RADA GMINY
w BĘDZINIE

Uchwała Nr XXVII/187/13
Rady Gminy w Będzinie
z dnia 06 lutego 2013 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie samodzielnych lokali w budynku położonym w Słowienkowie numer 16, wyrażenia zgody na zwiększenie (poprzez zbycie udziału) powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku w Słowienkowie numer 16 oraz udzielenia bonifikaty na zbycie udziału

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 9, lit."a" oraz art. 7 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62 , poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102,poz.1055 i Nr 116, poz.1203, Nr 214, poz.1806, z 2005 r. Nr 172, poz.1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 ; z 2008 r. nr 180 poz. 1111, z 2008 r. nr 223 poz. 1458, z 2009 r. nr 52, poz. 420 i nr 157 poz. 1241, z 2010 nr 28 poz. 142, poz.146, nr 106, poz. 675, nr 40 poz. 230, z 2011 r. nr 21 poz. 113 nr 117 poz. 679, nr 134 poz. 777, nr 217 poz. 1881, z 2012 nr 149 poz. 887, poz.567) oraz art. 11 ust. 2, w związku z art.12 i art. 37 ust.2 pkt. 6 i 9 oraz art. 68 ust. pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 j.t. ze zm. 2010 r. Dz. U. nr 106 poz. 675, nr 143 poz. 963, nr 155poz. 1043, nr 197poz. 1307, nr 200. poz.1323 z 2011 r. nr 64 poz. 341, nr 115 poz. 673, nr 130 poz. 762, nr 106 poz. 622, nr 135, poz.789, nr 129 poz. 732, nr 187 poz. 1110, nr 163 poz. 981, nr 224 poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, poz. 1256, poz. 951, poz. 1529, poz. 1429)

Rada Gminy w Będzinie uchwala, co następuje:

§ 1

W związku z przeprowadzoną inwentaryzacją budynku posadowionego na działce gruntu nr 109/17 o pow. 0,0691 ha w obrębie Słowienkowo, dla której urządzona jest księga wieczysta KO1K/00055179/9:

1. zezwala się na wyodrębnienie samodzielnego lokalu użytkowego o pow. użytkowej 66,39 m^2, składającego się z świetlicy wiejskiej, korytarza i łazienki z WC stanowiącego własność Gminy Będzino

2. wyraża się zgodę na zbycie pomieszczenia piwnicy o pow. 9,93m^2 jako pomieszczenia przynależnego wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej właścicielowi lokalu mieszkalnego nr 1, dla którego Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00055180/9 położonego w budynku w

miejscowości Słowienkowo, posadowionym na nieruchomości składającej się z działki gruntu oznaczonej numerem ewidencyjnym 109/17 o pow. 0,0691 ha, dla której sąd rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą KO1K/00055179/9, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3. zezwala się na zawarcie aktu notarialnego zmieniającego wysokość udziałów w nieruchomości wspólnej, które odpowiadać będą stosunkowi powierzchni użytkowej lokalu i pomieszczeń do niego przynależnych do łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali wraz z pomieszczeniami do nich przynależnymi, poprzez powiększenie udziału w nieruchomości wspólnej o 667/10000 części związanego z własnością lokalu nr 1 wpisanego w księdze wieczystej KO1K/00055180/9 i powiększenie udziału w nieruchomości wspólnej o 657/10000 części związanego z własnością lokalu nr 2 wpisanego w księdze wieczystej KO1K/00055580/3.

§ 2

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90 % wartości dodatkowego pomieszczenia przynależnego do lokalu nr 1 opisanego w § 1 pkt 2 oraz wartości udziałów opisanych w § 1 pkt. 3.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Będzino.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA GMINY W BĘDZINIE

PRZEWODNICZĄCY RADY GMINY
Andrzej Nożykowski