

*Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/336/10
Rady Gminy w Będzinie z dnia 27 stycznia 2010 r.*



Program
Rozwoju
Obszarów
Wiejskich
na lata 2007-2013

PLAN

ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

MŚCICE

NA LATA

2010-2017

Grudzień 2009



Projekt jest finansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich
na lata 2007-2013



Autor:

Rada Sołecka

Sołectwa Mścice

Sołtys Aniela Antkiewicz

Koordynator opracowania:

Sylwia Halama

SPIS TREŚCI:

WSTĘP	4
1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ MŚCICE	5
2. METODOLOGIA	6
3. RAPORT O STANIE	8
3.1. MIEJSCOWOŚĆ MŚCICE	8
3.2. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	9
3.2.1. Położenie	9
3.2.2. Miejscowość w statystyce	10
3.2.3. Struktura użytkowania gruntów w Mścicach	10
3.2.4. Struktura wieku	12
3.2.5. Gospodarka	13
3.2.6. Rolnictwo	14
3.2.7. Oświata	15
3.2.8. Ochrona zdrowia	16
3.2.9. Kultura	17
3.2.10. Sport i wypoczynek	18
3.2.11. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna	19
3.2.11.1. Transport i komunikacja	19
3.2.11.2. Telekomunikacja	20
3.2.11.3. Zaopatrzenie w ciepło	20
3.2.11.4. Zaopatrzenie w gaz	20
3.2.11.5. Zaopatrzenie w wodę	20
3.2.11.6. Kanalizacja	21
3.2.12. Gospodarka odpadami	22
3.2.13. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska	22
3.2.13.1. Obszary zasobowe	22
3.2.14. Zasoby kulturowe i historyczne	23
4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŚCICE	26
5. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI MŚCICE	27
6. ANALIZA SWOT	29
7. MISJA	34
8. ANKIETY POGLĄDOWE	36
9. DIAGNOZA STANU	38
10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO	40
11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)	41
11.1. GOSPODARKA	42
11.2. INFRASTRUKTURA	43
11.3. SPOŁECZNOŚĆ	44
12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MŚCICE	45
12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU	45
13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA	47
14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY	49
15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO	51
16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO	55
17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO	56
18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŚCICE	57
19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŚCICE	58
20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŚCICE	59
21. WYKAZ TABEL, RYSUNKÓW I WYKRESÓW	60

WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Mścice jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Mścice”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 - 2017. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Mścice” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku oraz Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Będzino. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Mścice.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Miejscowości Mścice” zawierający podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Gminy Będzino i mieszkańców miejscowości Mścice.

1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ MŚCICE

- 1) Antkiewicz Aniela
- 2) Czopko Leonarda
- 3) Frankowska Elżbieta
- 4) Kwaśniewski Stanisław
- 5) Krawiec Andrzej
- 6) Lesiński Tadeusz
- 7) Lenarcik Leszek
- 8) Macka Wanda
- 9) Nożykowski Andrzej
- 10) Rogóż Stanisław
- 11) Dacko Maria
- 12) Halama Sylwia
- 13) Szczur Czesław
- 14) Stanisława Łukasik
- 15) Antkiewicz Katarzyna
- 16) Łukasik Piotr
- 17) Łukasik Lidia

2. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Mścice” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Mścice, Sołtysa i pracowników Urzędu Gminy Będzino.

Pierwsza sesja strategiczna odbyła się w dniu 17 maja 2007 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie. Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Mścice przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tej ankiety poprzedziły bezpośrednio analizę SWOT.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców miejscowości Mścice.

3. RAPORT O STANIE¹

3.1. *Miejscowość Mścice*

Miejscowość Mścice jest stosunkowo dużą wsią sołecką położoną w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Będzino.

Mścice to wieś o metryce średniowiecznej. Pierwsza wzmianka o miejscowości pochodzi z 1368 roku. Pierwotnie była to wieś rycerska o liniowym układzie przestrzennym, zlokalizowana przy historycznym trakcie z Koszalina do Kołobrzegu. Według mapy z 1890 roku wieś miała formę zwartej i prostej ulicówki, rozplanowanej na osi zachód – wschód, z wyraźnie wyodrębnioną częścią wiejską i majątkiem.

Część chłopska charakteryzowała się pierzejami o nieregularnej linii, z zagrodami odsuniętymi od drogi oraz licznymi pustkami (w tym park wiejski) po południowej stronie drogi. Pośrodku wsi wyprowadzone były trakty na północ - do wsi Dobiesławiec i na południe - do XIX wiecznych folwarków.

Zespół folwarczny ulokowany był po zachodniej stronie wsi, nad niewielkim strumieniem i stanowił odrębną kompozycję przestrzenną miejscowości.

Należy przypuszczać, że na terenie miejscowości Mścice pierwotnie dominowała zabudowa zagrodowa o bliżej nieznannej strukturze.

Współczesna wieś ma formę skupioną, wielopasmową o chaotycznej i rozwijającej się kompozycji przestrzennej, której układ jest charakterystyczny dla podmiejskich osad i wsi. Miejscowość zachowała pierwotny, ulicowy (równoleżnikowy) układ przestrzenny, który współcześnie został zagęszczony – szczególnie po południowej stronie drogi, z czytelną (odrębną) kompozycją dawnego majątku oraz całkowicie włączonym w strukturę wsi dawnym folwarkiem wiejskim.

Mścice uzbrojone są w infrastrukturę techniczną, istnieje sieć wodociągowa, gazociągowa, jak i ogólny dostęp do telefonii stacjonarnej i komórkowej. Miejscowość Mścice jest również częściowo skanalizowana. Obszar miejscowości uzbrojony w sieć kanalizacji sanitarnej podłączony jest m.in. do oczyszczalni ścieków w Jamnie.

Na terenie miejscowości Mścice znajduje się także Kościół i Zespół Szkół im. Ludzi Morza, ponadto w obszarze Mścic funkcjonuje kilkadziesiąt podmiotów gospodarczych.

¹ Opracowano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Będzino.

3.2. Syntetyczna charakterystyka miejscowości

3.2.1. Położenie

Miejscowość Mścice jest stosunkowo dużą wsią sołecką, oddaloną o ok. 4 km na zachód od Koszalina i ok. 6 km na wschód od Będzina (siedziby Urzędu Gminy).

Mścice sąsiadują między innymi z takimi miejscowościami, jak: bezpośrednio od wschodu - z obszarem gminy Koszalin, od północy (w odległości 2 km) z miejscowością Dobiesławiec, od zachodu (4 km) z wsią Łekno, od południa z miejscowością Stoisław (młyn). Wieś rozplanowana jest wzdłuż szosy Koszalin – Kołobrzeg. Przez obszar Mścic przebiega także linia kolejowa na ww. trasie.

Najbliższa okolica miejscowości Mścice jest obszarem wyraźnie pofałdowanym, o krajobrazie rolniczym, poprzecinanym licznymi ciekami wodnymi. Od zachodu do Mścic przylega kompleks leśny – tzw. Bukowy Las.

Rysunek 1 Położenie miejscowości Mścice



Źródło: www.bedzino.pl

3.2.2. Miejscowość w statystyce

Tabela 1 Miejscowość w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	1105.8049
Stan ludności ogółem, w tym:	1507
kobiety	753
mężczyźni	754
Urodzenia żywe ogółem	26
Zgony ogółem	0
Przyrost naturalny	26
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	257
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	500/562
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	132/56

Źródło: Urząd Gminy Będzino

3.2.3. Struktura użytkowania gruntów w Mścicach

Powierzchnia miejscowości Mścice wynosi **1105.8049 ha**. W strukturze gruntów wsi przeważają użytki rolne, w tym grunty rolne, które stanowią ponad 63% całkowitej powierzchni Mścic. W obszarze miejscowości Mścice dominują gleby IVa klasy bonitacji, których przydatność rolnicza jest średnia i stosunkowo mała. Spory odsetek stanowią również gleby klasy bonitacyjnej IIIb, które należą do gleb prawnie chronionych, zaliczanych do jednych z najlepszych gruntów ornych. Na terenie miejscowości brak jest natomiast gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa, tj. gleb I i II klasy bonitacyjnej.

Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w miejscowości Mścice

WYSZCZEGÓLNIENIE	MIEJSCOWOŚĆ (POWIERZCHNIA W HA)
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	1105.8049
Użytki rolne ogółem, w tym:	1000.2582
Grunty orne, w tym:	701.1922
Grunty klasy I	0
Grunty klasy II	0
Grunty klasy III a	38.1784
Grunty klasy III b	196.6344
Grunty klasy IV a	386.3751
Grunty klasy IV b	68.6343
Grunty klasy V	11.3700
Grunty klasy VI	0
Grunty klasy VI z	0
Sady	43.9221
Łąki	66.9244
Pastwiska	75.7911
Lasy i grunty leśne	10.7494
Grunty zadrzewione i zakrzewione	88.4152
Grunty pod wodami stojącymi	0.1494
Grunty pod wodami płynącymi	0
Grunty pod rowami	6.9882
Użytki kopalne	0
Tereny komunikacyjne - drogi	39.0434
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	11.8400
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	50.3748
Tereny niezabudowane	4.2885
Tereny zielone i rekreacyjne	0.1900
Tereny różne	1.3282
Nieużytki	4.7462

Źródło: Urząd Gminy Będzino

3.2.4. Struktura wieku

Miejscowość Mścice zamieszkuje **1507** mieszkańców (stan na koniec grudnia 2009). Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy Będzino i miejscowości Mścice przedstawia poniższa tabela.

Tabela 3 Struktura procentowa ludności zamieszkującej obszar gminy Będzino i miejscowości Mścice wg wieku - stan na koniec 2009 r.

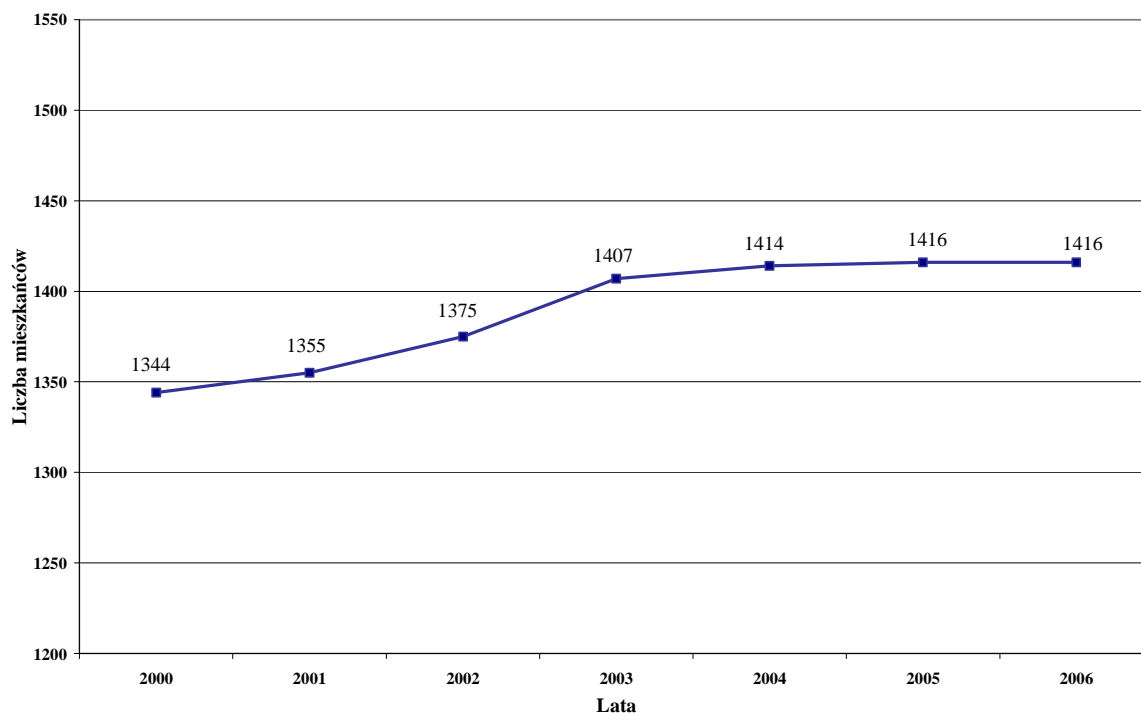
	Gmina Będzino		Miejscowość Mścice	
przedziały wieku w latach	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
do 19	2248	27,42%	289	21,96%
20-29	1635	16,30%	282	20,13%
30-39	1374	13,63%	239	12,57%
40-49	1234	14,97%	168	15,33%
50-59	1589	15,46%	285	18,71%
60-64	473	3,08%	114	3,32%
powyżej 65	888	9,14%	130	7,98%
razem	9441	100%	1507	100%

Źródło: Urząd Gminy Będzino

Struktura wiekowa społeczności lokalnej zamieszkującej teren miejscowości Mścice, jak i teren całej gminy Będzino różni się między sobą przede wszystkim w przedziale wieku od 0 do 19 lat. Na terenie gminy Będzino wskaźnik ten jest wyższy w stosunku do Mścic o ok. 5,5%. Obszar gminy charakteryzuje się także nieco wyższym wskaźnikiem ludności w wieku od 30 do 39 lat oraz w wieku powyżej 65 lat. Miejscowość Mścice zamieszkuje natomiast większy odsetek populacji w wieku 20-29, 40-49, 50-59 i 60-64 lata w porównaniu do danych dotyczących obszaru całej gminy.

Różnice w strukturze ekonomicznej ludności z terenu Mścic i całej gminy Będzino są dość wyraźne. Mścice zamieszkuje bowiem o ponad 5% więcej ludności w wieku produkcyjnym w porównaniu z liczbą ludności zamieszkującej teren gminy. Gmina Będzino posiada natomiast wyższy wskaźnik liczby ludności w wieku przedprodukcyjnym (o ok. 4,8%). Liczba ludności Mścic i gminy Będzino w wieku poprodukcyjnym kształtuje się na bardzo podobnym poziomie.

Wykres 1 Liczebność ludności miejscowości Mścice w latach 2000 – 2006



Ze względu na bardzo bliskie położenie Mścic w okolicy Koszalina, które sprzyja napływowi nowych osiedleńców na terenie miejscowości, jak i na dodatni przyrost naturalny cechujący miejscowość Mścice zaobserwować można wzrost liczby ludności Mścic o 72 osoby w okresie pomiędzy 2000 a 2006 rokiem.

3.2.5. Gospodarka

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie miejscowości Mścice przedstawia tabela nr 5.

Tabela 4 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Placówki handlowe i gastronomiczne	17
Produkcja wyrobów przemysłowych	8
Produkcja wyrobów spożywczych	1
Budownictwo	5
Usługi transportowe	4
Zakłady produkcyjno - usługowe	24
OGÓŁEM:	59

Źródło: Urząd Gminy Będzino

W strukturze działalności gospodarczej prowadzonej na terenie miejscowości Mścice dominują przedsiębiorstwa produkcyjno-usługowe, następnie placówki handlowe i gastronomiczne oraz przedsiębiorstwa produkujące wyroby przemysłowe. Ponadto funkcjonują przedsiębiorstwa prowadzące działalność z zakresu budownictwa, usług transportowych i produkcji wyrobów przemysłowych.

W Mścicach działalność prowadzą także gospodarstwa rolne, które oprócz produkcji rolniczej zajmują się agroturystyką oraz wynajmem pokoi gościnnych. Są to pokoje gościnne „Gościniec” Teresy Peryt, które posiadają całoroczną ofertę noclegową, oraz miejsca noclegowe u Teresy Barskiej.

Na terenie miejscowości działalność gospodarczą z zakresu usług turystycznych prowadzą również: Motel „Żeglarz” oraz Hotel „VERDE”. Obiekty te świadczą całoroczne usługi noclegowe dla osób przyjezdnych na teren miejscowości i gminy. Ponadto obiekty te służą turystom wypoczywającym w położonej w odległości ok. 5 km miejscowości Mielno.

3.2.6. Rolnictwo

Rolnictwo w Mścicach opiera się na 214 małych indywidualnych gospodarstwach rolnych o powierzchni do 1 ha. Dodatkowo w miejscowości Mścice znajduje się 29 gospodarstw rolnych o powierzchni od 1 do 2 ha, 17 gospodarstw o powierzchni od 2 do 5 ha, 9 gospodarstw rolnych od 5 do 7 ha, 4 o powierzchni od 7 do 10 ha, 7 o powierzchni od 10 do 15 ha i 11 gospodarstw o powierzchni 15 ha bądź większej. Średnia wielkość gospodarstwa rolnego na terenie Mścic kształtuje się na poziomie 1,79 ha.

Tabela 5 Struktura gospodarstw rolnych

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Liczba gospodarstw	291
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	520,5365
Do 1 ha	214
1-2ha	29
2-5ha	17
5-7ha	9
7-10ha	4
10-15ha	7
15 i więcej ha	11
Średnia wielkość gospodarstwa	1,79

Źródło: Urząd Gminy Będzino

3.2.7. Oświata

Na terenie miejscowości znajdują się dwie placówki oświatowe, kształcące dzieci i młodzież nie tylko z terenu miejscowości Mścice, lecz również z obszarów okolicznych wsi.

Edukacja dzieci na poziomie przedszkolnym odbywa się w oparciu o istniejące Przedszkole Samorządowe, w którym zatrudnionych jest 8 pracowników pedagogicznych oraz 6 pracowników obsługi i administracji. Do przedszkola uczęszcza 58 dzieci.

Młodzież z terenu miejscowości edukację kontynuuje w Zespole Szkół w Mścicach, które posiada 17 oddziałów i zatrudnia łącznie 41 pracowników pedagogicznych oraz 11 pracowników obsługi i administracji. Do Zespołu Szkół w Mścicach im. Ludzi Morza uczęszcza 374 uczniów.

Tabela 6 Oświata i wychowanie na terenie miejscowości Mścice

L.p.	Nazwa placówki	Liczba oddziałów	Liczba dzieci	Pracownicy pedagogiczni	Pracownicy obsługi i administracji
				(w osobach)	
1.	Zespół Szkół w Mścicach im. Ludzi Morza	17	374	41	11
2.	Przedszkole Samorządowe w Mścicach	3	58	8	6

Źródło: Urząd Gminy Będzino

3.2.8. Ochrona zdrowia

W miejscowości Mścice nie ma Zakładu Opieki Zdrowotnej. Obsługa społeczności lokalnej w zakresie opieki zdrowotnej prowadzona jest poprzez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej w oddalonym o ok. 6 km Będzinie. Mieszkańcy Mścic mogą również korzystać ze świadczeń Ośrodka Zdrowia działającego na terenie miejscowości Mielno lub z usług ośrodków zdrowia mieszczących się na terenie miasta Koszalin.

W przypadku opieki szpitalnej mieszkańcy miejscowości korzystają z usług koszalińskich szpitali.

Tabela 7 Wykaz szpitali, z których usług w zakresie opieki medycznej korzystają mieszkańcy Mścic

L.p.	Nazwa zakładu	Adres	Rodzaj świadczeń
1.	Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika	Koszalin ul. T. Chałubińskiego 7	<ul style="list-style-type: none"> – anestezjologia i intensywna terapia – anestezjologia i intensywna terapia dziecięca – hospitalizacja – chemioterapia w warunkach ambulatoryjnych – chirurgia dziecięca – chirurgia ogólna – chirurgia szczękowo-twarzowa – choroby wewnętrzne – choroby zakaźne – dermatologia – kardiologia – neonatologia – neurologia – okulistyka – ortopedia i traumatologia narządów ruchu – otorynolaryngologia – pediatria – położnictwo i ginekologia – urologia
2.	Specjalistyczny Zespół Gruźlicy i Chorób Płuc	Koszalin ul. Niepodległości 44-48	<ul style="list-style-type: none"> – choroby płuc – chemioterapia – hospitalizacja
3.	ZOZ MSWiA	Koszalin ul. Szpitalna 2	<ul style="list-style-type: none"> – choroby wewnętrzne – ginekologia
4.	Prywatna Lecznica Chirurgiczna „PRAXIS” Sp. z o.o.	Koszalin ul. Armii Krajowej 7	<ul style="list-style-type: none"> – chirurgia ogólna – położnictwo i ginekologia

Źródło: Urząd Gminy Będzino

W przypadku zaopatrzenia w środki farmaceutyczne mieszkańcy miejscowości Mścice korzystają z lokalnej apteki o nazwie „Kapitańska”.

3.2.9. Kultura

Na terenie miejscowości Mścice placówką skupiającą życie kulturalne jest świetlica Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, która mieści się w sali katechetycznej przy kościele Św. Antoniego Padewskiego w Mścicach.

Na terenie Mścic jedyną organizowaną imprezą cykliczną są dożynki wiejskie.

W zakresie zorganizowanych grup przedsięwzięć kulturalnych na terenie miejscowości od 1998 roku przy Szkole Podstawowej, a od 7 lat również przy Gimnazjum

Samorządowym, prężnie działa Szkolny i Międzyszkolny Chór „Dominanta”. Ma on na swoim koncie wiele sukcesów artystycznych, w tym między innymi I i II miejsca w eliminacjach wojewódzkich, II i III miejsca w makroregionie oraz pięciokrotne wyróżnienia w finałach Ogólnopolskiego Konkursu Chórów A’Cappella Dzieci i Młodzieży w Bydgoszczy, a także złoty, srebrny i brązowy witraż zdobyty w Diecezjalnym Festiwalu Pieśni Religijnej w Koszalinie.

W roku szkolnym 2003/2004, w którym obchodzony był jubileusz 15-lecia chóru, chór zdobył wyróżnienie na XV Festiwalu Muzyki Religijnej w Rumii, które to wyróżnienie ukoronowało wieloletnią pracę artystyczną młodych ludzi.

W latach 2005 – 2006 w Zespole Szkół w Mścicach realizowany był, w ramach programu SZKOŁA MARZEŃ, projekt „Śpiewam, więc jestem”, którego realizacja opierała się głównie na działalności szkolnego chóru. W projekcie tym zarówno chórzyści, jak i pozostali uczniowie uczestniczyli w wielu koncertach, warsztatach i innych wydarzeniach kulturalnych.

Chór „Dominanta” bierze czynny udział w wielu uroczystościach organizowanych na szczeblach: szkolnym, gminnym, a także powiatowym i wojewódzkim.

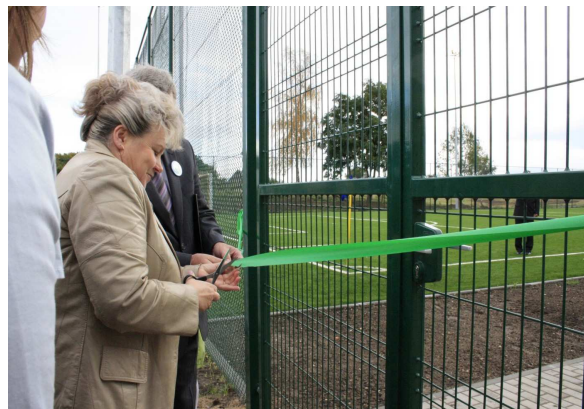
3.2.10. Sport i wypoczynek

Miejscowość Mścice posiada nowoczesny obiekt rekreacyjno – sportowy - sala gimnastyczna przy Zespole Szkół im. Ludzi Morza, w której odbywają się następujące imprezy:

- impreza proekologiczna i prozdrowotna dla uczniów z gimnazjów powiatu koszalińskiego i koszalińskich liceów pt. „Twoje zdrowie w Twoich rękach”,
- regionalny festiwal piosenki turystycznej i żeglarskiej „SZUM”,
- turniej piłkarski o puchar Wójta Gminy Będzino,
- finał powiatowy Gimnazjady w piłce siatkowej dziewcząt i chłopców,
- mistrzostwa Gminy Będzino w piłce siatkowej, tenisie stołowym, piłce nożnej halowej,
- finały Wielkiej Orkiestry Świątecznej Pomocy,
- bal sportowca.

W październiku 2009 roku oddano do użytku nowoczesne boisko sportowe – Moje Boisko ORLIK 2012. Budowa nowoczesnego kompleksu boisk sportowych wraz z budynkiem zaplecza i oświetleniem była możliwa dzięki programowi „Moje Boisko – Orlik 2012.”

Całość inwestycji wyniosła prawie 1.150.000 zł, z czego 333.000 zł dofinansowania pochodziło z Ministerstwa Sportu i Turystyki, a kolejne 333.000 zł z Urzędu Marszałkowskiego Województwa Zachodniopomorskiego.



3.2.11. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna

3.2.11.1. Transport i komunikacja

Przez miejscowość Mścice przebiega droga krajowa nr 11 – relacji Koszalin – Kołobrzeg, droga wojewódzka relacji Mścice – Strzeżenice, drogi powiatowe nr 0358 Z – relacji Mścice – Dobiesławiec oraz nr 0375 Z – relacji Mścice – Stare Bielice, a także sieć dróg gminnych.

Obsługę autobusową mieszkańcom Mścic zapewniają przede wszystkim linie obsługiwane przez PPKS, przewoźników prywatnych.

Główne kierunki komunikacji autobusowej PKS to: Koszalin, Kołobrzeg, Biesiekierz, Mielno.

Główne kierunki komunikacji przewoźników prywatnych to natomiast: Koszalin, Kołobrzeg, Biesiekierz, Unieście.

Przez teren miejscowości Mścice przebiega także trasa komunikacji kolejowej PKP relacji Koszalin – Kołobrzeg.

3.2.11.2. Telekomunikacja

Głównym operatorem telefonii stacjonarnej na terenie miejscowości jest Telekomunikacja Polska S.A., z usług której korzysta 350 odbiorców. Ponadto w miejscowości Mścice znajduje się centrala telefoniczna TP S.A.

Na terenie miejscowości znajdują się również dwie stacje bazowe telefonii komórkowej operatorów: Orange i PLUS GSM.

3.2.11.3. Zaopatrzenie w ciepło

Na terenie miejscowości Mścice jedynym sposobem zaopatrywania w ciepło są kotłownie indywidualne wykorzystujące różne nośniki energii, m.in.: gaz ziemny, olej opałowy, paliwa stałe (głównie węgiel).

3.2.11.4. Zaopatrzenie w gaz

Miejscowość Mścice jest w 100% zgazyfikowana. Do sieci gazociągowej podłączonych jest 340 gospodarstw domowych.

3.2.11.5. Zaopatrzenie w wodę

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy):	17,570 km (materiał PVC, stal, AC)
Stan sieci:	dobry
Liczba stacji uzdatniania wody:	1 szt.
Liczba przyłączy prowadzących do budynków:	132 szt.
Ilość ujęć wody:	3 ujęcia – 6 studni wodociągowych
Liczba ludności zaopatrywanych w wodę:	1611

Nazwy obsługiwanych miejscowości:

Mścice, Dobiesławiec, Podamirowo

3.2.11.6. Kanalizacja

Miejscowość Mścice jest w części skanalizowana. W związku z tym część miejscowości podłączona jest do oczyszczalni ścieków w Jamnie, a część - osiedle bloków wielorodzinnych podłączone jest do oczyszczalni ścieków typu BIOBLOK MU 100 i BIOBLOK MU 50.

Kanalizacja sanitarna dla osiedla domków jednorodzinnych i gospodarstw domowych:

Długość sieci kanalizacyjnej: **9,74 km**

Długość przyłączy prowadzących do budynków: **2,72 km**

Liczba przyłączy prowadzących do budynków: **100 szt.**

Liczba podłączonych gospodarstw domowych: **50 szt.**

Oczyszczalnia ścieków, z której korzystają właściciele domków jednorodzinnych i gospodarstw domowych znajduje się w Jamnie, na terenie gminy Będzino. Oczyszczalnia ta jest oczyszczalnią biologiczno-chemiczną, o maksymalnej wydajności 360 000 m³/d, przeznaczoną dla miasta Koszalin i będącą w zarządzie miasta.

Kanalizacja sanitarna dla osiedla bloków wielorodzinnych:

Długość sieci kanalizacyjnej:	1,30 km
Długość przyłączy prowadzących do budynków:	1,90 km
Liczba przyłączy prowadzących do budynków:	30 szt.

Osiedle bloków wielorodzinnych podłączonych jest do oczyszczalni typu BIOBLOK MU 100 i BIOBLOK MU 50 o maksymalnej wydajności 150 000 m³/d i średniej mocy przerobowej 90 m³/d.

3.2.12. Gospodarka odpadami

Odpady komunalne z terenu miejscowości Mścice wywożone są na składowisko odpadów w Sianowie, które jest obecnie miejscem składowania odpadów m.in. z terenu gminy Będzino. Eksploatacją wysypiska w Sianowie zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Koszalinie.

3.2.13. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska

W miejscowości Mścice znajduje się Obszar chronionego krajobrazu – Koszaliński Pas Nadmorski, na terenie którego występują cenne gatunki flory i fauny, tj.: nadmorski bór bażynowy, wydmy białe, wydmy szare, ropucha szara, trawna, moczarowa, jaszczurka żyworodna, padalec, bocian biały, kania ruda, derkacz, kszczyk, przepióra, żuraw, czajka, siniak, dzięcioł czarny, świerszczak, strumieniówka, dzierzby gąsiorek i srokosz, jeż, nietoperze i łasicowate.

Ponadto na terenie miejscowości znajduje się 5 użytków ekologicznych – podmokłych zarośli wierzbowo-olszowych otoczonych lasem bukowym.

3.2.13.1. Obszary zasobowe

Na terenie miejscowości występuje ujęcie wody Mścice, które posiada zatwierdzone zasoby wodne w wysokości 440 m³/dobę. Ujęcie to jest obecnie eksploatowane na poziomie 178 m³/dobę. W 2007 roku wybudowano nowoczesną stację wodociągową wraz ze zbiornikiem retencyjnym.

3.2.14. Zasoby kulturowe i historyczne

Pierwsza wzmianka o miejscowości Mścice pochodzi z XIV w. (1368 r.). Jest to wieś o metryce średniowiecznej, która pierwotnie była wsią rycerską.

Pierwotny układ przestrzenny miejscowości był układem liniowym, w typie regularnej rzędówki. Struktura zabudowy charakteryzowała się dużymi zagrodami po jednej stronie drogi. Wieś ewoluowała w sposób liniowy, z majątkiem po zachodniej stronie układu i przyległym od wschodu folwarkiem miejskim.

Według mapy z 1890 roku wieś miała formę zwartej i prostej ulicówki, rozplanowanej na osi zachód – wschód, z wyraźnie wyodrębnioną kompozycją wiejską i majątkiem. W obrębie części chłopskiej pierzeje charakteryzowały się nieregularną linią, z zagrodami wysuniętymi od drogi oraz licznymi pustkami (w tym parkiem wiejskim) po południowej stronie drogi. Pośrodku wsi wyprowadzone były trakty: na północ do wsi Dobiesławiec i na południe do XIX-wiecznych folwarków, przy których lokowano pojedyncze zagrody.

Zespół folwarczny ulokowany był po zachodniej stronie wsi, nad niewielkim strumieniem i stanowił odrębną kompozycję przestrzenną. Po południowej stronie drogi rozplanowane było podwórze folwarczne z dworem i parkiem, a po przeciwległej – wolnostojące budynki gospodarcze oraz kilka budynków kolonii mieszkalnej.

Na wschodnim skraju miejscowości znajdował się folwark Stadhof, w formie cztero – budynkowego, zamkniętego podwórza. Był to jeden z pierwszych folwarków należących do miasta Koszalin. Założony został w 1550 roku na wykarczowanych gruntach po zachodniej stronie Lasu Bukowego.

Należy przypuszczać, iż pierwotnie na terenie miejscowości Mścice dominowała zabudowa zagrodowa (chłopska) o bliżej nieznannej strukturze. Według mapy z 1890 roku w strukturze wsi występowały zagrody chłopskie (pełnorolne), zagrody mało i średniorolne, trzy-budynkowe podwórze folwarczne z dworem, wolnostojące budynki gospodarcze oraz niewielkie zagrody robotników folwarcznych, a także trzy i cztero-budynkowe założenia folwarków, o kompozycjach zbliżonych do dużych zagród chłopskich.

Na terenie miejscowości Mścice wyodrębnione zostały elementy funkcjonalne wsi, na które składały się:

- zieleń komponowana i cmentarze, w tym: *park wiejski* - ulokowany pośrodku wsi, po południowej stronie wsi. W obrębie parku założono dwa cmentarze: ewangelicki – na przełomie XIX/XX w. i rodowy - z I ćw. XX w.; *park*

dworski – znajdujący się w otoczeniu podwórza folwarcznego, w sąsiedztwie cieku wodnego.

- przemysł, technika: *dwa wiatraki* - prawdopodobnie koźlaki, ulokowane po zachodniej stronie wsi, po obu stronach drogi.
- infrastruktura kolejowa - po wybudowaniu linii kolejowej (w 1913 r.) powstała stacja oraz bocznica.

Obecnie miejscowość Mścice ma formę skupioną, wielopasmową, o chaotycznej i rozwijającej się kompozycji przestrzennej, której układ jest charakterystyczny dla podmiejskich osad i wsi.

Miejscowość zachowała pierwotny, ulicowy (równoleżnikowy) układ przestrzenny, który współcześnie został zagęszczony - szczególnie po południowej stronie drogi, z czytelną (odrębną) kompozycją dawnego majątku oraz całkowicie włączonym w strukturę wsi dawnym folwarkiem miejskim Stadhof (Pątnowo). Zespół folwarczny został częściowo przekomponowany, rozbudowany w kierunku wschodnim i południowym, z wielkokubaturowymi obiektami (bloki, budynki inwentarskie).

Całość obecnej zabudowy wsi jest silnie zróżnicowana, z dużym nasyceniem współczesnymi obiektami oraz postępującym procesem dewaloryzacji historycznego (szachulcowego) budownictwa ludowego.

Typy zagród i formy zabudowy współczesnej miejscowości Mścice to zabudowa pełnorolna o stosunkowo dużej skali obiektów, zlokalizowana po północnej stronie drogi o układach w podkowę lub zamkniętych oraz zabudowa małorolna i nierolnicza zlokalizowana po południowej stronie drogi, bezpośrednio przy jezdni i stacji kolejowej, o stosunkowo płytkich działkach siedliskowych.

Na elementy funkcjonalne współczesnej miejscowości składają się:

- instytucje kościelne i komunalne: *Kościół* - ulokowany w południowej części wsi, przy drodze osiedlowej. Jest to nowa świątynia, murowana, wieżowa, o modernistycznej bryle; *szkoła* - posadowiona w sąsiedztwie kościoła, przy drodze osiedlowej. Jest to nowo wybudowany obiekt, 2-kondygnacyjny, wielkokubaturowy.
- zieleń komponowana: *park dworski* – park naturalistyczny o powierzchni ok. 10 ha, założony w II połowie XIX w., rozplanowany po południowej

i wschodniej stronie dziedzińca folwarcznego, wzdłuż cieków. Drzewostan liściasty (buki, jesiony, graby, olsze), ok. 130-160 letni, z kilkoma drzewami o cechach pomnikowych (3 dęby i 2 buki). Teren parku pomniejszony o 2,5 ha, z zatartym układem ścieżek i zamulonym stawem, a w sensie geodezyjnym podzielony na pięć działek; *park wiejski* - ulokowany w południowej części wsi. Jest to regularne, krajobrazowe założenie w kształcie wydłużonego prostokąta, w formie zwartej kępy drzew liściastych (głównie lipy i buki).

- zabytki kommemoratywne: *cmentarz poewangelicki* – jednokwaterowy cmentarz z kilkoma nagrobkami z I połowy XX w., obsadzony bukami, znajdujący się w południowej części parku wiejskiego, założony na przełomie XIX/XX w.; *cmentarz rodowy* – znajdujący się pośrodku w/w parku, jednokwaterowy cmentarz z trzema głazami nagrobkowymi z I połowy XX w. oraz dwoma dębami.

W Mścicach znajdują się dwa obiekty wpisane do rejestru zabytków, są to: budynek mieszkalno – gospodarczy nr 13-13a oraz wymieniony wyżej park dworski.

Na terenie miejscowości Mścice występuje także kilkanaście obiektów o wartościach zabytkowych znajdujących się w ewidencji konserwatorskiej, tj.:

- stodoła – dawny folwark Pątnowo (Mścice 4) – szachulcowa, z IV ćw. XIX w.,
- stodoła (Mścice 9) – szachulcowa, z 1836 roku,
- dwa budynki inwentarskie (Mścice 35) – murowane, z początku XX w.,
- dwa budynki gospodarcze (Mścice 46) – murowane, z początku XX w.,
- budynek gospodarczo-stodolny (Mścice 60) – szachulcowy, z połowy XIX w.,
- dwa budynki inwentarsko – stodolne (Mścice 89) – murowane, z końca XIX w.,
- obora i spichlerz – obiekty pofolwarczne – murowane, z lat 10-tych XX w.

Dodatkowo w ewidencji konserwatorskiej znajduje się 13 budynków mieszkalnych, w tym jeden będący siedzibą poczty.

4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŚCICE

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Mścice.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości, są to obszary:

- **aktywizacji społecznej i gospodarczej,**
- **małej i średniej przedsiębiorczości,**
- **infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej,**
- **infrastruktury oświatowej i sportowej,**
- **infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **infrastruktury publicznej,**
- **infrastruktury wodno-kanalizacyjnej,**
- **infrastruktury noclegowej i gastronomicznej,**
- **bezpieczeństwa i porządku publicznego,**
- **opieki zdrowotnej.**

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Mścice na lata 2007-2013.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w której będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Mścice. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

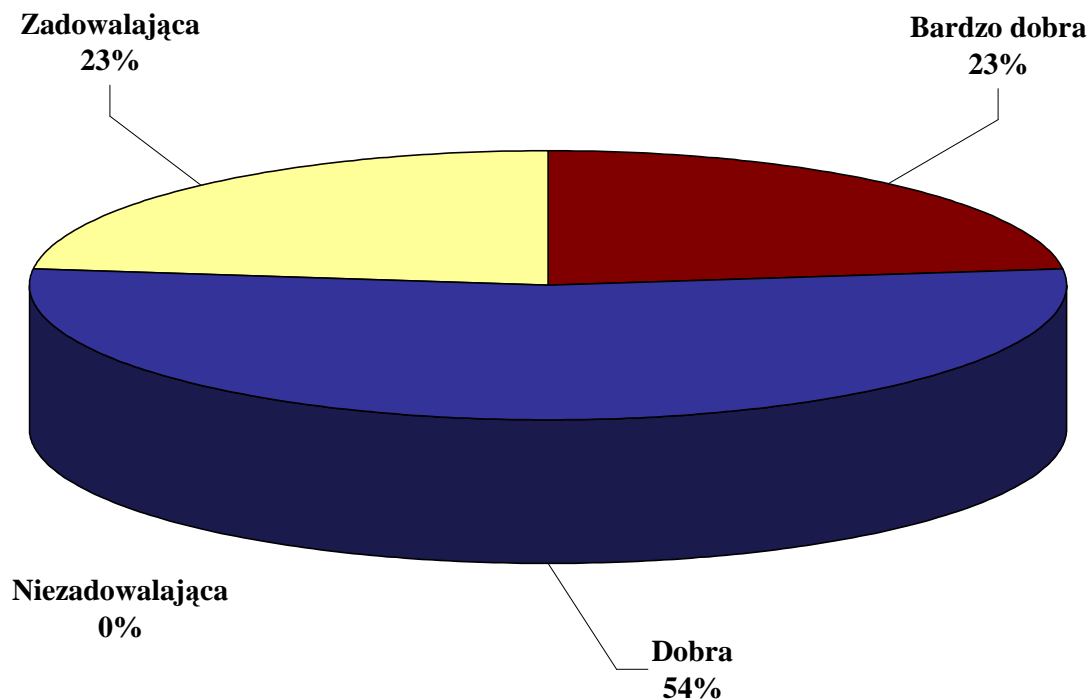
5. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI MŚCICE

Respondenci na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Mścice pod kątem jakości i komfortu życia w tej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Będzino.

Kategoria ocen:

A	-	bardzo dobra
B	-	dobra
C	-	zadowalająca
D	-	niezadowalająca

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

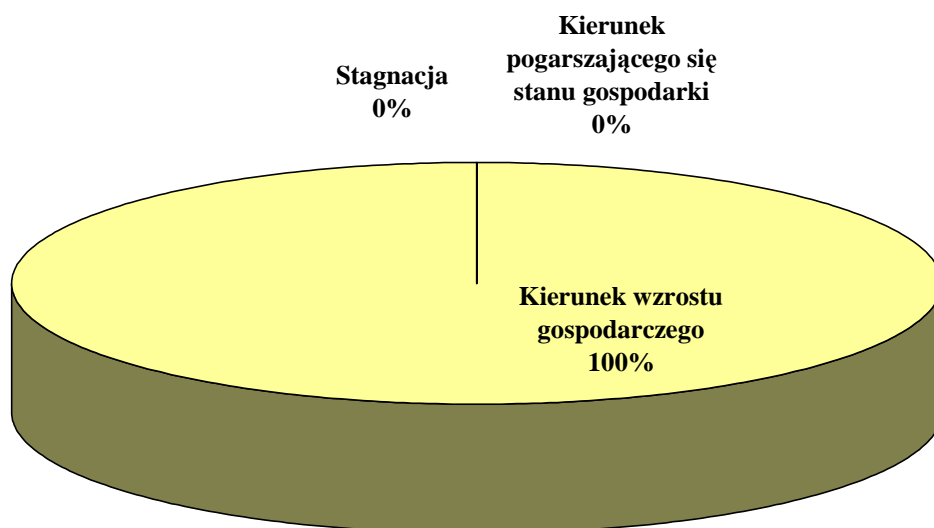


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

Kategoria ocen:

- A - kierunek wzrostu gospodarczego**
- B - stagnacja**
- C - kierunek pogarszającego się stanu gospodarki**

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiły się następująco:



6. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należy wykorzystać sprzyjając będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Mścice przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.

MOCNE STRONY

- Położenie przy trasie przelotowej relacji Koszalin - Kołobrzeg
- Bliskość Koszalina
- Aktywność społeczna mieszkańców
- Przedszkole Samorządowe
- Zwarta zabudowa miejscowości
- Dobre połączenie komunikacyjne z większymi miejscowościami
- Estetyka posesji
- Dobra atmosfera do pracy i rozwoju dla młodych ludzi
- Działalność Ochotniczej Straży Pożarnej
- Działalność Rady Sołeckiej
- Funkcjonalna sala gimnastyczna przy Zespole Szkół
- Życzliwi i skorzy do pomocy przedsiębiorcy
- Zespół Szkół
- Kościół
- Gazyfikacja miejscowości
- Częściowa kanalizacja sanitarna
- Sieć wodociągowa
- Spółdzielnia mieszkaniowa
- Baza noclegowa - hotele
- Stacja benzynowa
- Apteka
- Liczna społeczność
- Rozbudowa miejscowości – działki budowlane

S Ł A B E S T R O N Y

- Nasilony ruch kołowy na trasie S – 11 w okresie letnim
- Stan techniczny dróg
- Melioracja
- Brak świetlicy wiejskiej
- Oświetlenie miejscowości
- Parkingi
- Brak terenów i urządzeń rekreacyjno – sportowych
- Brak oferty zagospodarowania czasu dla mieszkańców
- Brak Domu Kultury
- Nieogrodzony teren szkoły
- Brak sali do zabaw i imprez kulturalno – rozrywkowych
- Bezrobocie
- Brak dostępu do Internetu
- Dostęp do służby zdrowia
- Brak Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Brak utwardzonych ulic i chodników
- Nieskanalizowana część miejscowości

S Z A N S E

- Bliskość morza i jezior
- Rozwój drobnej przedsiębiorczości
- Rozwój agroturystyki
- Kino samochodowe
- Naprawa i budowa nawierzchni ulic
- Budowa Domu Kultury
- Budowa przedszkola
- Budowa boiska i placu zabaw
- Rozwój rzemiosła
- Lotnisko
- Budowa świetlicy wiejskiej
- Zwiększenie dostępu do służby zdrowia
- Budowa nowego obiektu remizy OSP
- Utworzenie filii biblioteki
- Utworzenie Fitness Klubu
- Dostęp do Internetu
- Współpraca z gminami położonymi nad Jeziorem Jamno
- Tranzyt przez Mścice do kurortów wczasowych

ZAGROŻENIA

- Patologie społeczne
- Wzrost przestępczości
- Wypadki drogowe
- Brak nowych miejsc pracy
- Masowa emigracja ludności
- Odbiór posiadłości przez byłych właścicieli
- Rozwój szkodliwego przemysłu
- Narkomania
- Stworzenie innego dojazdu do Mielna
- Zanieczyszczenie środowiska
- Alkoholizm
- Powódź
- Kataklizmy ekologiczne

7. MISJA

Misja jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Mścice na kolejne 10 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Mścice jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe Mścic, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura" jak i dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury, czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

Miejscowość Mścice

W obszarze gospodarczym w miejscowości Mścice w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji zarówno w produkcji roślinnej jak i zwierzęcej. Pozostałe gospodarstwa rozwijać będą usługi pozarolnicze skierowane do nowo osiedlających się mieszkańców Mścic, przyjezdnych turystów, jak i do społeczności lokalnej zamieszkującej teren miasta Koszalin.
- **usługi** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe itp.) służące rozwojowi małej średniej przedsiębiorczości na terenie Mścic oparte będą w główne mierze o leżący w bliskiej odległości Koszalin.
- **działalność produkcyjna pozarolnicza** - rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia – dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikro przedsiębiorczości w Mścicach. Dominować będą usługi świadczone na rzecz coraz większej liczby mieszkańców Mścic.
- **turystyka** - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce Mścic – turystyka wypoczynkowa oraz agroturystyka oparta o walory, położonego w niedalekiej odległości, Morza Bałtyckiego i Jeziora Jamno.

8. ANKIETY POGLĄDOWE

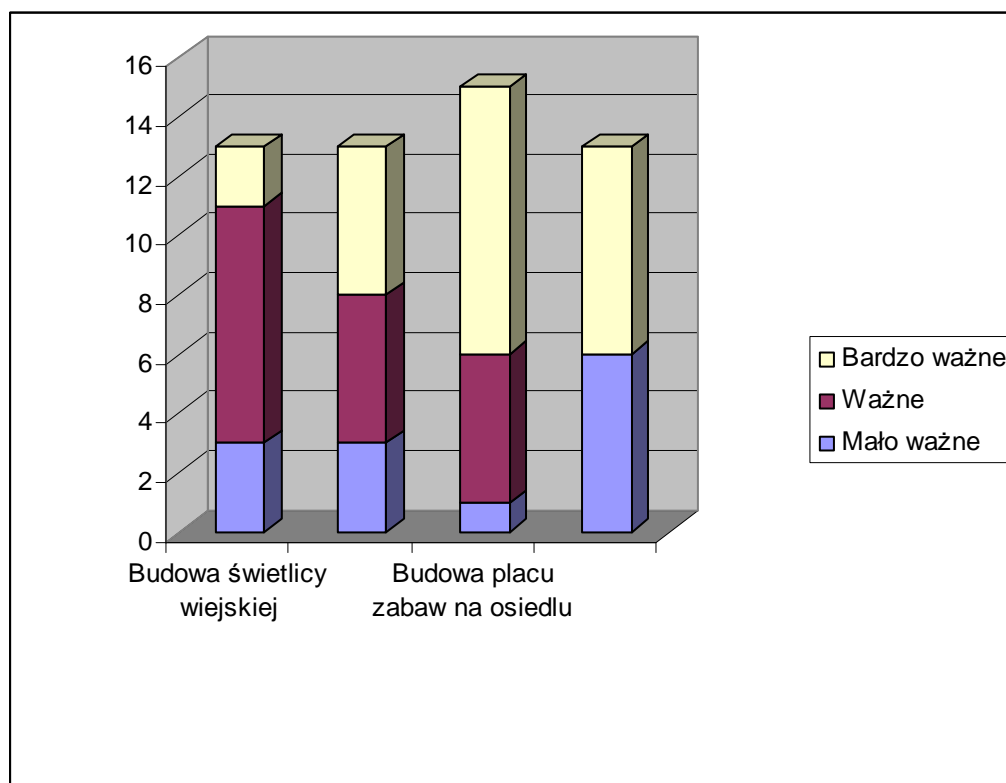
Uczestnicy debaty strategicznej w dniu 17.05.2007 r. „na gorąco” formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie. Zagadnienia ustalono wraz z uczestnikami debaty, oceniono w skali ważności problemu od 1 do 10 pkt.

Tabela 8 Liczba głosów oddanych na najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne zidentyfikowane przez uczestników debaty strategicznej

	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Mało ważne				Ważne					Bardzo ważne			
		1	2	3	Suma ¹	4	5	6	7	Suma	8	9	10	Suma
1	Budowa świetlicy wiejskiej	2	1	0	3	3	3	1	1	8	1	1	0	2
2	Rozbudowa Remizy OSP na Gminne Centrum Rekreacji, obiekt służby zdrowia i kultury	2	1	0	3	0	3	0	2	5	2	0	3	5
3	Budowa placu zabaw na osiedlu	1	1	0	1	0	3	2	0	5	1	0	8	9
4	Zagospodarowanie lasu pod kątem rekreacyjnym	5	0	1	6	0	0	0	0	0	0	3	4	7

¹) suma wartości z kolumn 3, 4, 5

Wykres 2 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Mścice



Hierarchizację planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Mścice jako sumę głosów oddanych w kategorii oceny „Bardzo ważne” przedstawia poniższa tabela.

Tabela 9 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Mścice w kategorii oceny „Bardzo ważne”

		Bardzo ważne			
	Przedsięwzięcia inwestycyjne	8	9	10	Suma
1	Budowa świetlicy wiejskiej	0	3	4	67
2	Rozbudowa Remizy OSP na Gminne Centrum Rekreacji, obiekt służby zdrowia i kultury	2	0	3	46
3	Budowa placu zabaw na osiedlu	1	0	6	68*
4	Zagospodarowanie lasu pod kątem rekreacyjnym	1	1	0	17

* - suma iloczynów ilości punktów i liczby osób, np.: $8 \times 1 + 9 \times 0 + 10 \times 6 = 68$

9. DIAGNOZA STANU

W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Diagnoza Stanu jest syntezą raportu o stanie miejscowości Mścice.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskom przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Mścice.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

GOSPODARKA

- (+/-) miejsca pracy
- (+/-) produkcja żywności ekologicznej
- (+) usługi
- (-) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (+) liczba podmiotów gospodarczych
- (+) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym
- (+/-) struktura użytków rolnych
- (-) obszary turystyczne i rekreacyjne

SPOŁECZNOŚĆ

- (+/-) ubożenie społeczeństwa
- (+/-) więzi społeczne
- (+/-) aktywność społeczna
- (-) kultura masowa
- (+) oświata
- (-) bezrobocie
- (-) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

INFRASTRUKTURA

- (-) stan dróg i chodników
- (+) sieć wodociągowa
- (+/-) sieć kanalizacyjna
- (+) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (+/-) infrastruktura okołobiznesowa
- (+) stan sieci telefonii stacjonarnej
- (-) dostęp do Internetu
- (-) baza turystyczna
- (+) baza noclegowa

10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno - gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość Mścice nie ma możliwości dalszego rozwoju oraz jeżeli było to możliwe wskazano na trzy cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów, o których mowa w rozdziale 11. określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

G O S P O D A R K A

Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania w kierunku wykorzystania dobrego położenia miejscowości oraz potencjału gospodarczego m.in. w tworzeniu warunków do powstawania nowych miejsc pracy przy jednoczesnym rozwijaniu zdolności do pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej i innych źródeł pozabudżetowych na realizację planowanych inwestycji.

I N F R A S T R U K T U R A

Priorytetem w tym obszarze jest podjęcie działań w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej oraz oświatowej i sportowej, a także drogowej i okołodrogowej na terenie Mścic.

S P O Ł E C Z N O Ś Ć

Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął utrzymanie bezpieczeństwa i porządku publicznego na terenie miejscowości oraz tworzenie warunków do zwiększenia dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej. Priorytetem są także działania w kierunku zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży.

11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Mścice koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

Cele pierwszorzędne - w każdym z tych obszarów (trzy cele) to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2013 rokiem.

Cele drugorzędne to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2013.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Mścice zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.

Tabela 10 Obszar strategiczny „Gospodarka”

11.1. GOSPODARKA								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Wykorzystać funkcje dobrego położenia miejscowości i jej potencjału gospodarczego.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej na realizację planowanych inwestycji.</i>			<i>Tworzyć warunki do powstawania nowych miejsc pracy.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Utworzenie MPZP ² dla całego obszaru miejscowości Mścice w celu umożliwienia lokalizacji nowego budownictwa jednorodzinnego, drobnej przedsiębiorczości oraz usług turystycznych.	Stworzenie korzystnych warunków dla rozwoju zabudowy agroturystycznej w celu powiększenia bazy noclegowej Mścic.	Zwiększenie częstotliwości połączeń komunikacji publicznej z miejscowością gminną, okolicznymi miejscowościami wypoczynkowymi oraz miastem Koszalin.	Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Mścicach.	Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Mścicach z udziałem środków UE.	Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Mścic jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych.	Promocja dobrego położenia Mścic dla lokalizowania małej i średniej przedsiębiorczości oraz uzbrajania terenów inwestycyjnych.	Współdziałanie samorządu lokalnego z PUP ³ w realizacji nowych form zatrudnienia – przedsiębiorstwa społeczne, i nowych form wspierających przedsiębiorczość na wsi (inkubatory wiejskie).	Promocja samozatrudnienia wśród mieszkańców Mścic poprzez organizację szkoleń dla osób pozostających bez pracy.

² Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

³ Powiatowy Urząd Pracy

Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

11.2. INFRASTRUKTURA								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury oświatowej i sportowej na terenie miejscowości.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku rozbudowy i przebudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu przyległego.	Budowa placu zabaw na osiedlu (tzw. Ogródek Jordanowski).	Zagospodarowanie lasku pod kątem rekreacyjnym.	Budowa Przedszkola Samorządowego.		Ogrodzenie terenu Zespołu Szkół im. Ludzi Morza.	Poprawa nawierzchni wewnętrznych dróg gminnych.	Budowa chodników na terenie Mścic, w szczególności przy trasie nr 11.	Poprawa oświetlenia ulicznego na terenie Mścic.
Cele drugorzędne								
<i>Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury publicznej na terenie miejscowości Mścice.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku budowy i przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.</i>			<i>Tworzyć warunki do rozwoju bazy noclegowej i gastronomicznej na terenie Mścic.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Rozbudowa Remizy OSP na Gminne Centrum Rekreacji, obiekt służby zdrowia i kultury.	Utworzenie filii Gminnej Biblioteki Publicznej na terenie miejscowości.	Powszechny dostęp do szerokopasmowego Internetu.	Wymiana sieci wodociągowej dla poprawy jakości wody pitnej na terenie Mścic.	Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę sieci kanalizacyjnej w obszarach do tej pory nie skanalizowanych.	Kontynuacja działań zmierzających do skanalizowania całej miejscowości – budowa kanalizacji sanitarnej II etap oraz kanalizacja osiedla na Dobieślawiec.	Gospodarstwa Agroturystyczne – promocja i szkolenia na rzecz pozyskania środków UE na ich rozwój.	Pozyskanie inwestorów w celu budowy całorocznej bazy gastronomicznej.	Promocja walorów położenia miejscowości w niedalekiej odległości od Morza Bałtyckiego i Jeziora Jamno – pozyskanie inwestorów w celu rozbudowy inwestycji hotelowych.

Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność”

11.3. SPOŁECZNOŚĆ								
Cele pierwszorzędne do roku 2013								
<i>Podjąć działania na rzecz utrzymania bezpieczeństwa oraz porządku publicznego na terenie miejscowości.</i>			<i>Stworzyć warunki do zwiększenia dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku zagospodarowania czasu wolnego dzieci i młodzieży.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Rozbudowa Remizy OSP wraz z doposażeniem w niezbędny sprzęt.	Odtworzenie rowów melioracyjnych w Mścicach.	Eliminacja zagrożeń wynikających ze zwiększenia natężenia ruchu kołowego na trasie nr 11.	Utworzenie Ośrodka Zdrowia na terenie miejscowości.	Organizacja badań profilaktycznych i tzw. „Białych Niedzieł” w porozumieniu z lekarzami różnych specjalizacji.	Uruchomienie programów edukacyjnych w zakresie profilaktyki zdrowotnej dla dzieci, młodzieży i dorosłych.	Organizacja zajęć pozalekcyjnych na bazie dostępnej infrastruktury publicznej.	Budowa placów zabaw na terenie miejscowości.	Utworzenie różnych form rekreacji w oparciu o istniejące tereny zielone.
Cele drugorzędne								
<i>Stworzyć warunki do zmniejszenia bezrobocia.</i>			<i>Podjąć działania na rzecz zwiększenia aktywności społecznej mieszkańców Mścic.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku dalszego integrowania mieszkańców Mścic z pozostałą częścią gminy oraz zwiększenie dostępu mieszkańców do informacji.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców.	Organizacja kursów przekwalifikacji zawodowej.	Wspieranie rozwoju małej i średniej przedsiębiorczości.	Ustawiczne szkolenia liderów lokalnych.	Wspieranie nowych idei w celu tworzenia lokalnych organizacji pozarządowych.	Wspieranie lokalnych inicjatyw – nie gasić pomysłów w zarodku.	Organizacja imprez gminnych i sołeckich z udziałem grup kulturalnych, w tym w szczególności z udziałem chóru „Dominanta”.	Organizacja różnych kursów i szkoleń dla wszystkich grup wiekowych dla rozwoju zainteresowań artystycznych.	Utworzenie Wiejskiego Centrum Informacji ze stanowiskami komputerowymi i stałym dostępem do Internetu.

12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI MŚCICE

12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano 15 celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Mścice.

Spośród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się sześcioma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych sześciu celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Mścice.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego, przez który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie miejscowości Mścice, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznaczają się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariantach celów.

W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Mścice wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej oraz działania w kierunku rozbudowy i przebudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Tabela 13 WYBRANY WARIANT ROZWOJU

CELE STRATEGICZNE	<p><i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej.</i></p> <p>I A</p>		<p><i>Podjąć działania w kierunku rozbudowy i przebudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.</i></p> <p>I B</p>	
CELE NIEZBĘDNE	<p><i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury oświatowej i sportowej na terenie miejscowości.</i></p> <p>II A</p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury publicznej na terenie miejscowości Mścice.</i></p> <p>II B</p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku budowy i przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.</i></p> <p>II C</p>	<p><i>Wykorzystać funkcje dobrego położenia miejscowości i jej potencjału gospodarczego.</i></p> <p>II D</p>

13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA

Wariant rozwoju obejmuje 6 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Mścice. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariantcie celom przypisano kierunki działań.

CEL STRATEGICZNY – I A

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjnej.

Opis kierunków działań:

1. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu przyległego.
2. Budowa placu zabaw na osiedlu (tzw. Ogródek Jordanowski).
3. Zagospodarowanie lasu pod kątem rekreacyjnym.

CEL STRATEGICZNY – I B

Podjąć działania w kierunku rozbudowy i przebudowy infrastruktury drogowej i okołodrogowej.

Opis kierunków działań:

1. Poprawa nawierzchni gminnych dróg wewnętrznych.
2. Budowa chodników na terenie Mścic, w szczególności przy trasie nr 11.
3. Poprawa oświetlenia ulicznego na terenie Mścic.

CEL NIEZBĘDNY – II A

Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury oświatowej i sportowej na terenie miejscowości.

Opis kierunków działań:

1. Budowa Przedszkola Samorządowego.
2. Ogrodzenie terenu Zespołu Szkół im. Ludzi Morza

CEL NIEZBĘDNY – II B

Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury publicznej na terenie miejscowości Mścice.

Opis kierunków działań:

1. Rozbudowa Remizy OSP na Gminne Centrum Rekreacji, obiekt służby zdrowia i kultury.
2. Utworzenie filii Gminnej Biblioteki Publicznej na terenie miejscowości.
3. Powszechny dostęp do szerokopasmowego Internetu.

CEL NIEZBĘDNY – II C

Podjąć działania w kierunku budowy i przebudowy sieci wodno-kanalizacyjnej.

Opis kierunków działań:

1. Wymiana sieci wodociągowej dla poprawy jakości wody pitnej na terenie Mścic.
2. Opracowanie dokumentacji technicznej na budowę sieci kanalizacyjnej w obszarach do tej pory nie skanalizowanych.
3. Kontynuacja działań zmierzających do skanalizowania całej miejscowości – budowa kanalizacji sanitarnej II etap oraz kanalizacja osiedla na Dobiesławiec.

CEL NIEZBĘDNY – II D

Wykorzystać funkcje dobrego położenia miejscowości i jej potencjału gospodarczego.

Opis kierunków działań:

1. Utworzenie MPZP dla całego obszaru miejscowości Mścice w celu umożliwienia lokalizacji nowego budownictwa jednorodzinnego, drobnej przedsiębiorczości oraz usług turystycznych.
2. Stworzenie korzystnych warunków dla rozwoju zabudowy agroturystycznej w celu powiększenia bazy noclegowej Mścic.
3. Zwiększenie częstotliwości połączeń komunikacji publicznej z miejscowością gminną, okolicznymi miejscowościami wypoczynkowymi oraz miastem Koszalin.

14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Mścice, jako propozycje inwestycji do Planu Rozwoju Lokalnego Gminy Będzino.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2010-2017 i będą przeznaczone do realizowania w ramach zadań własnych gminy i w oparciu o Wieloletni Plan Inwestycyjny. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Natomiast pozostałe inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne nie posiadają jeszcze dokumentacji technicznej. Sporządzana ona będzie systematycznie dla każdej z planowanych inwestycji.

Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
„Utworzenie centrum rekreacyjnego - plac zabaw na osiedlu – zadanie priorytetowe	40 000	10 000	30 000	2010
Budowa przedszkola	2 300 000	2 300 000	0	2010
Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu przyległego na cele rekreacyjne – zadanie bardzo ważne	1 000 000	500 000	500 000	2011-2012
Rozbudowa Remizy OSP na Gminne Centrum Rekreacji, obiekt służby zdrowia i kultury	1 500 000	150 000 (środki stowarzyszenia OSP) 50 000 UG Będzino	600 000	2011-2015

Nazwa zadania	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
Budowa dróg osiedlowych ⁴	4 000 000	2 000 000	2 000 000	2010-2011
Zagospodarowanie lasu pod kątem rekreacyjnym ⁵	50 000	50 000	0	2015-2017
Kanalizacja II etap	5 324 000	3 298 222	2 025 778	2010-2011
Oświetlenie uliczne	200 000	200 000	0	2010-2012

⁴ Zadanie zrealizowane tylko w przypadku otrzymania środków zewnętrznych – Narodowy Program Przebudowy Dróg Lokalnych 2009-2011

⁵ Zadanie zrealizowane w przypadku otrzymania dofinansowania

15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO

„UTWORZENIE CENTRUM REKREACYJNEGO

- PLAC ZABAW NA OSIEDLU

- ZADANIE PRIORYTETOWE

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi jest budowa placu zabaw na osiedlu.

Przedmiotem projektu jest urządzenie strefy rekreacji i placu zabaw w miejscowości Mścice.

W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac:

- utworzenie placu zabaw na działce nr 267/75 w miejscowości Mścice (zamontowanie oddzielnych urządzeń dla dzieci i młodzieży, wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni),
- urządzenie strefy rekreacji (zamontowanie ławek, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy),
- ogrodzenie terenu.

Realizacja powyższego zadania w ramach Planu Odnowy Miejscowości Mścice przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

Poprzez utworzenie placu zabaw w miejscowości Mścice zostaną osiągnięte następujące efekty:

- Zaspokojenie potrzeb mieszkańców,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,
- Poprawa estetyki miejscowości.

Aktywne spędzanie czasu wolnego odgrywa istotną rolę w procesie rozwoju zdrowego społeczeństwa. Jest ono możliwe dzięki odpowiednio zagospodarowanej, bezpiecznej i różnorodnej bazie sportowej i rekreacyjnej. Funkcję takich obiektów z pewnością mogą pełnić strefy rekreacyjne oraz place zabaw.

16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

„Utworzenie centrum rekreacyjnego - plac zabaw na osiedlu

1. Opracowanie map, projektu zagospodarowania terenu,
2. Przygotowanie trenu – prace ziemne,
3. Zamontowanie zestawów zabawowych,
4. Wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni
5. Urządzenie strefy rekreacji (zamontowanie ławek, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy)
6. Ogrodzenie terenu

Łączne nakłady:

40.000 PLN

17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Tabela 15 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

	2009 rok		2010 rok									
Zakres rzeczowy	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X-XI
Opracowanie map, projektu zagospodarowania terenu												
Przygotowanie trenu – prace ziemne												
Zamontowanie placu zabaw												
Wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni												
Urządzenie strefy rekreacji (zamontowanie ławek, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy)												
Ogrodzenie terenu												
Łącznie	40.000 PLN											

ZADANIE NR 2 Z ZADAŃ „BARDZO WAŻNYCH” DLA MIESZKAŃCÓW WSI MŚCICE.

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZYLEGŁEGO NA CELE REKREACYJNE

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi jest „*Budowa świetlicy wiejskiej wraz z wyposażeniem oraz zagospodarowanie terenu przyległego na cele rekreacyjne*”.

Budowa świetlicy wiejskiej wraz z jej wyposażeniem oraz zagospodarowanie placu przed świetlicą na cele rekreacyjne jest inwestycją planowaną do realizacji na terenie miejscowości Mścice.

Inwestycja ta obejmie w pierwszej kolejności budowę świetlicy w stanie surowym zamkniętym, ponadto przeprowadzone zostaną prace wykończeniowe wewnątrz budynku. Kolejnym etapem będą prace wykończeniowe prowadzone na zewnętrznej części budynku. Po zakończeniu prac budowlanych nastąpi wyposażenie świetlicy w niezbędny do prowadzenia działalności kulturalno-edukacyjnej sprzęt. Po zakończeniu prac przy budynku świetlicy wiejskiej rozpoczną się prace związane z zagospodarowaniem terenu przyległego, utworzone zostaną tereny zielone, a także zamontowane zostaną ławki.

Przedsięwzięcie to odgrywać będzie dużą rolę w zakresie zwiększenia integracji i aktywizacji społeczności lokalnej, ale także zapewniało będzie warunki dla realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych prowadzonych na rzecz mieszkańców miejscowości Mścice. Działalność świetlicy będzie miała na celu upowszechnianie kultury oraz zagospodarowanie czasu wolnego społeczności lokalnej.

Z inwestycji tej skorzystają również turyści, którzy wypoczywają na terenie miejscowości Mścice.

Ponadto zagospodarowany teren przyległy do budynku świetlicy wiejskiej będzie służył mieszkańcom jako ogólnie dostępne miejsce rekreacji i wypoczynku.

18. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO

BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM ORAZ ZAGOSPODAROWANIE TERENU PRZYLEGŁEGO NA CELE REKREACYJNE

1. Roboty budowlane podstawowe – niwelacja terenu, doprowadzenie mediów.
50.000 PLN
2. Roboty budowlane – kubaturowe - świetlica wiejska (stan surowy zamknięty).
300.000 PLN
3. Roboty wykończeniowe wewnątrz (tynki, biała armatura, wc itp.).
320.000 PLN
4. Roboty wykończeniowe zewnętrzne (tynki, elewacja, droga dojazdowa, chodniki, parking).
260.000 PLN
5. Wyposażenie świetlicy wiejskiej (stoły, krzesła, wyposażenie kuchni, zestawy komputerowe, sprzęt audiowizualny).
50.000 PLN
6. Nasadzenia – zagospodarowanie miejsc zielonych.
10.000 PLN
7. Montaż ławek.
10.000 PLN

Łączne nakłady:

1.000.000,00 PLN

19. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA BARDZO WAŻNEGO

Tabela 16 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

	2011 rok				2012 rok							
Zakres rzeczowy	IX	X	XI	XII	I-V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Roboty budowlane podstawowe – niwelacja terenu, doprowadzenie mediów.	50.000											
Roboty budowlane – kubaturowe - świetlica wiejska (stan surowy zamknięty).					300.000							
Roboty wykończeniowe wewnątrz (tynki, biała armatura, wc itp.).								320.000				
Roboty wykończeniowe zewnętrzne (tynki, elewacja, droga dojazdowa, chodniki, parking).									260.000			
Wypożyczenie świetlicy wiejskiej (stoły, krzesła, wyposażenie kuchni, zestawy komputerowe, sprzęt audiowizualny).										50.000		
Nasadzenia – zagospodarowanie miejsc zielonych.											10.000	
Montaż ławek.											10.000	

20. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŚCICE

Tabela 17 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Mścice

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Raportu z Planu Odnowy Miejscowości Mścice przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Wójt	Styczeń 2010
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Mścice przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	Styczeń 2010
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Mścice na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	Styczeń 2010
4. Zamieszczenie Planu Odnowy Miejscowości Mścice na stronie internetowej www.bedzino.pl	Wójt	Lipiec 2010
5. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt	Do 2012
6. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Wójt, Rada Sołecka	Do roku 2017

21. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŚCICE

Tabela 18 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Mścice

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym	Rada Sołecka	Co sześć miesięcy począwszy od miesiąca marca 2011 roku na ręce przedstawicieli Zebrania Wiejskiego
2. Ocena realizacji WPI	Rada Sołecka	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

** - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Mścice może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Gminy.*

22. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI MŚCICE

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Mścice pośród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet,
- Prasa lokalna,
- Promocja i reklama bezpośrednia.

Internet będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Mścice. Na stronie internetowej gminy Będzino zostanie zamieszczony Plan Odnowy Miejscowości Mścice w plikach pdf.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Mścice (Urzędem Gminy Będzino), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

Prasa lokalna i centralna służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Mścice o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

Promocja i reklama bezpośrednia będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Mścice.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.

23. WYKAZ TABEL, RYSUNKÓW I WYKRESÓW

Tabela 1 Miejscowość w statystyce	10
Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w miejscowości Mścice	11
Tabela 3 Struktura procentowa ludności zamieszkującej obszar gminy Będzino i miejscowości Mścice wg wieku - stan na koniec 2009 r.	12
Tabela 4 Struktura ekonomiczna ludności zamieszkującej obszar gminy Będzino i miejscowości Mścice - stan na koniec 2009 r.	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
Tabela 5 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej	14
Tabela 6 Struktura gospodarstw rolnych	15
Tabela 7 Oświata i wychowanie na terenie miejscowości Mścice	16
Tabela 8 Wykaz szpitali, z których usług w zakresie opieki medycznej korzystają mieszkańcy Mścic	17
Tabela 9 Liczba głosów oddanych na najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne zidentyfikowane przez uczestników debaty strategicznej	36
Tabela 10 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Mścice w kategorii oceny „Bardzo ważne”	37
Tabela 11 Obszar strategiczny „Gospodarka”	42
Tabela 12 Obszar strategiczny „Infrastruktura”	43
Tabela 13 Obszar strategiczny „Społeczność”	44
Tabela 14 WYBRANY WARIANT ROZWOJU	46
Tabela 15 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)	49
Tabela 16 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego	56
Tabela 17 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Mścice	57
Tabela 18 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Mścice	58
 Rysunek 1 Położenie miejscowości Mścice	 9
 Wykres 1 Liczebność ludności miejscowości Mścice w latach 2000 – 2006	 13
Wykres 2 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Mścice	36
Wykres 3 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Mścice w kategorii oceny „Bardzo ważne”	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.