

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Będzino ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku Stoisław 12C na działce oznaczonej nr 62/27 o powierzchni 0,3526 ha w obrębie ewidencyjnym Dobre, gm. Będzino, dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00053140/3. Budynek posiada IV kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, wyposażony jest w instalację elektryczną, kanalizacyjną oraz wodociągową. W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Będzino Nr XLIV/271/21 z dnia 28.10.2024 r. działka nr 62/27 położona w obrębie ewidencyjnym Dobre znajduje się na obszarze opisanym jako 54 MW/U – tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami.

Opis nieruchomości:

Lokal mieszkalny nr 2 położonego w budynku Stoisław 12C na I kondygnacji o powierzchni użytkowej 48,36 m², wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 3,80 m² oraz udziałem 277/10000 w gruncie. W skład lokalu wchodzi 3 pokoje, kuchnia i łazienka z W oraz przedpokój. Stan techniczny określono jako niski.

	I przetarg
	Stoisław 12C/2
Cena wywoławcza	210.000,00 zł
Wadium w wysokości	21.000,00 zł
Minimalne postąpienie	2.100,00 zł
Godzina przetargu	10 ⁰⁰

Osoby zainteresowane zobowiązane są do wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy Będzino w Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 52 8581 1014 0200 0143 2000 0003** w taki sposób, aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Będzino **najpóźniej w dniu 15 lipca 2024 r. (poniedziałek)**.

W tytule przelewu proszę wpisać :

„I przetarg 17.07.2024r. Stoisław 12C/2 g. 10:00”

Przetarg odbędzie się w dniu 17 lipca 2024 r. (środa) o godz. 10⁰⁰ dla lokalu Stoisław 12C/2 w siedzibie Urzędu Gminy Będzino, Będzino 19, sala konferencyjna I piętro.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji związanych ze sprzedażą ww nieruchomości udziela podinsp.. ds. gospodarki komunalnej i lokalowej, pokój nr 4, tel. (94) 316 25 35, kom. 883018495.

Wójt Gminy Będzino zastrzega prawo unieważnienia przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.