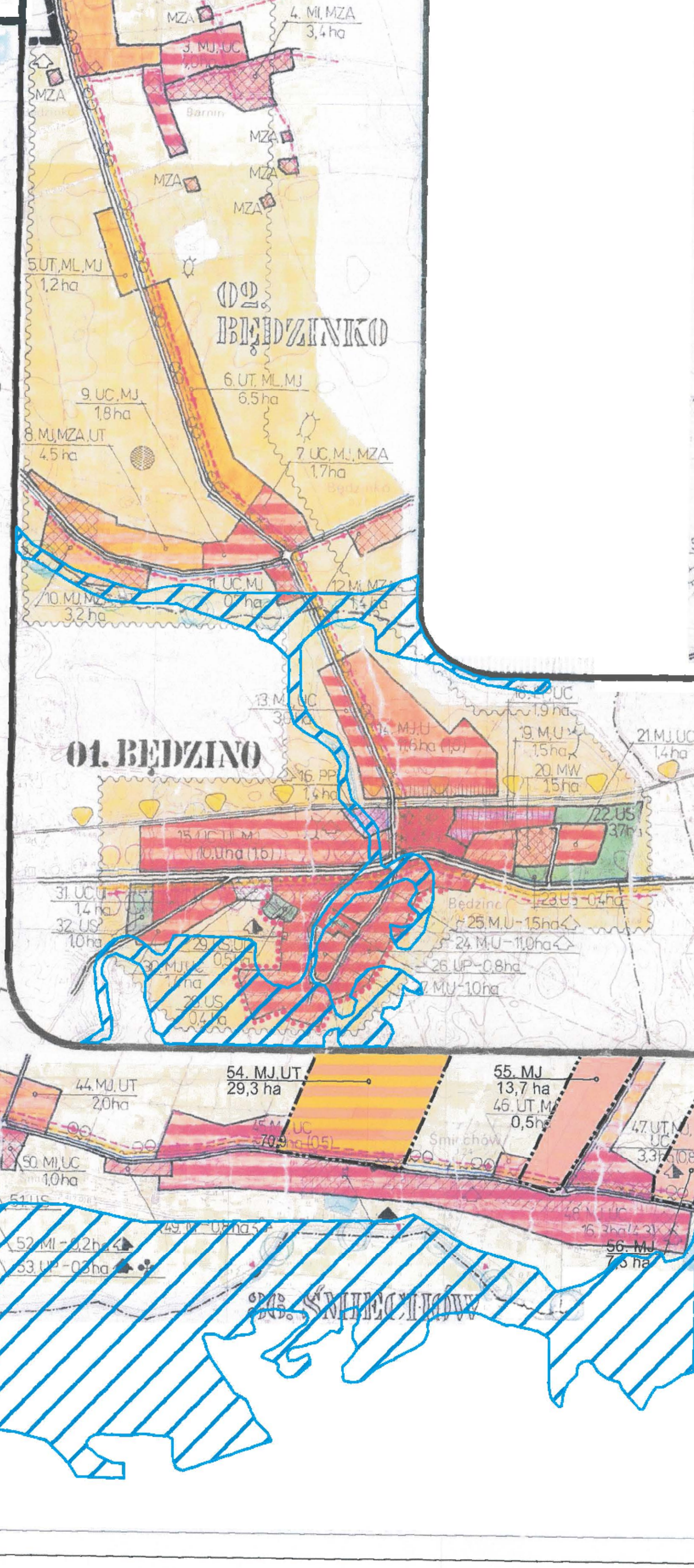
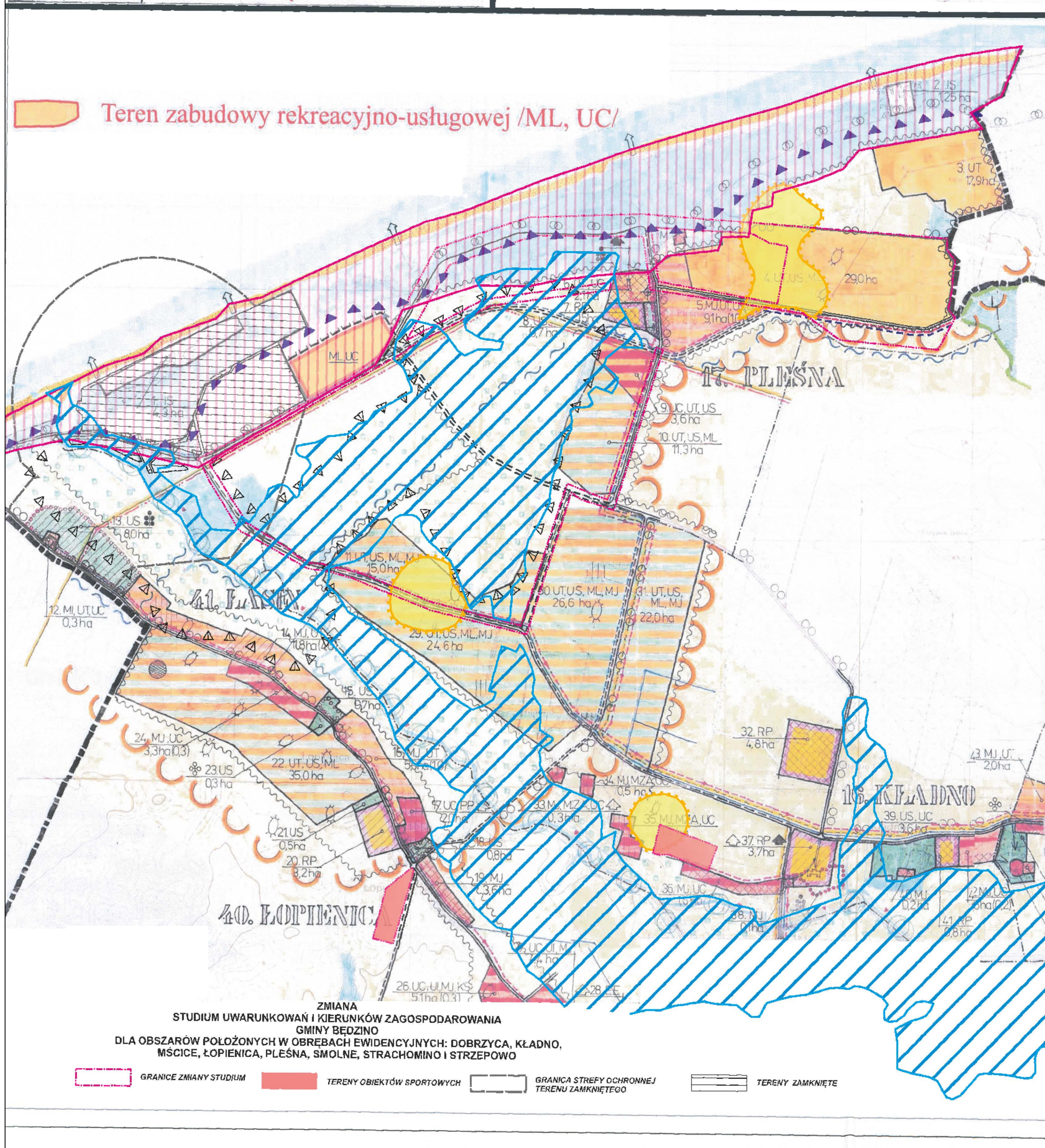
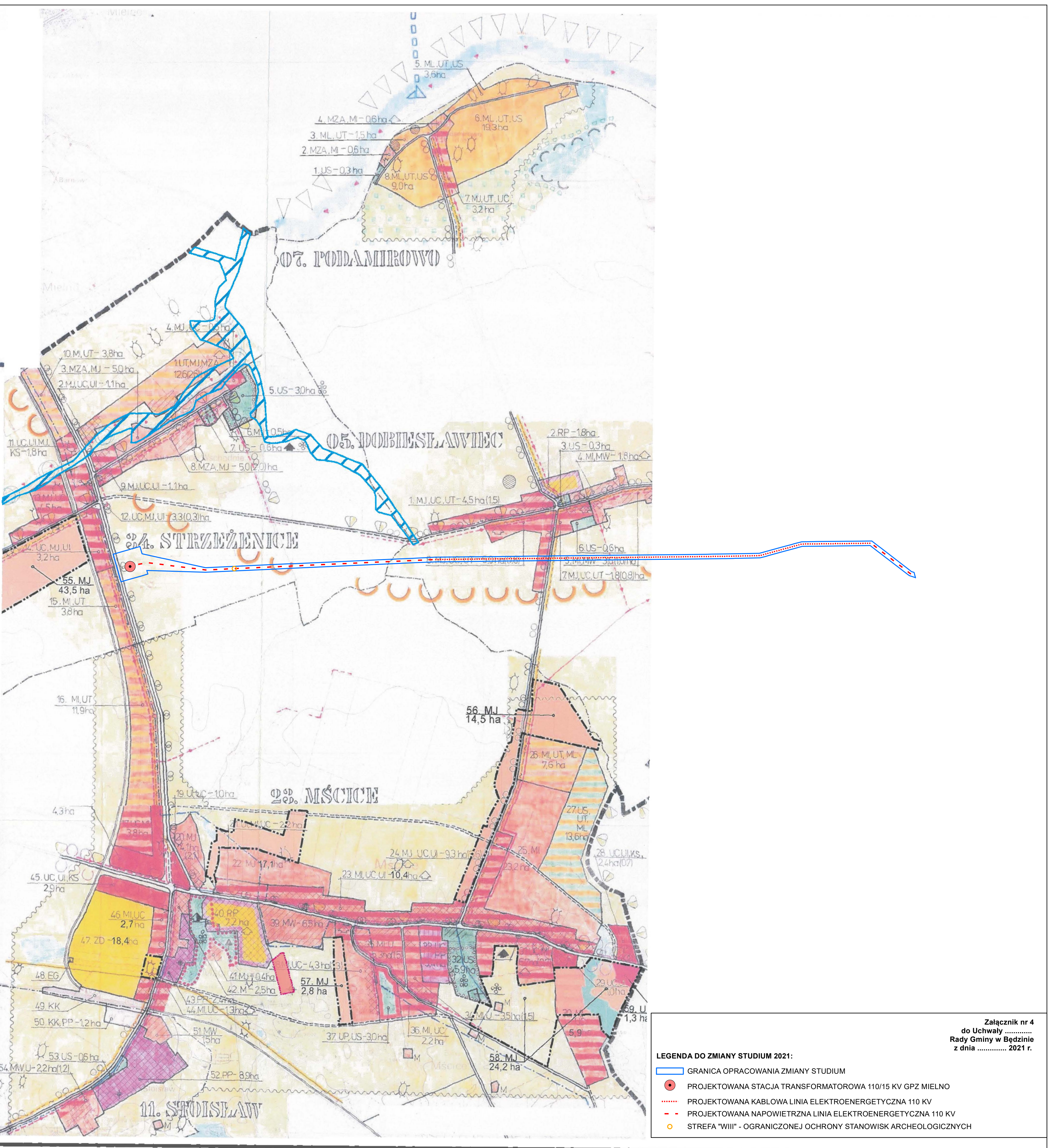
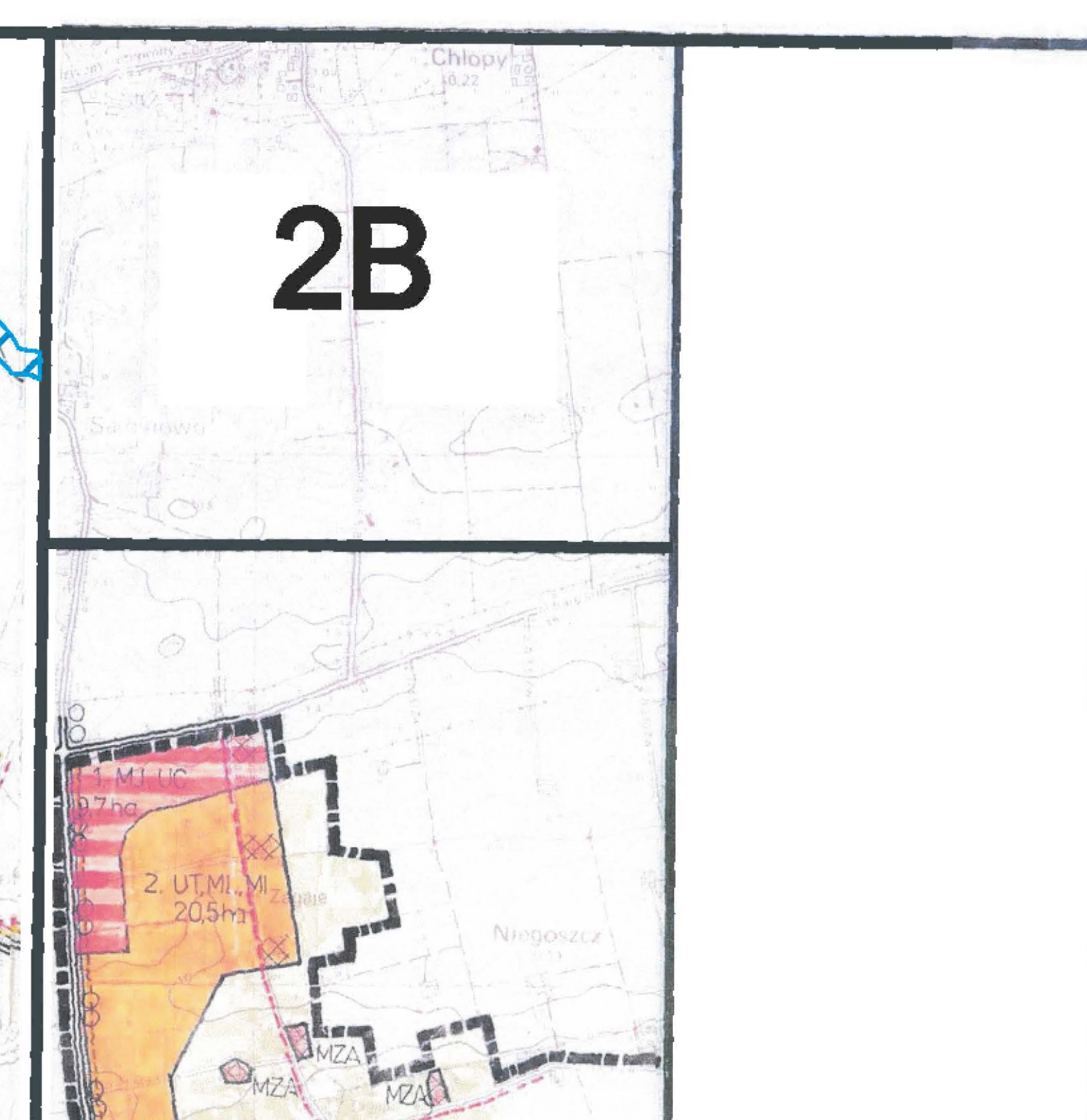
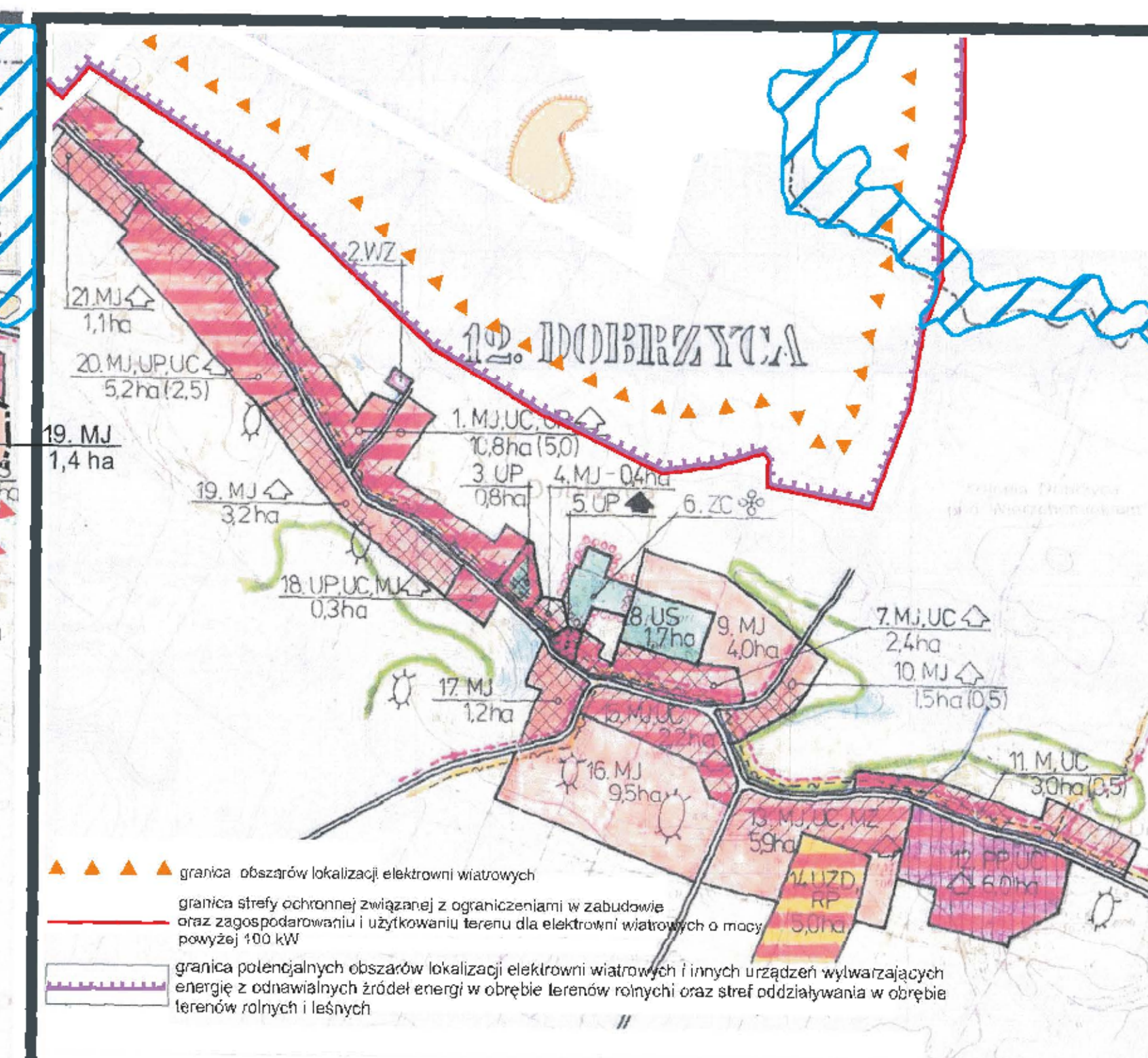
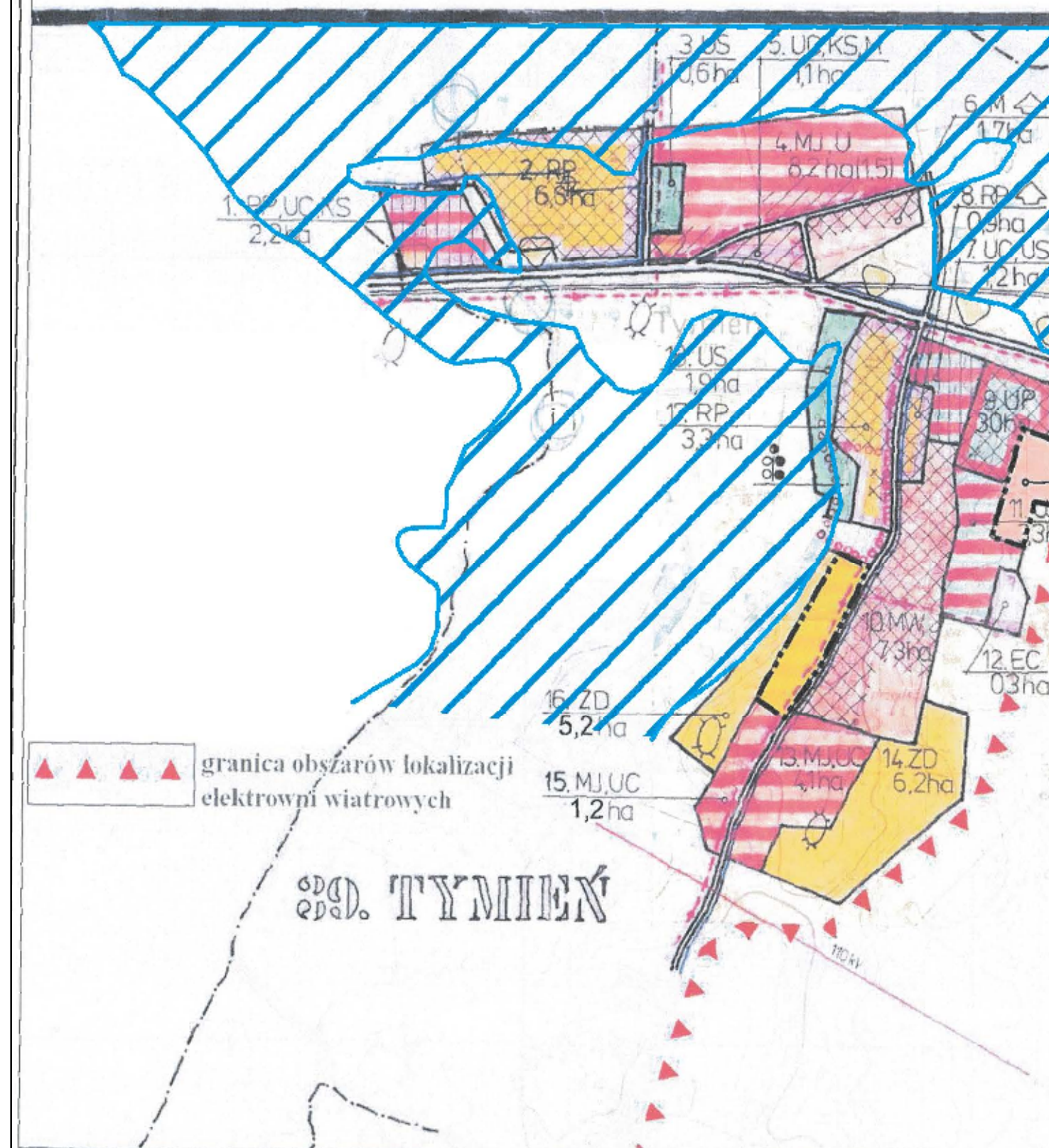
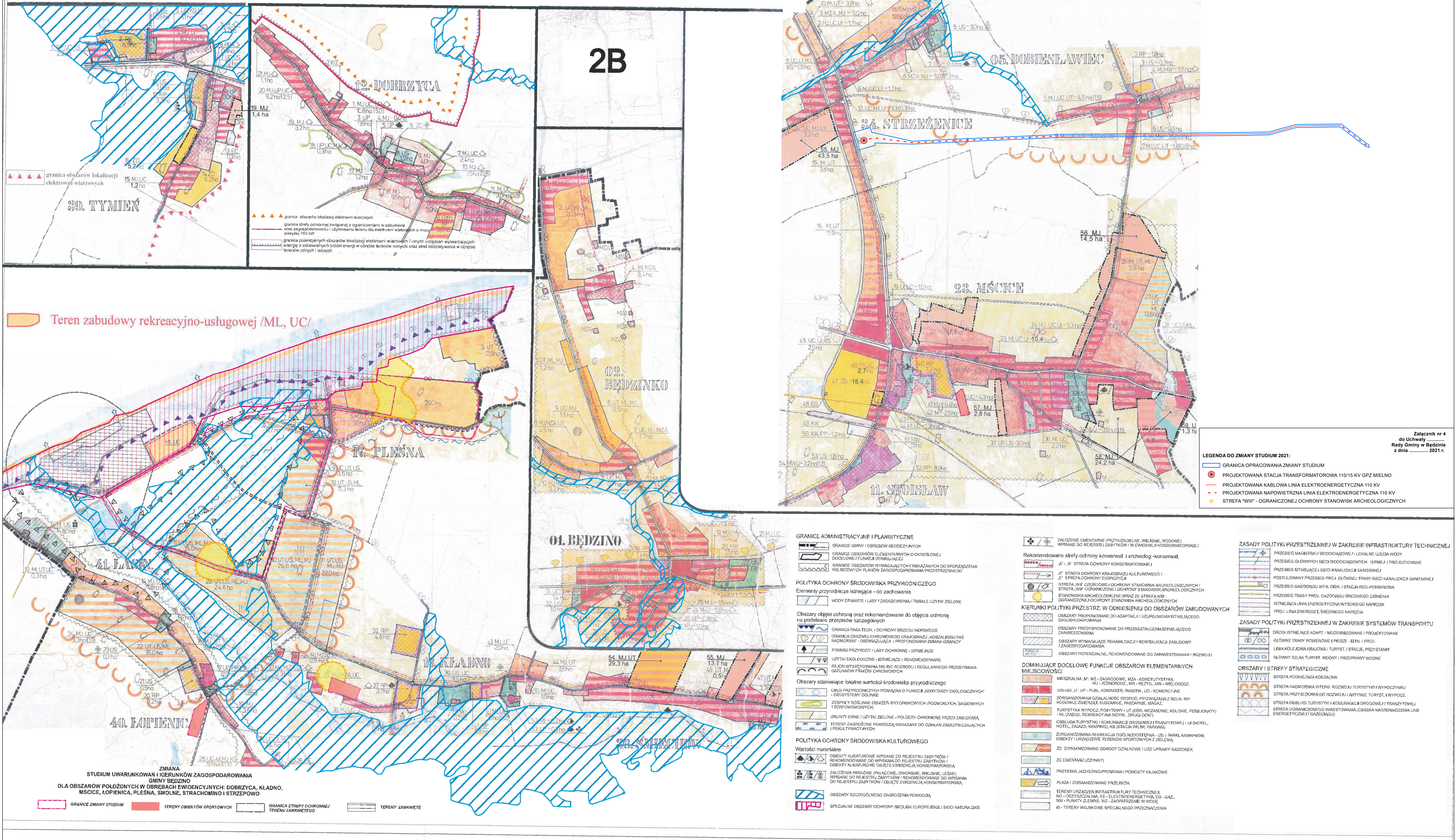


STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO SKALA 1:10000

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI



GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICE GMINY I OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH O OKREŚLONEJ DOCELOWEJ FUNKCJI DOMINUJĄCEJ
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH I WSKAZANYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Elementy przyrodnicze istniejące - do zachowania

- WODY OTWARTE I LASY I ZARĘBISKA / TRAWIAŁY UŻYTKI Zielone

Obszary objęte ochroną oraz rekomendowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych

- GRANICA PASA TECH. / OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU / KOSZALIŃSKI PAS NADKRAJOWY - OROWALICA I PROPONOWANA ZMIANA GRANICY
- POMNIKI PRZYRODY I LASY OCHRONNE - ISTNIEJĄCE
- UŁYTKI Ekologiczne - Istniejące / Rekomendowane
- REGION WYSIĘGOWA MIEJSC ROZRODU I REGULACYJNE PRZEBYWANIA GATUNKÓW PŁAZÓW CHRONIONYCH

Obszary stanowiące lokalne wartości środowiska przyrodniczego

- CWIKI PRZYRODNICZE POWIĄZANE O FUNKCJI KORYTARZY Ekologicznych / Ekosystemy Dolne
- ZESPÓŁ POŁIŚNIE OBNIŻEN WYTOPKOWYCH (PODOMÓKACH, BAGIENNYCH I KOSZALIŃSKICH)
- GRUNTY Cenne i Użytki Zielone - Polidery Chronione przed Zabudową
- TERENY ZAGROŻONE POWODZIĄ WYKAZANE DO OZNACZENIA ZABEZPIECZAJĄCYCH I REKULTYWACYJNYCH

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

Wartości materialne

- OBIEKTY KULTUROWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW / REKOMENDOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW / OBIEKTY KULTUROWE OBSZARU EWANGELICZNEJ KONSERWATORSKA
- ZAŁOŻENIA PARKOWE (PALACOWE, DWORSKIE, WIEJSKIE, LESNE) WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW / REKOMENDOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW / OBSZAR KONSERWATORSKA
- OBZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK EUROPEJSKIEJ SIECI NATURA 2000

Rekomendowane strefy ochrony konserwacji i archeologicznej

- A' / B' - STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- K' - STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEJ /
- E' - STREFA OCHRONY EKSPONICZNEJ
- STREFA WII OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH / STREFA WII OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WRAZ ZE STREFĄ WII OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ODNIENSIENIU DO OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

- OBZARY PROPONOWANE DO ADAPTACJI I UZUPLENNIENIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
- OBZARY PRZEDYBRANOWANE DO PRZEKSZTAŁCENIA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA
- OBZARY WYMAGAJĄCE REHABILITACJI I REWITALIZACJI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA
- OBZARY POTENCJALNE, REKOMENDOWANE DO ZANOWASTOWANIA / ROZWOJU

DOMINUJĄCE DOCELOWE FUNKCJE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH MIEJSCOWOŚCI

- MIESZKALNA M; MZ - ZAGRODOWE; MZA - AGROTURYSTYKA
- USŁUGI U; UP - PUBL. ADMINSTR. PANSTWA, UC - KOMERCYJNE
- ZORGANIZOWANA OZALNOŚĆ GOSPOD. PRZEWIĄZANA Z ROLN. RP
- RODOWILE ZWIĘZAJ. SUSZARIE, PASZARIE, MAGAZ.
- TURYSTYKA WYPOCZ. ROZPOZYW. - UT. OBSZ. WZASZOWE, KOLONIE, PENSJONATY
- M. ZABUD. REKREACYJNA NOWY. DRUGI DOKŁ.
- OBŚLUGA TURYSTYKI / KOMUNIKACJA DROGOWA I TRANSPORTOWA - LI (HOTEL, HOTEL, ZAJAZD, KAMPING) KB (STACJA PĄLW, PAROWOZ)
- ZORGANIZOWANA REWITALIZACJA OBSZARÓW WYPOCZ. (US. / PARKI AKWAPARKI, OBIEKTY I URZĄDZENIE TERENÓW SPORTOWYCH Z Zielenia)
- ZD ZORGANIZOWANE OGRODY DZIAŁKOWE / UZD UPRANY SAJONEK
- ZC CMENTARZ (CZYNNY)
- PRZYSTAN JACHTOWO-PROMOWY / POMOSTY KAJAKOWE
- PLAŻA I ZORGANIZOWANIE PRZEJŚCIA
- TERENY URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I NO - DOZYSZCZALNIA EE - ELEKTROENERGETYKA, EG - GAZ, NW - PUNKTY Zielenie, WZ - ZAPRAWIENIE W WODZ.
- IS - TERENY WOLSKOBE SPECJALNEGO PRZYZNACZENIA

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- PRZEBIEG MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ / LOKALNE WŁĘCIA WODY
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH - ISTNIEJ. / PROJEKTOWANE
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI KANAŁIZACJA SANITARNEJ
- POSTULOWANY PRZEBIEG PROJ. GŁÓWNEJ TRASY SIECI KANAŁIZACJA SANITARNEJ
- PRZEBIEG GAZOCIĄGU WYS. CIŚN. / STACJA RED. POMIAROWA
- PRZEBIEG TRASY PROJ. GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCA LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA PROJ. LINIA ENERGET. ŚREDNIEGO NAPIĘCIA

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE SYSTEMÓW TRANSPORTU

- DRUGI ISTNIEJĄCE ADAPT. / MODERNIZOWANE / PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE I PEDEST. - ISTN. / PROJ.
- LINIA KOLEJOWA KRAJOWA / TURYST. / STACJE, PRZYSTANKI
- GŁÓWNY SZLAK TURYST. WODNY / PRZERZAMY WODNE

OBZARY I STREFY STRATEGICZNE

- STREFA PODMORSKA KOSZALINA
- STREFA NADMORSKA INTENS. ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYNKU
- DRUGI ISTNIEJĄCE ADAPT. / MODERNIZOWANE / PROJEKTOWANE
- GŁÓWNE TRASY ROWEROWE I PEDEST. - ISTN. / PROJ.
- LINIA KOLEJOWA KRAJOWA / TURYST. / STACJE, PRZYSTANKI
- GŁÓWNY SZLAK TURYST. WODNY / PRZERZAMY WODNE

Załącznik nr 4 do Uchwały Rady Gminy w Bedzino z dnia 2021 r.

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY BĘDZINO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: DOBRZYCA, KŁADNO, MŚCICE, ŁOPIENICA, PLESNA, ŚMOLNE, STRACHOMINO I STRZEPÓWO