

GKS-III-8.6220.20.2024.RG

Koszalin, dnia 3... marca 2025 r.**OBWIESZCZENIE**

Prezydent Miasta Koszalina, działając na podstawie art. 10 § 1 w trybie art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572) dalej ustawy *kpa*, w związku z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) dalej ustawy *ooś*, w ramach prowadzonego postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: *"Zespół zabudowy wielofunkcyjnej, pola golfowego z zapleczem i zabudową towarzyszącą, zbilansowanego systemu retencjonowania wód oraz infrastruktury towarzyszącej"*, na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia FIRMUS AGRO Sp. z o.o., ul. Dworcowa 29, 76-031 Mścice, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Karolinę Lisowską, zawiadamia strony postępowania, że:

1. pismami z dnia 22.01.2025 r., znak: GKS-III-8.6220.20.2024.RG, tut. Organ (przekazując zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 22.01.2025 r., znak: GKS-III-8.6220.20.2024.RG), zwrócił się do Burmistrza Gminy Mielno oraz Wójta Gminy Będzino z prośbą o poinformowanie stron postępowania o czynnościach w sprawie w trybie art. 49 § 1 ustawy *kpa* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *ooś*;
2. pismem z dnia 03.02.2025 r., znak: A-II-4.6724.224.2024.KK, Wydział Architektury i Urbanistyki w miejscu poinformował, że planowana inwestycja na terenie Koszalina, zgodna jest z funkcją i przeznaczeniem ustalonym w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego;
3. pismem z dnia 03.02.2025 r., znak: PP.6727.634.2024 (pismo elektroniczne), wpłynęła opinia urbanistyczna w sprawie zgodności planowanej ww. inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Dobieślawiec, gm. Będzino;
4. pismami z dnia 14.02.2025 r., znak: GKS-III-8.6220.20.2024.RG, tut. Organ zwrócił się do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie z prośbą o wyrażenie opinii wraz z uzasadnieniem swojego stanowiska, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby, także co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;
5. w dniu 19.02.2025 r., do tut. Urzędu wpłynęło potwierdzenie wywieszenia obwieszczenia (z dnia 22.01.2025 r., znak: GKS-III-8.6220.20.2024.RG) z Urzędu Miejskiego w Mielnie;
6. pismem z dnia 28.02.2025 r., znak: PP.6727.634.2024 (pismo elektroniczne), z Urzędu Gminy w Będzinie wpłynęło sprostowanie w zakresie omyłki w numerze Uchwały Rady Gminy w Będzinie zamieszczonej na str. 13, przesłanej opinii urbanistycznej w sprawie zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (stanowiącej załącznik do pisma z dnia 03.02.2025 r., znak: PP.6727.634.2024);

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalintel. (+48) 94 34 83 974
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl

7. pismem z dnia 03.03.2025v, znak: GKS-III-8.6220.20.2024.RG, tut. Organ przekazał informację w sprawie sprostowania omyłki w numerze Uchwały Rady Gminy w Będzinie w przesłanej opinii urbanistycznej dotyczącej zgodności planowanego przedsięwzięcia z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (załącznik do pisma z dnia 03.02.2025r., znak: PP.6727.634.2024) do: Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie oraz do Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarządu Zlewni w Koszalinie, jednocześnie tut. Organ sprostował ww. numer Uchwały Rady Gminy w Będzinie, w pismach przewodnich przesłanych do ww. organów (pisma z dnia 14.02.2025 r., znak: GKS-III-8.6220.20.2024.RG);
8. pismami z dnia 03.03.2025v, znak: GKS-III-8.6220.20.2024.RG, tut. Organ (przekazując niniejsze zawiadomienie z dnia 03.03.2025v, znak: GKS-III-8.6220.20.2024.RG), zwrócił się do Burmistrza Gminy Mielno oraz Wójta Gminy Będzino z prośbą o poinformowanie stron postępowania o czynnościach w sprawie w trybie art. 49 § 1 ustawy *kpa* w związku z art. 74 ust. 3 ustawy *oos*.

Z dokumentacją sprawy, Strony postępowania mogą zapoznać się osobiście lub przez pełnomocnika w siedzibie Wydziału Gospodarki Komunalnej i Środowiska Urzędu Miejskiego w Koszalinie przy ul. A. Mickiewicza 26, I piętro pokój nr 29, tel. (94) 34 83 974 w godzinach przyjmowania klientów (po uprzednim telefonicznym umówieniu terminu):

- w poniedziałki w godz. 9⁰⁰ – 17⁰⁰;
- od wtorku do piątku w godz. 8⁰⁰ – 14³⁰.

Doręczenie zawiadomienia zgodnie z art. 49 § 2 ustawy *kpa* uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia, w którym nastąpiło jego publiczne ogłoszenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie.

Publiczne udostępnienie niniejszego zawiadomienia w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie, następuje z dniem 05.03.2025v.

Sposób podania do publicznej wiadomości:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Urząd Miejski w Koszalinie ul. Rynek Staromiejski 6-7 Koszalin,
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń: Urząd Miejski w Koszalinie, Wydział Gospodarki Komunalnej i Środowiska przy ul. A. Mickiewicza 26, I piętro,
- zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Koszalinie,
- publiczne obwieszczenie, publiczne ogłoszenie w innej zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości formie lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej w Urzędzie Gminy Będzino oraz Urzędzie Miejskim w Mielnie.

Otrzymują:

1. Strony postępowania przez obwieszczenie zgodnie z art. 49 ustawy *kpa*
2. A/a

Do wiadomości:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy

Urząd Miejski w Koszalinie
Rynek Staromiejski 6-7
75-007 Koszalin

z up. Prezydenta Miasta
Dyrektor Wydziału Gospodarki
Komunalnej i Środowiska

mgr Klaudia Jaworska

tel. (+48) 94 34 83 974
fax (+48) 94 34 88 625
www.koszalin.pl