane dopiero od momentu zawarcia niniejszej umowy, wcześniej poniesione koszty nie będą kwalifikowane.

**§2**

**Sposób wykonania przedsięwzięcia**

1. Beneficjent zobowiązany jest do przeprowadzenia i zakończenia przedsięwzięcia do dnia 31.05.2025 r.
2. Termin zakończenia realizacji przedsięwzięcia jest równoznaczny z datą wystawienia ostatniej faktury lub innego równoważnego dokumentu księgowego.
3. Wybór oraz zakup nowego źródła ciepła, jego dostawcy i instalatora dokonywany jest na własną odpowiedzialność Beneficjenta.
4. Beneficjent oświadcza, że:
5. zapoznał się z Programem Priorytetowym ,,Ciepłe Mieszkanie’’, o którym mowa §1 ust. 2 niniejszej umowy oraz, że zobowiązuje się do jego przestrzegania;
6. przy realizacji przedsięwzięcia będzie przestrzegał wszelkich wymagań formalnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa;
7. przedsięwzięcie zostanie wykonane zgodnie z oświadczeniami zawartymi we wniosku o dofinansowanie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
8. Beneficjent jest zobowiązany na stałe zlikwidować i wymienić wszystkie dotychczasowe służące ogrzewaniu piece/kotły c.o. opalane paliwem stałym lub biomasą. W przypadku

zachowania tych źródeł ogrzewania, niezbędne będzie na stałe zlikwidowanie połączenia pieca z przewodem kominowym, potwierdzone opinią kominiarską.

1. Beneficjent ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją przedsięwzięcia wobec osób trzecich.

**§3**

**Wysokość dofinansowania oraz sposób jego wypłaty**

1. \* Gmina zobowiązuje się do przekazania dofinansowania na poziomie podstawowym w wysokości do 30% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub innymi dokumentami księgowymi, lecz nie więcej niż 16,5 tys. Zł. \*Gmina zobowiązuje się do przekazania dofinansowania na poziomie podwyższonym w wysokości do 60% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub innymi dokumentami księgowymi, lecz nie więcej niż 27,5 tys. zł. \* Gmina zobowiązuje się do przekazania dofinansowania na najwyższym poziomie w wysokości do 90% kosztów kwalifikowanych udokumentowanych fakturami lub innymi dokumentami księgowymi, lecz nie więcej niż 41 tys. zł.
2. Beneficjent zobowiązany jest do złożenia wniosku o płatność w ciągu 30 dni kalendarzowych od dnia zakończenia realizacji przedsięwzięcia rozumianego jako data wystawienia ostatniej faktury lub innego dokumentu księgowego.
3. Gmina zobowiązana jest do weryfikacji wniosku o płatność w ciągu 30 dni kalendarzowych licząc od dnia następnego po dniu jego złożenia do Urzędu Gminy w Będzinie. Gmina zastrzega sobie możliwość wezwania Beneficjenta w celu złożenia wyjaśnień i uzupełnień, które wydłużają czas weryfikacji wniosku.
4. Gmina przekaże dofinansowanie, o którym mowa w ust.1 na rachunek Beneficjenta nr ……………………………………………….. ujęty we wniosku o dofinansowanie pod warunkiem pozytywnej weryfikacji wniosku o płatność i jego zatwierdzenia. Płatność nastąpi w ciągu 30 dni od daty przekazania środków na rachunek Gminy Będzino przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.
5. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany względem Beneficjenta wysokości dofinansowania ujętego w ust. 1 w przypadku nieuznania przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie części wydatków poniesionych przez Beneficjenta wskazanych we wniosku o wypłatę dofinansowania za koszty kwalifikowane według §1 ust. 3 niniejszej umowy.
6. O zmianie wysokości dofinansowania oraz o nieuznaniu części wydatków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie Beneficjent zostanie poinformowany przez Urząd Gminy Będzino w terminie 14 dni od otrzymania takiej informacji od Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

**§4**

**Rozliczenie dofinansowania**

1. Po zrealizowaniu i zakończeniu przedsięwzięcia w terminie określonym w §2 ust. 1, Beneficjent złoży w Urzędzie Gminy w Będzinie wniosek o płatność zgodnie ze wzorem określonym w załączniku Nr 3 do Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z następującymi załącznikami:
2. Zestawienie dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów kwalifikowanych zgodnie z umową o dotację, którego wzór jest załącznikiem Nr 1 do wniosku o płatność;
3. Protokół odbioru prac wykonawcy, którego wzór jest załącznikiem nr 2 do wniosku o płatność.
4. Dokumenty zakupu czyli kopie faktur lub innych równoważnych dokumentów księgowych potwierdzonych za zgodność z oryginałem i opatrzonych własnoręcznym czytelnym podpisem Beneficjenta wraz z datą.
5. Dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań technicznych określonych w załączniku Nr 1 do Programu Priorytetowego ,,Ciepłe Mieszkanie’’, kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem i opatrzonych własnoręcznym czytelnym podpisem Beneficjenta wraz z datą.
6. Potwierdzenie trwałego wyłączenia z użytku źródła ciepła na paliwo stałe, kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem i opatrzonych własnoręcznym czytelnym podpisem Beneficjenta wraz z datą.
7. Dowody zapłaty, kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem i opatrzonych własnoręcznym czytelnym podpisem Beneficjenta wraz z datą.
8. Opinia kominiarska potwierdzająca prawidłowe wykonanie zadania, kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem i opatrzonych własnoręcznym czytelnym podpisem Beneficjenta wraz z datą.
9. Protokół ze sprawdzenia szczelności instalacji gazowej lub protokół pomiarów instalacji elektrycznej, kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem i opatrzonych własnoręcznym czytelnym podpisem Beneficjenta wraz z datą – jeżeli dotyczy.
10. Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę, kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem i opatrzonych własnoręcznym czytelnym podpisem Beneficjenta wraz z datą- jeżeli jest wymagane zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.
11. Dokumentacja projektowa, kopie dokumentów potwierdzonych za zgodność z oryginałem i opatrzonych własnoręcznym czytelnym podpisem Beneficjenta wraz z datą-koszt jest kwalifikowany tylko w przypadku przedsięwzięcia wymagającego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę.
12. W przypadkach uzasadnionych wątpliwości co do zakresu wykonania przedsięwzięcia, Gmina Będzino zastrzega sobie prawo do żądania dodatkowych wyjaśnień potwierdzających wykonanie przedsięwzięcia w całości oraz w sposób poprawny i zgodny z Regulaminem Programu Priorytetowego ,,Ciepłe Mieszkanie’’.
13. W przypadku złożenia niekompletnego wniosku o płatność oraz braków formalnych, Gmina Będzino może wezwać Beneficjenta do złożenia wyjaśnień i uzupełnień.
14. W przypadku wystąpienia okoliczności powodujących niewykonanie przedsięwzięcia Beneficjent jest zobowiązany niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Gminę Będzino.

**§5**

**Kontrola przedsięwzięcia**

1. Gmina sprawuje kontrolę prawidłowości wykonania przedsięwzięcia przez Beneficjenta, w tym wydatkowania przyznanego dofinansowania.
2. Beneficjent zobowiązany jest zapewnić trwałość przedsięwzięcia przez okres 5 lat licząc od daty zakończenia realizacji przedsięwzięcia.
3. Przez trwałość przedsięwzięcia rozumie się niedokonanie zmiany przeznaczenia lokalu mieszkalnego zdefiniowanego w Programie oraz niedokonanie demontażu urządzeń, instalacji oraz wyrobów budowlanych zakupionych i zainstalowanych w trakcie realizacji

przedsięwzięcia, a także niezainstalowanie dodatkowych źródeł ciepła niespełniających warunków Programu.

1. Zbycie lokalu mieszkalnego objętego przedsięwzięciem nie zwalnia Beneficjenta z zobowiązania realizacji przedsięwzięcia określonego w niniejszej umowie, w szczególności zapewnienia zachowania trwałości przedsięwzięcia. Umowa zbycia nieruchomości może obejmować przejęcie obowiązków Beneficjenta z niniejszej umowy, wówczas to Beneficjent jest zobowiązany niezwłocznie poinformować o tym fakcie Gminę Będzino w formie pisemnej, w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od daty zbycia lokalu, przedkładając niezbędne kopie dokumentacji potwierdzające powyższy fakt.
2. Do zakończenia okresu trwałości określonego w ust. 2 Beneficjent zobowiązany jest do przechowywania oryginałów faktur lub innych dokumentów księgowych oraz wszystkich innych dokumentów dotyczących przedsięwzięcia.
3. Beneficjent akceptuje możliwość przeprowadzenia przez Narodowy fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej , Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub osoby/podmioty wskazane przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej lub Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, a także Urząd Gminy Będzino kontroli w trakcie realizacji przedsięwzięcia oraz w okresie trwałości przedsięwzięcia w lokalu mieszkalnym objętym przedsięwzięciem oraz dokumentacji związanej z dofinansowaniem.

**§6**

**Zwrot udzielonego dofinansowania i naliczenie odsetek**

1. W przypadku usunięcia źródła ciepła, na które udzielono dofinansowania, zainstalowanie innego źródła ciepła niespełniającego warunków Programu, bądź zaniechania korzystania z paliw ekologicznych w trakcie obowiązywania okresu trwałości przedsięwzięcia określonego w §5 ust. 2, Beneficjent zobowiązany jest do zwrotu udzielonego dofinansowania wraz z odsetkami naliczanymi jak dla zaległości podatkowych, liczonych od dnia przekazania dofinansowania do dnia jego zwrotu, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.
2. Zwrot środków przez Beneficjenta musi nastąpić do 30 dni od momentu wystąpienia wyżej wymienionych okoliczności.
3. Środki podlegające zwrotowi z udzielonego dofinansowania dla Beneficjenta wraz z odsetkami określonymi w ust.1 przekazane będą na rachunek bankowy Gminy Będzino, wskazany w zawiadomieniu o zwrocie dofinansowania.

**§7**

**Rozwiązanie umowy**

1. Umowa może być rozwiązana w drodze porozumienia Stron w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy oraz za które nie ponoszą odpowiedzialności, a które uniemożliwiają wykonanie umowy.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez Gminę Będzino w drodze wypowiedzenia ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w §8 niniejszej umowy.
3. Niezłożenie wniosku o płatność w terminie określonym w §3 ust.2 skutkuje utratą prawa do dotacji oraz rozwiązaniem umowy.
4. Beneficjentowi przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z zachowaniem 14 - dniowego okresu wypowiedzenia pod warunkiem zwrotu przed upływem okresu wypowiedzenia otrzymanej kwoty dotacji wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych, liczonymi od następnego dnia po dniu przekazania dotacji do dnia dokonania zwrotu włącznie, tj. uznania rachunku bankowego Gminy.
5. Wypowiadając Umowę, Gmina określi kwotę dotacji podlegającą zwrotowi wraz z odsetkami naliczonymi jak od zaległości podatkowych, liczonymi od następnego dnia po dniu przekazania dotacji Beneficjentowi do dnia dokonania zwrotu włącznie tj. uznania rachunku bankowego Gminy, termin jej zwrotu oraz nazwę i numer rachunku bankowego, na które należy dokonać wpłaty.
6. Za dzień wypowiedzenia umowy uznaje się dzień doręczenia wypowiedzenia drugiej Stronie, przy czym pismo zwrócone z adnotacją urzędu pocztowego: „nie podjęto w terminie” lub tym podobne, uznaje się za prawidłowo doręczone z dniem zwrotu przesyłki do nadawcy.
7. Wypowiedzenie umowy następuje na piśmie, pod rygorem nieważności.

**§8**

**Odmowa wypłacenia dofinansowania**

1. Gmina odmówi wypłaty dofinansowania w przypadku:
2. niewykonania przedsięwzięcia określonego w §1 niniejszej umowy;
3. niezgodności w zakresie formalnym, a stanem rzeczywistym realizowanego przedsięwzięcia;
4. niezrealizowania przedsięwzięcia w terminie określonym w §2 ust.1 niniejszej umowy;
5. niezastosowania się do wezwania, o którym mowa §4 ust.3;
6. niedotrzymania terminu złożenia wniosku o płatność określonego §3 ust.2 niniejszej umowy;
7. zbycia lokalu mieszkalnego objętego dofinansowaniem przez Beneficjenta, nie powiadając o tym Gminy oraz nie dokonując cesji praw i zobowiązań wynikających z umowy;
8. wykonania zadania z naruszeniem przepisów prawa.

**§9**

**Postanowienia końcowe**

1. W kwestiach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.
2. Ewentualne spory powstałe w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Gminy Będzino.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu niniejszej umowy pod rygorem nieważności.
4. Niniejsza umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Gminy Będzino oraz jeden egzemplarz dla Beneficjenta.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

…………………………………………………………………. ………………………………………………………………….

Gmina Będzino Data i podpis Beneficjenta