

# STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO SKALA 1:25000

## KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

2A



Załącznik nr 3  
Uchwała Nr .....  
Rady Gminy Będzino  
z dnia .....

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE EWIDENCYJNYM DOBIESŁAWIEC**

**GRANICE ZMIANY STUDIUM**

US TERENY ZORGANIZOWANEJ REKREACJI OGÓLNOODSĘPNEJ (POLE GOLFOWE)

UST TERENY USŁUG SPORTOWO-TURYSTYCZNYCH

- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 KV GPZ MIELNO
- PROJEKTOWANA KABLOWA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV - ORIENTACYJNY PRZEBIEG
- PROJEKTOWANA NAPIEWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- STREFA WIIIP - OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- POTENCJALNE OBSZARY LOKALIZACJI TURBIN ELEKTRYCZNYCH NA GRUNTACH ROLNYCH (GRANICE DO USZCZEGÓLNIENIA W MIEJSKOWYCH PLANACH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO)
- TERENY OBSZARÓW SPORTOWYCH
- RU TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ - BIOGAZOWIE PLACISZE
- SIEDLISKA PRZYRODNICZE Z ZAŁĄCZNIKAMI DYREKTYWY SIEDLISKOWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAMKNIĘTOGO
- TEREN ZAMKNIĘTY

- Rekomendowane strefy ochrony konserwatorskiej**
- A' STREFA ŚCISLEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - B' STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
  - K' STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
  - E' STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI
- Rekomendowane strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej**
- 108 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBJĘCIA STREFY W I PEŁNEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALENIACH MPZP
  - 109 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBJĘCIA STREFY W II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALENIACH MPZP
  - 106 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBJĘCIA STREFY W III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALENIACH MPZP
- KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ODNIENIENIU DO OBSZARÓW ZABUDOWANYCH**
- OBSZARY ZABUDOWANE (LUB PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY NA PODSTAWIE WAŻNYCH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH) DO ADAPTACJI, UZUPLENIA, REHABILITACJI, PRZEKształCENIA
  - OBSZARY POTENCJALNE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ
- ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- SYSTEMY ZAGOSPODARZENIA W WODĘ**
- ŁUŻECIE WODY
  - PRZEBIEG MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
  - PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIĘCI WODOCIĄGOWYCH
  - ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE
  - SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH
  - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
  - PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ
  - POSTULOWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH GŁÓWNYCH TRAS SIĘCI KANALIZACJI SANITARNEJ
- SYSTEMY ZAGOSPODARZENIA W GAZ**
- PRZEBIEG TRASY GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA / ST. RED.-POMAR
  - PRZEBIEG TRASY ISTNIEJĄCEJ GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
  - POSTULOWANY PRZEBIEG TRASY PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- SIĘĆ ELEKTROENERGETYCZNA**
- SIĘĆ ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
  - PROJEKTOWANA SIĘĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
  - OBZAR LOKALIZACJI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWN WIATROWYCH
  - GRANICE OBSZARU ZNAJĄCEGO Z LOKALIZACJI ELEKTROWN WIATROWYCH (ZMIANA STUDIUM - Uchwała Nr XVII/12/12 Rady Gminy w Będzino z dnia 3 lutego 2012 r.)

- ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH**
- NU** USUWANIE OPARZYSK KOMUNALNYCH I BYTOWYCH  
PROJEKTOWANA REZERWA NA GIMNASTE WYSTYPSKO I GRZEBIOWSKO
- NO** OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW W KISZCOWIE
- OBSZARY I STREFY STRATEGICZNE**
- STREFA PODMIEJSKA KOSZALINA
  - STREFA NADMORSKA INTENSYWNEGO ROZWOJU I TURYSTYKI I WYPOCZYWKU
  - STREFA PRZEJEDRNOJ ROZWOJU I AKTYWIZACJI TURYSTYKI I WYPOCZYWKU
  - STREFA OBSŁUGI TRANŻYTOWEJ, TURYSTYKI I KOMUNIKACJI DROGOWEJ
  - STREFA OGRANICZENIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY W 100 M PASIE OCHRONNYM TRASY LINII RADIOWEJ
  - OBZAR GÓRNICZE
  - TERENY GÓRNICZE

- GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE**
- GRANICE POWATU / GMINY
  - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
  - GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH O OKREŚLONYM DOCELOWYM FUNKCJI DOMINACJI
  - GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH I WSKAZANYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSKOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
  - MIEJSKOWOŚCI OPRAWOWANE W SKALI 1:10 000
- STRUKTURA ADMINISTRACYJNA MIEJSKOWOŚCI**
- 01. BĘDZINO WIEŚ GMINA
  - 43. JULISZKI WIEŚ SOŁECTWA
  - 42. WICIAZE POZOSTAŁE JEDNOSTKI OSADNICZE
- POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO**
- elementy przyrodnicze istniejące - do zachowania
- WODY POWIERZCHNIOWE
  - LASY I ZADRZEWIENIA
  - UŻYTKI ZIELONE (TERENY BAGIENNE I PODKOPKLE)

- obszary objęte ochroną oraz rekomendowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OROBIAZUJĄCA
  - GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO - KOSZAŃSKI PAS NADMORSKI - OROBIAZUJĄCA/PROJEKTOWANA GRANIC REZERWY PRZYRODY
  - UŻYTKI EKOLOGICZNE - ISTNIEJĄCE I REKOMENDOWANE
  - ZESPÓŁ KRAJOBRAZOWO-PRZYRODNICZY - REKOMENDOWANY
  - SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIĘDLSK EUROPEJSKIEJ SIĘCI NATURA 2000
  - LASY OCHRONNE I W TYM CENNE PRZYRODNICZO
  - LASY OCHRONNE WOKÓŁ MIAST
  - REJON WYSTĘPNIENIA MIEJSC ROZRODU I REGULARNIE PRZEBYWAJĄCYCH GADŹKÓW I PTAKÓW CHRONIENYCH
  - obszary stanowiące lokalne wartości środowiska przyrodniczego
  - OBZAR SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
  - CIAŁA PRZYRODNICZE POWIĄZANE O FUNKCJI „KORYTARZ EKOLOGICZNYCH” - EKOSYSTEMY DOLINE
  - ZESPÓŁY ROŚLINNE OBIENIEN WYTOPISKOWYCH PODKOPKLE, BADIENNYCH, TORFOSKOPYNYCH
  - OBZAR O WALORACH ZASOBOWYCH DLA GOSPODARKI
  - PERSPEKTYWICZNE OBSZARY EKSPLOATACJI ŻŁOZ SUROWCÓW
  - GRANICE OBSZARÓW UDOKUMENTOWANYCH ŻŁOZ KOPALIN

- ROLNICTWA PRZESTRZEN PRZEDSIĘWZIENIA**
- UŻYTKI ZIELONE - POLDERY CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
  - GRUNTY BRZE WYBORSKIE JAKOŚĆ WYKAZANE DO INTENSYWNEJ PRODUKCJI - CHRONIONE PRZED INNYM ANIZALNIE RELICZNE UŻYTKOWANIE
  - CHRONIONE PRZED INNYM ANIZALNIE RELICZNE UŻYTKOWANIE
  - KOMPLEKS PRODUKCJI SADOWNICZEJ
  - REJONY REKOMENDOWANE DLA ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ Z DOPUSZCZENIEM AGROTURYSTYKI
- OBZAR WSKAZANE DO DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I ZABEZPIECZ.**
- WODY POWIERZCHNIOWE ZNIECZYSZCZONE (PON III III K.)
  - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGRODZENIA POWODZIĄ
  - WALY PRZECIWPÓWODNIOWE
  - GRANICE OBSZARÓW PRZEDYSPOZYWANYCH DO WYSTĘPIENIA RUCHÓW MASOWYCH
- POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO**
- OBZAR WYABUTAROWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW (KOSZCÓŁY, PALACE, DWORY MIEJSZANIE, GOSPOD. KOMUNALNE)
  - ZABUDOWA PRAWNIE (PNAKOWE, DWORSKIE, WIEJSKIE, LEŚNE) WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW / REKOMENDOWANE DO WPISANIA DO REJESTRU ZABYTKÓW I OCHRONA KONSERWATORSKA
  - ZALOZENIA CMENTARNE PRZYRODNICZNE, LEŚNE, WIEJSKIE, RODOWE) WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW / OBJĘTE EWID. KONSERWAT.

**SKALA 1:25 000**

0 500 1000 1500 m

Układ współrzędnych: 1965  
Źródło pochodzenia użytego materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:  
Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego