

Zarządzenie nr 123/2024

Wójta Gminy Będzino

z dnia 9 października 2024r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej przejazdu i przechodu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465) w związku z art. 13 ust 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.202 r. poz. 1145) oraz zgodnie z Uchwałą Nr XC/520/24 Rady Gminy Będzino z dnia 6 marca 2024r. w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności gruntowej zarządzam co następuje:

§ 1. 1 Wyrażam zgodę na ustanowienie na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Będzino, składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 81, obręb ewidencyjny Kładno, dla której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00134723/6, odpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejścia i przejazdu.

2. Służebność o której mowa w ust. 1 będzie wykonywana na gruncie o łącznej powierzchni 75 m². Przebieg służebności gruntowej został wyznaczony na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszego zarządzenia.

3. Służebność o której mowa w ust. 1 ustanowiona zostanie na czas nieoznaczony celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej na rzecz każdorazowego właściciela, współwłaściciela, dzierżawcy i użytkownika działek nr 45/2, 45/3, 45/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Kładno, dla których Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą nr KO1K/00007954/5.

§ 2. Z tytułu ustanowienia służebności, o której mowa w § 1 ust. 1 ustaliam jednorazowe wynagrodzenie w wysokości 2800,00 zł netto (słownie: dwa tysiące osiemset złotych) powiększone o podatek VAT wg stawki obowiązującej, która wynosi 23%, co daje łączną kwotę w wysokości 3444,00 zł brutto (słownie: trzy tysiące czterysta czterdzieści cztery złote) płatną w całości przed podpisaniem umowy notarialnej.

§ 3. 1 Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.

2. Koszty notarialne i wieczysto-księgowo obciążają właściciela działek nr 45/2, 45/3, 45/4 położonych w obrębie ewidencyjnym Kładno.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Sylwia Halama