



Załącznik nr 3
Uchwała Nr LXXXIX/507/24
Rady Gminy Będzino
z dnia 1 lutego 2024 r.

**STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY BĘDZINO
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK JEDNOLITY**

skala 1:25000

**ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY BĘDZINO
DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DOBIESŁAWIEC**

GRANICE ZMIANY STUDIUM

US TERENY ZORGANIZOWANEJ REKREACJI OGÓLNODESTĘPNEJ (POLE GOLFOWE)

UST TERENY USŁUG SPORTOWO-TURYSTYCZNYCH

- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 KV GPZ MIELNO
- PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG
- PROJEKTOWANA NAWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- STREFA „WII” - OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- POTENCJALNE OBSZARY LOKALIZACJI TURBIN ELEKTROWNI WIATRZYCH NA GRUNTACH ROLNYCH (GRANICE DO USZCZEGÓLWIENIA W MEJSCOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
- TERENY OBIEKTÓW SPORTOWYCH
- RU** TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ - BIOGAZOWNIE ROLNICZE
- SIEDLISKA PRZYRODNICZE Z ZAŁĄCZNIKA I DYREKTYWY SIEDLISKOWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTEGO
- TEREN ZAMKNIĘTY

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICE POWIATU / GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEDEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH O OKREŚLONEJ DOCELOWEJ FUNKCJI DOMINUJĄCEJ
- GRANICE OBSZARÓW W WYMAGAJĄCYCH I WSKAZANYCH DO SPORZĄDZENIA MEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MEJSCOWOŚCI OPRACOWANE W SKALI 1: 10 000

STRUKTURA ADMINISTRACYJNA MEJSCOWOŚCI

- 01. BĘDZINO WIEŚ GMINNA
- 43. ULISZKI WIEŚ SOLECKA
- 42. WIOŁĄZE POZOSTAŁE JEDNOSTKI OSADNICZE

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- elementy przyrodnicze istniejące - do zachowania
- WODY POWIERZCHNIOWE
 - LASY I ZADRZEWIENIA
 - UŻYTKI ZIELONE (TERENY BAGIENNE I PODMOKLE)

obszary objęte ochroną oraz rekomendowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych

- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBOWIĄZUJĄCA
- GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU „KOSZAŹIŃSKI PAS NADMORSKI” - OBOWIĄZUJĄCA/PROPONOWANA ZMIANA GRANIC
- REZERWATY PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE - ISTNIEJĄCE / REKOMENDOWANE
- ZESPÓŁ KRAJOBRAZOWO-PRZYRODNICZY - REKOMENDOWANY
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK EUROPEJSKIEJ SIECI NATURA 2000
- LASY OCHRONNE / W TYM CENNE PRZYRODNICZO
- LASY OCHRONNE WOKÓŁ MIAST
- REJON WYSTĘPOWANIA MIEJSC ROZRODU I REGULARNEGO PRZEBYWANIA GATUNKÓW PTAKÓW CHRONIONYCH

obszary stanowiące lokalne wartości środowiska przyrodniczego

- OBSZARY O WALORACH ZASOBOWYCH DLA GOSPODARKI
- PERSPEKTYWICZNE OBSZARY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ SUROWCÓW
- GRANICE OBSZARÓW UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- UŻYTKI ZIELONE - POLDERY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
- GRUNTY ORNE WYSOKIEJ JAKOŚCI WSKAZANE DO INTENSYWNEJ PRODUKCJI - CHRONIONE PRZED INNYM ANIŻELI ROLNICZE UŻYTKOWANIE
- KOMPLEKSY PRODUKCJI SADOWNICZEJ
- REJONY REKOMENDOWANE DLA ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ Z DOPUSZCZANIEM AGROTURYSTYKI

OBSZARY WSKAZANE DO DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I ZABEZPIECZ.

- WODY POWIERZCHNIOWE ZANIECZYSZCZONE (NON I III KL.)
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- GRANICE OBSZARÓW PREDYSPONOWANYCH DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY KUBATUROWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (KOŚCIOŁY, PALACE, DWORY MIESZKALNE, GOSPOD. KOMUNALNE)
- ZAŁOŻENIA PARKOWE (PALACOWE, DWORSKIE, WIEJSKIE, LEŚNE) WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW / REKOMENDOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW / OCHRONA KONSERWATORSKA
- ZAŁOŻENIA OMENTARNE (PRZYKOŚCIELNE, LEŚNE, WIEJSKIE, RODOWE) WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW / OBJĘTE EWID. KONSERWAT.

Rekomendowane strefy ochrony konserwatorskiej

- „A” STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- „B” STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- „C” STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- „D” STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

Rekomendowane strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ W I PRZELIWI OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALENIACH MPZP
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ W II CZĘŚCICOWI OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALENIACH MPZP
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBJĘCIA STREFĄ W III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALENIACH MPZP

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ODNIENIENIU DO OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

- OBSZARY ZABUDOWANE (LUB PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY NA PODSTAWIE WĄNYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH) - DO AKTYWNAJ SZYBSZEGO WYKONANIA
- OBSZARY POTENCJALNE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEMY ZAPORTEZNA W WODZIE

- UŁCIE WODY
- PRZEBIEG MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SEKI WODOCIĄGOWYCH
- STREFA ETNACJJI PROJEKTOWANE

SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH

- OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW
- PRZEBIEG ETNACJJI SEKI KANALIZACJI SANITARNEJ
- POSTULOWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH TRAS SEKI KANALIZACJI SANITARNEJ

SYSTEMY ZAPORTEZNA W GAZ

- PRZEBIEG TRASY GAZOWOCYJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA / ST. RED. POMAR
- PRZEBIEG TRASY ETNACJJI GAZOWOCYJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG TRASY PROJEKTOWANEJ GAZOWOCYJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

SEKI ELEKTROENERGETYCZNE

- SEKI ENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA (ETNACJJI) / PROJEKTOWANA
- PROJEKTOWANA SEKI ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBSZAR ROLNICZY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATRZYCH

GRANICE OBSZARU ZMIANEGO Z LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATRZYCH (ZMIANA STUDIUM)

- Uchwała Nr XXVIII/1212 Rady Gminy w Będzinie z dnia 3 kiego 2012 r.

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE SYSTEMÓW TRANSPORTU

- DROGA KRAJOWA NR 11
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 165 / POWATOWA
- DROGI GMINNE
- TRASY PRZESTRZENNE DROG
- TRASY KONTROLNOWNYCH DROG
- GŁÓWNE TRASY PRZESIEI ROWEROWE
- ETNACJJI / PROJEKTOWANE
- GŁÓWNY ŚLAK TURYSTYCZNY WODNY / PRZYSTAŃ JACHTOWA
- LINIA KOLEJOWA KRAJOWA / TURYSTYCZNA
- PRZEBIEG DROGI EKSPRESOWEJ S4 WRAZ Z LOKALIZACJĄ OBIEKTÓW RZYNERSKICH
- WĘZEL DROGI EKSPRESOWEJ S4

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE URZĄDZEN KOMUNALNYCH

- NU UŻYTKOWANIE ODPORNO KOMUNALNYCH I BYTOWYCH
 - PROJEKTOWANA REZERWA NA GMINNE WYSTĘPIE I OGRZEWANIE
 - NO OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW W KISZCIE
- OBSZARY I STREFY STRATEGICZNE**
- STREFA PODMIEJSKA KOSZAŹIŃSKA
 - STREFA NADMORSKA INTENSYWNEGO ROKOWU TURYSTYKI I WYPŁOCZNI
 - STREFA PRZYBRZEŻNEJ REKREACJI I WYKONANIA TURYSTYKI I WYPŁOCZNI
 - STREFA OBSŁUGI TRANZYTOWEJ, TURYSTYKI I KOMUNIKACJI DROGOWEJ
 - STREFA OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY W 100M TRAKI OCHRONY TRASY LINIE RAKOWEJ
 - OBSZARY GÓRNICZE
 - TERENY GÓRNICZE

SKALA 1:25 000

0m 500 1000 1500m

Układ współrzędnych: 1985
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego