

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BĘDZINO SKALA 1:25000

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

2A



Załącznik nr 3 do Uchwały Rady Gminy w Będzino z dnia 2020 r.

LEGENDA DO ZMIANY STUDIUM 2020:

- GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY STUDIUM
- PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA 110/15 KV GPZ MIELNO
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 KV
- STREFA "VIII" - OGRANICZONEJ OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W OBRĘBACH EWIDENCYJNYCH: DOBRZYCA, KLADNO, MŚCICE, LOPIENICA, PLESNA, SMOLNE, STRACHOMINO I STRZEPOWO

- GRANICE ZMIANY STUDIUM
- POTENCJALNE OBSZARY LOKALIZACJI TURBIN ELEKTROWNI WATROWYCH NA GRUNTACH ROLNYCH (PRZESTRZENNEGO)
- GRANICE DO WYKONANIA PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- TERENY OBIEKTÓW SPORTOWYCH
- RU - TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ - BIOGAZOWNIE ROLNICZE
- SIEDLISKA PRZYRODNICZE Z ZAŁĄCZNIKAMI I DYREKTYWY SIEDLISKOWEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ TERENU ZAKMNIĘTEGO
- TEREN ZAKMNIĘTY

Rekomendowane strefy ochrony konserwatorskiej

- A' STREFA SOBIEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- B' STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- K' STREFA OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO
- E' STREFA OCHRONY EKSPRYZJI

Rekomendowane strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

- 100 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBLICZA STREFY W I PASEMIE OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALANIACH MPZP
- 101 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBLICZA STREFY W II CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALANIACH MPZP
- 102 STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE REKOMENDOWANE DO OBLICZA STREFY W III OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ W USTALANIACH MPZP

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ODNIESIENIU DO OBSZARÓW ZABUDOWANYCH

- OBSZARY ZABUDOWANE LUB PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY NA PODSTAWIE WĄLNICH DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH - DO ADAPTACJI
- OBSZARY POTENCJALNE, KTÓRE MOGĄ BYĆ PRZEZNACZONE POD ZABUDOWĘ

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

SYSTEMY ZAPOTRZEBOWANE W WODĘ

- WŁÓDZIE
- PRZEBIEG MAGISTRALI WODOCIĄCZOWEJ
- PRZEBIEG GŁÓWNYCH SIECI WODOCIĄCZOWYCH (ISTNIEJĄCE / PROJEKTOWANE)

SYSTEMY OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW BYTOWYCH

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- PRZEBIEG ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- POSTULOWANY PRZEBIEG PROJEKTOWANYCH GŁÓWNYCH TRAS SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

SYSTEMY ZAPOTRZEBOWANE W GAZ

- PRZEBIEG TRASY GAZOCIĄCZOWEJ WYSOKIEGO CIŚNIENIA / ST. RED. POMIAR
- PRZEBIEG TRASY ISTNIEJĄCEJ GAZOCIĄCZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- POSTULOWANY PRZEBIEG TRASY PROJEKTOWANEJ GAZOCIĄCZOWEJ ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

SIECI ELEKTROENERGETYCZNE

- SIEĆ ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA)
- PROJEKTOWANA SIEĆ ENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- OBZAR ROLNICZY Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI ELEKTROWNI WATROWYCH
- GRANICE OBSZARU ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ ELEKTROWNI WATROWYCH (ZMIANA STUDIUM - Uchwała Nr. XXVIII/212 Rady Gminy w Będzino z dnia 3 lutego 2012 r.)

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE SYSTEMÓW TRANSPORTU

- DROGA KRAJOWA NR 11
- DROGA WOJEWÓDZKA NR 169 / POWIATOWA
- DROGI GMINNE
- TRASY PROJEKTOWANYCH DRÓG
- TRASY MODERNIZOWANYCH DRÓG
- GŁÓWNE TRASY PRZEZIEZBIENIA (PROJEKTOWANE)
- GŁÓWNY SZLAK TURYSTYCZNY WODNY / PRZYSTĄNIA JACHTOWA
- LINIA KOLEJOWA KRAJOWA / TURYSTYCZNA
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ DRÓGI EKSPRESOWEJ S.6 WYNAJZ LOKALIZACJĄ OBIEKTÓW RZYNERSKICH
- WĘZEL DRÓGI EKSPRESOWEJ S.6

ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE URZĄDZEŃ KOMUNALNYCH

- NU - UŻYTKOWANIE ODPADÓW KOMUNALNYCH I BYTOWYCH
- NO - PRZESTAWIENIE REZERWY GMINNEJ W WYSPISY I OGRĘBOWISKO
- OCZYSZCZALNA ŚCIEKÓW W KISZKOWIE

OBZARY I STREFY STRATEGICZNE

- STREFA POMIĘSKA KOSZALINA
- STREFA NADKARSKA INTENSYWNEGO ROZWOJU TURYSTYKI I WYPOCZYŃKU
- STREFA PRZYRODNICZEGO ROZWOJU I AKTYWIZACJI TURYSTYKI I WYPOCZYŃKU
- STREFA OBSŁUGI TRANSPORTOWEJ, TURYSTYKI I KOMUNIKACJI DROGOWEJ
- STREFA OCHRONY WYKONANIA WYSOKOŚCI ZABUDOWY W 100 M PASIE OCHRONNYM TRASY LINII RADIOWEJ
- OBZARY GÓRNICZE
- TERENY GÓRNICZE

GRANICE ADMINISTRACYJNE I PLANISTYCZNE

- GRANICE POWIATU / GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GIEDEZYJNYCH
- GRANICE OBSZARÓW ELEMENTARNYCH O OKREŚLONEJ DOCELOWEJ FUNKCJI ODRĘBOWEJ
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH I WSKAZUJĄCYCH DO SPORZĄDZENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- MIEJSCOWOŚCI OPRACOWANE W SKALI 1:10 000

STRUKTURA ADMINISTRACYJNA MIEJSCOWOŚCI

- 01. BĘDZINO - WIEŚ GMINNA
- 5L. LULISZKI - WIEŚ SOLECKA
- 42. WICHAZE - POZOSTAŁE JEDNOSTKI OSADNICZE

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

elementy przyrodnicze istniejące - do zachowania

- WODY POWIERZCHNIOWE
- LASY I ZADRZEWIENIA
- UŻYTKI ZIELONE (TERENY BAGIENNE I PODKOPKLE)

obszary objęte ochroną oraz rekomendowane do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych

- GRANICA PASA TECHNICZNEGO BRZEGU MORSKIEGO - OBOWIĄZUJĄCA
- GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO - KOSZALIN
- GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO - KOSZALIN
- GRANICA PASA OCHRONY BRZEGU MORSKIEGO - KOSZALIN
- REZERWATY PRZYRODY
- UŻYTKI EKOLOGICZNE - ISTNIEJĄCE / REKOMENDOWANE
- ZESPÓŁ KRAJOBRAZOWY PRZYRODNICZY - REKOMENDOWANY
- SPECJALNE OBSZARY OCHRONY SIEDŁISK EUROPEJSKIEJ SIECI NATURA 2000
- LASY OCHRONNE / W TYM CENNE PRZYRODNICZO
- LASY OCHRONNE WOKÓŁ MIAST
- REGION WYSTĘPOWANIA MIEJSC ROZRODU / REGULARNEGO PRZEBYWANIA GATUNKÓW WYKONAJĄCYCH FUNKCJE OCHRONY
- obszary stanowiące lokalne wartości środowiska przyrodniczego OBSZARY SYSTEMU EKOLOGICZNEGO
- GAJE PRZYRODNICZE POWIĄZANE D FUNKCJI „KORYTARZE EKOLOGICZNYCH” W SYSTEMIE DOLINNY
- ZESPÓŁY ROLNICZE CIĄŻEN W WYKONAJĄCYCH FUNKCJE BAGIENNYCH, TORFOWISKOWYCH
- obszary w/w ORACH ZASOBOWYCH DLA GOSPODARSTWA
- PERSPEKTYWICZNE OBSZARY EKSPLOATACJI ZŁÓŻ SUROWCOWYCH
- GRANICE OBSZARÓW UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN

ROLNICZA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

- UŻYTKI ZIELONE - POLDRIE CHRONIONE PRZED ZABUDOWĄ
- GRUNTY DANE WYSOKIEJ JAKOŚCI WSKAZANE DO INTENSYWNEJ PRODUKCJI - CHRONIONE PRZED INNYMI ANIZELI ROLNICZEJ UŻYTKOWANE
- KOMPLEKSY PRODUKCJI SĄDOWNICZEJ
- REJONY REKOMENDOWANE DLA ROLNICTWA EKOLOGICZNEGO Z ZABUDOWĄ ZAGRODOWĄ Z DOPUSZCZENIEM AGROTURYSTYKI

OBZARY WSKAZANE DO DZIAŁAŃ REKULTYWACYJNYCH I ZABEZPIECZ.

- WODY POWIERZCHNIOWE ZANIECZYSZCZONE (NOCN I II K.)
- OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWIĄZANA
- WALY OCHRONNOPOWODOWE
- GRANICE OBSZARÓW PRZEDYSPOZYWANYCH DO WYSTĘPOWANIA RUCHÓW MASOWYCH

POLITYKA OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY KULTUROWE WPISANE DO REJESTRU ZAPYTKÓW (POŚCISŁY PALACE, DWORY MIEŚKALNE, GOSPOD. KOMUNALNE)
- ZAŁOŻENIA PARKOWE (PALACOWE, DWORSKIE, WIELKIE, LEŚNE)
- WYMIAR DO REJESTRU ZAPYTKÓW REJONOWANIE DO WPISANIA DO REJESTRU ZAPYTKÓW / OCHRONA KONSERWATORSKA
- ZAŁOŻENIA CMENTARNE (PRZYKOPKLE, LEŚNE, WIELKIE, RODOWE)
- WYMIAR DO REJESTRU ZAPYTKÓW / OBLĘT. KONIKI