

Zarządzenie nr 10/2025
Wójta Gminy Będzino
z dnia 20 stycznia 2025 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465, poz.1572, poz.1907, poz.1940) oraz art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Zarządzam przeprowadzenie konsultacji społecznych, zwanych dalej konsultacjami, dotyczących projektu uchwały Rady Gminy Będzino w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Będzino.
2. Integralną część niniejszego zarządzenia stanowi projekt uchwały Rady Gminy Będzino w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Będzino.
3. Celem konsultacji jest poznanie opinii i uwag osób i podmiotów, wymienionych w §2 niniejszego zarządzenia, co do proponowanego zakresu wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Będzino, określonego w propozycji uchwały, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2.

Uczestnikami konsultacji mogą być następujące osoby i podmioty:

- 1) mieszkańcy proponowanego obszaru rewitalizacji oraz właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości i podmioty zarządzające nieruchomościami się na tym obszarze, w tym spółdzielnie mieszkaniowe, wspólnoty mieszkaniowe, społeczne inicjatywy mieszkaniowe i towarzystwa budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańcy Gminy Będzino oraz właściciele nieruchomości inni, niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmioty prowadzące lub zamierzające prowadzić na obszarze Gminy Będzino działalność gospodarczą albo działalność społeczną, w tym organizacje pozarządowe i grupy nieformalne;
- 4) jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne;
- 5) organy władzy publicznej oraz inne podmioty, realizujące na proponowanym obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa
- określani dalej wspólnie mianem „*interesariuszy*” w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji.

§ 3.

1. Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji, którego treść stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, będzie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino oraz na stronie internetowej Gminy pod adresem www.gmina.bedzino.pl; a także na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino w terminie od 20 stycznia 2025 roku do dnia 24 lutego 2025 roku.
2. Termin rozpoczęcia konsultacji ustala się na dzień 20 stycznia 2025 roku
3. Termin zakończenia konsultacji ustala się na dzień 24 lutego 2025 roku.

§ 4.

1. Konsultacje odbywają się poprzez:

1) złożenie opinii i uwag za pośrednictwem:

- a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: ug@bedzino.pl,
- b) pisma skierowanego na adres: Urząd Gminy Będzino w Będzinie 19 (76-037), z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Gminy Będzino w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji w Gminie Będzino”,
- c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Gminy Będzino.

2. spotkań realizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji, na których zostanie omówiony obszar zdegradowany oraz rewitalizacji, podczas których będzie możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji. Spotkania odbędą się poprzez zalogowanie pod niniejszy link: <https://szkolenia4cs.clickmeeting.com/konsultacjebedzino>:

- w dniu 4 lutego 2025 roku o godzinie 14.00;
- w dniu 11 lutego 2025 roku o godzinie 14.00.

3. spacerów studyjnych połączonych z warsztatami, które odbędą się dnia 12 lutego 2025 roku o godzinie 14.00 w Urzędzie Gminy Będzino;

4. ankiety elektronicznej opublikowanej na stronie internetowej: www.gmina.bedzino.pl ;

5. zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu prowadzącego konsultacje, które odbędzie się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Gminy Będzino.

2. Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji będzie dostępna:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.bedzino.pl;
- b) na stronie internetowej Gminy pod adresem: www.gmina.bedzino.pl;
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

§ 5.

1. Konsultacje przeprowadza zespół roboczy złożony z pracowników Urzędu Gminy Będzino wyznaczonych do opracowania projektu uchwały Rady Gminy Będzino w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Będzino.

2. Z przeprowadzonych konsultacji sporządzony zostanie protokół, podsumowujący ich przebieg i omawiający ich przebieg, a także uwzględniający wszystkie zgłoszone uwagi wraz z odniesieniem się do nich, który zostanie opublikowany w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino, na stronie internetowej Gminy Będzino oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Wójt
Sylwia Halama

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 10/2025
Wójta Gminy Będzino
z dnia 20.01.2025 r.
w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych
dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji

Ogłoszenie w sprawie przeprowadzenia konsultacji

Wójt Gminy Będzino działając na podstawie art. 6 ust. 1 – 7 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (Dz. U. 2024, poz. 278) zawiadamia o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji Gminy Będzino.

Celem wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Będzino jest prowadzenie działań rewitalizacyjnych dla obszarów znajdujących się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, zaawansowanych procesów starzenia się ludności, braku samowystarczalności ekonomicznej ludności i gospodarstw domowych, a także występowania zjawisk o charakterze środowiskowym, gospodarczym i technicznym.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji nastąpi na zasadach i trybie, wskazanym w projekcie uchwały, stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia, podlegającym przedmiotowym konsultacjom.

Konsultacje przeprowadzone zostaną od dnia **20 stycznia 2025 roku do dnia 24 lutego 2025 roku** w formie:

1. złożenie opinii i uwag za pośrednictwem:

- a) wiadomości mailowej, skierowanej na adres e-mail: ug@bedzino.pl,
- b) pisma skierowanego na adres: Urząd Gminy Będzino w Będzinie 19 (76-037), z dopiskiem „Projekt uchwały Rady Gminy Będzino w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego oraz rewitalizacji w Gminie Będzino”,
- c) osobiście - poprzez złożenie pisma w Urzędzie Gminy Będzino.

2. spotkań realizowanych za pomocą środków porozumienia się na odległość z interesariuszami rewitalizacji, na których zostanie omówiony obszar zdegradowany oraz rewitalizacji, podczas których będzie możliwość wyrażenia uwag, opinii i propozycji. Spotkania odbędą się poprzez zalogowanie pod niniejszy link: <https://szkolenia4cs.clickmeeting.com/konsultacjebedzino>:

- w dniu 4 lutego 2025 roku o godzinie 14.00;
- w dniu 11 lutego 2025 roku o godzinie 14.00.

3. spacerów studyjnych połączonych z warsztatami, które odbędą się dnia 12 lutego 2025 roku o godzinie 14.00 w Urzędzie Gminy Będzino;

4. ankiety elektronicznej opublikowanej na stronie internetowej: www.gmina.bedzino.pl ;

5. zbierania uwag ustnych przez przedstawicieli podmiotu prowadzącego konsultacje, które odbędzie się w okresie trwania konsultacji w formie osobistej w siedzibie Urzędu Gminy Będzino.

Uwagi w formie pisemnej lub elektronicznej można składać w terminie od **20 stycznia 2025 roku do dnia 24 lutego 2025 roku**, dostarczając je:

- a) elektronicznie na adres: ug@bedzino.pl ,
- b) drogą korespondencyjną na adres: Urząd Gminy Będzino w Będzinie 19 (76-037),
- c) bezpośrednio do Urzędu Gminy Będzino, w godzinach pracy Urzędu.

Nie będą rozpatrywane uwagi, które wpłyną po dniu **24 lutego 2025 r.**

W przypadku dostarczenia uwag za pośrednictwem poczty decyduje data wpływu korespondencji do Urzędu Gminy Będzino.

Dokumentacja dotycząca przedmiotu konsultacji będzie dostępna:

- a) w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: www.bip.bedzino.pl;
- b) na stronie internetowej Gminy pod adresem: www.gmina.bedzino.pl;
- c) na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino.

Informacja podsumowująca każdą z form konsultacji społecznych zostanie opracowana zgodnie z art. 6 ust 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Będzino i na stronie www.bip.bedzino.pl

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY BĘDZINO

z dnia

w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.1465, poz.1572, poz.1907, poz.1940) w związku z art. 8 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 10 ust. 2, art. 11 ust. 4 i art. 13 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) Rada Gminy Będzino uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji Gminy Będzino, którego granice przedstawiają mapy sporządzone z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej w skali 1:5000.

§ 1. 2. Mapy obszarów stanowią załącznik numer 1 oraz 2 do niniejszej uchwały, przy czym załącznik numer 2 składa się z arkuszy ponumerowanych od 1 do 32.

§ 1. 3. Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji zostały wyznaczone w oparciu o diagnozę służącą wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Będzino.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Uzasadnienie

Celem niniejszej uchwały jest wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na obszarze Gminy Będzino.

Podejmowana rewitalizacja polegać ma na kompleksowym wyprowadzaniu ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, znajdujących się w Gminie Będzino poprzez podejmowanie zintegrowanych działań na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowanych terytorialnie i prowadzonych w oparciu o założenia w/w Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Będzino na lata 2025 – 2030.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, która określa zasady oraz tryb przygotowania, prowadzenia i oceny rewitalizacji, przygotowanie, koordynowanie i tworzenie warunków do przeprowadzenia rewitalizacji, a także jej prowadzenie w zakresie właściwości gminy zostało uznane za zadanie własne, które Gmina Będzino realizować ma w sposób jawny i przejrzysty, zapewniający udział interesariuszy rewitalizacji jako podmiotów zarówno z sektora publicznego, jak i spoza niego, które bezpośrednio lub pośrednio uzyskują korzyści lub ponoszą koszty związane z rewitalizacją, a także zapobiegający wykluczeniu mieszkańców obszaru rewitalizacji z możliwości korzystania z pozytywnych efektów procesu rewitalizacji, w szczególności w zakresie warunków korzystania z gminnego zasobu mieszkaniowego oraz uwzględniający zasady uniwersalnego projektowania w rozumieniu art. 2 Konwencji o prawach osób

niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018r. poz. 1217 z późn. zm.).

W przypadku, gdy gmina zamierza realizować zadania własne polegające na przygotowaniu, koordynowaniu i tworzeniu warunków do prowadzenia rewitalizacji, niezbędne jest wyznaczenie w drodze uchwały Rady Gminy Będzino:

- 1) obszaru zdegradowanego, a następnie na jego podstawie
- 2) obszaru rewitalizacji.

Jako obszar zdegradowany wyznaczyć można taki obszar/obszary (podobszary) gminy, które znajdują się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, takich jak min. bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoka liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym jednocześnie występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk:

- 1) gospodarczych - w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw lub
- 2) środowiskowych - w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska, lub
- 3) przestrzenno-funkcjonalnych - w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niskiego poziomu obsługi komunikacyjnej, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych, lub
- 4) technicznych - w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym, oraz niefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Obszar uznany za zdegradowany oraz obszar rewitalizacji na terenie Gminy Będzino zaznaczony został na mapie poglądowej Gminy Będzino, opracowanej na podstawie mapy zasadniczej, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały. Na podstawie wyznaczonego obszaru zdegradowanego Gmina Będzino wyodrębniła następnie obszar rewitalizacji obejmujący określoną część tego obszaru, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa powyżej, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego Gmina przeprowadzi rewitalizację.

Szczegółowo obszar rewitalizacji wraz z oznaczeniem numerów działek, został zaznaczony w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały, który składa się z następujących arkuszy map:

- Arkusze od 1 do 6 – Łopienica (+Malinowo)
- Arkusz od 7 do 12 – Strzepowo
- Arkusz od 13 do 18 – Śmiechów
- Arkusze od 19 do 20 – Kiskowo (+ Dworek)
- Arkusze od 21 do 22 – Słowienkowo
- Arkusz od 23 do 25 – Wierzchomino
- Arkusz od 26 do 30 – Będzinko
- Arkusze od 31 do 32 – Smolne (+ Podbórz).

Wyznaczony obszar rewitalizacji wynosi 3,05 % powierzchni Gminy Będzino oraz jest zamieszkały przez 17,61 % ludności gminy.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, o których mowa powyżej, stosownie do treści art. 4 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji poprzedzone zostało sporządzeniem dokumentu pt. „Diagnoza służąca

wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Gminie Będzino" obejmującym wszelkie obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze, dostosowane do lokalnych uwarunkowań.

Podjęcie niniejszej uchwały poprzedzone zostało ponadto przeprowadzeniem konsultacji społecznych, które odbyły się od dnia 20 stycznia 2025 roku do dnia 24 lutego 2025. W związku z powyższym, należało przyjąć, jak w uchwale.

**DIAGNOZA SŁUŻĄCA WYZNACZENIU OBSZARU
ZDEGRADOWANEGO I OBSZARU REWITALIZACJI
W GMINIE BĘDZINO**



Gmina Będzino

Będzino, styczeń 2025 r.

Spis treści

Rozdział I Wprowadzenie	3
Rzodział II Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego	3
Rozdział IV Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	8
IV.1 Diagnoza uwarunkowań społecznych	8
IV.2 Diagnoza uwarunkowań gospodarczych	13
IV.3 Diagnoza uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych	15
IV.4 Diagnoza uwarunkowań środowiskowych	19
IV.5 Diagnoza uwarunkowań technicznych	22
IV.6 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.....	23
Rozdział V Rekomendacje do uchwały Rady Miejskiej o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji ..	62
Spis map, tabel	63

Rozdział I Wprowadzenie

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Będzino będzie stanowił podstawowy dokument strategicznego działania w kontekście rewitalizacji obszarów zdegradowanych na terenie gminy. To wieloletni program działań o charakterze społecznym, gospodarczym, przestrzenno-funkcyjnym, technicznym i środowiskowym, zmierzający do wyprowadzenia obszaru zdegradowanego z sytuacji kryzysowej oraz stworzenia warunków do jego dalszego rozwoju, zgodnie z zaplanowanymi działaniami oraz określonym harmonogramem czasowym. Na potrzeby opracowania *Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Będzino* została przygotowana **Diagnoza służąca wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Będzino**. Dokument ten zawiera informacje, na podstawie których wyznaczony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji w obszarze gminy. Charakterystyka obszaru uwzględnia uwarunkowania społeczne, gospodarcze, przestrzenno-funkcyjne, środowiskowe i techniczne.

Rozdział II Metodologia wyznaczania obszaru zdegradowanego

Przepisy ustawy o rewitalizacji (art. 4) jednoznacznie wskazują, iż diagnoza ma być oparta o „obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze dostosowane do lokalnych uwarunkowań”. W celu właściwej agregacji informacji, możliwości zebrania koniecznych danych statystycznych, gmina Będzino została podzielona na jednostki, dla których przeprowadzono diagnozę uwarunkowań społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcyjnych, środowiskowych i technicznych. **Dane dla wszystkich podobszarów pozyskano na poziomie sołectw**. Przy wyznaczeniu podziału gminy na podobszary, kierowano się dostępnością podziałów przestrzennych, zastosowano zatem podział na sołectwa w obrębie gminy Będzino. Do zebrania danych ilościowych dla każdego podobszaru posłużono się ewidencją adresów oraz danymi liczbowymi udostępnionymi przez Urząd Gminy Będzino. W obu przypadkach określono liczbę mieszkańców zamieszkujących dany podobszar na dzień 31.12.2022 r. Na koniec 2022 r. gminę zamieszkiwało łącznie 8 273 mieszkańców. Powierzchnia gminy wynosiła 18 092 ha.

Tabela 1 Liczba ludności w podziale na poszczególne sołectwa na terenie gminy Będzino

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	656
2	Będzinko	156
3	Borkowice	129
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)	238
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)	807
6	Dobrzyca (+Uliszki)	776
7	Kiszkowo (+Dworek)	204
8	Kładno	174
9	Komory	53
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	353
11	Łopienica (+Malinowo)	98
12	Miłogoszcz	74
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)	1822
14	Pleśna	19
15	Popowo (+Pakosław, Ziębrze)	163
16	Skrzeszewo	79
17	Słowienkowo	145
18	Smolne (+Podbórz)	120
19	Strachomino	240
20	Strzepowo	266
21	Strzeżenice	280
22	Śmiechów	221
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierwsze)	871
24	Wierzchminko	82
25	Wierzchomino	247

Źródło: opracowanie własne

Za obszar problemowy uznano obszar, w którym odnotowano wysoką koncentrację i współistnienie negatywnych zjawisk, zdiagnozowanych w powyższych sferach. Obszary oraz składniki stanowią część składową syntetycznego wskaźnika IMD pozwalającego na kompleksowe wskazanie potencjałów rewitalizacyjnych. Do wyznaczenia obszaru zdegradowanego przeanalizowano poniższe wskaźniki zgodnie z poszczególnymi uwarunkowaniami:

Tabela 2 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego

Obszar	Zjawiska
Spoteczny	<ul style="list-style-type: none"> - liczba zasiłków stałych, okresowych i celowych, - liczba dzieci korzystających z pomocy na dożywianie, - liczba osób bezrobotnych, - liczba osób w wieku produkcyjnym, - liczba osób w wieku poprodukcyjnym,

	<ul style="list-style-type: none"> - liczba „Niebieskich Kart”, - liczba interwencji policji, - liczba wszczętych postępowań GZI/GKRPA; - liczba osób migrujących (wymeldowanych z terenu gminy) - liczba dzieci obciążonych następstwem likwidacji PPGR, - liczba osób korzystających z pomocy asystenta rodziny, - liczba osób korzystających ze wsparcia udzielanego osobom ze szczególnymi potrzebami,
Gospodarczy	<ul style="list-style-type: none"> - liczba podmiotów gospodarczych, - liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych;
Przestrzenno-funkcjonalny	<ul style="list-style-type: none"> - liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych, - liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków, - liczba przyłączy do sieci wodociągowej, - liczba obiektów kulturalno-sportowych, - liczba obiektów kulturalno-sportowych dostosowanych architektonicznie do osób ze szczególnymi potrzebami, - dostępność komunikacyjna do obiektu (architektoniczna/samodzielne dotarcie do obiektu), - dostępność cyfrowa i komunikacyjno-informacyjna obiektów,
Środowiskowy	<ul style="list-style-type: none"> - ilość zewidencjonowanego azbestu [kg], - ilość zutylizowanego azbestu [kg]; - ogólna liczba źródeł ciepła, - liczba źródeł ciepła wysokoemisyjnych,
Techniczny	<ul style="list-style-type: none"> - liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych, - liczba lokali mieszkalnych ogrzewanych piecami węglowymi.

Źródło: opracowanie własne

Wyznaczając obszar zdegradowany należało uwzględnić przede wszystkim czynniki społeczne, które w połączeniu z analizą innych uwarunkowań dają możliwość określenia pełnego obrazu degradacji oraz wykluczenia społecznego mieszkańców danego obszaru. Analizowane wskaźniki w obrębie uwarunkowań gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych wpływają poniekąd na uwarunkowania społeczne i odwrotnie. Dostęp do obiektów użyteczności sportowo-rekreacyjnej, niski stopień degradacji technicznej budynków to niektóre uwarunkowania, które charakteryzują

podobszar jako miejsce atrakcyjne do osiedlania się. I odwrotnie - uwarunkowania społeczne mają wpływ na pozostałe obszary. Pełna analiza ilościowa, która uzupełniona została o badania jakościowe dała możliwość wyznaczenia obszaru zdegradowanego pod wieloma aspektami, a tym samym pozwoliła na zakwalifikowanie go do obszaru objętego procesem rewitalizacyjnym.

Celem wyznaczenia obszarów, na których występują czynniki kryzysowe, przeprowadzono szczegółową analizę wskaźników – mierników ilościowych i jakościowych, kwerendę wiedzy eksperckiej zawartej, m.in. w dokumentach strategicznych gminy. Analiza rozkładu wartości wskaźników została oparta o kryterium wartości średniej danego wskaźnika, przy czym wyższe wartości danego wskaźnika w większości obrazują deficyty występujące w analizowanym obszarze. Dane ilościowe zostały pozyskane z Urzędu Gminy Będzino oraz od innych jednostek organizacyjnych gminy (np. z Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Będzinie).

W ramach prowadzonych analiz przyjęto, iż **daną referencyjną była średnia arytmetyczna dla badanego wskaźnika**. Zgodnie z przyjętą metodologią celem była możliwość wskazania zróżnicowania społeczności lokalnej w ujęciu poszczególnych wskaźników. Stanowią one podstawę do weryfikacji natężenia zjawiska społecznego w badanym obszarze.

Analiza wskaźników diagnostycznych została dokonana z wykorzystaniem brytyjskiej metodologii bazującej na wskaźniku wielowymiarowej degradacji społecznej, czyli metodologii wskaźnika deprywacji wielowymiarowej IMD (ang. Index of Multiple Deprivation)¹, przy czym analizy zostały przeprowadzone w odniesieniu do wskaźników możliwych do pozyskania z publicznych baz danych, pozwalających na ich analizę w ujęciu do przyjętych jednostek analitycznych. Metodologia wskaźnika deprywacji wielowymiarowej IMD opiera się na założeniu, iż analiza poszczególnych obszarów pozwala na określenie szczególnego natężenia problemów w poszczególnych uwarunkowaniach. Wynika to z założenia, iż negatywne zjawiska są ze sobą powiązane, a ich występowanie przenika się,

¹ Zastosowanie metodologii Index of Multiple Deprivation przy delimitacji obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji zostało opisane w dokumencie *Delimitacja krok po kroku Metoda wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na potrzeby Gminnych Programów Rewitalizacji*, praca zbiorowa pod redakcją W. Jarczewskiego z Instytutu Rozwoju Miast, Warszawa 2017 r.

powodując większy stopień wykluczenia mieszkańców. Analiza poszczególnych wskaźników opiera się na następującej zależności:

- **3 punkty (kolor czerwony)**, a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono, do wartości ogólnej punktów przyznawanych za kolor czerwony, powinien zostać dopisany dodatkowo jeden punkt. Uzyskana wartość sumaryczna staje się podstawą do dopisania kolejnego punktu w przypadku wykrycia trzeciego obszaru oznaczonego na czerwono w danej jednostce analitycznej, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 1), 3 obszary (3 punkty + 1 + 1). Niniejszy proces sumowania wartości powinien zostać powtórzony w odniesieniu do kolejnych obszarów oznaczonych na czerwono.
- **2 punkty (kolor żółty)**,
- **1 punkt (kolor zielony)**.

W ramach wyznaczania wartości średniej wskaźników koncentracji problemów społecznych na danych obszarze przyjęto ekspercki wskaźnik o odpowiednim odchyleniu punktowym (30% punktów liczonych od wartości stałej – wartość punktowa stałej od 0,1 do 5, biorąc pod uwagę wskaźnik najniższy oraz najwyższy wartości średniej). W przypadku wartości stałych powyżej 5 punktów przyjęto odchylenie na poziomie 15%, ze względu na węższe spektrum oddziaływania zjawisk.

Ze względu na znaczną koncentrację problemów społecznych w poszczególnych sołectwach na terenie gminy Będzino dokonano podwyższenia wartości średniej sumarycznej wskaźnika IMD w obszarze społecznym o 10%, tak aby możliwe było określenie podobszarów o najwyższym stopniu degradacji w obszarze uwarunkowań społecznych. Niniejsze działanie pozwala na możliwość realizacji ustawowych zapisów dotyczących wielkości obszaru rewitalizacji oraz liczby ludności zamieszkującej obszar rewitalizacji (30%), gdyż wpływa na wyznaczenie obszarów rewitalizacji wymagających podjęcia działań rewitalizacyjnych, które w oparciu o możliwości finansowe gminy, pozwolą rozwiązać najpilniejsze problemy społeczne.

Wyliczenia IMD dla poszczególnych obszarów, obejmujących sołectwa w obszarze gminy Będzino, były dokonywane poprzez określenie wielkości koncentracji problemów społecznych w poszczególnych obszarach w ramach każdej z badanych jednostek. Poprzez wyliczenie średnich określono obszary, w których natężenie poszczególnych problemów jest

wysokie lub niskie. Wyliczenia dokonano za pomocą punktów, które przyznawane są kolorom: czerwony (3 punkty), żółty (2 punkty), zielony (1 punkt). Podjęto założenie, iż wysokie nasilenie negatywnych zjawisk w ramach poszczególnych problemów społecznych występujących na określonych obszarach, powoduje proporcjonalne narastanie nasilenia stopnia wykluczenia oraz zjawisk kryzysowych na danym obszarze. W związku z tym wystąpienie koloru czerwonego w przypadku jednego problemu społecznego na danym obszarze oznacza uzyskanie 3 punktów, jednakże wystąpienie kolejnego problemu będzie wskazywało na wartość 4 punktów (3 +1 punkt), a trzeciego problemu na 5 punktów (3 + 1 + 1) itd. Pozwala to na szczególne wskazanie obszarów kryzysowych na analizowanym terenie.

Rozdział IV Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji

IV.1 Diagnoza uwarunkowań społecznych

W ramach wyznaczenia stopnia degradacji obszarów gminy, w oparciu o **uwarunkowania społeczne**, przeprowadzono analizę wskaźników liczby osób korzystających z zasiłków. Niniejsze działanie ma na celu udokumentowanie stopnia wykluczenia społecznego, ze względu na to, iż zasiłki odnosiły się do liczebności osób długotrwale wykluczonych (zasiłki stałe), osób posiadających określone trudności życiowe, skoncentrowane w pewnym czasie (zasiłki okresowe) oraz osób korzystających z zasiłków celowych. Pomoc na dożywianie dzieci stanowiła wskaźnik badania sytuacji materialnej i finansowej rodzin oraz zapotrzebowanie na korzystanie z niefinansowej formy pomocy na rzecz dzieci objętych programem dożywiania. Z kolei wskaźnik bezrobocia pozwala na określenie stopnia wykluczenia społecznego oraz możliwość wystąpienia innych negatywnych zjawisk społecznych (np. uzależnienia, przemocy domowej). Bezrobocie, ze względu na współistnienie z innymi negatywnymi zjawiskami społecznymi, może powodować również wzrost przestępczości, a w następstwie możliwość nasilenia interwencji policyjnych. Liczba „Niebieskich Kart” oraz liczba interwencji policji i postępowań prowadzonych przez Gminny Zespół Interdyscyplinarny oraz Gminną Komisję Rozwiązywania Problemów Alkoholowych pozwala nakreślić obraz występowania negatywnych zjawisk społecznych w analizowanym obszarze, do których należą zjawiska nadużywania alkoholu czy stosowania przemocy domowej. Koncentracja takich zjawisk wpływa na stan społeczeństwa zamieszkującego badany obszar. Często jest przejawem patologicznych zachowań mieszkańców, gdzie koncentrują się również inne problemy społeczne, tj. demoralizacja dzieci, brak odpowiednich wzorców zachowań, problemy

opiekuńczo-wychowawcze i problemy związane z prawidłowym prowadzeniem gospodarstwa domowego.

Wskaźnikiem uzupełniającym analizy w zakresie wyznaczania obszaru zdegradowanego był wiek produkcyjny oraz wiek poprodukcyjny osób zamieszkujących daną miejscowość, jako zmienne determinujące deficyty w najbliższej przyszłości, ze względu na stopień obciążenia demograficznego obszaru, na którym podejmowane będą działania rewitalizacyjne.

Wskaźnik migracji jako liczba osób wymeldowanych, jest determinantą wskazującą na przyszłe zagrożenia społeczne (spadek liczby ludności), zmiany demograficzne oraz brak potencjału rozwojowego badanego obszaru.

Dodatkowo w analizie uwarunkowań społecznych uwzględniono wskaźnik liczby dzieci obciążonych następstwami likwidacji PPGR jako wskaźnik dostępności do technologii informatycznych. Przeanalizowano również wskaźnik liczby osób korzystających z pomocy i wsparcia asystenta rodziny, a także wskaźnik liczby osób ze szczególnymi potrzebami korzystających z pomocy społecznej w formie realizowanych programów rządowych na rzecz osób niepełnosprawnych i zależnych. Powyższa analiza wskaźników wskazuje na potrzeby społeczne mieszkańców badanego obszaru, a także stanowi o wykluczeniu społecznym lub izolacji społecznej pewnej części społeczeństwa.

Tabela 3 Uwarunkowania społeczne – zestawienie danych według sołectw

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności	Liczba osób														
			Zasiłki stałe	Zasiłki okresowe	Zasiłki celowe	Pomoc na dożywianie dzieci	Bezrobocie	Wiek przed - produkcyjny	Wiek poprodukcyjny	Niebieskie Karty	Interwencje policji/prowadzone postępowania	Postępowania		Migracje	Obciążenie następstwami likwidacji PPGR	Wsparcie udzielane rodzinom (asystent rodziny)	Wsparcie udzielane osobom ze szczególnymi potrzebami
												GZI oraz GKRPA					
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	656	2	4	8	1	3	0	1	1	0	1	0	1	0	0	
2	Będzinko	156	2	1	0	1	2	4	3	1	1	1	0	2	1	0	
3	Borkowice	129	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	9	2	0	
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)	238	1	1	3	0	4	7	1	0	0	0	0	5	0	0	
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)	807	1	2	10	1	2	8	1	2	2	2	0	9	0	0	
6	Dobrzyca (+Uliszki)	776	5	1	1	0	1	1	3	1	1	1	8	11	2	2	
7	Kiszkowo (+Dworek)	204	1	1	1	1	0	2	3	1	1	1	9	0	0	0	
8	Kładno	174	0	0	1	0	3	0	1	0	0	0	0	3	0	0	
9	Komory	53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	353	1	1	1	0	6	3	3	1	0	1	4	5	1	0	
11	Łopienica (+Malinowo)	98	1	1	0	3	1	0	2	0	0	0	0	11	0	0	
12	Miłogoszcz	74	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	37	2	15	
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)	1822	11	7	9	0	0	3	7	8	6	8	0	0	1	0	
14	Pleśna	19	0	0	0	0	10	0	0	0	0	0	2	1	0	0	
15	Popowo (+Pakośław, Ziębrze)	163	0	1	2	0	0	4	2	0	0	0	0	1	0	0	
16	Skrzeszewo	79	0	0	0	1	3	0	0	0	0	0	4	2	1	0	
17	Słowienkowo	145	2	3	4	3	3	4	4	0	0	0	16	3	0	2	
18	Smolne (+Podbórz)	120	1	2	2	0	2	0	4	0	0	0	0	26	0	0	
19	Strachomino	240	2	2	3	0	1	4	2	0	0	0	4	12	0	0	
20	Strzepowo	266	2	4	3	5	7	7	2	0	0	0	8	6	0	0	
21	Strzeżenice	280	0	0	2	0	0	0	0	1	1	1	0	20	1	0	
22	Śmiechów	221	3	3	5	0	2	0	2	0	0	0	9	45	2	13	
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierwsze)	871	3	3	7	2	3	1	5	4	3	4	0	0	0	0	
24	Wierzchminko	82	1	0	2	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	
25	Wierzchomino	247	5	2	4	0	6	6	6	2	2	2	1	2	0	0	
SUMA		8273	44	40	69	18	60	54	52	22	17	22	65	213	13	32	

Źródło: opracowanie własne

Tabela 4 IMD społeczne

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności	Wskaźnik														IMD społeczne		
			Zasiłki stałe	Zasiłki okresowe	Zasiłki celowe	Pomoc na dożywianie dzieci	Bezrobocie	Wiek przed - produkcyjny	Wiek poprodukcyjny	Niebieskie Karty	Interwencje policji/prowadzone postępowania	Postępowania GZI oraz GKRPA	Migracje	Obciążenie następstwami likwidacji PPGR	Wsparcie udzielane rodzinom (asysten rodziny)	Wsparcie udzielane osobom ze szczególnieymi potrzebami			
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	656	0,30	0,61	1,22	0,15	0,46	0,00	0,15	0,15	0,00	0,15	0,00	0,15	0,00	0,15	0,00	0,00	19
2	Będzinko	156	1,28	0,64	0,00	0,64	1,28	2,56	1,92	0,64	0,64	0,64	0,00	1,28	0,64	0,00	0,00	59	
3	Borkowice	129	0,00	0,78	0,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,98	1,55	0,00	0,00	24	
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)	238	0,42	0,42	1,26	0,00	1,68	2,94	0,42	0,00	0,00	0,00	0,00	2,10	0,00	0,00	0,00	21	
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)	807	0,12	0,25	1,24	0,12	0,25	0,99	0,12	0,25	0,25	0,25	0,00	1,12	0,00	0,00	0,00	29	
6	Dobrzyca (+Uliszki)	776	0,64	0,13	0,13	0,00	0,13	0,13	0,39	0,13	0,13	0,13	1,03	1,42	0,26	0,26	19		
7	Kiszkowo (+Dworek)	204	0,49	0,49	0,49	0,49	0,00	0,98	1,47	0,49	0,49	0,49	4,41	0,00	0,00	0,00	38		
8	Kładno	174	0,00	0,00	0,57	0,00	1,72	0,00	0,57	0,00	0,00	0,00	0,00	1,72	0,00	0,00	14		
9	Komory	53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,89	0,00	0,00	0,00	14		
10	Lekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	353	0,28	0,28	0,28	0,00	1,70	0,85	0,85	0,28	0,00	0,28	1,13	1,42	0,28	0,00	23		
11	Łopienica (+Malinowo)	98	1,02	1,02	0,00	3,06	1,02	0,00	2,04	0,00	0,00	0,00	0,00	11,22	0,00	0,00	34		
12	Miłogoszcz	74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50,00	2,70	20,27	23		
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)	1822	0,60	0,38	0,49	0,00	0,00	0,16	0,38	0,44	0,33	0,44	0,00	0,00	0,05	0,00	24		
14	Pleśna	19	0,00	0,00	0,00	0,00	52,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,53	5,26	0,00	0,00	20		
15	Popowo (+Pakosław, Ziębrze)	163	0,00	0,61	1,23	0,00	0,00	2,45	1,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,61	0,00	0,00	24		
16	Skrzeszewo	79	0,00	0,00	0,00	1,27	3,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,06	2,53	1,27	0,00	24		
17	Słowienkowo	145	1,38	2,07	2,76	2,07	2,07	2,76	2,76	0,00	0,00	0,00	11,03	2,07	0,00	1,38	58		
18	Smolne (+Podbórz)	120	0,83	1,67	1,67	0,00	1,67	0,00	3,33	0,00	0,00	0,00	0,00	21,67	0,00	0,00	34		
19	Strachomino	240	0,83	0,83	1,25	0,00	0,42	1,67	0,83	0,00	0,00	0,00	1,67	5,00	0,00	0,00	30		
20	Strzépowo	266	0,75	1,50	1,13	1,88	2,63	2,63	0,75	0,00	0,00	0,00	3,01	2,26	0,00	0,00	37		
21	Strzeżenice	280	0,00	0,00	0,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,36	0,36	0,36	0,00	7,14	0,36	0,00	30		
22	Śmiechów	221	1,36	1,36	2,26	0,00	0,90	0,00	0,90	0,00	0,00	0,00	4,07	20,36	0,90	5,88	50		
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciężę Pierwsze)	871	0,34	0,34	0,80	0,23	0,34	0,11	0,57	0,46	0,34	0,46	0,00	0,00	0,00	0,00	24		
24	Wierzchminko	82	1,22	0,00	2,44	0,00	1,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,22	0,00	0,00	19		
25	Wierzchomino	247	2,02	0,81	1,62	0,00	2,43	2,43	2,43	0,81	0,81	0,81	0,40	0,81	0,00	0,00	59		
SUMA		8273	13,92	14,20	22,33	9,91	76,35	20,68	21,14	4,01	3,35	4,01	42,35	148,23	8,02	27,79	33		

Źródło: opracowanie własne

METODOLOGIA INDEX OF MULTIPLE DEPRIVATION

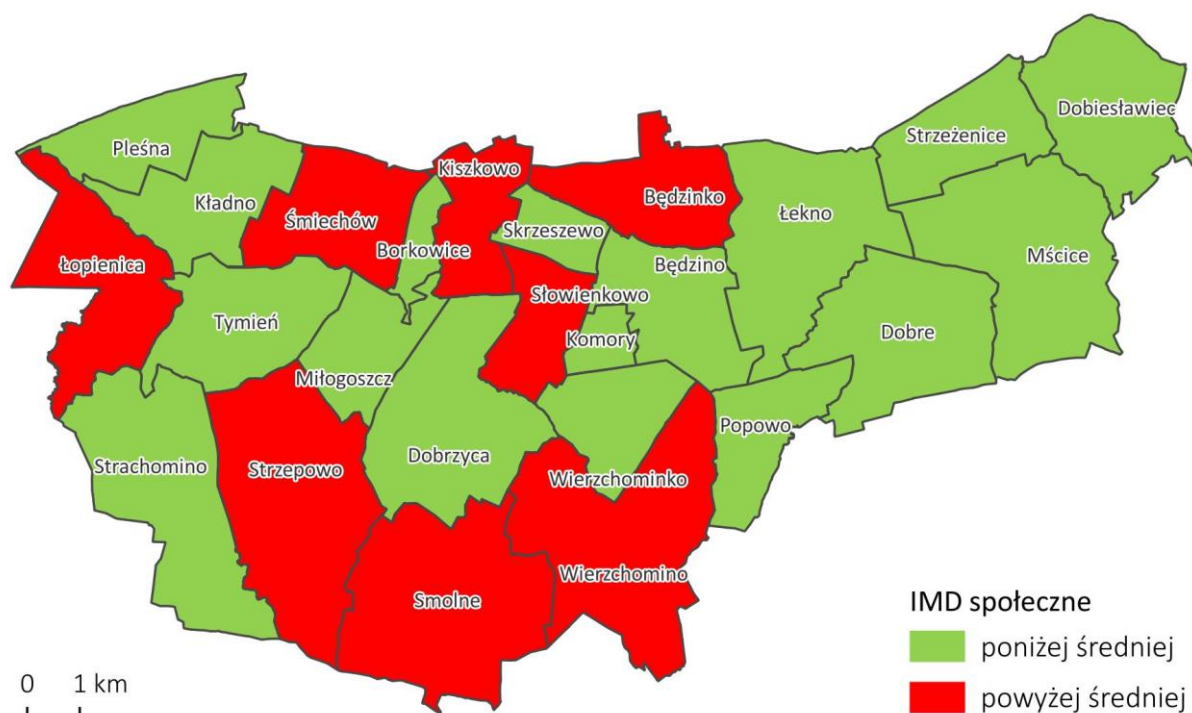
Zapis matematyczny: Suma wartości społecznego IMD + ZIELONY (1 punkt) + ŻÓŁTY (2 punkty) + CZERWONY (3 punkty) + CZERWONY II (4 punkty) + CZERWONY III (5 punktów). W ramach wyznaczania wartości średniej koncentracji problemów na danych obszarze przyjęto wskaźnik o odpowiednim odchyleniu punktowym (30% punktów liczonych od wartości stałej – wartość punktowa stałej od 0,1 do 5, biorąc pod uwagę wskaźnik najniższy oraz najwyższy wartości średniej). W przypadku wartości stałych powyżej 5 punktów przyjęto odchylenie na poziomie 15%, ze względu na węższe spektrum oddziaływania zjawisk.

Tabela 5 Metodologiczna wartość wyliczenia wielkości koncentracji problemów społecznych

WIELKOŚĆ KONCENTRACJI PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH															
ŚREDNIA W %															
Wartość stała		0,56	0,57	0,89	0,40	3,05	0,83	0,85	0,16	0,13	0,16	1,69	5,93	0,32	1,11
Przedział wartości		0,39-0,72	0,4-0,74	0,63-1,16	0,28-0,52	2,14-3,97	0,58-1,08	0,59-1,1	0,11-0,21	0,09-0,17	0,11-0,21	1,19-2,2	5,04-6,82	0,22-0,42	0,78-1,45
Poniżej średniej															
Średnia															
Powyżej średniej															

Źródło: opracowanie własne

Mapa 1 IMD społeczne



Źródło: opracowanie własne

IV.2 Diagnoza uwarunkowań gospodarczych

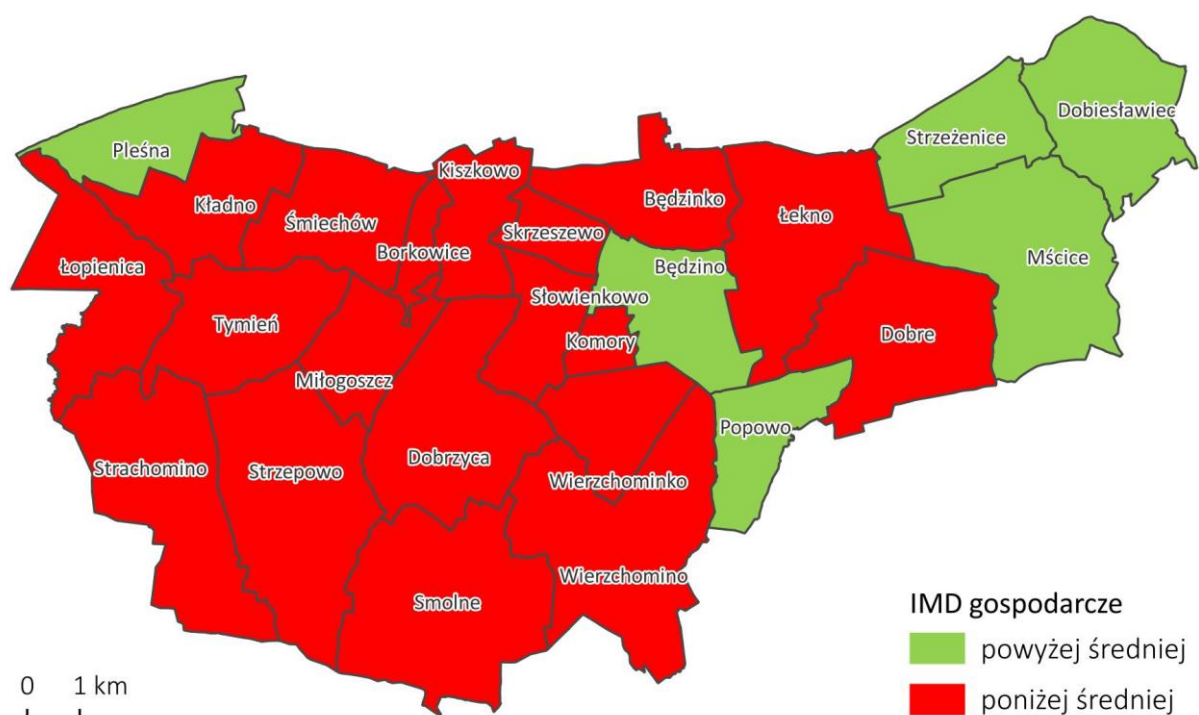
Ważnymi wskaźnikami, które należy traktować jako uzupełnienie prowadzonych analiz w wyznaczeniu obszaru zdegradowanego są dane w ramach **uwarunkowań gospodarczych**, gdzie analizie poddano współczynnik przedsiębiorczości jako liczba podmiotów gospodarczych przypadająca na zamieszkującą dany obszar liczbę ludności, a także współczynnik rozwoju przedsiębiorczości jako możliwości samodzielnego działania mieszkańców i potencjałów obszaru do zakładania własnych działalności gospodarczych. Wyższy wskaźnik przedsiębiorczości oznacza większą aktywność społeczną w rozwoju gospodarczym badanego obszaru. Z kolei niższy wskaźnik przedsiębiorczości oznacza mniejszą aktywność społeczną, która nie wpływa na rozwój gminy pod względem gospodarczym.

Tabela 6 IMD gospodarcze

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności	Liczba podmiotów gospodarczych	Współczynnik przedsiębiorczości (liczba podmiotów/liczbę ludności* 100)	Liczba nowopowstałych podmiotów gospodarczych	Współczynnik rozwoju przedsiębiorczości (liczba nowopowstałych podmiotów/liczbę ludności * 100)	Średnia sumaryczna łączna C=(A+B)/2	IMD gospodarcze
				(A)		(B)		(czerwone – poniżej, zielone – powyżej)
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	656	61	9,30	4	0,61	4,95	
2	Będzinko	156	7	4,49	1	0,64	2,56	
3	Borkowice	129	10	7,75	0	0,00	3,88	
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Rd	238	21	8,82	1	0,42	4,62	
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)	807	29	3,59	2	0,25	1,92	
6	Dobrzyca (+Uliszki)	776	49	6,31	1	0,13	3,22	
7	Kiszkowo (+Dworek)	204	11	5,39	1	0,49	2,94	
8	Kładno	174	7	4,02	0	0,00	2,01	
9	Komory	53	4	7,55	0	0,00	3,77	
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	353	14	3,97	0	0,00	1,98	
11	Łopienica (+Malinowo)	98	3	3,06	1	1,02	2,04	
12	Miłogoszcz	74	4	5,41	0	0,00	2,70	
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)	1822	158	8,67	2	0,11	4,39	
14	Pleśna	19	13	68,42	1	5,26	36,84	
15	Popowo (+Pakośław, Ziębrze)	163	13	7,98	2	1,23	4,60	
16	Skrzeszewo	79	4	5,06	0	0,00	2,53	
17	Słowienkowo	145	10	6,90	0	0,00	3,45	
18	Smolne (+Podbórz)	120	2	1,67	1	0,83	1,25	
19	Strachomino	240	6	2,50	0	0,00	1,25	
20	Strzepowo	266	14	5,26	0	0,00	2,63	
21	Strzeżenice	280	26	9,29	0	0,00	4,64	
22	Śmiechów	221	11	4,98	0	0,00	2,49	
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierw	871	41	4,71	1	0,11	2,41	
24	Wierzchminko	82	3	3,66	0	0,00	1,83	
25	Wierzchomino	247	13	5,26	0	0,00	2,63	
			Średnia	8,16	Średnia	0,44	4,30	x

Źródło: opracowanie własne

Mapa 2 IMD gospodarcze



Źródło: opracowanie własne

IV.3 Diagnoza uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych

W obrębie **uwarunkowań przestrzenno-funkcjonalnych** za czynnik determinujący obszar jako teren zdegradowany uznano wskaźnik dostępności do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Dostępność mieszkańców gminy do sieci wodociągowej, a przede wszystkim kanalizacyjnej stanowi o jakości życia mieszkańców danego obszaru. Rozwój sieci wodociągowo-kanalizacyjnej stanowi także istotny aspekt rozwoju osadnictwa i rozbudowy miejscowości pod względem zamieszkania.

Tabela 7 Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne – zestawienie danych według sołectw (wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej)

Lp.	Sołectwo	Liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych	Liczba przyłączy do sieci kanalizacyjnej i/lub przydomowych oczyszczalni ścieków	Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej	Liczba przyłączy do sieci wodociągowej	Wskaźnik dostępności do sieci wodociągowej	Średnia sumaryczna łączna (A + B) / 2	Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w stosunku do średniej sumarycznej łącznej
				(liczba przyłączy kan./liczbę budynków*100)		(liczba przyłączy wod./liczbę budynków*100)		(czerwone – poniżej, zielone – powyżej)
				(A)		(B)		
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	123	8	6,50	122	99,19	52,85	
2	Będzinko	165	10	6,06	208	126,06	66,06	
3	Borkowice	26	7	26,92	153	588,46	307,69	
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)	98	66	67,35	128	130,61	98,98	
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)	98	84	85,71	113	115,31	100,51	
6	Dobrzyca (+Uliszki)	174	7	4,02	234	134,48	69,25	
7	Kiszkowo (+Dworek)	51	40	78,43	83	162,75	120,59	
8	Kładno	143	9	6,29	145	101,40	53,85	
9	Komory	17	8	47,06	22	129,41	88,24	
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	103	37	35,92	118	114,56	75,24	
11	Łopienica (+Malinowo)	49	7	14,29	88	179,59	96,94	
12	Miłogoszcz	22	526	2390,91	611	2777,27	2584,09	
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)	501	3	0,60	63	12,57	6,59	
14	Pleśna	59	0	0,00	25	42,37	21,19	
15	Popowo (+Pakośław, Ziębrze)	50	7	14,00	44	88,00	51,00	
16	Skrzeszewo	18	0	0,00	44	244,44	122,22	
17	Słowienkowo	46	12	26,09	8	17,39	21,74	
18	Smolne (+Podbórz)	47	3	6,38	80	170,21	88,30	
19	Strachomino	50	9	18,00	87	174,00	96,00	
20	Strzepowo	49	9	18,37	163	332,65	175,51	
21	Strzeżenice	136	26	19,12	347	255,15	137,13	
22	Śmiechów	71	31	43,66	123	173,24	108,45	
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierwsze)	75	3	4,00	21	28,00	16,00	
24	Wierzchminko	24	7	29,17	23	95,83	62,50	
25	Wierzchomino	70	2	2,86	95	135,71	69,29	
Średnia				118,07	Średnia	257,15	187,61	x

Źródło: opracowanie własne

Obecność obiektów kulturalno-rekreacyjnych czy sportowych stanowi o potencjale rozwojowym społeczności zamieszkującej dany obszar, w którym taka infrastruktura istnieje. Jednakże, uwzględniając potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, istotne znaczenie w procesie rewitalizacyjnym ma dostępność obiektów dla

osób niepełnosprawnych, mieszkańców o ograniczonej sprawności ruchowej oraz innych dysfunkcji wpływających na niemożność korzystania z obiektów publicznych.

Zgodnie definicją zawartą w par. 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie², budynkiem użyteczności publicznej jest budynek przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej lub społecznej. Analizując dostępność do obiektów kulturalno-sportowych, tj. sal sportowych, instytucji kultury, infrastruktury sportowej przestrzennej należy wskazać, iż powinny one być dostępne w celu realizacji potrzeb mieszkańców, gdyż możliwość realizacji oczekiwań społecznych na analizowanych obszarach jest powiązana z dostępnością takiej infrastruktury. W szczególności dostępność odnosi się do osób wykluczonych ze względu na występujące dysfunkcje. Dostępność jest uwarunkowaniem intermodalnym, odnoszącym się do kwestii rozwiązań architektonicznych, cyfrowych i komunikacyjno-informacyjnych, co ma zdecydowany związek z potencjałami danego obszaru w ramach rewitalizacji.

²Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065).

Tabela 8 Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne – zestawienie danych według sołectw (wskaźnik dostępności do obiektów publicznych)

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności	Liczba obiektów kulturalno-sportowych	Liczba obiektów kulturalno - sportowych dostosowanych architektonicznie do osób ze szczególnymi potrzebami	Dostępność komunikacyjna do obiektu (architektoniczna/samodzielne dotarcie do obiektu) TAK - 1p./NIE - 0p.	Dostępność cyfrowa i komunikacyjno-informacyjna obiektów TAK - 1p./NIE - 0p.	Suma (A + B + C + D)	Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych w stosunku do średniej sumarycznej (czerwone – poniżej, zielone – powyżej)
			(A)	(B)	(C)	(D)		
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	656	7	1	3	1	12	
2	Będzinko	156	0	0	0	0	0	
3	Borkowice	129	1	0	0	0	1	
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)	238	2	0	0	0	2	
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)	807	4	0	1	0	5	
6	Dobrzyca (+Uliszki)	776	6	1	2	0	9	
7	Kiszkowo (+Dworek)	204	1	0	0	0	1	
8	Kładno	174	1	0	0	0	1	
9	Komory	53	0	0	0	0	0	
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	353	1	0	0	0	1	
11	Łopienica (+Malinowo)	98	1	0	0	0	1	
12	Miłogoszcz	74	0	0	0	0	0	
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)	1822	5	0	1	0	6	
14	Pleśna	19	1	0	0	0	1	
15	Popowo (+Pakosław, Ziębrze)	163	1	0	0	0	1	
16	Skrzeszewo	79	0	0	0	0	0	
17	Słowienkowo	145	1	0	0	0	1	
18	Smolne (+Podbórz)	120	1	0	0	0	1	
19	Strachomino	240	3	0	1	0	4	
20	Strzepowo	266	2	0	0	0	2	
21	Strzeżenice	280	2	0	0	0	2	
22	Śmiechów	221	1	0	0	0	1	
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierwsze)	871	4	0	2	0	6	
24	Wierzchminko	82	0	0	0	0	0	
25	Wierzchomino	247	2	0	0	0	2	
Średnia sumaryczna					0,40	0,04	2,40	x

Źródło: opracowanie własne

METODOLOGIA INDEX OF MULTIPLE DEPRIVATION

Łączna wartość IMD w uwarunkowaniach przestrzenno-funkcjonalnych na obszarze miejskim jest sumą wskaźnika dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz dostępności do obiektów publicznych na badanych obszarze.

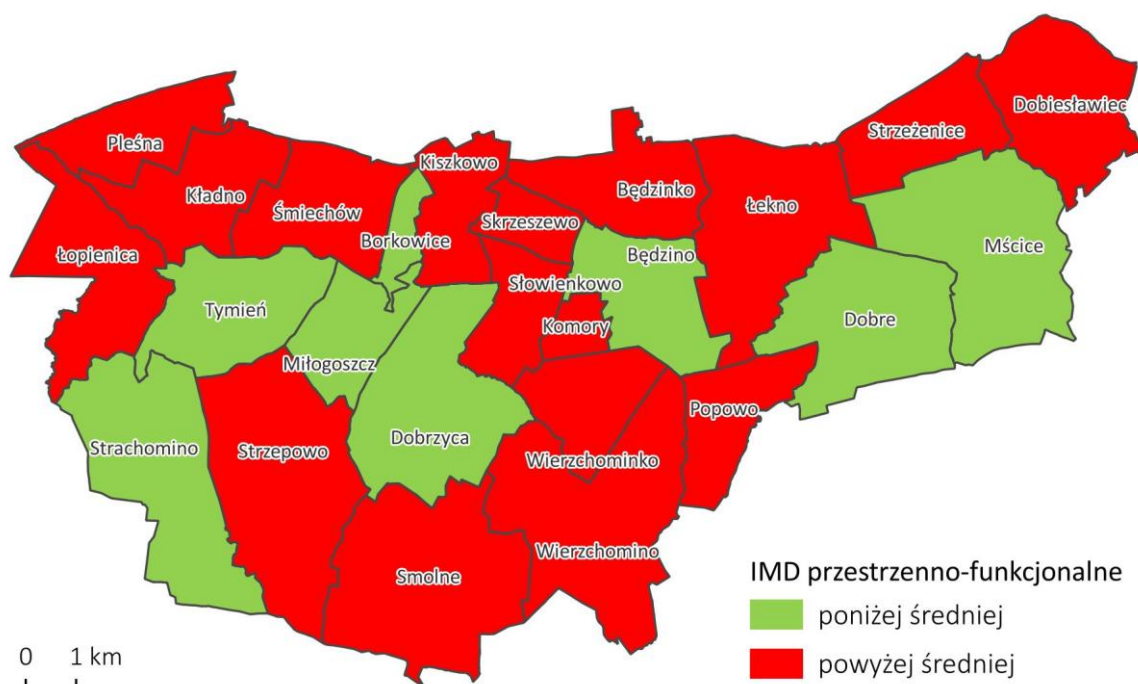
Zapis matematyczny: ZIELONY (1 punkt) + CZERWONY (3 punkty) + CZERWONY II (4 punkty).

Tabela 9 IMD przestrzenno-funkcjonalne

Lp.	Sołectwo	Wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w stosunku do średniej	Wskaźnik dostępności do obiektów publicznych w stosunku do średniej sumarycznej	IMD przestrzenno-funkcjonalne (czerwone - powyżej, zielone - poniżej)
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)			4
2	Będzinko			7
3	Borkowice			4
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)			7
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)			4
6	Dobrzyca (+Uliszki)			4
7	Kiszkowo (+Dworek)			7
8	Kładno			7
9	Komory			7
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)			7
11	Łopienica (+Malinowo)			7
12	Miłogoszcz			4
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)			4
14	Pleśna			7
15	Popowo (+Pakosław, Ziębrze)			7
16	Skrzeszewo			7
17	Słowienkowo			7
18	Smolne (+Podbórz)			7
19	Strachomino			4
20	Strzepowo			7
21	Strzeżenice			7
22	Śmiechów			7
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierwsze)			4
24	Wierzchminko			7
25	Wierzchomino			7
Średnia				6,04

Źródło: opracowanie własne

Mapa 3 IMD przestrzenno-funkcjonalne



Źródło: opracowanie własne

IV.4 Diagnoza uwarunkowań środowiskowych

Jakość środowiska przyrodniczego i naturalnego stanowi istotny element świadczący o potencjale regionalnym w kontekście odpowiedniej jakości życia oraz potencjału obszaru pod względem osiedlania się mieszkańców. Ważnym aspektem **uwarunkowań środowiskowych** jest wskaźnik zanieczyszczenia azbestem. Dane dotyczące ilości azbestu na obszarze gminy pozwalają na wyznaczenie obszaru zdegradowanego, gdyż występowanie azbestu świadczy o źródle zanieczyszczenia, które negatywnie wpływa na zdrowie mieszkańców.

Tabela 10 Uwarunkowania środowiskowe - zestawienie danych według sołectw (wskaźnik zanieczyszczenia azbestem)

Lp.	Sołectwo	Ilość zewidencjonowanego azbestu [kg]	Ilość zutilizowanego azbestu [kg]	Procentowe zutilizowanie azbestu	Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem [%]	Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem w stosunku do średniej sumarycznej
		(A)	(B)	(C = B / A * 100)	D = [100%-C]	(czerwone – powyżej, zielone – poniżej, szare - brak wartości)
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	11 565,00	3 939,63	34,07	65,93	
2	Będzinko	6 743,00	514,00	7,62	92,38	
3	Borkowice	3 163,00	918,00	29,02	70,98	
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)	6 450,00	612,00	9,49	90,51	
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)	15 069,00	3 735,00	24,79	75,21	
6	Dobrzyca (+Uliszki)	21 370,00	2 666,00	12,48	87,52	
7	Kiszkowo (+Dworek)	9 406,00	8,00	0,09	99,91	
8	Kładno	7 870,00	1 810,41	23,00	77,00	
9	Komorzy	5 370,00	715,55	13,32	86,68	
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	9 275,00	1 328,00	14,32	85,68	
11	Łopienica (+Malinowo)	4 770,00	2 712,77	56,87	43,13	
12	Miłogoszcz	34 063,00	7 424,00	21,79	78,21	
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)	20 527,00	6 235,05	30,37	69,63	
14	Pleśna	440,00	20,00	4,55	95,45	
15	Popowo (+Pakośław, Ziębrze)	1 691,00	286,00	16,91	83,09	
16	Skrzeszewo	3 115,00	505,00	16,21	83,79	
17	Słowienkowo	6 149,00	834,00	13,56	86,44	
18	Smolne (+Podbórz)	2 770,00	195,00	7,04	92,96	
19	Strachomino	8 865,00	2 389,43	26,95	73,05	
20	Strzepowo	6 189,00	2 061,00	33,30	66,70	
21	Strzeżenice	8 504,00	1 519,00	17,86	82,14	
22	Śmiechów	4 858,00	1 620,00	33,35	66,65	
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierwsze)	13 721,00	1 418,00	10,33	89,67	
24	Wierzchminko	5 720,00	490,00	8,57	91,43	
25	Wierzchomino	5 050,00	807,77	16,00	84,00	
Średnia sumaryczna					80,73	x

Źródło: opracowanie własne

Dodatkowo analizie poddano wskaźnik nieekologicznych źródeł ciepła. Przeanalizowano liczbę wysokoemisyjnych źródeł ciepła w stosunku do ogólnej liczby źródeł ciepła i na tej podstawie określony został wskaźnik zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego

i występowania smogu. Jakość powietrza świadczy także o jakości życia mieszkańców oraz o potencjale rozwojowym gminy pod względem atrakcyjności do osiedlania się.

Tabela 11 Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne - zestawienie danych według sołectw (wskaźnik zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego)

Lp.	Ulica	Ogólna liczba źródeł ciepła	Liczba źródeł ciepła wysokoemisyjnych	Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza [%]	Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza w stosunku do średniej sumarycznej
		(A)	(B)	(C=B/A*100)	(czerwone – powyżej, zielone – poniżej)
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	216	118	54,63	
2	Będzinko	115	70	60,87	
3	Borkowice	68	53	77,94	
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)	138	86	62,32	
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)	397	165	41,56	
6	Dobrzyca (+Uliszki)	401	260	64,84	
7	Kiszkowo (+Dworek)	101	72	71,29	
8	Kładno	164	74	45,12	
9	Komory	40	27	67,50	
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	186	134	72,04	
11	Łopienica (+Malinowo)	60	32	53,33	
12	Miłogoszcz	47	31	65,96	
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)	958	349	36,43	
14	Pleśna	132	48	36,36	
15	Popowo (+Pakosław, Ziębrze)	64	45	70,31	
16	Skrzeszewo	30	28	93,33	
17	Słowienkowo	64	53	82,81	
18	Smolne (+Podbórz)	99	76	76,77	
19	Strachomino	88	84	95,45	
20	Strzepowo	124	95	76,61	
21	Strzeżenice	224	134	59,82	
22	Śmiechów	150	81	54,00	
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierwsze)	457	87	19,04	
24	Wierzchminko	39	31	79,49	
25	Wierzchomino	121	95	78,51	
Średnia sumaryczna				63,85	x

Źródło: opracowanie własne

METODOLOGIA INDEX OF MULTIPLE DEPRIVATION

Łączna wartość IMD w uwarunkowaniach środowiskowych na obszarze miejskim i wiejskim jest sumą wskaźnika zanieczyszczenia azbestem oraz zanieczyszczenia powietrza na analizowanym obszarze.

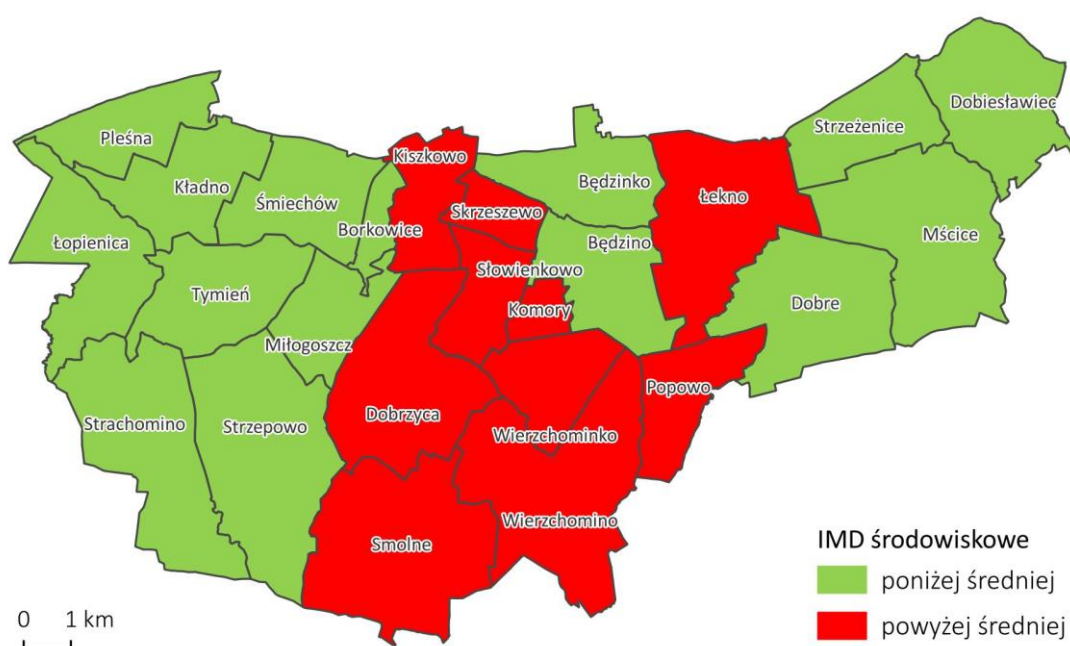
Zapis matematyczny: ZIELONY (1 punkt) + CZERWONY I (3 punkty) + CZERWONY II (4 punkty)

Tabela 12 IMD środowiskowe

Lp.	Sołectwo	Wskaźnik zanieczyszczenia azbestem w stosunku do średniej sumarycznej	Wskaźnik zanieczyszczenia powietrza w stosunku do średniej sumarycznej	IMD środowiskowe (czerwone powyżej, zielone - poniżej)
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	zielony	zielony	2
2	Będzinko	czarny	zielony	4
3	Borkowice	zielony	czarny	4
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)	czarny	zielony	4
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)	zielony	zielony	2
6	Dobrzyca (+Uliszki)	czarny	czarny	7
7	Kiszkowo (+Dworek)	czarny	czarny	7
8	Kładno	zielony	zielony	2
9	Komory	czarny	czarny	7
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	czarny	czarny	7
11	Łopienica (+Malinowo)	zielony	zielony	2
12	Miłogoszcz	zielony	czarny	4
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)	zielony	zielony	2
14	Pleśna	czarny	zielony	4
15	Popowo (+Pakośław, Ziębrze)	czarny	czarny	7
16	Skrzeszewo	czarny	czarny	7
17	Słowienkowo	czarny	czarny	7
18	Smolne (+Podbórz)	czarny	czarny	7
19	Strachomino	zielony	czarny	4
20	Strzepowo	zielony	czarny	4
21	Strzeżenice	czarny	zielony	4
22	Śmiechów	zielony	zielony	2
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierwsze)	czarny	zielony	4
24	Wierchminko	czarny	czarny	7
25	Wierchomino	czarny	czarny	7
Średnia sumaryczna				4,72

Źródło: opracowanie własne

Mapa 4 IMD środowiskowe



Źródło: opracowanie własne

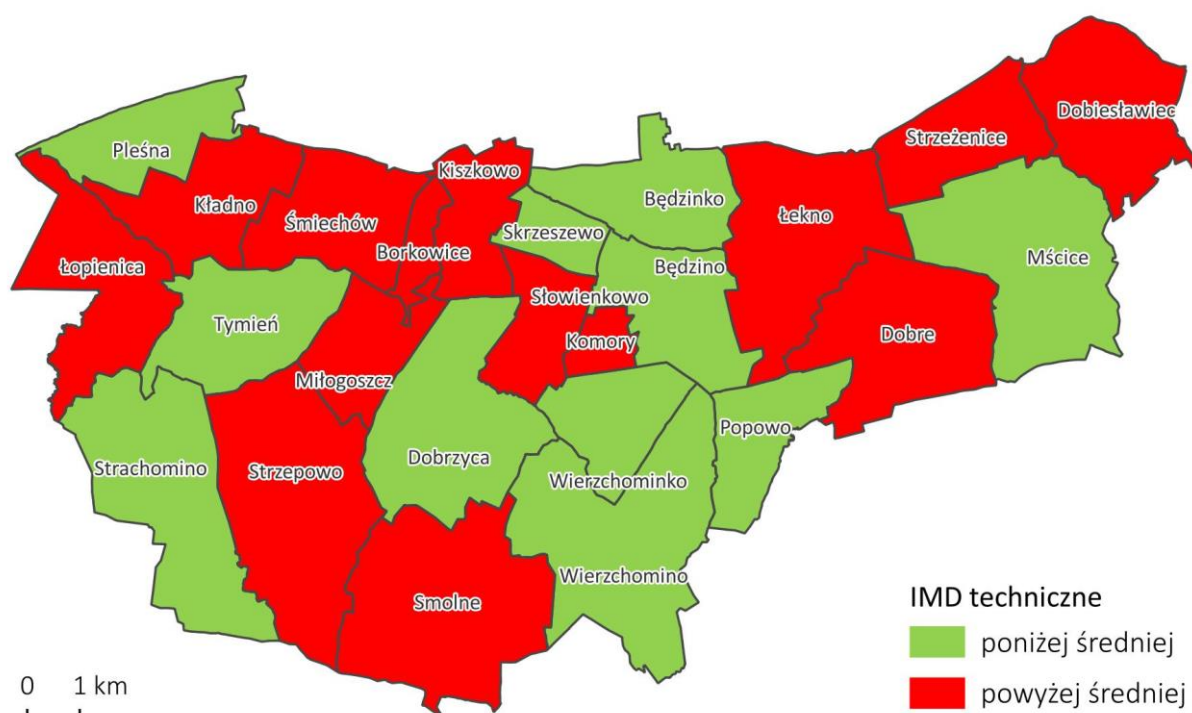
IV.5 Diagnoza uwarunkowań technicznych

Z kolei uwzględniając **uwarunkowania techniczne** w ramach wyznaczania obszaru zdegradowanego na terenie gminy Będzino wzięto pod uwagę wskaźnik potencjalnego wysokoemisyjnych budynków, co świadczy o niewielkich możliwościach wykorzystywania odnawialnych źródeł energii na analizowanym obszarze. Niższy wskaźnik wysokoemisyjności budynków mieszkalnych niesie za sobą informację o niższych możliwościach wykorzystywania odnawialnych źródeł w gospodarstwach domowych.

Tabela 13 IMD techniczne

Lp.	Sołectwo	Liczba ludności	Liczba zewidencjonowanych budynków mieszkalnych	Liczba lokali mieszkalnych ogrzewanych piecami węglowymi	Wskaźnik wysokoemisyjnych budynków	IMD techniczne <i>(czerwone – powyżej, zielone – poniżej)</i>
			(A)	(B)	(C = B / A * 100)	
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	656	123	98	79,67	
2	Będzinko	156	165	135	81,82	
3	Borkowice	129	26	23	88,46	
4	Dobiesławiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)	238	98	86	87,76	
5	Dobre (+Dobre Małe, Stojsław, Świercz)	807	98	88	89,80	
6	Dobrzyca (+Uliszki)	776	174	132	75,86	
7	Kiszkowo (+Dworek)	204	51	48	94,12	
8	Kładno	174	143	123	86,01	
9	Komory	53	17	15	88,24	
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	353	103	88	85,44	
11	Łopienica (+Malinowo)	98	49	42	85,71	
12	Miłogoszcz	74	22	20	90,91	
13	Mścice (+Łubniki, Przybyradz)	1822	501	364	72,65	
14	Pleśna	19	59	42	71,19	
15	Popowo (+Pakosław, Ziębrze)	163	50	39	78,00	
16	Skrzeszewo	79	18	14	77,78	
17	Słowienkowo	145	46	42	91,30	
18	Smolne (+Podbórz)	120	47	40	85,11	
19	Strachomino	240	50	39	78,00	
20	Strzepowo	266	49	42	85,71	
21	Strzeżenice	280	136	117	86,03	
22	Śmiechów	221	71	68	95,77	
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierwsze)	871	75	58	77,33	
24	Wierzchminko	82	24	16	66,67	
25	Wierzchomino	247	70	46	65,71	
Średnia sumaryczna					82,60	x

Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne

IV.6 Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji

Wybór obszarów wskazanych do objęcia procesem rewitalizacji jest wynikiem gruntownej diagnozy zjawisk kryzysowych występujących na terenie gminy Będzino jest wynikiem ustalenia ich koncentracji terytorialnej. W oparciu o przeprowadzone analizy ilościowe i jakościowe określono obszar zdegradowany, który został określony w oparciu o wartości łączne uwarunkowań społecznych przewyższające **średnią sumaryczną wynoszącą 33 punkty**.

Na podstawie wyników uzyskanych w ramach uwarunkowań społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych oraz technicznych wskazano obszary rewitalizacji, które zostały wyznaczone na podstawie Index of Multiple Deprivation.

Wyczenie IMD ogólnego (łącznego) obejmowało wyczenie wartości punktowej IMD społecznego oraz dodania wyników poszczególnych IMD dla każdego uwarunkowania, przyjmując ocenę jak przy analizie poszczególnych uwarunkowań, czyli metodologia IMD obejmowała ocenę 3 punkty (kolor czerwony), a za każdy kolejny obszar oznaczony na czerwono stanowiącą odstępstwo od średniej dla gminy dodatkowy jeden punkt, czyli odpowiednio: 1 obszar (3 punkty), 2 obszary (3 punkty + 1), 3 obszary (3 punkty + 1 + 1).

Obszary oznaczone na inne kolory odpowiednio: 1 punkt (kolor zielony), 2 punkty (kolor żółty). Wynikiem tak prowadzonej analizy było wskazanie wartości IMD ogólnego (łącznego). Zsumowano wartości w poszczególnych IMD w celu wskazania wartości łącznej, wynoszącej **średnią sumaryczną 41,16 punktów. Obszary, których wartość w łącznym IMD przekracza średnią sumaryczną, ponadto uznane zostały za obszary zdegradowane ze względu na wysoki stopień degradacji społecznej oraz posiadają wysokie wartości w przynajmniej jednym uwarunkowaniu (poza społecznym).**

Tabela 14 Obszar zdegradowany - IMD łączne dla gminy Będzino

lp.	Sołectwo	IMD społeczne	IMD gospodarcze	IMD przestrzennofunkcjonalne	IMD środowiskowe	IMD techniczne	IMD
1	Będzino (+Barnin, Zagaje)	19					23
2	Będzinko	59					68
3	Borkowice	24					33
4	Dobiestawiec (+Barninek, Podamirowo, Radomno)	21					30
5	Dobre (+Dobre Małe, Stoisław, Świercz)	29					38
6	Dobrzyca (+Uliszki)	19					28
7	Kiszkowo (+Dworek)	38					56
8	Kładno	14					27
9	Komory	14					32
10	Łekno (+Kazimierz Pomorski, Mączno)	23					41
11	Łopienica (+Malinowo)	34					47
12	Miłogoszcz	23					32
13	Mścice (+Lubniki, Przybyradz)	24					28
14	Pleśna	20					26
15	Popowo (+Pakosław, Ziębrze)	24					33
16	Skrzeszewo	24					37
17	Słowienkovo	58					76
18	Smolne (+Podbórz)	34					52
19	Strachomino	30					36
20	Strzepowo	37					50
21	Strzeżenice	30					39
22	Śmiechów	50					63
23	Tymień (+Łasin Koszaliński, Wiciąże Pierwsze)	24					30
24	Wierzchminko	19					32
25	Wierzchomino	59					72
Średnia sumaryczna							41,16

Źródło: opracowanie własne

Ustawa o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. stanowi, że działaniom rewitalizacyjnym może zostać poddany obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, w przypadku występowania na nim ponadto negatywnych zjawisk w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Przyjęta m.in. w ustawie definicja rewitalizacji jest bardzo rozbudowana i brzmi następująco: „Rewitalizacja stanowi proces wyprowadzania

ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzony w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki, skoncentrowane terytorialnie, prowadzone przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji”.

Definicja ustawowa określa obszar zdegradowany jako: „**obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, można wyznaczyć jako obszar zdegradowany w przypadku występowania na nim ponadto co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk: gospodarczych (...), środowiskowych (...), przestrzenno-funkcjonalnych (...) lub technicznych (...)**”. **Obszar zdegradowany jest więc przede wszystkim obszarem o problemach społecznych.** Nie można wykluczyć faktu, że znajdują się na nim obszary zaniedbane lub zdewastowane, jednak nie należy utożsamiać tych zjawisk. **Za obszar zdegradowany na terenie gminy Będzino uznaje się następujące podobszary (sołectwa): Będzinko, Kiszkowo (+Dworek), Łopienica (+Malinowo), Słowienkowo, Smolne (+Podbórz), Strzepowo, Śmiechów oraz Wierzchomino.**

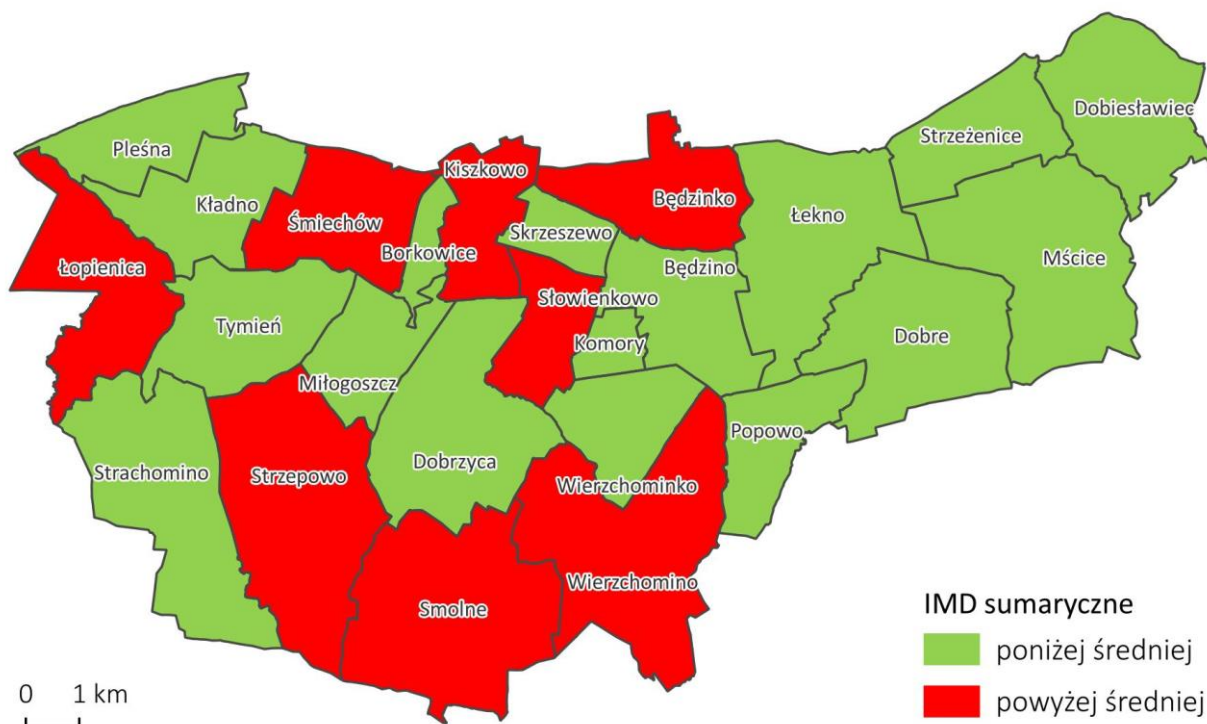
Z kolei obszar rewitalizacji ustawodawcy zdefiniowali jako: „**obszar obejmujący całość lub część obszaru zdegradowanego, cechujący się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk (...), na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację (...)**”.

W ramach wyznaczania obszaru zdegradowanego wyznaczono jednostki, gdzie zidentyfikowano stan kryzysowy wynikający z natężenia problemów społecznych i co najmniej jednego z problemów w sferze gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej lub technicznej. Dodatkowymi argumentami wyznaczającym obszary do zrewitalizowania są ważne funkcje społeczno-gospodarcze oraz stan zagospodarowania terenów możliwych do przeprowadzenia działań rewitalizacyjnych. Zgodnie z ustawą o rewitalizacji obszar zdegradowany musi obejmować występowanie przede wszystkim natężenia problemów społecznych, dlatego do obszaru zdegradowanego zaliczone zostały tylko jednostki administracyjne, dla których zidentyfikowano występowanie problemów

w sferze społecznej. Wymienione powyżej wydzielone podobszary wskazują na potrzebę wprowadzenia działań naprawczych i wyprowadzenia z sytuacji kryzysowej, a w konsekwencji umożliwienia wskazanym podobszarom warunków do rozwoju w kontekście zarówno społecznym, infrastrukturalnym, środowiskowym i urbanistycznym.

Wysokie wskaźniki negatywne koncentracji uwarunkowań społecznych (wyznaczonych w oparciu o średni wskaźnik przekraczający średnią sumaryczną IMD dla danego obszaru) pozwalają na wyznaczenie obszaru zdegradowanego. Następnie obszar zdegradowany analizowany jest w pozostałych uwarunkowaniach (m.in. technicznym, środowiskowym, przestrzenno-funkcyjnym i gospodarczym) i w przypadku wystąpienia wysokiej koncentracji w co najmniej jednym uwarunkowaniu, zaliczony zostaje do obszaru rewitalizacji. Na terenie gminy Będzino obszar rewitalizacji jest taki sam jak obszar zdegradowany, ponieważ łączna wartość wskaźnika IMD we wszystkich uwarunkowaniach pozwoliła wyznaczyć podobszary, które również wykazały największą degradację w uwarunkowaniach społecznych. Zatem miejscowości: **Będzinko, Kiszkowo (+Dworek), Łopienica (+Malinowo), Słowienkowo, Smolne (+Podbórz), Strzepowo, Śmiechów oraz Wierzchomino stanowią na terenie gminy obszar rewitalizacji.**

Mapa 6 Obszar rewitalizacji w gminie Będzino



Źródło: opracowanie własne

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o rewitalizacji, **obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy.** Obszar rewitalizacji może być podzielony na podobszary, w tym podobszary nieposiadające ze sobą wspólnych granic. W ramach przeprowadzonej analizy **obszar rewitalizacji został wyznaczony na 8 podobszarach, tj. sołectwach.** Obszar rewitalizacji został wskazany w stosunku do ogólnej liczby ludności gminy Będzino wynoszącej na koniec roku 2022: 5 588 osób na podstawie danych Urzędu Gminy Będzino oraz całkowitej powierzchni gminy wynoszącej 18 480 ha na podstawie danych GUS BDL.

Wyznaczony **obszar rewitalizacji gminy Będzino obejmuje powierzchnię 555,71 ha (3,05% ogólnej powierzchni gminy), którą zamieszkuje 1 457 mieszkańców (17,61% ogólnej liczby mieszkańców gminy).** Wyznaczony obszar spełnia wymagania ustawowe odnośnie limitów wielkości obszaru i liczby mieszkańców, gdzie będą realizowane zadania rewitalizacyjne.

Tabela 15 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacyjnego na terenie gminy Będzino

Lp.	Obszar rewitalizacji	Powierzchnia [ha]	Ludność
1	Będzinko	133,82	156
2	Kiszkowo (+Dworek)	29,98	204
3	Łopienica (+Malinowo)	39,61	98
4	Słowienkowo	37,41	145
5	Smolne (+Podbórz)	34,1	120
6	Strzepowo	153,1	266
7	Śmiechów	79,52	221
8	Wierzchomino	44,17	247
RAZEM		551,71	1 457
powierzchnia i ludność ogółem		18 092,00	8 273
%		3,05	17,61

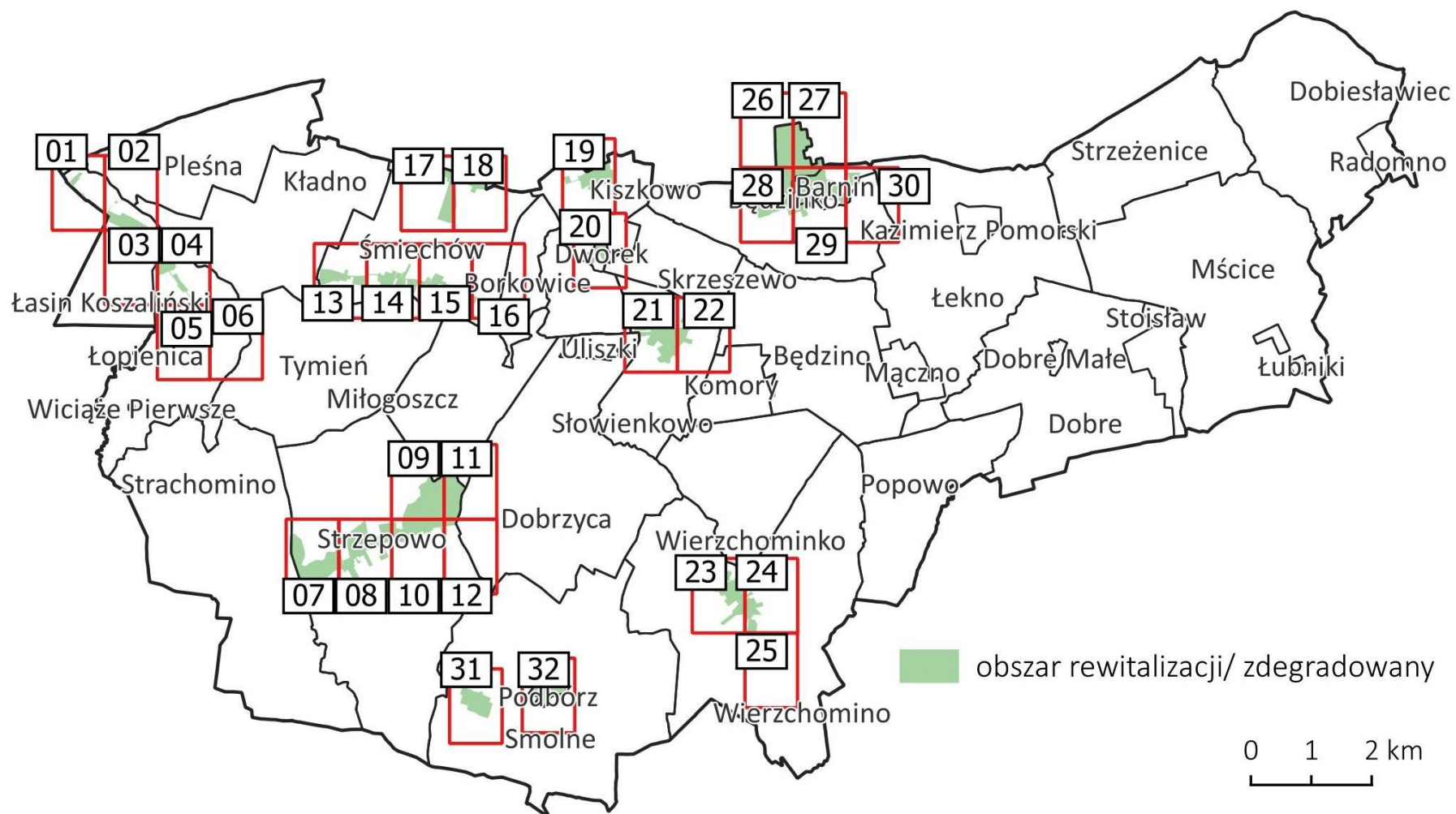
Źródło: opracowanie własne

Wyznaczony obszar rewitalizacji na terenie gminy Będzino został przedstawiony na mapie poglądowej poniżej, gdzie wyodrębniono 32 arkusze map przedstawiających cały obszar rewitalizacji, czyli sołectwa:

- Łopienica (+Malinowo) – arkusze 01-06,
- Strzepowo – arkusze 07-12,
- Śmiechów – arkusze 13-18,
- Kiszkowo (+Dworek) – arkusze 19-20,
- Słowienkowo – arkusze 21-22,
- Wierzchomino – arkusze 23-25,
- Będzinko – arkusze 26-30;

- Smolne (+Podbórz) – arkusze 31-32.

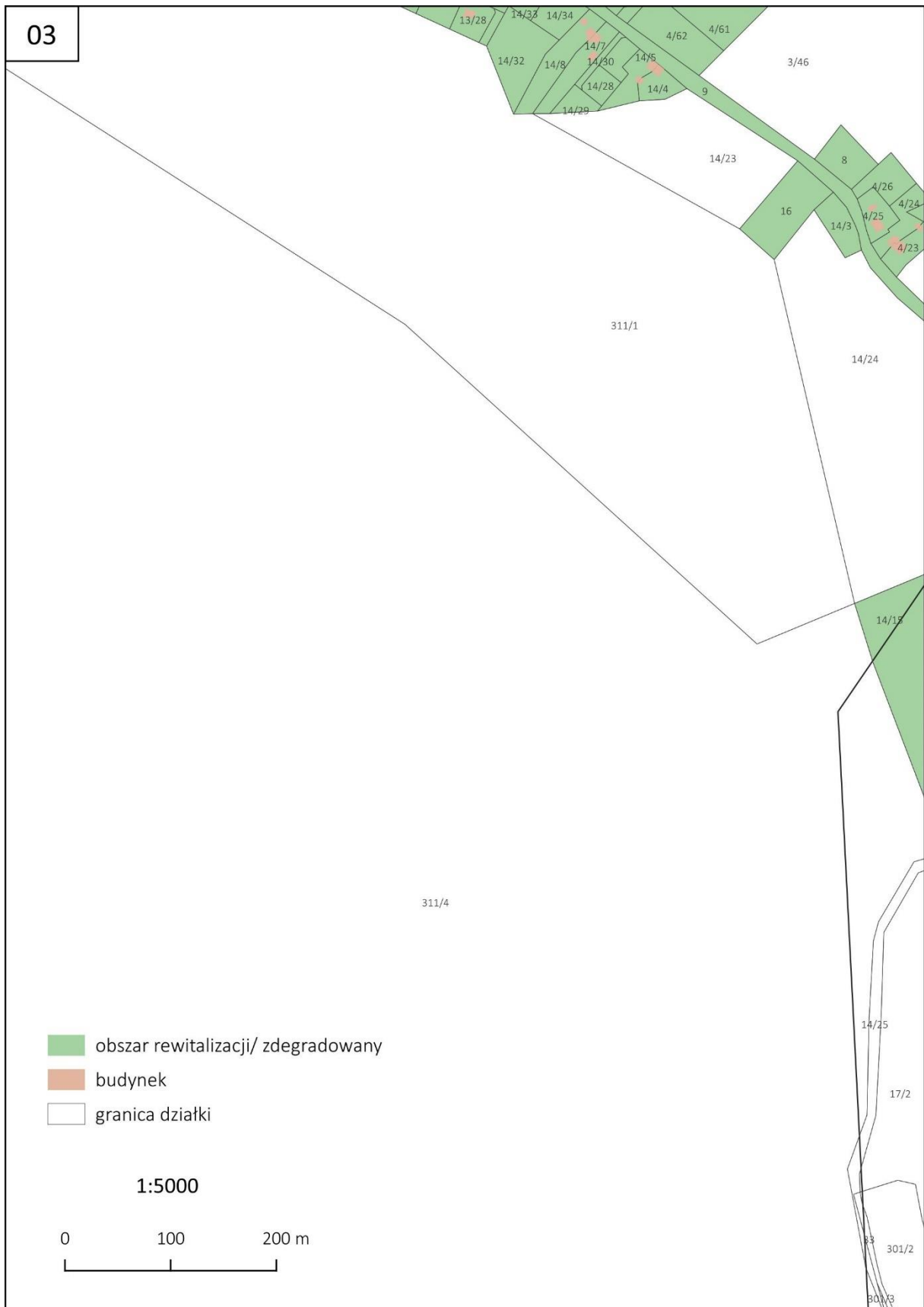
Mapa 7 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Będzino



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne

Mapa 11 Arkusz 04 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Łopienica



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne

Mapa 13 Arkusz 06 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Łopienica



Źródło: opracowanie własne

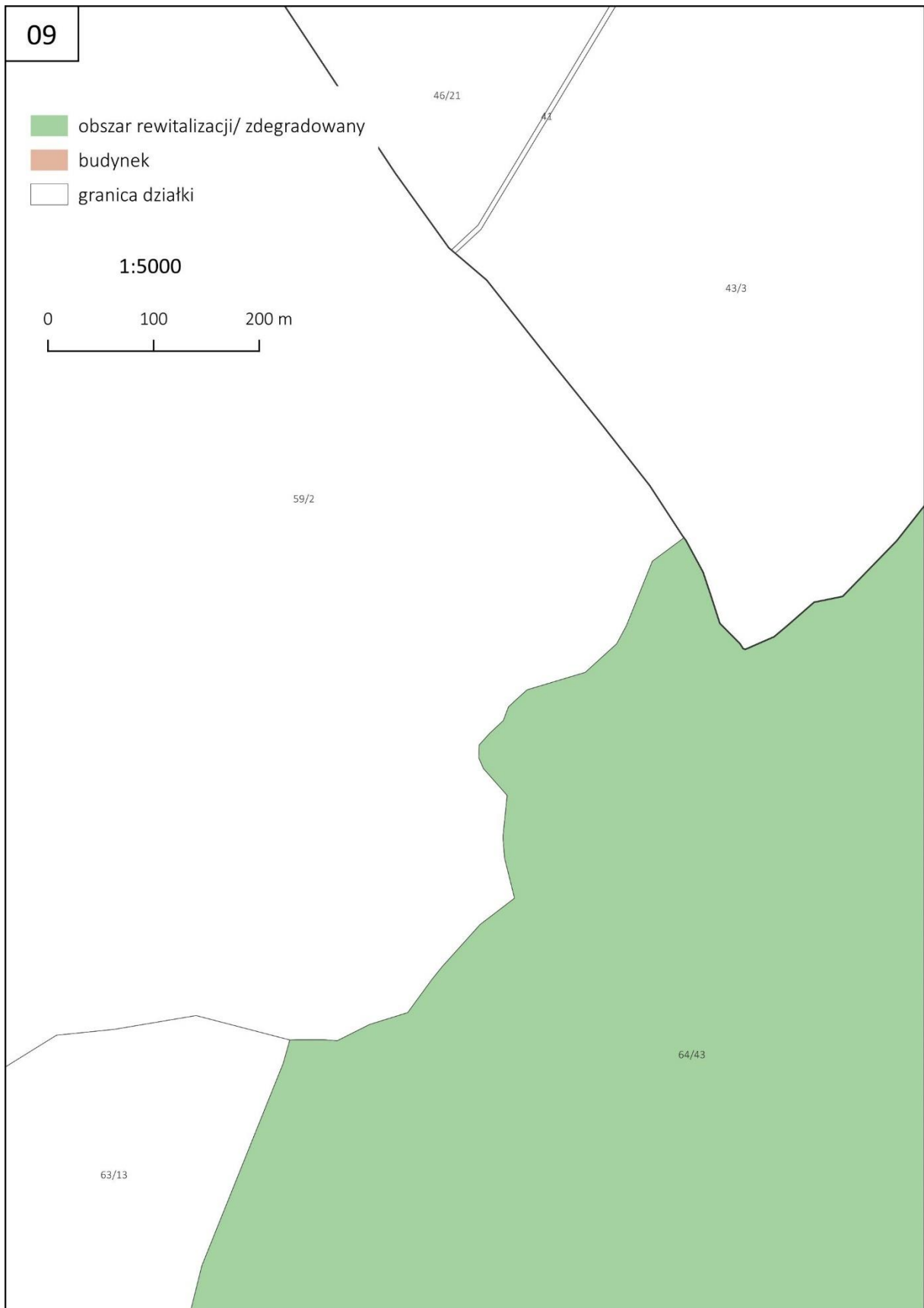


Źródło: opracowanie własne

Mapa 15 Arkusz 08 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Strzepowo



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne

Mapa 17 Arkusz 10 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Strzepowo



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



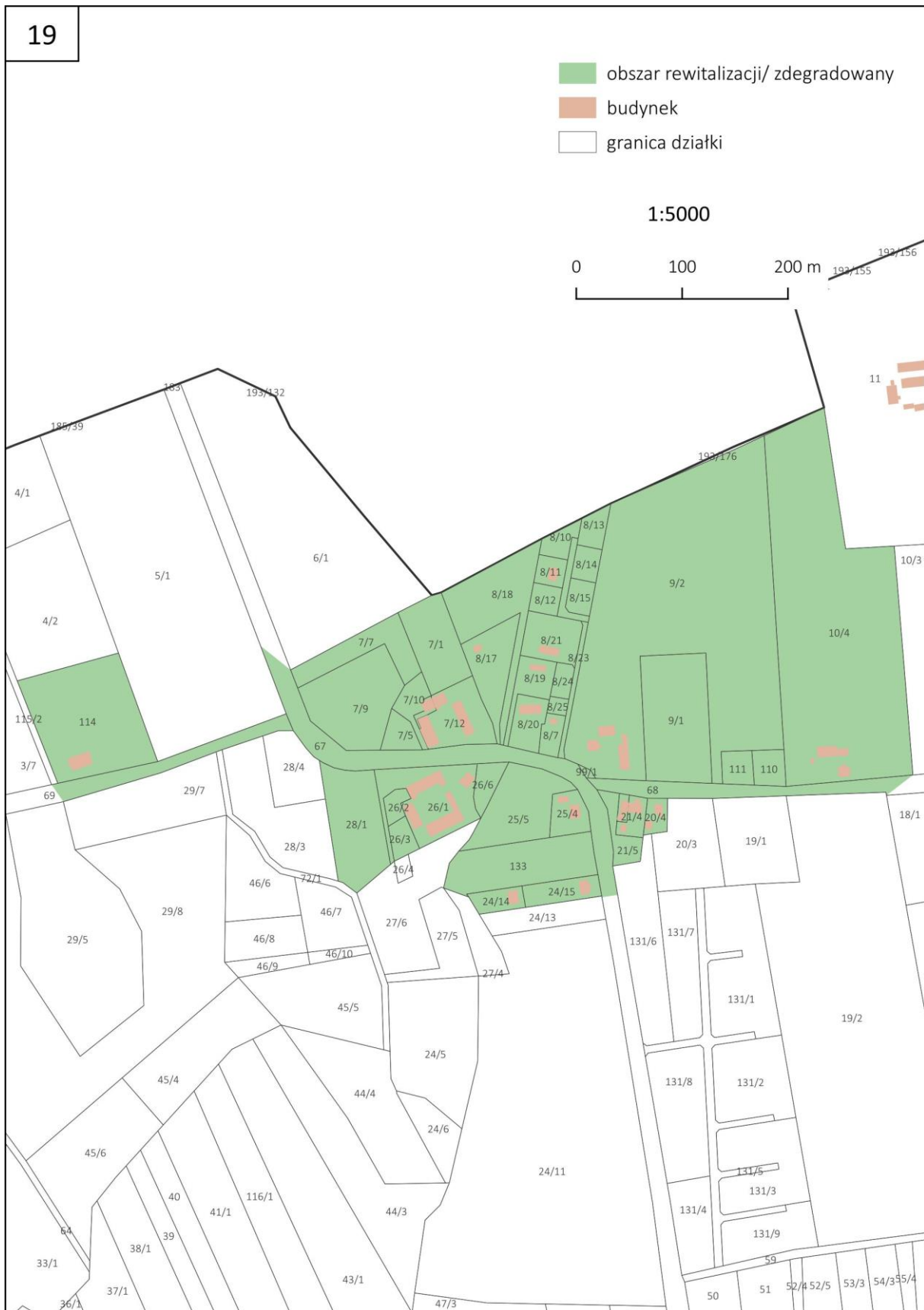
Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



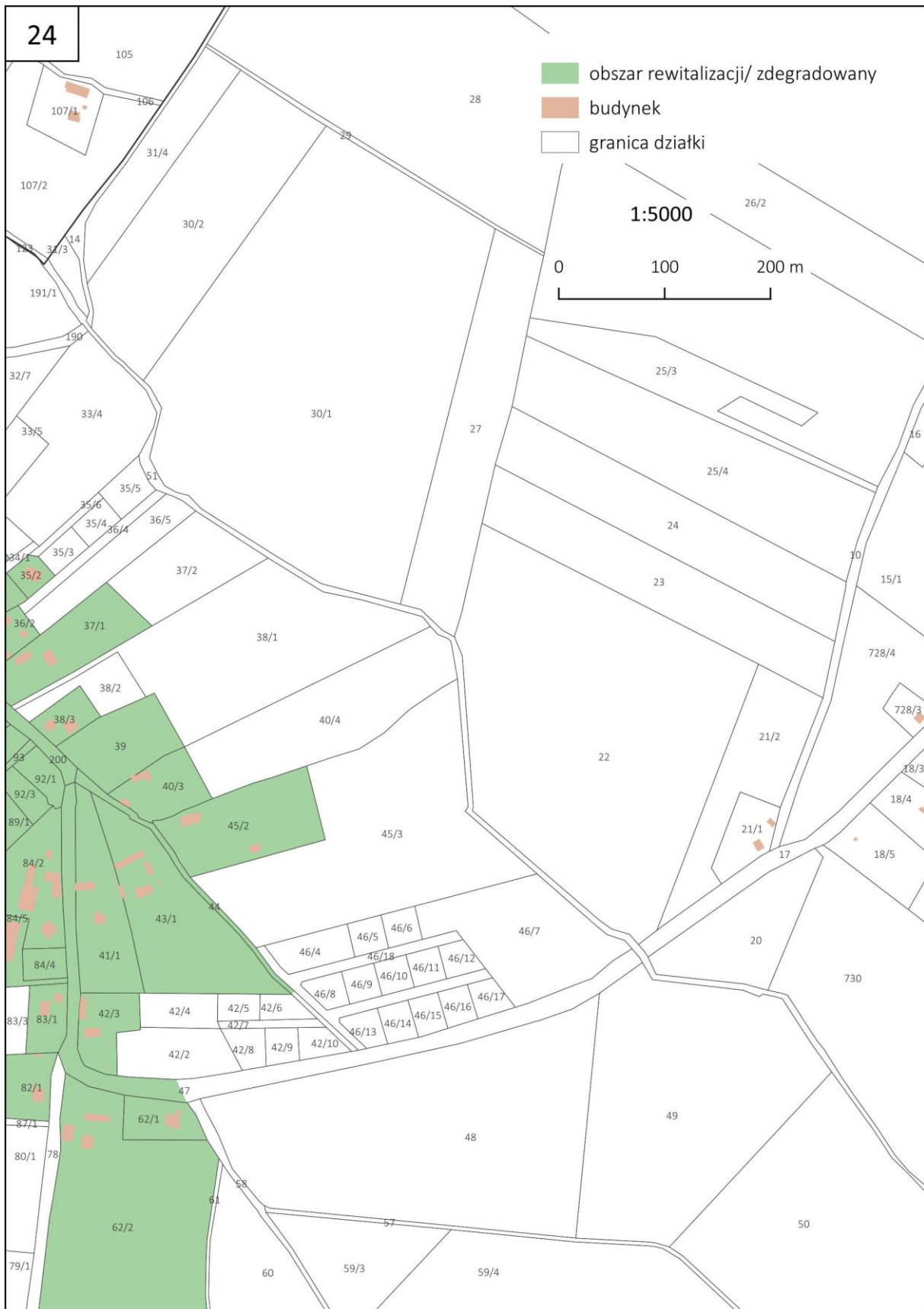
Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



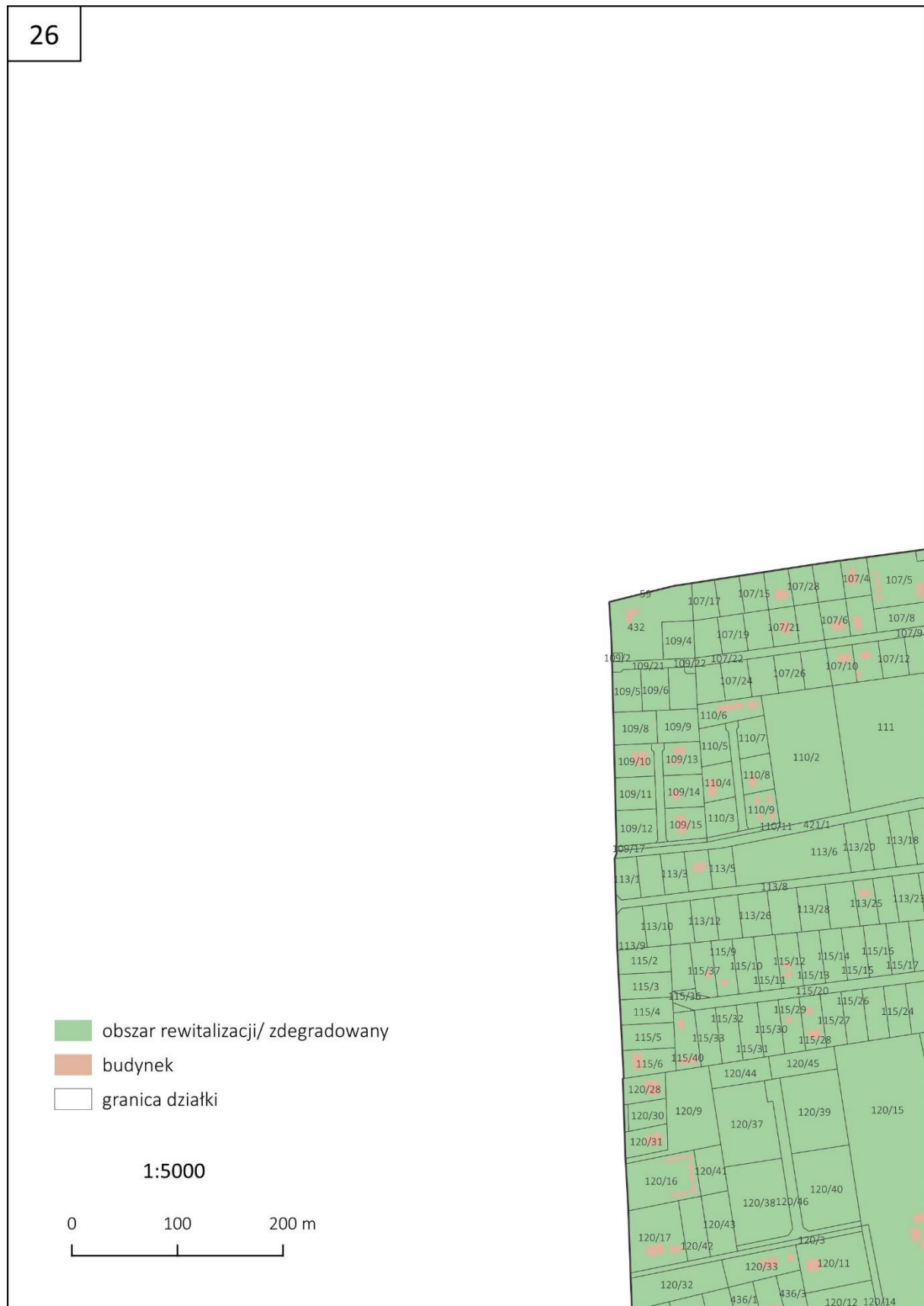
Źródło: opracowanie własne



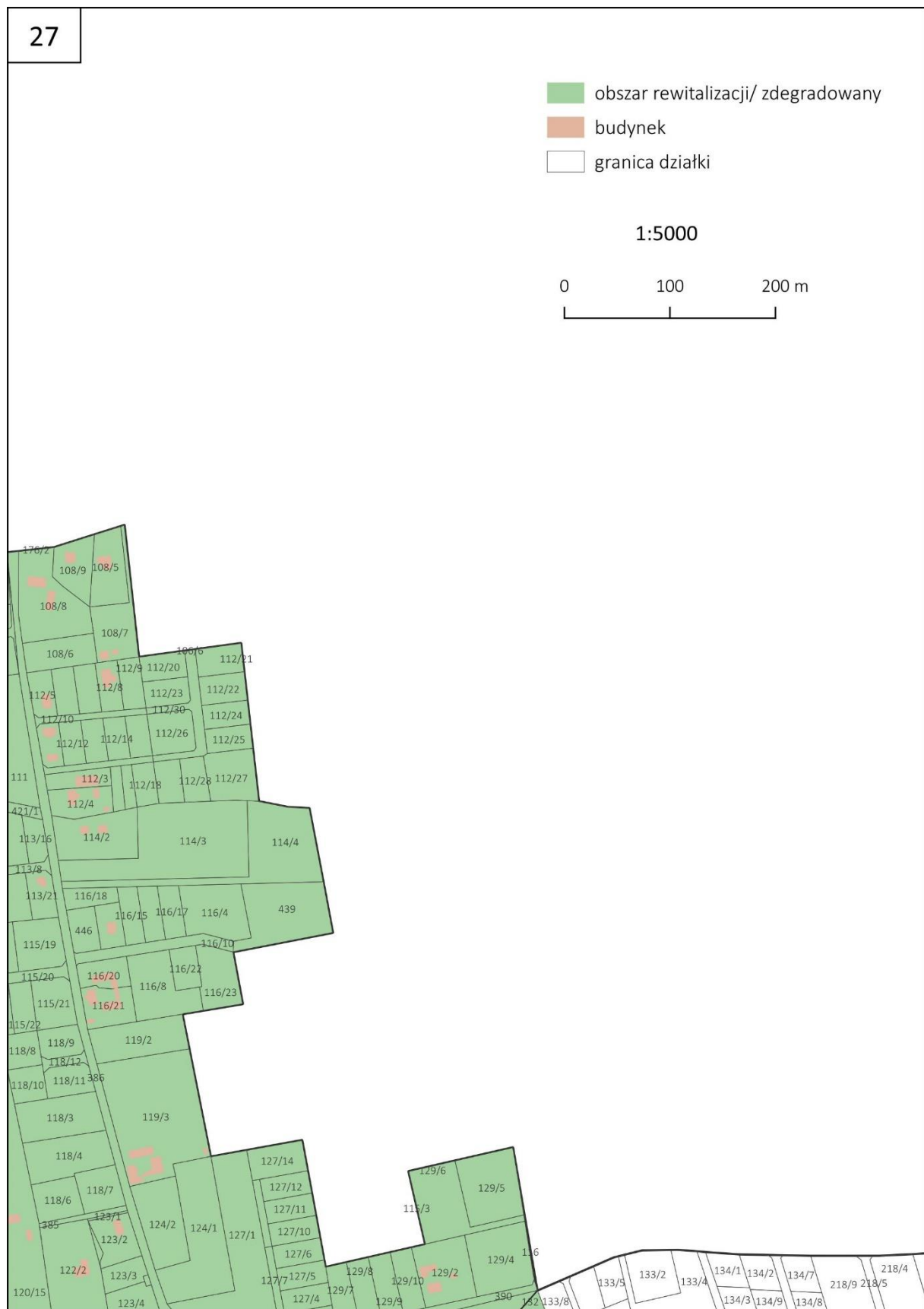
Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne

Mapa 36 Arkusz 29 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Będzinko



Źródło: opracowanie własne

Mapa 37 Arkusz 30 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Będzinko

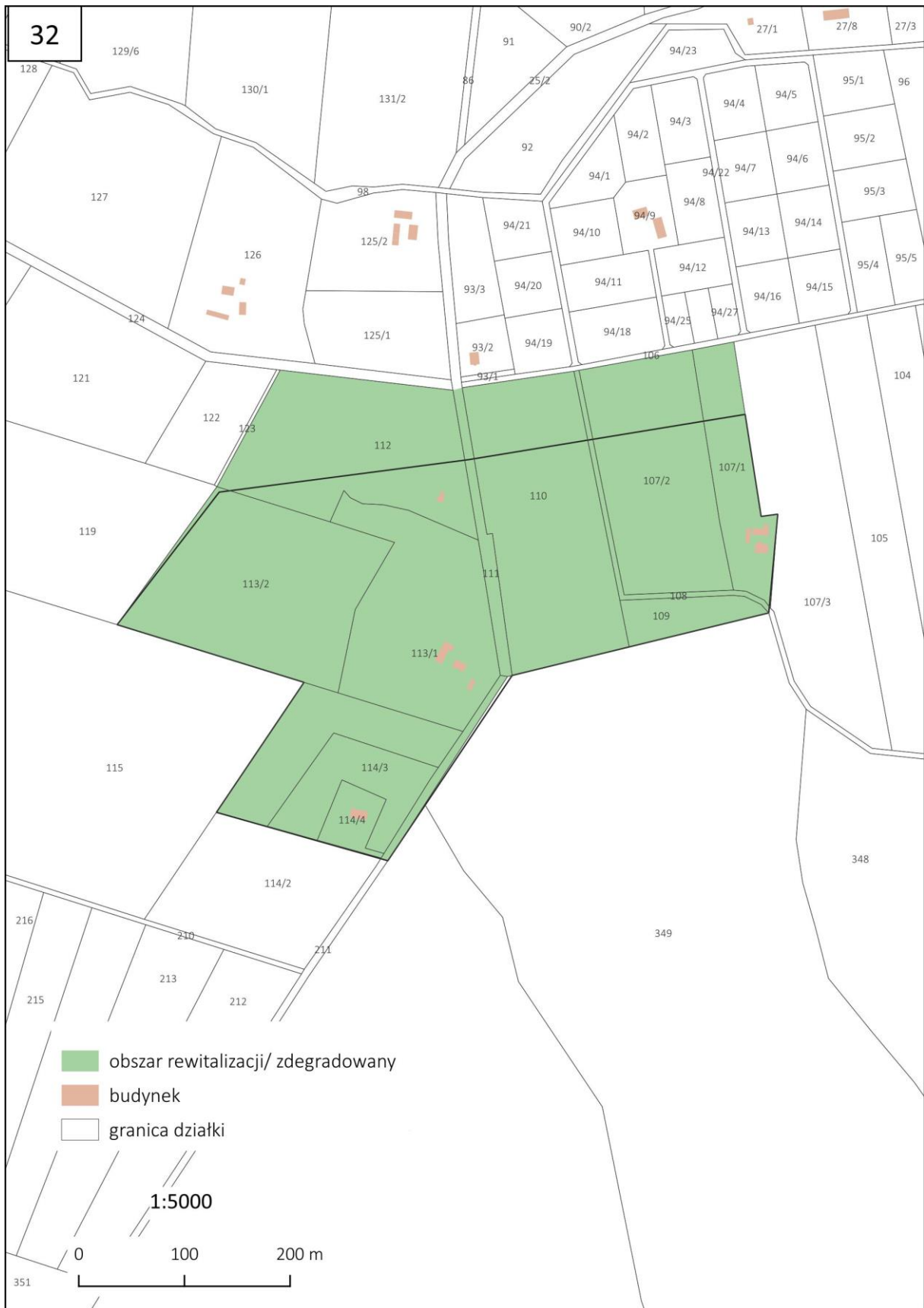


Źródło: opracowanie własne



Źródło: opracowanie własne

Mapa 39 Arkusz 32 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Smolne



Źródło: opracowanie własne

Rozdział V Rekomendacje do uchwały Rady Gminy o wyznaczeniu obszaru rewitalizacji

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji wprowadziła ustawową definicję pojęcia „rewitalizacja” oraz szereg wymogów formalno-prawnych określających m.in. zasady, tryb przygotowania, prowadzenia oraz oceny procesu rewitalizacji. Jednym z tych wymogów, zasadniczo warunkiem wstępnym do całego procesu, jest opracowanie diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Do przygotowania wspomnianego dokumentu wykorzystuje się obiektywne i weryfikowalne mierniki i metody badawcze. Na podstawie dokonanych analiz Rada Gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek Wójta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Niniejszy projekt uchwały czyni zadość wymogom ustawowym i został opracowany na podstawie *Diagnozy służącej wyznaczeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w gminie Będzino*, którego głównym celem było wyodrębnienie obszaru gminy znajdującego się w obszarze kryzysowym, tzn. charakteryzującym się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, przestrzenno-funkcjonalnych, środowiskowych i technicznych.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 Ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji do negatywnych zjawisk społecznych zaliczyć można w szczególności: bezrobocie, ubóstwo, przestępczość, wysoką liczbę mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, niski poziom edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczający poziom uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym. Jednocześnie należy podkreślić, że za obszar zdegradowany (a następnie obszar rewitalizacji) można uznać te fragmenty obszaru kryzysowego, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk społecznych wraz z wystąpieniem na tym obszarze co najmniej jednego z następujących negatywnych zjawisk:

1. gospodarczych – w szczególności niskiego stopnia przedsiębiorczości, słabej kondycji lokalnych przedsiębiorstw;
2. środowiskowych – w szczególności przekroczenia standardów jakości środowiska, obecności odpadów stwarzających zagrożenie dla życia, zdrowia ludzi lub stanu środowiska;
3. przestrzenno-funkcjonalnych – w szczególności niewystarczającego wyposażenia w infrastrukturę techniczną i społeczną lub jej złego stanu technicznego, braku dostępu do podstawowych usług lub ich niskiej jakości, niedostosowania rozwiązań

urbanistycznych do zmieniających się funkcji obszaru, niedostosowania infrastruktury do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, niedoboru lub niskiej jakości terenów publicznych;

4. technicznych – w szczególności degradacji stanu technicznego obiektów budowlanych, w tym o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz nefunkcjonowaniu rozwiązań technicznych umożliwiających efektywne korzystanie z obiektów budowlanych, w szczególności w zakresie energooszczędności, ochrony środowiska i zapewniania dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Przedkładany dokument jest kompletny i spójny w swej warstwie merytorycznej. Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu gminy. Uchwała nie zawiera danych prawnie chronionych.

Spis map, tabel

Spis map

Mapa 1 IMD społeczne	13
Mapa 2 IMD gospodarcze	14
Mapa 3 IMD przestrzenno-funkcjonalne	18
Mapa 4 IMD środowiskowe.....	21
Mapa 5 IMD techniczne	23
Mapa 6 Obszar rewitalizacji w gminie Będzino	26
Mapa 7 Obszar rewitalizacji na terenie gminy Będzino	29
Mapa 8 Arkusz 01 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Łopienica	30
Mapa 9 Arkusz 02 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Łopienica	31
Mapa 10 Arkusz 03 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Łopienica	32
Mapa 11 Arkusz 04 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Łopienica	33
Mapa 12 Arkusz 05 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Łopienica	34
Mapa 13 Arkusz 06 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Łopienica	35
Mapa 14 Arkusz 07 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Strzepowo	36
Mapa 15 Arkusz 08 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Strzepowo	37
Mapa 16 Arkusz 09 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Strzepowo	38
Mapa 17 Arkusz 10 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Strzepowo	39
Mapa 18 Arkusz 11 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Strzepowo	40

Mapa 19 Arkusz 12 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Strzepowo	41
Mapa 20 Arkusz 13 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Śmiechów	42
Mapa 21 Arkusz 14 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Śmiechów	43
Mapa 22 Arkusz 15 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Śmiechów	44
Mapa 23 Arkusz 16 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Śmiechów	45
Mapa 24 Arkusz 17 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Śmiechów	46
Mapa 25 Arkusz 18 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Śmiechów	47
Mapa 26 Arkusz 19 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Kiszkowo.....	48
Mapa 27 Arkusz 20 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Kiszkowo.....	49
Mapa 28 Arkusz 21 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Słowienkowo	50
Mapa 29 Arkusz 22 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Słowienkowo	51
Mapa 30 Arkusz 23 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Wierzchomino	52
Mapa 31 Arkusz 24 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Wierzchomino	53
Mapa 32 Arkusz 25 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Wierzchomino	54
Mapa 33 Arkusz 26 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Będzinko	55
Mapa 34 Arkusz 27 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Będzinko	56
Mapa 35 Arkusz 28 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Będzinko	57
Mapa 36 Arkusz 29 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Będzinko	58
Mapa 37 Arkusz 30 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Będzinko	59
Mapa 38 Arkusz 31 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Smolne	60
Mapa 39 Arkusz 32 Podobszar rewitalizacji – sołectwo Smolne	61

Spis tabel

Tabela 1 Liczba ludności w podziale na poszczególne sołectwa na terenie gminy Będzino.....	4
Tabela 2 Wskaźniki służące analizie do wyznaczenia obszaru zdegradowanego	4
Tabela 3 Uwarunkowania społeczne – zestawienie danych według sołectw	10
Tabela 4 IMD społeczne	11
Tabela 5 Metodologiczna wartość wyliczenia wielkości koncentracji problemów społecznych	12
Tabela 6 IMD gospodarcze	14
Tabela 7 Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne – zestawienie danych według sołectw (wskaźnik dostępności do sieci kanalizacyjnej i wodociągowej).....	15

Tabela 8 Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne – zestawienie danych według sołectw (wskaźnik dostępności do obiektów publicznych)	17
Tabela 9 IMD przestrzenno-funkcjonalne	18
Tabela 10 Uwarunkowania środowiskowe - zestawienie danych według sołectw (wskaźnik zanieczyszczenia azbestem)	19
Tabela 11 Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne - zestawienie danych według sołectw (wskaźnik zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego)	20
Tabela 12 IMD środowiskowe	21
Tabela 13 IMD techniczne	22
Tabela 14 Obszar zdegradowany - IMD łączne dla gminy Będzino.....	24
Tabela 16 Powierzchnia i liczba ludności wyznaczonego obszaru rewitalizacyjnego na terenie gminy Będzino	27