

*Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XXXVI/339/10  
Rady Gminy w Będzinie z dnia 27 stycznia 2010 r.*



Program  
Rozwoju  
Obszarów  
Wiejskich  
na lata 2007-2013

# **PLAN**

## **ODNOWY MIEJSCOWOŚCI**

### **DOBRE**

#### **NA LATA**

#### **2010-2017**

**Grudzień 2009**



Projekt jest finansowany z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich  
na lata 2007-2013



**Autor:**

Rada Sołecka  
Sołectwa Dobre

**Koordynator opracowania:**

Sylwia Halama

---

## SPIS TREŚCI:

<b>WSTĘP.....</b>	<b>4</b>
<b>1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ DOBRE....</b>	<b>5</b>
<b>2. METODOLOGIA.....</b>	<b>6</b>
<b>3. RAPORT O STANIE .....</b>	<b>8</b>
3.1. MIEJSCOWOŚĆ DOBRE .....	8
3.2. SYNTETYCZNA CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI .....	9
3.2.1. Położenie.....	9
3.2.2. Miejscowość w statystyce .....	10
3.2.3. Struktura użytkowania gruntów w miejscowości Dobre .....	10
3.2.4. Struktura wieku .....	12
3.2.5. Gospodarka .....	14
3.2.6. Rolnictwo .....	14
3.2.7. Oświata.....	15
3.2.8. Ochrona zdrowia .....	15
3.2.9. Kultura .....	16
3.2.10. Sport i wypoczynek .....	17
3.2.11. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna.....	17
3.2.11.1. Transport i komunikacja.....	17
3.2.11.2. Telekomunikacja .....	17
3.2.11.3. Zaopatrzenie w ciepło.....	17
3.2.11.4. Zaopatrzenie w gaz.....	18
3.2.11.5. Zaopatrzenie w wodę.....	18
3.2.11.6. Kanalizacja .....	18
3.2.12. Gospodarka odpadami .....	18
3.2.13. Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska .....	18
3.2.13.1. Obszary zasobowe.....	19
3.2.14. Zasoby kulturowe i historyczne.....	19
<b>4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRE.....</b>	<b>22</b>
<b>5. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI DOBRE .....</b>	<b>23</b>
<b>6. ANALIZA SWOT.....</b>	<b>25</b>
<b>7. MISJA.....</b>	<b>30</b>
<b>8. ANKIETY POGLĄDOWE.....</b>	<b>32</b>
<b>9. DIAGNOZA STANU.....</b>	<b>34</b>
<b>10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO .....</b>	<b>36</b>
<b>11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE) .....</b>	<b>37</b>
11.1. GOSPODARKA .....	38
11.2. INFRASTRUKTURA.....	39
11.3. SPOŁECZNOŚĆ.....	40
<b>12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DOBRE .....</b>	<b>41</b>
12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU .....	41
<b>13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA .....</b>	<b>43</b>
<b>14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY.....</b>	<b>BŁĄD! NIE ZDEFINIOWANO ZAKŁADKI.</b>
<b>15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO.....</b>	<b>45</b>
<b>16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO .....</b>	<b>52</b>
<b>17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO .....</b>	<b>53</b>
<b>18. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRE .....</b>	<b>54</b>
<b>19. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRE.....</b>	<b>55</b>
<b>20. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRE .....</b>	<b>56</b>
<b>21. WYKAZ TABEL, RYSUNKÓW I WYKRESÓW .....</b>	<b>57</b>

## WSTĘP

Podstawą rozwoju miejscowości Dobre jest dokument pn. „Plan Odnowy Miejscowości Dobre”, który określa misję, cele i kierunki działania wraz z zadaniami inwestycyjnymi na lata 2010 - 2017. Dokument ten poddany ocenie mieszkańców, a następnie uchwalony przez Zebranie Wiejskie zawiera również wariant rozwoju.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem o charakterze planowania strategicznego. Obowiązek opracowania planu wynika z wielu istniejących programów służących wspieraniu obszarów wiejskich i społeczności wiejskiej takich jak Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 i Regionalne Programy Operacyjne oparte na środkach Funduszy Strukturalnych Unii Europejskiej. Dotyczy to przede wszystkim inwestycji mających poprawić komfort życia lokalnym społecznościom.

Zapisy „Planu Odnowy Miejscowości Dobre” są spójne z Narodową Strategią Spójności, Strategią Rozwoju Obszarów Wiejskich i Rolnictwa na lata 2007-2013, ze Strategią Rozwoju Województwa Zachodniopomorskiego do 2020 roku oraz Strategią Rozwoju Społeczno – Gospodarczego Gminy Będzino. Cele i działania zaproponowane w omawianym opracowaniu nawiązują do dokumentów strategicznych wyższego rzędu.

W dalszej części opracowania przedstawiono analizę SWOT, wybrano misję, cele i kierunki działania oraz Wieloletni Plan Inwestycyjny dla miejscowości Dobre.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na ostateczny kształt dokumentu jest „Raport o Stanie Miejscowości Dobre” zawierający podstawowe informacje o miejscowości na tle gminy. Raport został opracowany wg wcześniej przygotowanego schematu przy udziale pracowników Urzędu Gminy Będzino i mieszkańców miejscowości Dobre.

## **1. UCZESTNICY DEBATY STRATEGICZNEJ REPREZENTUJĄCY MIEJSCOWOŚĆ DOBRE**

- 1) Broda Henryk
- 2) Brodowska Mirosława
- 3) Cichosz Grzegorz
- 4) Hornicka Iwona
- 5) Hornicka Lucyna
- 6) Hornicki Piotr
- 7) Jaroniewska Lucyna
- 8) Jasiński Eugeniusz
- 9) Krawiec Andrzej
- 10) Literska Monika
- 11) Nowak Ryszard
- 12) Nowakowski Zygmunt
- 13) Romanowski Stanisław
- 14) Sikorski Zbigniew
- 15) Strugała Lidia
- 16) Szostak Stanisław
- 17) Umijewski Andrzej

## 2. METODOLOGIA

„Plan Odnowy Miejscowości Dobre” opracowano przyjmując za podstawę wyniki debaty strategicznej organizowanej metodą aktywnego planowania strategicznego.

Przeprowadzono jedną debatę z udziałem liderów lokalnych, reprezentujących mieszkańców miejscowości Dobre, Wójta, Sołtysa i pracowników Urzędu Gminy Będzino.

Pierwsza sesja strategiczna odbyła się w dniu 17 maja 2007 roku, a jej zadaniem było zidentyfikowanie celów i kierunków działania w poszczególnych przyjętych teoretycznie obszarach życia społeczno – gospodarczego oraz wyznaczenie wariantu rozwoju miejscowości.

Na podstawie wypracowanej **analizy SWOT**, która przedstawia **silne strony** (wewnętrzne) miejscowości, **słabe strony** (wewnętrzne), **szanse** (zewnętrzne) i **zagrożenia** (zewnętrzne) odpowiedziano na pytanie:

*Co należy zrobić, albo, jakie podjąć działania lub spowodować efekty tych działań, żeby zlikwidować słabe strony miejscowości i zniwelować zagrożenia?*

Na podstawie tak postawionego pytania przygotowano kilkanaście celów opierając się na wcześniej wybranych w wyniku dyskusji słabych stronach i zagrożeniach.

Podobnie pracowano przy budowaniu celów określonych na podstawie mocnych stron i szans. Kolejnym krokiem procesu konsultacji społecznej była hierarchizacja celów w poszczególnych obszarach życia społeczno - gospodarczego.

Przyjęto, że winny zostać wyróżnione trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość nie może się rozwijać oraz, o ile było to możliwe, trzy cele drugorzędne, które przyspieszają rozwój danego obszaru społeczno-gospodarczego.

W ten sposób wynikiem konsultacji po debacie strategicznej było wypracowanie kilkunastu celów w trzech obszarach: Infrastruktura, Społeczność, Gospodarka oraz określenie wybranego wariantu rozwoju.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji poprzez dyskusję i anonimowe głosowanie. Wynik głosowania miał bezpośredni wpływ na hierarchizację celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego.

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Dobre przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat. Wyniki tej ankiety poprzedziły bezpośrednio analizę SWOT.

Jednocześnie mieszkańcy zgłaszając inwestycje niezbędne do realizacji na terenie swojej miejscowości dokonali ich hierarchizacji pod kątem ich niezbędności dla podniesienia poziomu życia mieszkańców Dobrego.

### 3. RAPORT O STANIE<sup>1</sup>

#### 3.1. *Miejscowość Dobre*

Miejscowość Dobre jest niewielką wsią sołecką położoną w województwie zachodniopomorskim, w powiecie koszalińskim, w gminie Będzino.

Pierwsza wzmianka o miejscowości Dobre pochodzi z XVIII w. Pierwotnie wieś była własnością królewską (domenalną) – rycerską.

Pierwotny układ przestrzenny miejscowości Dobre nie jest znany. Założyć można, że było to założenie liniowe (ulicówka) wytyczone wzdłuż niewielkiej rzeczki. W okresie tym we wsi dominowała zabudowa zagrodowa i zespoły folwarczne.

W obecnej zabudowie miejscowości Dobre widoczne są nadal trzy zespoły folwarczne. Uległy one jednak znacznemu zatarciu, z licznymi wyburzeniami, przebudowanymi obiektami gospodarczymi oraz nowymi obiektami zarówno gospodarczymi, jak i mieszkalnymi. Obecnie zespoły te użytkowane są przez ośrodek hodowli zarodowej. Do zabudowy miejscowości zalicza się również zabudowę wiejską

Mieszkańcy miejscowości Dobre posiadają dostęp do sieci dróg gminnych, sieci wodociągowej, jednakże obszar Dobrego nie jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną i gazociągową, co wpływa negatywnie na jakość życia społeczności lokalnej.

W miejscowości Dobre znajdują się dwa parki wpisane do rejestru zabytków: park dworski i wiejski.

---

<sup>1</sup> Opracowano na podstawie informacji uzyskanych w Urzędzie Gminy Będzino.



## 3.2. Syntetyczna charakterystyka miejscowości

### 3.2.1. Położenie

Miejscowość Dobre jest niewielką wsią sołecką oddaloną o ok. 4 km na wschód od Będzina i ok. 8 km na zachód od Koszalina.

Bliskie sąsiedztwo miejscowości Dobre tworzą: od północnego-zachodu, w odległości 2,5 km, Łekno, od północnego-wschodu (1,5 km) Stoisław i od południowego-zachodu (2 km) Pakosław.

Najbliższa okolica miejscowości jest obszarem wyraźnie pofałdowanym, bezleśnym, o krajobrazie rolniczym.

Miejscowość rozplanowana jest w osi doliny strumienia Rzeżka, przy lokalnej drodze, łączącej okoliczne miejscowości z szosami Koszalin – Kołobrzeg i Koszalin – Szczecin.

Rysunek 1 Położenie miejscowości Dobre



Źródło: [www.bedzino.pl](http://www.bedzino.pl)

### 3.2.2. *Miejscowość w statystyce*

Tabela 1 Miejscowość w statystyce

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Powierzchnia w ha	<b>878,8747</b>
Stan ludności ogółem, w tym:	<b>387</b>
kobiety	<b>201</b>
mężczyźni	<b>186</b>
Urodzenia żywe ogółem	<b>3</b>
Zgony ogółem	<b>6</b>
Przyrost naturalny	<b>-3</b>
Ludność w wieku przedprodukcyjnym (0-17 lat)	<b>84</b>
Ludność w wieku produkcyjnym Kobiety (18-59 lat) / Mężczyźni (18-64)	<b>121/144</b>
Ludność w wieku poprodukcyjnym Kobiety (60 lat i więcej) / Mężczyźni (65 lat i więcej)	<b>30/8</b>

Źródło: Urząd Gminy Będzino

### 3.2.3. *Struktura użytkowania gruntów w miejscowości Dobre*

Powierzchnia miejscowości Dobre wynosi **878,8747** ha. Grunty orne stanowią 75,23% całkowitej powierzchni miejscowości, wśród gruntów ornych dominują gleby IV i III klasy bonitacji. Przydatność rolnicza gleb klasy IVa i IVb występujących na terenie miejscowości jest średnia i stosunkowo mała, natomiast występujące gleby III klasy bonitacyjnej należą do gleb prawnie chronionych, zaliczanych do grupy najlepszych gruntów ornych. Na terenie miejscowości brak jest natomiast gleb o najwyższej przydatności dla rolnictwa, tj. gleb I i II klasy bonitacyjnej.

**Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w miejscowości Dobrze**

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b>	<b>MIEJSCOWOŚĆ (POWIERZCHNIA W HA)</b>
Powierzchnia miejscowości ogółem, w tym:	<b>878,8747</b>
Użytki rolne ogółem, w tym:	<b>822,3199</b>
Grunty orne, w tym:	<b>661,1947</b>
Grunty klasy I	<b>0</b>
Grunty klasy II	<b>0</b>
Grunty klasy III a	<b>56,6606</b>
Grunty klasy III b	<b>201,3586</b>
Grunty klasy IV a	<b>326,3320</b>
Grunty klasy IV b	<b>73,7135</b>
Grunty klasy V	<b>3,1300</b>
Grunty klasy VI	<b>0</b>
Grunty klasy VI z	<b>0</b>
Sady	<b>2,6456</b>
Łąki	<b>65,0109</b>
Pastwiska	<b>58,0585</b>
Lasy i grunty leśne	<b>18,3448</b>
Grunty zadrzewione i zakrzewione	<b>2,0207</b>
Grunty pod wodami stojącymi	<b>0</b>
Grunty pod wodami płynącymi	<b>0</b>
Grunty pod rowami	<b>7,4329</b>
Użytki kopalne	<b>0</b>
Tereny komunikacyjne - drogi	<b>20,6275</b>
Tereny komunikacyjne - tereny kolejowe i inne	<b>0</b>
Tereny mieszkaniowe, przemysłowe i inne zabudowane	<b>35,5169</b>
Tereny niezabudowane	<b>0,4110</b>
Tereny zielone i rekreacyjne	<b>0</b>
Tereny różne	<b>0</b>
Nieużytki	<b>7,6118</b>

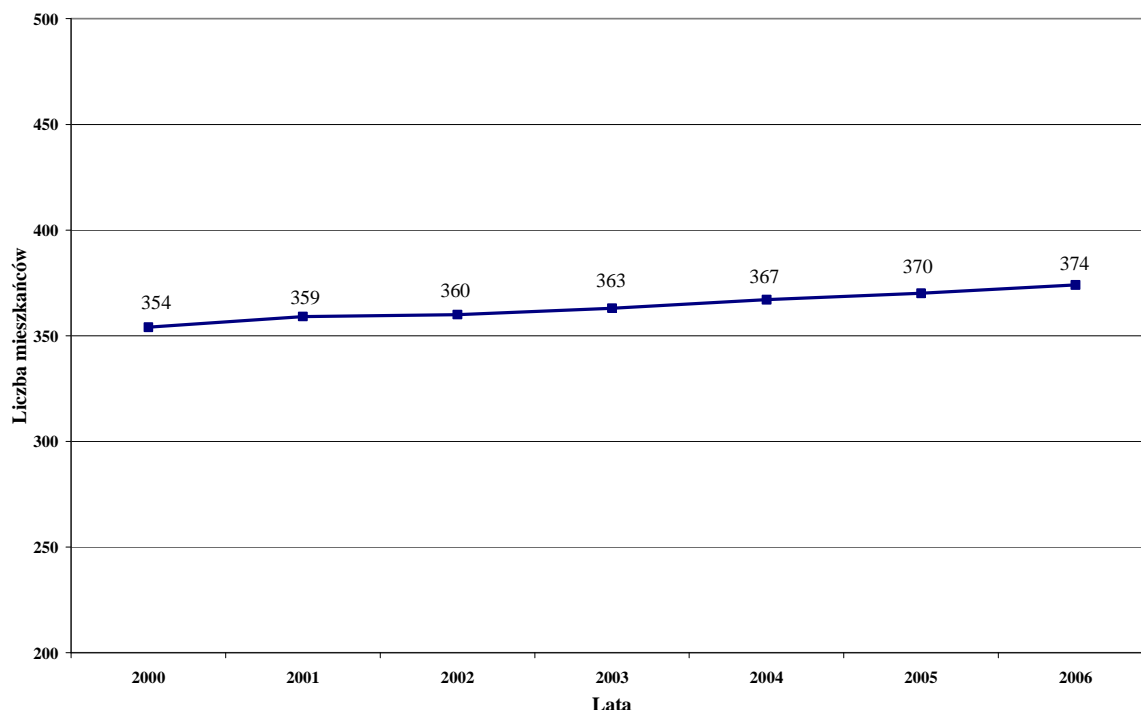
*Źródło: Urząd Gminy Będzino*

### 3.2.4. *Struktura wieku*

Miejscowość Dobre zamieszkuje, wg stanu na dzień 30 listopada 2009 roku, **387** mieszkańców.

Na przestrzeni ostatnich lat liczebność ludności zamieszkującej miejscowość Dobre ulegała stopniowemu powiększeniu. W stosunku do danych z roku 2000, wg których teren miejscowości zamieszkiwały 354 osoby, liczba społeczności lokalnej wzrosła do końca 2006 roku o 20 osób. Wywarł na to wpływ przede wszystkim proces osiedlania się nowych mieszkańców na terenie miejscowości Dobre.

**Wykres 1 Liczebność ludności miejscowości Dobre w latach 2000 – 2006**



Przekrój statystyczny struktury ludności na terenie gminy Będzino i miejscowości Dobre przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 3 Struktura procentowa ludności gminy Będzino i miejscowości Dobre wg wieku  
- stan na koniec listopada 2009r.**

przedziały wieku w latach	Gmina Będzino		Miejscowość Dobre	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
do 19	2248	27,42%	95	27,27%
20-29	1635	16,30%	76	17,65%
30-39	1374	13,63%	55	13,37%
40-49	1234	14,97%	54	16,31%
50-59	1589	15,46%	61	14,70%
60-64	473	3,08%	14	2,41%
powyżej 65	888	9,14%	32	8,29%
<b>razem</b>	<b>9441</b>	<b>100%</b>	<b>387</b>	<b>100%</b>

Źródło: Urząd Gminy Będzino

**Tabela 4 Struktura ekonomiczna ludności w gminie Będzino i miejscowości Dobre  
- stan na koniec listopada 2009 r.**

Grupy funkcjonalne	Gmina Będzino		Miejscowość Dobre	
	ogółem	% ogółu populacji	ogółem	% ogółu populacji
wiek przedprodukcyjny	2177	23,32%	84	23,00%
wiek produkcyjny	6210	66,51%	265	67,11%
wiek poprodukcyjny	950	10,17%	38	9,89%

Źródło: Urząd Gminy Będzino

Porównując strukturę ekonomiczną ludności zamieszkującej teren miejscowości Dobre ze strukturą ludności z terenu całej gminy zaobserwować można, że udział poszczególnych grup funkcjonalnych w liczbie ludności ogółem nie różni się w sposób zasadniczy, występują bowiem jedynie niewielkie wahania w procentowej strukturze populacji pomiędzy danymi z terenu gminy i miejscowości Dobre.

Zarówno na terenie gminy Będzino, jak i miejscowości Dobre przeważającą część mieszkańców (ponad 66%) stanowią osoby w wieku produkcyjnym (ludność w wieku zdolności do pracy), kolejną dość liczną grupę tworzy ludność w wieku przedprodukcyjnym (ok. 23%) tzn. ludność, która nie osiągnęła jeszcze wieku zdolności do pracy. Ok. 10%

populacji miejscowości Dobre i gminy Będzino stanowią osoby w wieku poprodukcyjnym (emerytalnym).

### 3.2.5. *Gospodarka*

Strukturę prowadzonej działalności gospodarczej na terenie miejscowości Dobre przedstawia tabela nr 5.

**Tabela 5** Struktura prowadzonej działalności gospodarczej

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Placówki handlowe i gastronomiczne	4
Produkcja wyrobów przemysłowych	0
Produkcja wyrobów spożywczych	0
Budownictwo	1
Usługi transportowe	0
Zakłady produkcyjno - usługowe	2
OGÓŁEM:	7

*Źródło: Urząd Gminy Będzino*

Na terenie miejscowości Dobre działalność gospodarczą prowadzą następujące podmioty:

- trzy sklepy spożywczo – przemysłowe,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe "Judyta",
- Przedsiębiorstwo Wielobranżowe "Mirpol"
- Usługi ślusarskie,
- Usługi ratownika medycznego.

### 3.2.6. *Rolnictwo*

Rolnictwo w miejscowości Dobre opiera się w głównej mierze na małych indywidualnych gospodarstwach rolnych. Na terenie miejscowości działalność rolniczą prowadzi 108 gospodarstw rolnych. Ponadto w miejscowości Dobre znajduje się m.in. 19 gospodarstw

o powierzchni od 1 do 2 ha, 10 o powierzchni od 2 do 5 ha i 12 o powierzchni 15 ha

i więcej. Szczegółową charakterystykę gospodarstw rolnych działających na terenie miejscowości Dobre przedstawia tabela nr 6.

**Tabela 6 Struktura gospodarstw rolnych**

WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚCI
Liczba gospodarstw	<b>108</b>
Powierzchnia gospodarstw (w ha) ogółem, w tym:	<b>401.5513</b>
Do 1 ha	<b>61</b>
1-2ha	<b>19</b>
2-5ha	<b>10</b>
5-7ha	<b>1</b>
7-10ha	<b>3</b>
10-15ha	<b>2</b>
15 i więcej ha	<b>12</b>
Średnia wielkość gospodarstwa	<b>2,23</b>

*Źródło: Urząd Gminy Będzino*

### **3.2.7. Oświata**

Na terenie miejscowości Dobre brak jest placówek oświatowych. Edukacja dzieci i młodzieży na poziomie podstawowym prowadzona jest w Szkole Podstawowej w Mścicach lub Łeknie. W przypadku edukacji na poziomie szczebla gimnazjalnego młodzież korzysta z oferty edukacyjnej szkół gimnazjalnych zlokalizowanych w Mścicach i Tymieniu.

### **3.2.8. Ochrona zdrowia**

W miejscowości Dobre brak jest Zakładów Opieki Zdrowotnej. Najbliższy Zakład Opieki Zdrowotnej, z którego usług korzystają mieszkańcy miejscowości Dobre znajduje się w Mielnie oraz w Będzinie. Ponadto społeczność lokalna korzysta z usług ośrodków zdrowia mieszczących się na terenie miasta Koszalin.

W przypadku opieki szpitalnej mieszkańcy miejscowości korzystają z usług koszalińskich szpitali.

**Tabela 7 Wykaz szpitali, z których usług w zakresie opieki medycznej korzystają mieszkańcy miejscowości Dobre**

L.p.	Nazwa zakładu	Adres	Rodzaj świadczeń
1.	Szpital Wojewódzki im. M. Kopernika	Koszalin ul. T. Chałubińskiego 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– anestezjologia i intensywna terapia</li> <li>– anestezjologia i intensywna terapia dziecięca</li> <li>– hospitalizacja</li> <li>– chemioterapia w warunkach ambulatoryjnych</li> <li>– chirurgia dziecięca</li> <li>– chirurgia ogólna</li> <li>– chirurgia szczękowo-twarzowa</li> <li>– choroby wewnętrzne</li> <li>– choroby zakaźne</li> <li>– dermatologia</li> <li>– kardiologia</li> <li>– neonatologia</li> <li>– neurologia</li> <li>– okulistyka</li> <li>– ortopedia i traumatologia narządów ruchu</li> <li>– otorynolaryngologia</li> <li>– pediatria</li> <li>– położnictwo i ginekologia</li> <li>– urologia</li> </ul>
2.	Specjalistyczny Zespół Gruźlicy i Chorób Płuc	Koszalin ul. Niepodległości 44-48	<ul style="list-style-type: none"> <li>– choroby płuc</li> <li>– chemioterapia – hospitalizacja</li> </ul>
3.	ZOZ MSWiA	Koszalin ul. Szpitalna 2	<ul style="list-style-type: none"> <li>– choroby wewnętrzne</li> <li>– ginekologia</li> </ul>
4.	Prywatna Lecznica Chirurgiczna „PRAXIS” Sp. z o.o.	Koszalin ul. Armii Krajowej 7	<ul style="list-style-type: none"> <li>– chirurgia ogólna</li> <li>– położnictwo i ginekologia</li> </ul>

Źródło: Urząd Gminy Będzino

W miejscowości Dobre nie ma także apteki, najbliższe punkty apteczne znajdują się w Będzinie – apteka „Aspirynka” lub w miejscowości Mścice - „Apteka Kapitańska”.

### **3.2.9. Kultura**

Na terenie miejscowości Dobre znajduje się świetlica Towarzystwa Przyjaciół Dzieci, w której pracuje 1 osoba zatrudniona na cały etat. W świetlicy odbywają się liczne imprezy cykliczne organizowane na terenie miejscowości. Jeśli chodzi o organizowane w Dobrem festyny, to odbywają się one na terenie boiska wiejskiego.



Na terenie miejscowości Dobre odbywają się imprezy wpisane na stałe do kalendarza imprez (imprezy cykliczne), są to: festyn wiejski (organizowany w lipcu każdego roku), dożynki wiejskie, dzień dziecka, dzień babci i dziadka, dzień matki, mikołajki, dzień kobiet oraz wigilia dla seniorów.

W miejscowości Dobre działa także Koło Gospodyń Wiejskich, które zaliczyć można do zorganizowanych grup przedsięwzięć kulturalnych.

### **3.2.10. Sport i wypoczynek**

Miejscowość Dobre z zakresu infrastruktury sportowej posiada boisko wiejskie do gry w piłkę nożną oraz plac wiejski. Ze względu na zły stan techniczny boiska korzystnie z niego jest ograniczone.

### **3.2.11. Infrastruktura techniczna i komunikacyjna**

#### **3.2.11.1. Transport i komunikacja**

Przez miejscowość Dobre, poza drogami gminnymi, przebiegają dwie drogi powiatowe: Mścice – Stare Bielice oraz Dobre – Borkowice.

Obsługę autobusową mieszkańcom Dobrego zapewniają linie obsługiwane przez PPKS, w oparciu o znajdujące się w Dobrem dwa przystanki, oraz jeden przewoźnik prywatny.

Ww. przewoźnicy zapewniają dobre połączenie z Kołobrzegiem i Koszalinem, co umożliwia społeczności lokalnej korzystanie z połączeń krajowych i międzynarodowych.

W przypadku komunikacji kolejowej, mieszkańcy korzystają z najbliższej stacji PKP znajdującej się w miejscowości Mścice.

#### **3.2.11.2. Telekomunikacja**

Głównym operatorem telefonii stacjonarnej na terenie miejscowości Dobre jest Telekomunikacja Polska S.A. Z usług TP S.A. z terenu miejscowości korzysta 23 odbiorców.

#### **3.2.11.3. Zaopatrzenie w ciepło**

Na terenie miejscowości Dobre jedynym sposobem zaopatrywania w ciepło są kotłownie indywidualne wykorzystujące różne nośniki energii, m.in.: olej opałowy, paliwa stałe (głównie węgiel i drewno).

#### **3.2.11.4.    *Zaopatrzenie w gaz***

Miejscowość Dobre nie jest podłączona do sieci gazowej. Mieszkańcy korzystają z gazu butlowego propan – butan.

#### **3.2.11.5.    *Zaopatrzenie w wodę***

Długość sieci wodociągowej (bez przyłączy):	<b>5,41 km</b>
Liczba przyłączy prowadzących do budynków:	<b>47 szt.</b>
Liczba stacji uzdatniania wody:	<b>1 szt.</b>
Ilość ujęć wody:	<b>1 ujęcie wody + 2 studnie wodociągowe</b>

#### **3.2.11.6.    *Kanalizacja***

Na terenie miejscowości Dobre brak jest sieci kanalizacji sanitarnej. Domy mieszkalne posiadają zbiorniki bezodpływowe.

#### **3.2.12.    *Gospodarka odpadami***

Odpady komunalne z terenu miejscowości Dobre wywożone są na składowisko odpadów w Sianowie, które jest obecnie miejscem składowania odpadów m.in. z terenu gminy Będzino. Eksploatacją wysypiska w Sianowie zajmuje się Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Koszalinie.

#### **3.2.13.    *Zasoby przyrodnicze, środowiskowe i stan środowiska***

W miejscowości Dobre znajdują się 2 parki wpisane do rejestru zabytków: park dworski i park wiejski.

Park dworski zajmuje powierzchnię ok. 1,2 ha. Park ten założony został w drugiej połowie XIX w. W chwili obecnej jest on dość zaniedbany. W skład drzewostanu na terenie ww. parku wchodzi: jesion, jawor, lipa szerokolistna, świerk pospolity i grab zwyczajny. Niektóre z tych drzew mają wymiary zbliżone do pomnikowych. Z krzewów rosną m.in. bez czarny, śnieguliczka, głogi oraz bez lilak. Wśród gatunków występujących na terenie parku, na szczególną uwagę zasługują: jodła pospolita i klon jesionolistny odmiana żółta – nr rejestru konserwatorskiego 1026 z dnia 12.06.1978 r.

Park wiejski o powierzchni ok. 0,8 ha pochodzi także z drugiej połowy XIX w. Drzewostan parku zdominowany jest przez rodzime gatunki drzew. W parku wiejskim rosną

m.in. jesion, grab zwyczajny, jawor i świerk pospolity – nr rejestru konserwatorskiego 1026 z dnia 12.06.1978 r.

### **3.2.13.1. Obszary zasobowe**

Na terenie miejscowości występuje ujęcie wody Dobre, które posiada zatwierdzone zasoby wodne w wysokości 400 m<sup>3</sup>/dobę. Ujęcie to nie jest obecnie eksploatowane.

### **3.2.14. Zasoby kulturowe i historyczne**

Pierwsza wzmianka o miejscowości Dobre pochodzi z XVIII w. Pierwotnie wieś była własnością królewską (domenalną) – rycerską.

Pierwotny układ przestrzenny miejscowości Dobre nie jest znany, założyć można, że było to założenie liniowe (ulicówka), wytyczone wzdłuż niewielkiej rzeczki. Głównym czynnikiem, warunkującym określony kształt układu przestrzennego były podziały własnościowe wsi na kilka części (w tym trzy majątki rycerskie i domenalny).

Według mapy z 1890 roku wieś miała formę zwartej i nieregularnej ulicówki, rozplanowanej na osi północny zachód – południe. Pierzeje charakteryzowały się luźną, nieregularną kompozycją, po wschodniej stronie drogi znajdowały się zagrody, które ulokowane były w pewnym oddaleniu od drogi (i rzeczki), z krótkimi dojazdami i drogami śródpolnymi. Na obrzeżach układu znajdowały się zespoły folwarczne (a w części północnej cegielnia), stanowiące odrębne kompozycje przestrzenne, ulokowane po obu stronach drogi wiejskiej.

Główna droga wiejska wytyczona w osi układu przestrzennego charakteryzowała się dwukierunkowymi rozwidleniami na obrzeżach oraz głównym dojazdem od północno-wschodu z miejscowości Mścice.

W I ćw. XX w. nastąpiła rozbudowa wsi w kierunku południowym, w formie dwóch (krótkich i zwartych) płytkich pierzei. Oprócz tego przeniesiono cegielnię dalej na północ, przy drodze do Łekna – prawdopodobnie po wyczerpaniu surowca.

Pierwotnie we wsi dominowała zabudowa zagrodowa i zespoły folwarczne. Według mapy z 1890 r. w strukturze zabudowy wsi występowały trzy zespoły folwarczne z czworobocznymi podwórzami, dworami i wielkokubaturowymi obiektami gospodarczymi oraz pojedynczymi budynkami koloni mieszkalnej. Ponadto w północnej części wsi ulokowany był trzy-budynkowy zespół cegielni, którą zamknięto po 1945 roku. Do zabudowy

wsi należały również pojedyncze zagrody chłopskie (trzy-budynkowe) i zagrody małorolne (dwu-budynkowe).

Na terenie Dobrej wyróżniono następujące elementy funkcjonalne wsi:

- przemysł, technika – *cegielnia* – ulokowana po północnej stronie wsi, która stanowiła pierwotnie folwark związany z majątkiem rycerskim, obsługujący prawdopodobnie wszystkie zespoły folwarczne w Dobrem. Cegielnia przeniesiona została (na nowo pobudowana) ok. 500 m na północ.

Obecny układ przestrzenny (skupiony, jednopasmowy, nieregularna ulicówka) Dobrego charakteryzuje się zbliżoną kompozycją w porównaniu z końcem XIX wieku.

Główne zmiany historycznej przestrzeni dotyczą rozbudowy zespołów folwarcznych oraz budowy nowych budynków w formie osiedla bloków przy drodze do Mścic.

Pierzeje wsi są nieregularne, o zróżnicowanej zabudowie. Na południowym skraju miejscowości występuje zabudowa zwarta, typologicznie jednorodna.

W zabudowie miejscowości Dobre widoczne są nadal trzy zespoły folwarczne. Uległy one jednak znacznemu zatarciu, z licznymi wyburzeniami, przebudowane zostały budynki gospodarcze oraz zostały dobudowane nowe obiekty, zarówno gospodarcze jak i mieszkalne. Obecnie użytkowane są one przez ośrodek hodowli zarodowej.

Do zabudowy miejscowości zalicza się również zabudowę wiejską, zróżnicowaną pod względem typologicznym. W typie układów zagród wyróżnia się:

- zagrody trzy i cztero-budynkowe (średnio i pełnorolne), o układach w podkowach i zamknięte, rozlokowane głównie po wschodniej stronie rzeczki;
- dwu-budynkowe (historycznie młodsze), małorolne i nierolnicze, o niewielkiej skali obiektów.

Na terenie miejscowości Dobre z zakresu zieleni komponowanej występują dwa parki o wartościach zabytkowych wpisane do rejestru zabytków. Położone są one na terenie gospodarstwa POHZ w odległości 2 km na południowy zachód od stacji kolejowej Mścice. Zajmują one teren o powierzchni ok. 1,20 ha oraz 0,80 ha.

Na terenie miejscowości występują obecnie także dwa obiekty o wartościach zabytkowych znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej:

- dom mieszkalny (Dobre nr 27) - murowany, z początku XX w.,
- dwór -obiekt domu mieszkalno-biurowego (Dobre nr 44) – murowany, z III ćw. XIX w., przebudowany w latach 70-tych XX w.

#### **4. OBSZAR I CZAS REALIZACJI PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRE**

W celach znajdujących się w niniejszym dokumencie zawarte są kierunki działania, które stanowią naturalny obszar realizacji Planu Odnowy Miejscowości Dobre.

Plan ten określa szczególne obszary, które stanowią wyodrębnione elementy przestrzeni miejscowości, są to obszary:

- **nowego osadnictwa,**
- **rozwoju gospodarstw agroturystycznych,**
- **usług turystycznych,**
- **walorów przyrodniczo-krajobrazowych,**
- **infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej,**
- **infrastruktury drogowej i okołodrogowej,**
- **infrastruktury kanalizacji sanitarnej,**
- **infrastruktury publicznej,**
- **działalności kulturalnej,**
- **porządku publicznego,**
- **opieki zdrowotnej.**

Powyższe obszary zapisane w celach pierwszorzędnych i drugorzędnych traktuje się jako obszary rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Dobre na lata 2010-2017.

Wymienione obszary zidentyfikowane na podstawie celów i kierunków działania stanowią o podziale przestrzeni społeczno – gospodarczej miejscowości, w której będą realizowane poszczególne przedsięwzięcia zamieszczone w Planie Odnowy Miejscowości Dobre. Dotyczy to inwestycji finansowanych w oparciu o montaż finansowy środków z budżetu gminy i funduszy strukturalnych, jak i realizowanych tylko w oparciu o środki własne.

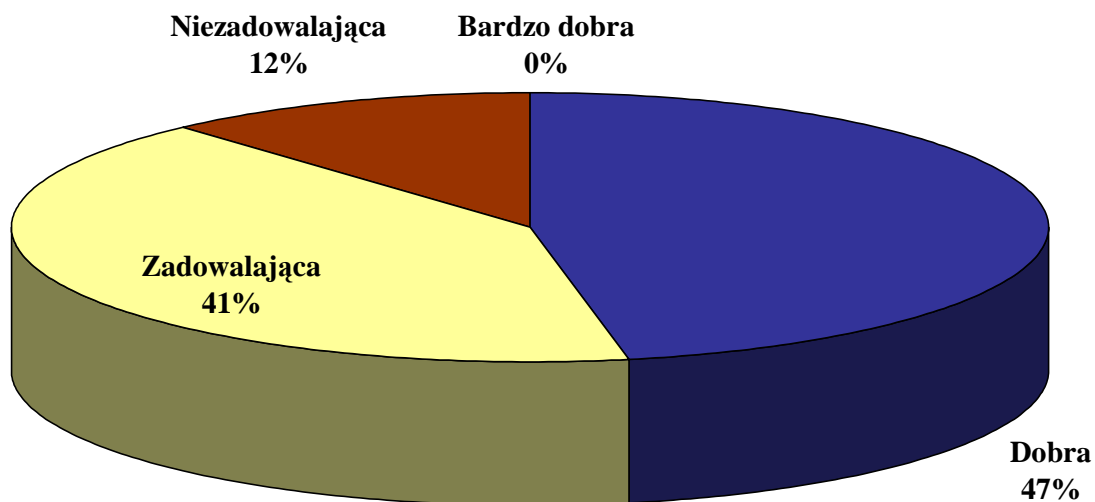
## 5. OCENA SYTUACJI SPOŁECZNO-GOSPODARCZEJ MIEJSCOWOŚCI DOBRE

Respondenci na podstawie przeprowadzonej ankiety dokonali oceny sytuacji społeczno – gospodarczej miejscowości Dobre pod kątem jakości i komfortu życia w tej miejscowości w porównaniu z innymi miejscowościami znajdującymi się na terenie gminy Będzino.

### *Kategoria ocen:*

<b>A</b>	-	<b>bardzo dobra</b>
<b>B</b>	-	<b>dobra</b>
<b>C</b>	-	<b>zadowalająca</b>
<b>D</b>	-	<b>niezadowalająca</b>

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen:

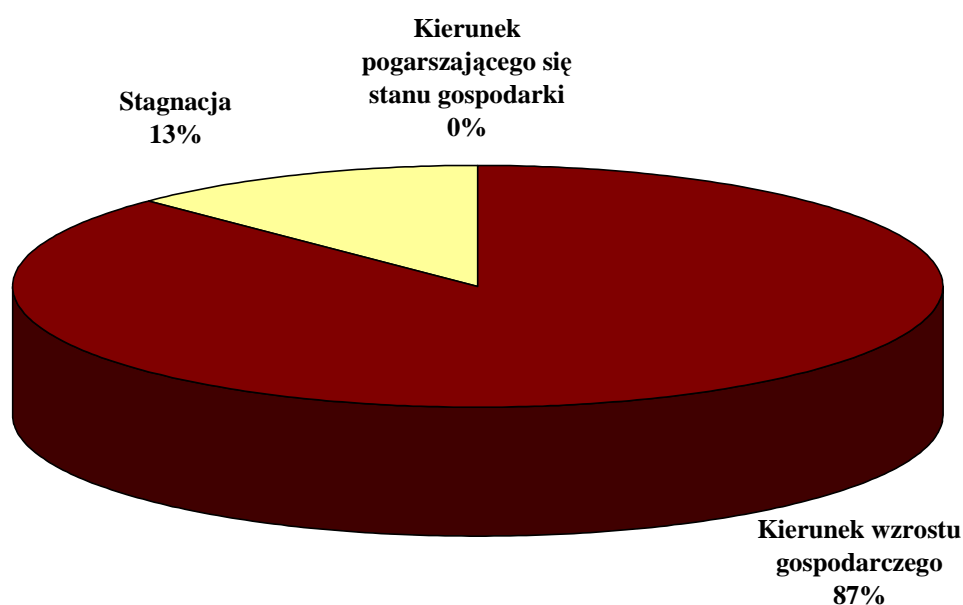


Uczestnicy debaty strategicznej określili również ogólny trend rozwoju gospodarczego miejscowości w następujących kategoriach:

***Kategoria ocen:***

- A - kierunek wzrostu gospodarczego**
- B - stagnacja**
- C - kierunek pogarszającego się stanu gospodarki**

Wyniki w procentach oddanych głosów na poszczególne kategorie ocen przedstawiają się następująco:





## 6. ANALIZA SWOT

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów Strengths (mocne strony), Weaknesses (słabe strony), Opportunities (szanse w otoczeniu), Threats (zagrożenia w otoczeniu).

Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron miejscowości oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed miejscowością. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocnych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią silne strony miejscowości i które należyce wykorzystane sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabych stron**” – uwarunkowań wewnętrznych, które stanowią słabe strony miejscowości i które nie wyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szans**” - uwarunkowań zewnętrznych, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi miejscowości;
- „**zagrożeń**” - uwarunkowań zewnętrznych, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności wiejskiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój miejscowości).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego miejscowości.

Poniższy zbiór informacji o mocnych i słabych stronach miejscowości i stojących przed nią szansach i zagrożeniach jest uzgodnioną wypadkową wiedzy o stanie i potrzebach miejscowości ułożonych przekrojowo (w ramach poszczególnych obszarów życia społeczno - gospodarczego).

Ponadto dla stworzenia lepszych podstaw do oceny sytuacji społeczno- gospodarczej w miejscowości Dobre przeprowadzono ankietę, której celem była ocena komfortu życia mieszkańców w stosunku do innych podobnych miejscowości w gminie oraz ocena trendów w życiu społeczno – gospodarczym na przestrzeni ostatnich lat.

## M O C N E   S T R O N Y

- Położenie geograficzne w bliskiej odległości od Morza Bałtyckiego
- Działalność rolnicza
- Chodniki
- Sklepy
- Wyremontowana nawierzchnia drogi dojazdowej do Mścic
- Ukształtowanie terenu
- Przystanek PKS
- Przewoźnik prywatny
- Sieć wodociągowa
- Salka Towarzystwa Przyjaciół Dzieci
- Społeczność lokalna
- Dobrej jakości gleby
- Spokój i cisza
- Środki lokomocji

## S Ł A B E S T R O N Y

- Dojazd do pracy o wczesnych godzinach porannych
- Słupki chodnikowe
- Brak chodnika do Mścic
- Brak placu zabaw
- Boisko sportowe
- Nadmierna prędkość przejeżdżających samochodów
- Melioracja
- Przepusty
- Brak świetlicy wiejskiej
- Brak kanalizacji sanitarnej i kolektora ściekowego
- Słabe oświetlenie wsi
- Degradacja środowiska ściekami komunalnymi – szamba
- Napowietrzna linia telefoniczna
- Brak gazyfikacji
- Dostęp do Internetu
- Bezrobocie
- Porządek na terenie posesji
- Drzewa przy drodze
- Niebezpieczny zakręt przy budynku mieszkalnym
- Oborniki
- Monotonia życia
- Słaba komunikacja
- Brak śmietników przy przystankach

## S Z A N S E

- Gazyfikacja miejscowości
- Utworzenie Domu Kultury
- Rozwój turystyki
- Osiedlanie się ludności poza miastem Koszalin
- Droga S- 11
- Zagospodarowanie boiska
- Utworzenie biblioteki
- Utworzenie placu zabaw
- Rozwój agroturystyki
- Oświetlenie między budynkami
- Gospodarstwa ekologiczne
- Kanalizacja sanitarna
- Kolektor ściekowy
- Powstawanie drobnych zakładów produkcyjnych
- Dobry dojazd do miasta Koszalin
- Świetlica wiejska
- Internet – stałe łącze cyfrowe
- Poprawa stanu dróg
- Rozbudowa linii MZK w Koszalinie

## Z A G R O Ź E N I A

- Wzrost bezrobocia w skali makro
- Wyjazdy młodzieży w poszukiwaniu pracy
- Brak ofert pracy w skali makro
- Alkoholizm
- Narkomania
- Dekoniunktura gospodarcza
- Zły przebieg obwodnicy koszalińskiej
- Wzmożony ruch samochodowy
- Patologie społeczne
- Wykup ziemi przez obcokrajowców
- Dzierżawa wieczysta
- Wpływ ujemnych czynników cywilizacyjnych
- Wzrost przestępczości
- Powódź
- Zanieczyszczenie powietrza

## 7. MISJA

**Misja** jest wyrażeniem, które określa główny cel miejscowości, jej „sens życia”. Jest wyrazem dążeń i oczekiwań w stosunku do miejscowości, dla której została sformułowana.

Wypracowana misja rozwoju miejscowości poprzez wizję, pokazuje pozytywny obraz miejscowości Dobre na kolejne 10 lat.

Przeprowadzone analizy i wyartykułowane potrzeby mieszkańców, pozwalają na określenie głównych celów planu. Cele te będą wyznacznikiem kierunku wszystkich działań objętych planem.

Misja dla miejscowości Dobre jest opisem wizji miejscowości oraz jej głównego pola działań w przyszłości. Koncentruje się ona na istocie rzeczy, dostosowuje kierunki działań do długoterminowych celów, równocześnie pełni funkcje motywacyjne i promocyjne.

Misja wyraźnie określa charakter miejscowości i wskazuje jej atuty. Z misji bezpośrednio wynikają obszary, które powinny być rozwijane. Obszary rozwojowe miejscowości Dobre, które wypracowano wspólnie na debacie strategicznej wzajemnie się uzupełniają. Wiele zadań realizacyjnych wskazanych w obszarze "gospodarka" powiązanych będzie zarówno z obszarem "infrastruktura" jak i dotyczyć będzie samych mieszkańców. Rozwój małej i średniej przedsiębiorczości będzie zarówno kreował nowe miejsca pracy, jak również będzie wpływał na inwestycje w dziedzinie infrastruktury, czy ochrony środowiska naturalnego. Zadania realizowane w obszarach związanych z kulturą, oświatą i sportem wpłyną na podnoszenie poziomu wykształcenia mieszkańców oraz integracji kulturalnej z gminą i regionem.

W dalszej części planu przedstawiono obszary, cele i kierunki działania dla każdego z obszarów życia społeczno – gospodarczego (gospodarka, infrastruktura, społeczność).

# Miejscowość Dobre

W obszarze gospodarczym w miejscowości Dobre w najbliższych latach będą się dokonywać procesy zbliżające mieszkańców wsi do standardów życia w podobnych miejscowościach w rozwiniętych gospodarczo regionach Unii Europejskiej.

- **rolnictwo** - restrukturyzacja rolnictwa w skali makro i procesy doprowadzające do specjalizacji istniejących gospodarstw oraz możliwa absorpcja dotacji Unii Europejskiej zapewni wzrost nowoczesności, opłacalności i konkurencyjności produkcji rolniczej miejscowych gospodarstw dążących do specjalizacji zarówno w produkcji roślinnej jak i zwierzęcej. Pozostałe gospodarstwa rozwijać będą usługi pozarolnicze skierowane do nowo osiedlających się mieszkańców Dobrego.
- **usługi** - rozwój usług bytowych dla ludności opierać się będzie na dobrze rozwiniętych mikroprzedsiębiorstwach (samozatrudnieniu). Usługi związane z obsługą nowoczesnej gospodarki rynkowej (usługi finansowe, rachunkowe, bankowe, ubezpieczeniowe itp.) służące rozwojowi małej średniej przedsiębiorczości oparte będą o Będzino i Koszalin.
- **działalność produkcyjna pozarolnicza** - rzemiosło produkcyjne oparte na spółdzielczości nowego typu oraz przedsiębiorstwa społeczne (preferowane formy zatrudnienia – dofinansowywane przez Rząd RP i fundusze strukturalne) są przyszłością mikro przedsiębiorczości w Dobrem.
- **turystyka** - funkcja o rosnącym znaczeniu w gospodarce Dobrej – agroturystyka oparta o walory wypoczynkowe związane z bliskością Morza Bałtyckiego.

## 8. ANKIETY POGLĄDOWE

Uczestnicy debaty pierwszej strategicznej „na gorąco” formułowali przedsięwzięcia inwestycyjne, które ich zdaniem powinny zostać zrealizowane w najbliższym czasie. Zagadnienia ustalono wraz z uczestnikami debaty, oceniono w skali ważności problemu od 1 do 10 pkt.

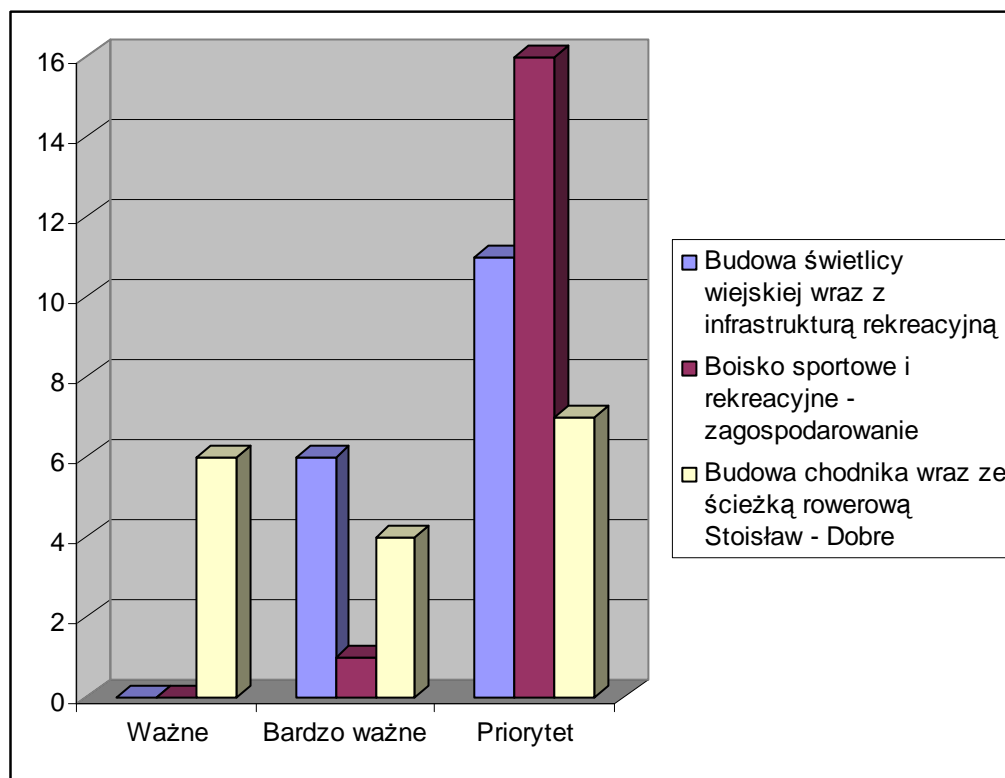
**Tabela 8** Liczba głosów oddanych na najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne zidentyfikowane przez uczestników debaty strategicznej

	Przedsięwzięcia inwestycyjne	Mało ważne				Ważne					Bardzo ważne			
		1	2	3	Suma <sup>1</sup>	4	5	6	7	Suma	8	9	10	Suma
1	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą rekreacyjną	0	0	0	0	1	2	1	2	6	4	5	2	11
2	Boisko sportowe i rekreacyjne - zagospodarowanie	0	0	0	0	1*	0	0	0	1	0	1	15	16
3	Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową Stoisław - Dobre	5	1	0	6	1	2	1	0	4	2	3	2	7

<sup>1</sup>) suma wartości z kolumn 3, 4, 5

\*ilość osób oddających głos na określoną punktację (w tym przypadku 1 osoba dała 4 punkty na inwestycję nr 2).

**Wykres 2** Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Dobre





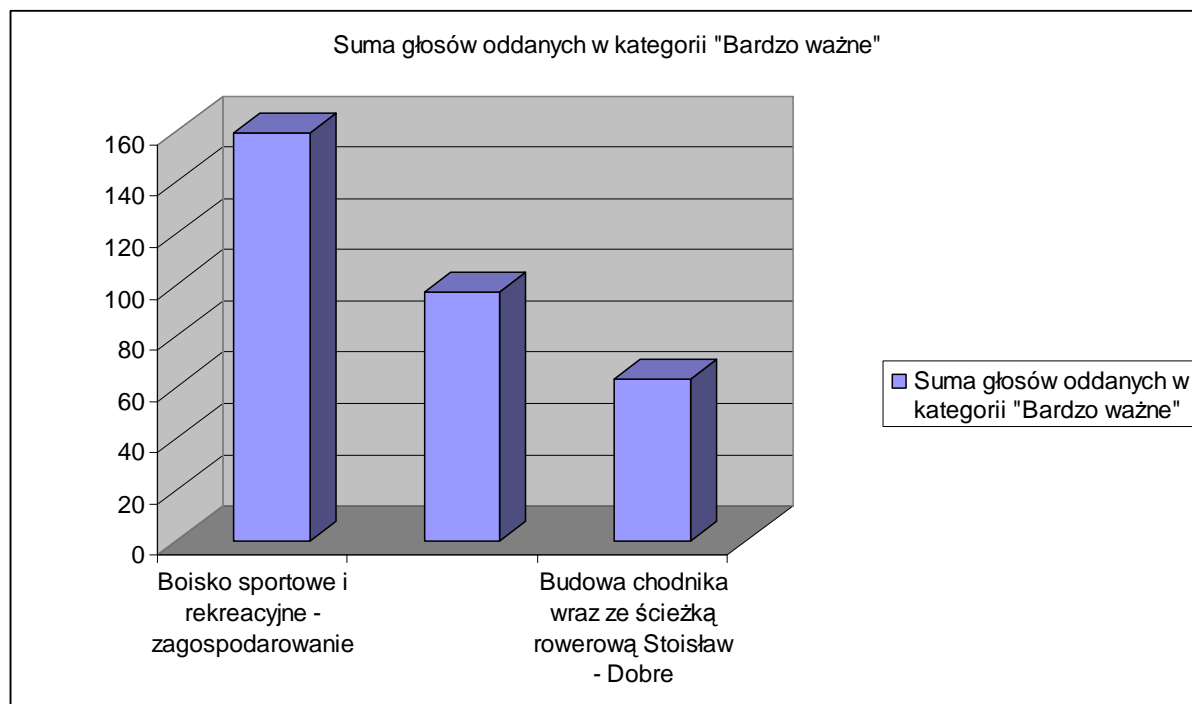
Hierarchizację planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Dobre jako sumę głosów oddanych w kategorii oceny „Bardzo ważne” przedstawia poniższa tabela.

**Tabela 9 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Dobre w kategorii oceny „Bardzo ważne”**

		Bardzo ważne			
	Przedsięwzięcia inwestycyjne	8	9	10	Suma
1	Boisko sportowe i rekreacyjne - zagospodarowanie	0	1	15	159
2	Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą rekreacyjną	4	5	2	97
3	Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową Stoisław - Dobre	2	3	2	63

\* - suma iloczynów ilości punktów i liczby osób, np.:  $8 \times 0 + 9 \times 1 + 10 \times 15 = 159$

**Wykres 3 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Dobre w kategorii oceny „Bardzo ważne”**



## 9. DIAGNOZA STANU

Diagnoza Stanu jest syntezą raportu o stanie miejscowości Dobre. W diagnozie wyszczególniono najważniejsze cechy poszczególnych obszarów przyjętych do oceny oraz określenia celów i kierunków działania.

Charakterystykę obszarów cechuje wyszczególnienie ich cech w odniesieniu do miejscowości jako całości, jej zróżnicowań wewnętrznych oraz pozycji w gminie.

Poszczególnym wnioskom przyporządkowano znaki wartościujące znaczenie treści:

- (+) wartość pozytywna dla rozwoju miejscowości,
- (+/-) wartość o niewielkim znaczeniu na obecnym etapie rozwoju miejscowości,
- (-) wartość negatywna dla rozwoju społeczno – gospodarczego miejscowości Dobre.

Ocenę potencjału wewnętrznego dokonano metodą analizy SWOT, która jest bilansem słabych i mocnych stron oraz szans i zagrożeń.

### GOSPODARKA

- (-) miejsca pracy
- (-) produkcja żywności ekologicznej
- (-) usługi
- (-) przetwórstwo rolno-spożywcze
- (-) liczba podmiotów gospodarczych
- (+/-) wykształcenie się procesów rozwojowych w sektorze prywatnym
- (+/-) struktura użytków rolnych
- (-) obszary turystyczne i rekreacyjne

### SPOŁECZNOŚĆ

- (-) ubożenie społeczeństwa
- (+/-) więzi społeczne
- (+/-) aktywność społeczna
- (+/-) kultura masowa
- (-) oświata
- (-) bezrobocie
- (-) stowarzyszenia i organizacje pozarządowe

## **INFRASTRUKTURA**

- (-) stan dróg i chodników
- (+) sieć wodociągowa
- (-) sieć kanalizacyjna
- (-) stopień zgazyfikowania miejscowości
- (-) infrastruktura sportowa i rekreacyjna
- (-) infrastruktura okołobiznesowa
- (+) stan sieci telefonii stacjonarnej
- (-) dostęp do Internetu
- (-) baza turystyczna
- (-) baza noclegowa

## **10. PRIORYTETY ROZWOJU SPOŁECZNO-GOSPODARCZEGO**

Hierarchizacji celów dokonano w trzech obszarach rozwoju społeczno - gospodarczego.

Dla każdego z tych obszarów wyznaczono trzy cele pierwszorzędne, bez których miejscowość Dobre nie ma możliwości dalszego rozwoju oraz jeżeli było to możliwe wskazano na trzy cele drugorzędne, które powinny znacznie przyspieszać rozwój w danym obszarze.

Na podstawie tak zhierarchizowanych celów, o których mowa w rozdziale 11. określono priorytety w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno-gospodarczego i zapisano je poniżej.

### **G O S P O D A R K A**

*Priorytetem w obszarze gospodarczym są działania na rzecz stworzenia lokalnego systemu zachęt dla nowego osadnictwa w miejscowości Dobre przy jednoczesnym lepszym wykorzystaniu bliskości Morza Bałtyckiego. Działania te winny być wsparte skutecznym pozyskiwaniem środków finansowych na realizację inwestycji z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.*

### **I N F R A S T R U K T U R A**

*Priorytetami w tym obszarze są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno –sportowej, poprawy stanu technicznego dróg, a także rozbudowy infrastruktury okołodrogowej.*

### **S P O Ł E C Z N O Ś Ć**

*Obszar społeczny za priorytetowe cele przyjął działania na rzecz organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży oraz stworzenie warunków do zwiększonego kontaktu mieszkańców Dobrej z kulturą. Priorytetem jest też poprawa estetyki i porządku publicznego na terenie miejscowości.*

## 11. CELE I KIERUNKI DZIAŁANIA (INWESTYCJE)

Cele wraz z kierunkami działania zostały podzielone na obszary strategiczne. Obszary strategiczne są najistotniejszymi polami działania, a jednocześnie wytyczają kierunki prac na najbliższe lata. Działalność miejscowości Dobre koncentrować będzie się na trzech obszarach:

- **GOSPODARKA,**
- **INFRASTRUKTURA,**
- **SPOŁECZNOŚĆ.**

Tablica celów w poszczególnych obszarach (gospodarka, infrastruktura, społeczność) uporządkowuje pod względem ważności i znaczenia dla rozwoju poszczególne zidentyfikowane cele.

**Cele pierwszorzędne** - w każdym z tych obszarów (trzy cele) to takie cele, bez których utrzymanie obecnego status quo (rozwoju danego obszaru) nie jest możliwe. Przewidziano, że czas realizacji tych celów z przyporządkowanymi tym celom inwestycjami powinien się zamknąć przed 2013 rokiem.

**Cele drugorzędne** to cele, które w skrócie można określić jako cele prorozwojowe (ich realizacja przyspieszy rozwój danego obszaru), a czas realizacji tych celów łącznie z przypisanymi im inwestycjami może wykroczyć poza rok 2013.

Kierunki działania (**INWESTYCJE**) zmierzające do realizacji poszczególnych celów strategicznych przedstawiono poniżej każdego z celów w układzie tabelarycznym.

Jednocześnie zidentyfikowane inwestycje niezbędne do realizacji na terenie miejscowości Dobre zhierarchizowano dla zbudowania podstaw logicznego uporządkowania celów i kierunków (inwestycji) w poszczególnych obszarach rozwoju społeczno – gospodarczego. Hierarchizacja ta poprzedza późniejsze tabele z celami i przyporządkowanymi im działaniami.

Tabela 10 Obszar strategiczny „Gospodarka”

11.1. GOSPODARKA								
Cele pierwszorzędne do roku 2017								
<i>Stworzyć lokalny system zachęt dla nowego osadnictwa w miejscowości Dobre.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku skutecznego pozyskania środków finansowych na realizację inwestycji z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.</i>			<i>Lepiej wykorzystać bliskość Morza Bałtyckiego w rozwoju miejscowości.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Wytyczenie i uzbrojenie działek budowlanych w niezbędną infrastrukturę techniczną dla nowego osadnictwa na koszt gminy.	Stworzenie systemu zachęt dla nowych osadników miejscowości Dobre tworzących miejsca pracy.	Zwiększenie częstotliwości połączeń komunikacji publicznej z okolicznymi ośrodkami miejskimi, np. Koszalin.	Opracowanie dokumentacji technicznych na planowane inwestycje w Dobrem.	Zabezpieczenie środków własnych w budżecie gminy na realizację planowanych zamierzeń w Dobrem z udziałem środków UE.	Organizowanie szkoleń dla mieszkańców Dobrego jako potencjalnych beneficjentów funduszy strukturalnych UE i innych źródeł pozabudżetowych.	Promocja dobrego położenia miejscowości dla rozwoju gospodarstw agroturystycznych.	Promocja walorów przyrodniczo-krajobrazowych dla rozwoju turystyki wypoczynkowej.	Uaktywnienie w MPZP <sup>2</sup> lokalizacji dla nowych usług turystycznych i agroturystycznych.

<sup>2</sup> Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego

Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura”

11.2. INFRASTRUKTURA								
Cele pierwszorzędne do roku 2017								
<i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku poprawy stanu technicznego dróg.</i>			<i>Podjąć działania w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą rekreacyjną.	Zagospodarowanie boiska sportowego.	Wypożyczenie świetlicy wiejskiej oraz boiska sportowego w niezbędny sprzęt.	Budowa i przebudowa dróg na terenie miejscowości.	Odtworzenie i naprawa dróg śródpolnych.	Wyprowadzenie ruchu pojazdów poza obszar miejscowości Dobre.	Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dotyczącej budowy sieci kanalizacyjnej.	Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Dobre.	Kontrola szamb bezodpływowych wraz z likwidacją nielegalnych odpływów ścieków.
Cele drugorzędne								
<i>Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury publicznej na terenie miejscowości Dobre.</i>					<i>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury okołodrogowej.</i>			
Kierunki działania (inwestycje)					Kierunki działania (inwestycje)			
Opracowywanie koncepcji i dokumentacji technicznej rozwoju różnych form infrastruktury publicznej.	Powszechny dostęp do szerokopasmowego Internetu.	Podejmowanie działań w kierunku gazyfikacji Dobrego			Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową Stoisław – Dobre.	Poprawa oświetlenia na terenie miejscowości Dobre.	Naprawa wjazdów do gospodarstw na terenie miejscowości.	

Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność”

11.3. SPOŁECZNOŚĆ								
Cele pierwszorzędne do roku 2017								
<i>Działać na rzecz organizacji czasu wolnego dzieci i młodzieży.</i>			<i>Stworzyć warunki do zwiększonego kontaktu mieszkańców z kulturą.</i>			<i>Podjąć działania na rzecz poprawy estetyki i porządku publicznego na terenie miejscowości.</i>		
Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)			Kierunki działania (inwestycje)		
Poprawa stanu technicznego boiska sportowego.	Budowa ogólnie dostępnego placu zabaw.	Organizacja kawiarenek internetowych na terenie miejscowości Dobre.	Utworzenie filii Gminnej Biblioteki Publicznej.	Wsparcie w tworzeniu zorganizowanych grup artystycznych i kulturalnych na terenie miejscowości Dobre.	Utworzenie Domu Kultury na terenie miejscowości.	Poprawiać estetykę gospodarstw domowych (elewacje budynków, ogrodzenie itp.) – konkurs na najpiękniejszą posesję.	Melioracja rowów w obszarze miejscowości Dobre.	Regulacja strumienia.
Cele drugorzędne								
<i>Stworzyć warunki do poprawy funkcjonowania i dostępności mieszkańców do opieki zdrowotnej.</i>					<i>Niwelować skutki występującego bezrobocia.</i>			
Kierunki działania (inwestycje)					Kierunki działania (inwestycje)			
Organizacja badań profilaktycznych i tzw. „Białych Niedzieł” w porozumieniu z lekarzami różnych specjalizacji.	Doposażenie ośrodków zdrowia na terenie gminy Będzino w niezbędny sprzęt medyczny.	Uruchomienie programów edukacyjnych w zakresie profilaktyki zdrowotnej dla lokalnej społeczności Dobrego	Organizacja kursów przekwalifikacji zawodowej dla osób pozostających bez pracy.	Stworzenie systemu zachęt dla rozwoju nowoczesnych gospodarstw rolnych (gospodarstwa ekologiczne).	Współpraca z organizacjami pozarządowymi w zakresie aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Dobrego.			



## 12. WYBRANY WARIANT ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI DOBRE

### 12.1. KOMENTARZ DO WYBRANEGO WARIANTU

W poszczególnych obszarach wskazano 13 celów, które są podstawą prawidłowego rozwoju społeczno-gospodarczego miejscowości Dobre.

Spośród wszystkich dotąd sformułowanych celów przy określaniu wariantu posłużono się sześcioma celami wybranymi jako najważniejsze bez względu na to, z jakiego obszaru pochodziły.

Dwa najważniejsze z tych sześciu celów określono mianem **celów strategicznych** dla rozwoju społeczno - gospodarczego miejscowości Dobre.

Umownie przyjęto, że na rzecz celów strategicznych winno się wydatkować około 50% tzw. potencjału inwestycyjnego, przez który rozumie się nie tylko środki budżetu gminy przeznaczone na inwestycje, w tym na terenie miejscowości Dobre, ale również inne pozyskane środki pozabudżetowe takie jak fundusze strukturalne, kredyty i środki partnerów prywatnych w ramach tzw. PPP.

Na **cele niezbędne** przeznaczają się pozostałe 50% tego potencjału.

Podział ten ma charakter umowny i ma podkreślić rangę poszczególnych poziomów zidentyfikowanych w wariantcie celów.

*W ten sposób dokonano hierarchizacji celów i w przypadku miejscowości Dobre wybrano wariant rozwoju, którego celami strategicznymi są działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej oraz działania w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości.*

Tabela 13 WYBRANY WARIANT ROZWOJU

CELE STRATEGICZNE	<p><i>Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.</i></p> <p><b>I A</b></p>		<p><i>Podjąć działania w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości.</i></p> <p><b>I B</b></p>	
CELE NIEZBĘDNE	<p><i>Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury okołodrogowej.</i></p> <p><b>II A</b></p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury publicznej na terenie miejscowości Dobre.</i></p> <p><b>II B</b></p>	<p><i>Podjąć działania w kierunku poprawy stanu technicznego dróg.</i></p> <p><b>II C</b></p>	<p><i>Stworzyć lokalny system zachęt dla nowego osadnictwa w miejscowości Dobre.</i></p> <p><b>II D</b></p>

### **13. CELE STRATEGICZNE I CELE NIEZBĘDNE ORAZ KIERUNKI DZIAŁANIA**

Wariant rozwoju obejmuje 6 celów utworzonych na podstawie wcześniej zidentyfikowanych celów w poszczególnych obszarach życia społeczno-gospodarczego miejscowości Dobre. Poszczególnym zidentyfikowanym w wariantcie celom przypisano kierunki działań.

#### **CEL STRATEGICZNY – I A**

**Podjąć działania w kierunku budowy i rozbudowy infrastruktury kulturalnej i rekreacyjno-sportowej.**

##### Opis kierunków działań:

1. Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą rekreacyjną.
2. Zagospodarowanie boiska sportowego.
3. Wyposażenie świetlicy wiejskiej oraz boiska sportowego w niezbędny sprzęt.

#### **CEL STRATEGICZNY – I B**

**Podjąć działania w kierunku budowy sieci kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości.**

##### Opis kierunków działań:

1. Opracowanie dokumentacji technicznej i kosztorysowej dotyczącej budowy sieci kanalizacyjnej.
2. Budowa sieci kanalizacyjnej w miejscowości Dobre.
3. Kontrola szamb bezodpływowych wraz z likwidacją nielegalnych odpływów ścieków.

#### **CEL NIEZBĘDNY – II A**

**Podjąć działania w kierunku rozbudowy infrastruktury okołodrogowej.**

##### Opis kierunków działań:

1. Budowa chodnika wraz ze ścieżką rowerową Stoisław – Dobre.
2. Poprawa oświetlenia na terenie miejscowości Dobre.
3. Naprawa wjazdów do gospodarstw na terenie miejscowości.

### **CEL NIEZBĘDNY – II B**

**Podjąć działania w kierunku poprawy infrastruktury publicznej na terenie miejscowości Dobre.**

Opis kierunków działań:

1. Opracowywanie koncepcji i dokumentacji technicznej rozwoju różnych form infrastruktury publicznej.
2. Powszechny dostęp do szerokopasmowego Internetu.
3. Podejmowanie działań w kierunku gazyfikacji wsi Dobre.

### **CEL NIEZBĘDNY – II C**

**Podjąć działania w kierunku poprawy stanu technicznego dróg.**

Opis kierunków działań:

1. Budowa i przebudowa dróg na terenie miejscowości.
2. Odtworzenie i naprawa dróg śródpolnych.
3. Wyprowadzanie ruchu pojazdów poza obszar miejscowości Dobre.

### **CEL NIEZBĘDNY – II D**

**Stworzyć lokalny system zachęt dla nowego osadnictwa w miejscowości Dobre.**

Opis kierunków działań:

1. Wytczenie i uzbrojenie działek budowlanych w niezbędną infrastrukturę techniczną dla nowego osadnictwa na koszt gminy.
2. Stworzenie systemu zachęt do nowych osadników miejscowości Dobre tworzących miejsca pracy.
3. Zwiększenie częstotliwości połączeń komunikacji publicznej z okolicznymi ośrodkami miejskimi, np. Koszalin.

,

## 14. WIELOLETNI PLAN INWESTYCYJNY

Tabela Wieloletniego Planu Inwestycyjnego zawiera przedsięwzięcia inwestycyjne, które zostały uzgodnione przez Radę Sołecką i mieszkańców miejscowości Dobre, jako propozycje inwestycji do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Gminy Będzino.

Umieszczone przedsięwzięcia zostały zaplanowane na lata 2010-2017. Jedno z tych zadań będzie finansowane przez Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Natomiast pozostałe inwestycje sfinansowane będą przy udziale budżetu gminy i dostępnych funduszy pozabudżetowych.

Planowane przedsięwzięcia inwestycyjne nie posiadają jeszcze dokumentacji technicznej. Sporządzana ona będzie systematycznie dla każdej z planowanych inwestycji.

**Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN)**

Nazwa zadania <sup>3</sup>	Nakłady całkowite	Środki własne	Dofinansowanie	Lata realizacji
<b>„Utworzenie centrum rekreacyjno – sportowego w centrum wsi Dobre- plac zabaw, boisko wielofunkcyjne – zadanie priorytetowe</b>	<b>80.000</b>	<b>20.000</b>	<b>60.000</b>	<b>2010</b>
Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą rekreacyjną na terenie miejscowości Dobre	800 000	300.000	500.000	2011-2012
Remonty bieżące dróg gminnych	100.000	100.000	0	2011-2015
Kanalizacja miejscowości	7 000 000	1 750.000	5 250.000	2011 - 2013
Rozbudowa oświetlenia w miejscowości	22.000	22.000	0.00	2010
Gazyfikacja miejscowości <sup>4</sup>	3 000.000	0.00	3 000 000	2013-2017

<sup>3</sup> Zadania zostaną zrealizowane tylko w przypadku otrzymania dofinansowania z zewnątrz

<sup>4</sup> Zadanie zrealizowane tylko w przypadku zainteresowania operatora sieci



## **15. OPIS ZADANIA PRIORYTETOWEGO**

### **UTWORZENIE CENTRUM REKREACYJNO – SPORTOWEGO W CENTRUM WSI DOBRE - PLAC ZABAW, BOISKO WIELOFUNKCYJNE – ZADANIE PRIORYTETOWE**

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi jest - Zagospodarowanie boiska sportowego położonego w centrum wsi Dobre – budowa placu zabaw oraz boiska wielofunkcyjnego.

Inwestycja ta odgrywać będzie dużą rolę w środowisku społeczności lokalnej przede wszystkim w zakresie zwiększenia możliwości jej integracji. Z przedsięwzięcia tego skorzystają również turyści, których z roku na rok do Dobrego przyjeżdża coraz więcej. Przedmiotem projektu jest urządzenie strefy rekreacji i placu zabaw w miejscowości Dobre. W ramach realizacji projektu planuje się wykonanie następujących prac:

- utworzenie placu zabaw na działce nr 76/1 w miejscowości Dobre (zamontowanie oddzielnych urządzeń dla dzieci i młodzieży, wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni),
- urządzenie strefy rekreacji (zamontowanie ławek, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy),
- wykonanie placu utwardzonego do gry w siatkówkę i koszykówkę.

Realizacja powyższego zadania w ramach Planu Odnowy Miejscowości Dobre przyczyni się do polepszenia wizerunku miejscowości, podniesienia poziomu życia lokalnej społeczności, rozwoju społeczno-kulturowego oraz pobudzenia aktywności sportowo-rekreacyjnej. Ma służyć głównie integracji społeczności lokalnej i wzrostowi lokalnego patriotyzmu, rozwojowi organizacji społecznych, jak i zmniejszeniu problemów w sferze patologii społecznych.

Poprzez utworzenie placu zabaw w miejscowości Dobre zostaną osiągnięte następujące efekty:

- Zaspokojenie potrzeb mieszkańców,
- Poprawa jakości życia mieszkańców,

➤ Poprawa estetyki miejscowości.

Aktywne spędzanie czasu wolnego odgrywa istotną rolę w procesie rozwoju zdrowego społeczeństwa. Jest ono możliwe dzięki odpowiednio zagospodarowanej, bezpiecznej i różnorodnej bazie sportowej i rekreacyjnej. Funkcję takich obiektów z pewnością mogą pełnić strefy rekreacyjne oraz place zabaw.

Realizacja projektu ma na celu zaspokojenie potrzeb mieszkańców Dobrego w zakresie infrastruktury rekreacyjnej.

W miejscowości Dobre brakuje odpowiednich stref rekreacji, wypoczynku i placów zabaw dla dzieci. Istniejące tereny są nieuporządkowane i zniszczone.



## **16. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA PRIORYTETOWEGO**

### **UTWORZENIE CENTRUM REKREACYJNO – SPORTOWEGO W CENTRUM WSI DOBRE - PLAC ZABAW, BOISKO WIELOFUNKCYJNE**

1. Opracowanie map, projektu zagospodarowania terenu,
2. Przygotowanie trenu – prace ziemne,
3. Zamontowanie zestawów zabawowych,
4. Wykonanie placu utwardzonego do gry w siatkówkę i koszykówkę
5. Wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni
6. Urządzenie strefy rekreacji (zamontowanie ławek, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy)

Łączne nakłady:

**80.000 PLN**

## 17. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA PRIORYTETOWEGO

Tabela 15 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

	2009 rok		2010 rok									
Zakres rzeczowy	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X-XI
Opracowanie map, projektu zagospodarowania terenu												
Przygotowanie trenu – prace ziemne												
Zamontowanie placu zabaw												
Wykonanie placu utwardzonego												
Wyrównanie i uporządkowanie nawierzchni												
Urządzenie strefy rekreacji (zamontowanie ławek, wyrównanie nawierzchni, zasianie trawy)												
<b>Łącznie</b>	<b><u>80.000 PLN</u></b>											

## **ZADANIE NR 2 Z ZADAŃ „BARDZO WAŻNYCH”**

### **DLA MIESZKAŃCÓW WSI DOBRE.**

#### **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ REKREACYJNĄ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI DOBRE**

Zadaniem „bardzo ważnym, przewidzianym do realizacji w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich, działanie Odnowa i rozwój wsi jest *„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą rekreacyjną na terenie miejscowości Dobre”*.

Budowa obiektu świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem placu przed świetlicą na cele rekreacyjne jest inwestycją planowaną do realizacji na terenie będącym własnością Gminy Będzino (część działki nr 76/1).

Inwestycja ta obejmie w pierwszej kolejności budowę świetlicy w stanie surowym zamkniętym, następnie przeprowadzone zostaną prace wykończeniowe wewnątrz i na zewnątrz budynku. Kolejnym elementem będzie wyposażenie świetlicy w niezbędny sprzęt. Po zakończeniu prac przy budynku świetlicy wiejskiej rozpoczną się prace związane z zagospodarowaniem placu przed świetlicą. Świetlica zostanie wybudowana przy placu zabaw.

Przedsięwzięcie to odgrywać będzie dużą rolę w środowisku społeczności lokalnej przede wszystkim w zakresie zwiększenia możliwości jej integracji, ale również będzie zapewniało warunki dla realizacji przedsięwzięć kulturalnych i edukacyjnych na rzecz aktywizacji społecznej i zawodowej mieszkańców Dobrego. Działalność świetlicy będzie miała na celu upowszechnianie kultury wśród społeczności lokalnej oraz zagospodarowanie czasu wolnego dzieci i młodzieży.

Teren przyległy do budynku służyć będzie wszystkim zainteresowanym jako miejsce spotkań, rekreacji i wypoczynku.

## **18. ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA „BARDZO WAŻNEGO”**

### **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ REKREACYJNĄ NA TERENIE MIEJSCOWOŚCI DOBRE**

1. Roboty budowlane podstawowe – niwelacja terenu, doprowadzenie mediów.  
**50.000 PLN**
2. Roboty budowlane – kubaturowe - świetlica wiejska (stan surowy zamknięty).  
**300.000 PLN**
3. Roboty wykończeniowe wewnątrz (tynki, biała armatura, wc itp.).  
**210.000 PLN**
4. Roboty wykończeniowe zewnętrzne (tynki, elewacja, droga dojazdowa, chodniki, parking).  
**180.000 PLN**
5. Wyposażenie świetlicy wiejskiej (stoły, krzesła, wyposażenie kuchni, zestawy komputerowe, sprzęt audiowizualny).  
**50.000 PLN**
6. Nasadzenia – zagospodarowanie miejsc zielonych.  
**10.000 PLN**

Łączne nakłady:

**800.000,00 PLN**

## 19. HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ZADANIA „BARDZO WAŻNEGO”

Tabela 16 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego

	2011 rok				2012 rok							
Zakres rzeczowy	IX	X	XI	XII	I-V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Roboty budowlane podstawowe – niwelacja terenu, doprowadzenie mediów.	50.000											
Roboty budowlane – kubaturowe - świetlica wiejska (stan surowy zamknięty).					300.000							
Roboty wykończeniowe wewnątrz (tynki, biała armatura, wc itp.).								210.000				
Roboty wykończeniowe zewnętrzne (tynki, elewacja, droga dojazdowa, chodniki, parking).									180.000			
Wypożyczenie świetlicy wiejskiej (stoły, krzesła, wyposażenie kuchni, zestawy komputerowe, sprzęt audiowizualny).										50.000		
Nasadzenia – zagospodarowanie miejsc zielonych.											10.000	

## 20. WDRAŻANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRE

Tabela 17 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Dobre

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedłożenie Raportu z Planu Odnowy Miejscowości Dobre przedstawicielom Zebrania Wiejskiego	Wójt	Styczeń 2010
2. Uchwalenie Planu Odnowy Miejscowości Dobre przez Zebranie Wiejskie	Zebranie Wiejskie	Styczeń 2010
3. Zatwierdzenie Planu Odnowy Miejscowości Dobre na Sesji Rady Gminy	Rada Gminy	Styczeń 2010
4. Zamieszczenie Planu Odnowy Miejscowości Dobre	Wójt	Czerwiec 2010
5. Opracowanie dokumentacji technicznych ze szczególnym uwzględnieniem projektów i zadań mogących uzyskać wsparcie z funduszy strukturalnych	Wójt	Styczeń 2010 - Grudzień 2015
6. Realizacja zadań określonych poszczególnymi projektami zgodnie z harmonogramem przyjętym w WPI	Wójt, Rada Sołecka	Do roku 2017

## 21. MONITOROWANIE PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRE

Tabela 18 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Dobre

ZADANIE	ODPOWIEDZIALNI	TERMIN REALIZACJI
1. Przedkładanie raportów z przebiegu realizacji projektów i zadań zamieszczonych w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym	Rada Sołecka	Co sześć miesięcy począwszy od miesiąca marca 2011 roku na ręce przedstawicieli Zebrania Wiejskiego
2. Ocena realizacji WPI	Rada Sołecka	Przed sesją absolutoryjną każdego roku
3. Organizacja debat strategicznych z udziałem osób tworzących wcześniej program dla oceny jego aktualności	Rada Sołecka	Raz na dwa lata

*\* - Ze względu na zmieniającą się sytuację społeczno – gospodarczą na skutek zdarzeń wcześniej nieprzewidywalnych lub z innych ważnych powodów Plan Odnowy Miejscowości Dobre może zostać skorygowany w każdym z jego rozdziałów, o ile wniosek z uzasadnieniem złoży jeden z członków Rady Sołeckiej na ręce Przewodniczącego Rady Sołeckiej. Wniosek taki Przewodniczący Rady Sołeckiej poddaje procedurze uchwalania dokonywanego przez Zebranie Wiejskie i zatwierdzania przez Radę Gminy.*

## 22. PUBLIC RELATIONS PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI DOBRE

Public Relations, którego zadaniem jest upowszechnianie zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości Dobre wśród przyszłych beneficjentów, wykonawców i decydentów opierać się będzie o trzy formy komunikacji:

- Internet,
- Prasa lokalna,
- Promocja i reklama bezpośrednia.

**Internet** będzie głównym dostawcą informacji o Planie Odnowy Miejscowości Dobre.

Internet służyć będzie również komunikacji pomiędzy bezpośrednio odpowiedzialnym za wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Dobre (Urzędem Gminy Będzino), a zainteresowanymi podmiotami samorządowymi, biznesowymi i organizacjami pozarządowymi.

**Prasa lokalna i centralna** służyć będzie jedynie upowszechnianiu informacji w różnych kręgach potencjalnych beneficjentów i wykonawców Planu Odnowy Miejscowości Dobre o istnieniu takiego dokumentu i sposobie jego monitorowania i wdrażania, kierując do źródła informacji, jakim będzie Internet.

**Promocja i reklama bezpośrednia** będzie skierowana do wybranych, potencjalnych wykonawców, inwestorów zidentyfikowanych na podstawie analizy przedsięwzięć inwestycyjnych zawartych w Planie Odnowy Miejscowości Dobre.

Powyższa promocja i reklama polegać będzie na bezpośrednim zapraszaniu do negocjacji wybranych podmiotów, mogących być partnerami w realizacji poszczególnych zamierzeń Planu Odnowy Miejscowości.



## 23. WYKAZ TABEL, RYSUNKÓW I WYKRESÓW

Tabela 1 Miejscowość w statystyce .....	10
Tabela 2 Struktura gruntów według klas bonitacyjnych w miejscowości Dobre .....	11
Tabela 3 Struktura procentowa ludności gminy Będzino i miejscowości Dobre wg wieku - stan na koniec 2009 r. ....	13
Tabela 4 Struktura ekonomiczna ludności w gminie Będzino i miejscowości Dobre - stan na koniec 2009 r. ....	13
Tabela 5 Struktura prowadzonej działalności gospodarczej.....	14
Tabela 6 Struktura gospodarstw rolnych .....	15
Tabela 7 Wykaz szpitali, z których usług w zakresie opieki medycznej korzystają mieszkańcy miejscowości Dobre .....	16
Tabela 8 Liczba głosów oddanych na najważniejsze przedsięwzięcia inwestycyjne zidentyfikowane przez uczestników debaty strategicznej.....	32
Tabela 9 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Dobre w kategorii oceny „Bardzo ważne” .....	33
Tabela 10 Obszar strategiczny „Gospodarka” .....	38
Tabela 11 Obszar strategiczny „Infrastruktura” .....	39
Tabela 12 Obszar strategiczny „Społeczność” .....	40
Tabela 13 WYBRANY WARIANT ROZWOJU .....	42
Tabela 14 Wieloletni Plan Inwestycyjny - (wartość inwestycji w PLN) .....Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.	
Tabela 15 Harmonogram rzeczowo – finansowy zadania priorytetowego.....	53
Tabela 16 Harmonogram wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Dobre .....	54
Tabela 17 Harmonogram monitorowania Planu Odnowy Miejscowości Dobre .....	55
 Rysunek 1 Położenie miejscowości Dobre .....	 9
 Wykres 1 Liczebność ludności miejscowości Dobre w latach 2000 – 2006.....	 12
Wykres 2 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Dobre.....	32
Wykres 3 Hierarchizacja planowanych przedsięwzięć inwestycyjnych w miejscowości Dobre w kategorii oceny „Bardzo ważne” .....	33