

Zarządzenie nr 98/2025
Wójta Gminy Będzino
z dnia 27 sierpnia 2025 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży położonych w obrębie Tymień w Gminie Będzino

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153), art. 35 ust. 1 oraz ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2024.1145t.j.), w wykonaniu uchwały Nr XXI/153/25 Rady Gminy Będzino z dnia 27.08.2025 roku w sprawie zbycia nieruchomości, zarządzam co następuje:

§1

Podaję do publicznej wiadomości wykaz nr 1/09/2025 nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym **Tymień**, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej, wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§2

Wymieniony w §1 załącznik do niniejszego zarządzenia, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 21 dni, a informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez jednorazowe ogłoszenie w prasie lokalnej, w biuletynie informacji publicznej, a także na stronie internetowej www.bedzino.pl.

§3

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy Będzino.

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WYKAZ NR 1/09/2025

nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Tymień, przeznaczonych do sprzedaży.

Lp.	Położenie Nr KW	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Pow. (ha)	Opis	Forma zbycia	Cena wywoławcza (złotych) brutto
1	Tymień KO1K/00100382/6	Tymień	142/18	0,1599	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Tymień, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 168 poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 142/10, 142/20,142/21.(najbliższa zabudowa w odległości około 150 metrów) Działka charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokąta (faktyczny kształt trapez). Teren bez istotnych odchyleń, płaski bez części składowych. Działka pokryta roślinnością trawiastą pochodzącą z sukcesji naturalnej a także samosiewem drzew i krzewów. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydane są warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieuzbrojony w sieć wodociagową, kanalizacyjną ani elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę – tymczasowo z własnego ujęcia (studni kopanej lub wierconej o głębokości poniżej 30 m i wydajności poniżej 5 m³/dobę), docelowo z sieci wodociągowej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. -Odprowadzanie ścieków – tymczasowo do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej wyłącznie planowaną inwestycję, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. -Zaopatrzenie w energię elektryczną – na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez właściwego operatora. -Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy (zgodnie z warunkami zabudowy).	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieogranic zonego	86 100,00 zł

					-Zaopatrzenie w energię ciepłą – zgodnie z indywidualnym rozwiązaniem projektowym, spełniającym obowiązujące przepisy prawa.		
2	Tymień KO1K/00100382/6	Tymień	142/19	0,1214	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Tymień, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 168 poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 142/10, 142/20,142/21.(najbliższa zabudowa 100 metrów) Działka charakteryzuje się kształtem regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren bez istotnych odchyłeń, płaski bez części składowych. Działka pokryta roślinnością trawiastą pochodzącą z sukcesji naturalnej a także samosiewem drzew i krzewów. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydane są warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieuzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną ani elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę – tymczasowo z własnego ujęcia (studni kopanej lub wierconej o głębokości poniżej 30 m i wydajności poniżej 5	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	79 950,00 zł

					m³/dobę), docelowo z sieci wodociągowej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. -Odprowadzanie ścieków – tymczasowo do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej wyłącznie planowaną inwestycję, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. -Zaopatrzenie w energię elektryczną – na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez właściwego operatora. -Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy (zgodnie z warunkami zabudowy). -Zaopatrzenie w energię ciepłą – zgodnie z indywidualnym rozwiązaniem projektowym, spełniającym obowiązujące przepisy prawa.		
3	Tymień KO1K/00100382/6	Tymień	142/22	0,1599	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Tymień, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 168 poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 142/10, 142/20, 142/21. (najbliższa zabudowa 200 metrów). Działka charakteryzuje się kształtem zbliżonym do prostokąta. Teren bez istotnych odchyłeń, płaski bez części składowych. Działka pokryta roślinnością trawiastą pochodzącą z sukcesji naturalnej a także samosiewem drzew i krzewów. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydane są warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieuzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną ani elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę – tymczasowo z własnego ujęcia (studni kopanej lub wierconej o głębokości poniżej 30 m i wydajności poniżej 5 m³/dobę), docelowo z sieci wodociągowej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. -Odprowadzanie ścieków – tymczasowo do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej wyłącznie planowaną inwestycję, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. -Zaopatrzenie w energię elektryczną – na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez właściwego operatora. -Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy (zgodnie z warunkami zabudowy).	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	86 100,00 zł

					-Zaopatrzenie w energię ciepłą – zgodnie z indywidualnym rozwiązaniem projektowym, spełniającym obowiązujące przepisy prawa.		
4	Tymień KO1K/00100382/6	Tymień	142/23	0,1237	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Tymień, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 168 poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 142/10, 142/20,142/21 (najbliższa zabudowa 170 metrów). Działka charakteryzuje się kształtem regularnym - prostokąta. Teren bez istotnych odchyłeń, płaski bez części składowych. Działka pokryta roślinnością trawiastą pochodzącą z sukcesji naturalnej a także samosiewem drzew i krzewów. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydane są warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieuzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną ani elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę – tymczasowo z własnego ujęcia (studni kopanej lub wierconej o głębokości poniżej 30 m i wydajności poniżej 5 m³/dobę), docelowo z sieci wodociągowej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. Odprowadzanie ścieków – tymczasowo do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej wyłącznie planowaną inwestycję, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w energię elektryczną – na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez właściwego operatora. Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy (zgodnie z warunkami zabudowy). Zaopatrzenie w energię ciepłą – zgodnie z indywidualnym rozwiązaniem projektowym, spełniającym obowiązujące przepisy prawa.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	79 950,00 zł

5	Tymień KO1K/00100382/6	Tymień	142/24	0,1292	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w obrębie Tymień, posiada pośredni dostęp do drogi publicznej gminnej dz. nr 168 poprzez drogę gminną wewnętrzną dz. nr 142/10, 142/20,142/21.(najbliższa zabudowa w odległości niespełna 100 metrów) Działka charakteryzuje się kształtem regularnym zbliżonym do prostokąta. Teren bez istotnych odchyień, płaski bez części składowych. Działka pokryta roślinnością trawiastą pochodzącą z sukcesji naturalnej a także samosiewem drzew i krzewów. Dla nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Wydane są warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego budynku gospodarczego oraz garażu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Teren nieuzbrojony w sieć wodociągową, kanalizacyjną ani elektroenergetyczną. Zaopatrzenie w wodę – tymczasowo z własnego ujęcia (studni kopanej lub wierconej o głębokości poniżej 30 m i wydajności poniżej 5 m³/dobę), docelowo z sieci wodociągowej, zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy. -Odprowadzanie ścieków – tymczasowo do zbiornika bezodpływowego lub przydomowej oczyszczalni ścieków obsługującej wyłącznie planowaną inwestycję, docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej. -Zaopatrzenie w energię elektryczną – na podstawie warunków technicznych przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, wydanych przez właściwego operatora. -Zaopatrzenie w gaz – nie dotyczy (zgodnie z warunkami zabudowy). -Zaopatrzenie w energię ciepłą – zgodnie z indywidualnym rozwiązaniem projektowym, spełniającym obowiązujące przepisy prawa.	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	79 950,00 zł
---	---	---------------	--------	--------	---	--	--------------

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% (zgodnie z treścią ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług)

Wykaz zostaje zamieszczony na tablicy ogłoszeń na okres od dnia 08.09.2025 r do dnia 29.09.2025 r.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomości, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 20.10.2025 r, w siedzibie Urzędu Gminy Będzino, Będzino 19.