

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO SKALA 1:25000

UWARUNKOWANIA ROZWOJU

1



Załącznik nr 2
do Uchwały
z dnia 2020 r.

ZMIANA
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
GMINY BĘDZINO
DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: DOBRZYCA, KŁADNO,
MŚCICE, ŁOPIENICA, PLESNA, SMOLNE, STRACHOMINO I STRZEPÓWO

GRANICE ZMIANY STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICE POWIATU
- GRANICE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GOSPODARSTWA

STRUKTURA ADMINISTRACYJNA MIEJSCOWOŚCI

- 01. BĘDZINO
- 43. ULISZKI
- 42. WIOGAŻE

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Obszary objęte ochroną z mocy przepisów szczególnych

- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBOWIĄZUJĄCA
- GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU KOSZALIŃSKI (PRAJ NADZIORSTWA) - OBOWIĄZUJĄCA/PROPOZYCYJNA ZMIANA GRANIC REZERWATY PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDLISK EUROPEJSKIEJ SIECI NATURA 2000
- LASY OCHRONNE I LASY CENNE PRZYRODNICZO
- LASY OCHRONNE WOKÓŁ MIAST

Stan i funkcjonowanie środowiska przyrodniczego

ELEMENTY BIOLOGICZNE AKTYWNE

- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY I ZADRZEWIENIA
- UŻYTKI ZIELONE (TERENY BAGIENNE I PODMOKLE)

EKOASYSTEMY O WYSOKIEJ BIODORÓDNOŚCI

- TORFOWISKA - WYSOKIE I NISKIE
- ZBIOROWISKA ROŚLINNE PODMOKŁYCH OBNIŻY
- WIĘKSZE OBSZARY TORFOWISK PRZEKSZTAŁCONE W UŻYTKI ROLNE
- CIĄGI PRZYRODNICZE POWIĄZANE O FUNKCJI „KORYTARZE EKOLOGICZNYCH” SIECIOWYMI DOŁINAMI
- OBSZARY O WYRÓŻNIAJĄCYM SIĘ WALORACH KRAJOBRAZOWYCH I PRZYRODNICZYCH

ELEMENTY I OBSZARY ZAGROŻONE I PRZEKSZTAŁCONE

- STREFA BRZEGU MORSKIEGO WYDYMOWA KŁIFOWA, TORFOWISK ZAWYDOMOWYCH
- OBSZAR GŁÓWNEGO WODODZIAŁU ŹRÓDEŁ RZEK, TORFOWISK WYSOKICH, LASÓW PODMOKŁYCH
- REJON BAGIENNYCH I TORFOWISKOWYCH OBNIŻY PRZY JEZIORZE JANNO

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- GRUNTY ORNE

MELIORACJA

- GRANICE ZLEWNI / STACJE POMP OGDANIAJĄCYCH
- RZĘKI UREGULOWANE
- UŻYTKI ZIELONE O SPRAWNYCH SYSTEMACH MELIORACYJNYCH

UWARUNKOWANIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

ZASÓB ARCHEOLOGICZNY

- OBSZARY WYSTĘPOWANIA SKŁIPISK STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- RODZAJOWE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE ZAWIĘDZAJĄCONE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ZAINWESTOWANIA

- TERENY ZAINWESTOWANE (ZABUDOWANE)
- TERENY ZAINWESTOWANE (KOMPLEKSY SĄDÓW)

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STRUKTURY WŁASNOŚCIOWEJ TERENU

- PRYWATNA
- SKARB PAŃSTWA / ADMINISTRACJA LASÓW PAŃSTWOWYCH
- ZASÓB GRUNTÓW GMINY

UWARUNKOWANIA Z DOTYCZĄCZASOWEGO UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO

- DROGA KRAJOWA NR 11
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 165 I POWIATOWA
- DRUGI GMINNE
- LIPIA KOLEJOWA
- SZLAK TURYSTYCZNY
- ROWERY / PIESZY

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z ISTNIEJĄCYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- UŁĘŻA WODOCIĄGOWE
- PRZEBIEG MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH BIEGI WODOCIĄGOWYCH
- ODCISZKAZANIA SÓDEK
- PRZEPOMPOWNIE SÓDEK
- PRZEBIEGI ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- STACJA REDUKCYJNA CIĄGU I STOPNIA I II STOPNIA
- SADZONKI WYSOKI CIŚN. / ŚRED. CIŚN. / NISKI CIŚN.
- SIEĆ ENERGETYCZNA WYKORZYSTUJĄCA NAPIĘCIA
- TRASA LINII RADIOWEJ DALEKIEGO ZAKRESU
- RTN KOSZALIN KOSZALIN/GÓRA CHEŁMSKA - RETV STRANICA

GRANICE OBSZARÓW UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

- OBSZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE