

Będzino, dnia 16 września 2026 r.

PP.6220.10.2026

DECYZJA

Wójt Gminy Będzino, działając na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), w związku z art. 71 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026r., poz. 670 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku Pana Marcina Macieja Seweryna, Popowo 16, 76-037 Będzino, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Sobecką, ul. Skłodowskiej 5, 78-200 Białogard z dnia 22.05.2026 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 28.05.2026 r.) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz wniosku z dnia 13.08.2026 r o umorzenie postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomościach - dz. nr 117/5, 117/7, 117/8, 117/9, 117/10, 117/11 i 117/12, obręb 0016 Popowo, gm. Będzino, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie”.

ORZEKAM

Na podstawie art. 105 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691) umarzam postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomościach - dz. nr 117/5, 117/7, 117/8, 117/9, 117/10, 117/11 i 117/12, obręb 0016 Popowo, gm. Będzino, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie”.

UZASADNIENIE

W dniu 22 maja 2026 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 28.05.2026 r.) do Wójta Gminy Będzino wpłynął wniosek Pana Marcina Macieja Seweryna, Popowo 16, 76-037 Będzino, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Sobecką, ul. Skłodowskiej 5, 78-200 Białogard o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą jako kontynuacja inwestycji polegającej na budowie zespołu 21 budynków mieszkalnych jednorodzinnych (3 budynki mieszkalne jednorodzinne i 1 budynek garażowo-gospodarczy w realizacji) wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomościach – dz. nr 117/5, 117/7, 117/8, 117/9, 117/10, 117/11, 117/12, 117/13, 117/14 i 117/15 obręb 0016 Popowo, gm. Będzino, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie”.

Do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dołączono:

1. Kartę informacji przedsięwzięcia, zwanej dalej „kip”,
2. poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, w postaci papierowej lub elektronicznej, obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie;

3. mapę, w postaci papierowej oraz elektronicznej, w skali zapewniającej czytelność przedstawionych danych z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz z zaznaczonym przewidywanym obszarem, o którym mowa w ust. 3a zdanie drugie, wraz z wyznaczoną odległością, o której mowa w ust. 3 a pkt 1; w przypadku przedsięwzięć innych niż wymienione w pkt 4 mapę sporządza się na podkładzie wykonanym na podstawie kopii mapy ewidencyjnej, o której mowa w pkt 3;
4. wypisy z rejestru gruntów,
5. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 205 zł za wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej w wysokości 17 zł za pełnomocnictwo,
7. pełnomocnictwo udzielone na rzecz Anny Sobeckiej.

Obszar inwestycyjny nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.71 ust. 2 ustawy ooś uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

1. przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.
2. przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret drugi rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z dnia 26.09.2019 r.), zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą:

- b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż:
 - 2 ha na obszarach innych niż wymienione w tiret pierwsze,

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza, w drodze postanowienia, organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Będzino.

Ze uwagi na fakt, że liczba stron prowadzonego postępowania zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia przekracza 10 to zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy Kodeksu postępowania administracyjnego strony postępowania były zawiadamiane w drodze obwieszczenia.

Obwieszczenia zamieszczono:

- w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Będzino,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Będzino,
- na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Biesiekierzu,
- na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Popowo.
- a także na tablicach ogłoszeń w Sołectwie Parnowo.

Po przeanalizowaniu złożonej dokumentacji w dniu 9 czerwca 2026 r., organ wszczął postępowanie administracyjne oraz podał informację o wszczęciu postępowania do publicznej wiadomości w drodze obwieszczenia, zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś, zasięgnięto opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Stosownie do art. 64 ust. 1 ustawy ooś zasięgnięto opinii Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, w sprawie obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

W toku prowadzonego postępowania organ wystąpił do właściwych organów o wydanie opinii i uzgodnień.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 17.06.2026 r., znak sprawy SK.ZZŚ.4130.126.2026.DL wezwał Wójta Gminy Będzino do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 22.06.2026 r. Wójt Gminy Będzino, na podstawie art. 50 § 1 kpa wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, określając zakres i nieprzekraczalny termin przedłożenia uzupełnienia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 17.06.2026 r., znak sprawy WST-K.4220.150.2026.MG wezwał Wójta Gminy Będzino do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 22.06.2026 r. Wójt Gminy Będzino, na podstawie art. 50 § 1 kpa wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, określając zakres i nieprzekraczalny termin przedłożenia uzupełnienia.

Pismem z dnia 07.07.2026 r. (data wpływu do tegoż Urzędu 09.07.2026 r.) inwestor w odpowiedzi na wezwanie organów z dnia 22.06.2026 r., przedłożył korektę wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z Kartą Informacyjną Przedsięwzięcia.

W skorygowanym wniosku doprecyzowano zakres planowanego przedsięwzięcia oraz wskazano prawidłowe numery działek.

W związku z dokonaniem korekty wniosku dalsze postępowanie prowadzone było w oparciu o skorygowany zakres przedsięwzięcia jako:

„Budowa 18 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą na nieruchomościach - dz. nr 117/5, 117/7, 117/8, 117/9, 117/10, 117/11 i 117/12, obręb 0016 Popowo, gm. Będzino, powiat koszaliński, woj. zachodniopomorskie”.

W związku ze złożonym przez inwestora uzupełnieniem karty informacyjnej, pismem z dnia 14.07.2026 r. Wójt Gminy Będzino przesłał uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koszalinie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 22.07.2026 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 23.07.2026 r.) znak sprawy WST-K.4220.150.2026.MG.2 ponownie wezwał Wójta Gminy Będzino do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 28.07.2026 r. Wójt Gminy Będzino, na podstawie art. 50 § 1 kpa wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, określając zakres i nieprzekraczalny termin przedłożenia uzupełnienia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Koszalinie pismem z dnia 28.07.2026 r. (data wpływu do tutejszego Urzędu 29.07.2026 r.), znak sprawy SK.ZZŚ.4130.126.1.2026.DL wezwał Wójta Gminy Będzino do uzupełnienia Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 31.07.2026 r. Wójt Gminy Będzino, na podstawie art. 50 § 1 kpa wezwał inwestora do uzupełnienia przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia, określając zakres i nieprzekraczalny termin przedłożenia uzupełnienia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Koszalinie w ustawowym terminie nie wydał opinii w przedmiotowej sprawie.

Pismem z dnia 13.08.2026 r. inwestor, powołując się na złożony wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, poinformował o rezygnacji z realizacji przedsięwzięcia oraz wniósł o wycofanie wniosku i umorzenie postępowania jako bezprzedmiotowego.

W związku ze złożonym przez inwestora wnioskiem o umorzenie postępowania, Wójt Gminy Będzino, obwieszczeniem z dnia 25 sierpnia 2026 r., zawiadomił strony postępowania o złożonym wniosku oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec umorzenia postępowania w terminie 7 dni od dnia, w którym zawiadomienie uważa się za dokonane. Obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w dniu 25.08.2026 r.

Zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia obwieszczenia. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła sprzeciwu wobec umorzenia postępowania.

Wobec powyższego spełnione zostały przesłanki określone w art. 105 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, zgodnie z którym organ administracji publicznej może umorzyć postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz gdy nie jest to sprzeczne z interesem społecznym.

Inwestor, na którego żądanie postępowania zostało wszczęte, wystąpił o jego umorzenie, a pozostałe strony nie sprzeciwiały się umorzeniu postępowania. Jednocześnie umorzenie postępowania nie jest sprzeczne z interesem społecznym.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.



Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Będzino, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Odwołanie wnosi się na podstawie art. 127 § 1 oraz art. 129 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691).

Otrzymują:

1. Marcin Maciej Seweryn, Popowo 16, 76-037 Będzino
pełnomocnik: Anna Sobecka, ul. Skłodowskiej 5, 78-200 Białogard
2. a/a, AO (94-31-62-555)

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie, ul. 1 Maja 36, 75-001 Koszalin
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Zwycięstwa 136, 75-613 Koszalin
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni Parsęty i Wieprzy w Koszalinie, ul. Zwycięstwa 111, 75-950 Koszalin,

