

## UCHWAŁA

Nr .....

**Rady Gminy w Będzinie**

**z dnia .....**

### **w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 11 pkt 9, art. 12 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Nr XI/88/19 Rady Gminy w Będzinie z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino - uchwała się, co następuje:

#### **§1**

Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino uchwalonego Uchwałą Nr XXIII/155/2000 Rady Gminy w Będzinie z dnia 17 lipca 2000 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino z późn. zm.<sup>1</sup>.

#### **§2**

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – tekst Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino – tekst ujednoczony z wyróżnieniem wprowadzonych zmian;
- 2) załącznik nr 2 – rysunek 1 UWARUNKOWANIA ROZWOJU w skali 1:25 000;
- 3) załącznik nr 3 – rysunek 2A KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ w skali 1:25 000 – rysunek ujednoczony z wyróżnieniem wprowadzonych zmian;
- 4) załącznik nr 4 – rysunek 2B KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI w skali 1:10 000 – rysunek ujednoczony z wyróżnieniem wprowadzonych zmian;
- 5) załącznik nr 5 – rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany Studium.

---

<sup>1</sup> Zmiany uchwalone Uchwałami: Nr VIII/54/2003 Rady Gminy Będzino z dnia 30 czerwca 2003 r. w sprawie zmiany studium obejmującej obszary położone w obrębach ewidencyjnych Tymień, Łopienica i Strachomino przeznaczone pod lokalizację elektrowni wiatrowych, Nr XIX/244/2005 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 listopada 2005 r. w sprawie zmiany studium obejmującej teren w obrębie Pleśna, Nr III/16/2006 Rady Gminy w Będzinie z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie zmiany studium obejmującej obszar w obrębie ewidencyjnym Jamno, Nr XVII/144/2008 Rady Gminy w Będzinie z dnia 18 kwietnia 2008 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino (w części obrębów: Dobrzyca, Strzepowo, Miłogoszcz, Strachomino i Smolne), Nr XXXIV/295/09 Rady Gminy w Będzinie z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino w obrębach ewidencyjnych Łabusz, Mścice, Strzeżenice, Śmiechów i Tymień, Nr XV/112/12 Rady Gminy w Będzinie z dnia 03 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino, Nr XI/75/15 Rady Gminy w Będzinie z dnia 29 września 2015 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino, Nr XV/121/16 Rady Gminy w Będzinie z dnia 23 lutego 2016 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino dla obszarów położonych w obrębach ewidencyjnych: Dobrzyca, Kładno, Mścice, Łopienica, Pleśna, Smolne, Strachomino i Strzepowo.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

## UZASADNIENIE

do Uchwały Nr .....

Rady Gminy w Będzinie

z dnia .....

### **w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino**

Działając na podstawie art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Będzino.

Do zmiany Studium przystąpiono na podstawie Uchwały Nr XI/88/19 Rady Gminy w Będzinie z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino.

Potrzeba zmiany Studium wynikała z konieczności dostosowania jego ustaleń do potrzeb związanych z realizacją inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ Mielno wraz z dwutorową linią napowietrzno-kablową 110 kV.

Realizacja wyżej wymienionej inwestycji ma na celu zwiększenie pewności zasilania odbiorców zlokalizowanych m.in. w gminach Będzino i Mielno. Ponadto, projektowana stacja transformatorowa 110/15 kV GPZ Mielno zostanie powiązana z istniejącą siecią średniego napięcia. Przewiduje się budowę nowych powiązań liniowych umożliwiających przyłączenie nowych odbiorców do sieci. Jednocześnie prowadzono procedurę zmierzającą do uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwiającego realizację planowanej inwestycji.

Zmiana Studium polegała na wprowadzeniu do polityki przestrzennej zapisów na temat planowanej inwestycji celu publicznego polegającej na budowie stacji transformatorowej 110/15 kV GPZ Mielno wraz z dwutorową linią napowietrzno-kablową 110 kV. Na Załączniku nr 1 – tekst Studium – wprowadzono zmiany i wyróżniono je odpowiednio kolorem. Zmiany oznaczono na stronach: 1, 3, 4, 46, 59, 65, 68.

Na Załączniku nr 3 – Rysunek 2A KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ oraz Załączniku nr 4 – Rysunek 2B KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ WYBRANYCH MIEJSCOWOŚCI wprowadzono:

- projektowaną stację transformatorową 110/15 kV GPZ Mielno,
- projektowaną linię elektroenergetyczną 110 kV,
- oznaczenie strefy VIII - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, wyznaczonej na podstawie przepisów odrębnych.

Na Załączniku nr 2 – Rysunek 1 UWARUNKOWANIA ROZWOJU nie wprowadzono żadnych zmian.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Będzino nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska. Tworzy zatem podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.